УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг –ДООЕЛ Велес

Адреса: *ул.”Никола Оровчанец “ бр: 1 , 1400 Велес,Р.Македонија*

Тел./Фах. *043/222-744; 070/222-848*

Mail:*urbanproekting@yahoo.com*

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА , ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ

Управител:

дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА

Biljana Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva
DN: c=MK, ou=VAT - 4004007121369, 2.5.4.97=NTRMK-6229123, o=DPTI URBAN PROEKTING DOOEL Veles, serialNumber=172590, title=upravitel, sn=Taseva, givenName=Biljana, cn=Biljana Taseva
Date: 2023.05.30 11:12:15 +02'00'

Технички број: 04/23

Мај 2023 година

Проект:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА , ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ

Место:

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ

Технички број:

04/23

Нарачател:

ДРУШТВО ЗА ДЕЛОВНИ УСЛУГИ И ТРГОВИЈА
СИТИ ПЛАЗА ДОО - СКОПЈЕ

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за проектирање на правното лице
3. Решение за назначување на проектант/планер
4. Овластување на проектантот/планерот

- Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател

- Текстуален дел

- Графички дел

1. Решение за УПП
2. Услови за планирање на посторот
3. Извод од Урбанистички план – Општина Чешиново Облешево
4. Извод од Урбанистички план и планско – проектни документации – Општина Кочани
5. Ажурирана геодетска подлога

Број: 0805-50/155020230023393

Датум и време: 7.3.2023 г. 12:58:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.03.2023 во 12:59:05
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
12.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА , ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ**, УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА , ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ** со технички бр. 04/23, како планер се назначува:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни проектната програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Биљана Тасева

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0302/458
22.05.2023 год.
СКОПЈЕ

ПОЛНОМОШНО

Друштвото за деловни услуги и трговија Сити Плаза ДОО Скопје со седиште на ул.Гане Тодоровски Бр.32/1, кат 3, лок.44 - Скопје, со ЕМБС 6046584 и ЕДБ 4030005568650 застапувано од страна на Даниела Адемоска во својство на управител ја овластува фирмата УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со седиште на ул.Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес и лицето Биљана Тасева да во наше име ја води постапката за изработка и за одобрување на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА , ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Скопје, 22.5.2023

Инвеститор
„Сити Плаза" ДОО Скопје
Управител
Даниела Адемоска

Друштво за деловни услуги и трговија СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО

Адреса: "Маршал Тито" ББ, 2301 Облешево, Ж.с/ка: 772014046063012;
ЕДБ:4013005120852; Телефони/факс: (033) 351-770, 351-930
web: www.cesinovo-oblesevo.gov.mk; e-mail: cesinovo-oblesevo@t-home.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Општина ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО
Бр. 03-875/2
15.05.2023год.
Облешево

До
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ
Врска : Ваш бр. 04/23 од 04.05.2023
Постапка преку е-урбанизам ПИМ бр. 51942

Во врска со Вашето барање за мислење за предвидената траса на **кабелски подземен вод (na2xs(f)2y3x1x400mm2) од ТС 10(20)/0,4 мало стопанство Штипски пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани**, од увидот во доставената Проектна програма и графичкиот прилог , констатирано е дека предложената траса се води по траса на планирана и постојна улична мрежа и заштитен појас на далновод , според што даваме **позитивно мислење** на планираната траса.

Воедно напоменуваме дека во делот каде што предвидената траса минува низ асфалирани улици, по поставување на подземниот кабелски вод, се задолжува инвеститорот да го врати земјиштето/улицата во првобитна состојба.

Изготвил/МСЈ

Градоначалник
Далибор Ангелов

Општина Кочани
Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија
Тел. +389(0)33/274-001 • Факс. +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
Број : 22-1035/2
17.05.2023 год.
Кочани

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес
ул."Никола Оровчанец" бр.1
Велес

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ

Врска Ваш бр. 04/23 од 04.05.2023 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање мислење бр.04/23 од 04.05.2023 год., за потребите за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на кабелски подземен вод (na2xs(f)2y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 мало стопанство Штипски пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново – Облешево и Општина Кочани, Ве известуваме следното:

По разгледување на Вашето барање, Ажурираната геодетска подлога со проектен опфат и Проектната програма, констатирано е дека предложената траса е предвидена во профил на постојни и планирани сообраќајници, врз основа на што Ви доставуваме **позитивно мислење**.

Воедно напоменуваме дека дел од предложената траса се поклопува со проектен опфат на изведена канализациона мрежа на село Тркање. Да се земат во предвид потребните растојанија помеѓу водовите, и по поставување на подземниот кабел, се задолжува инвеститорот да го врати земјиштето во првобитна состојба.

Посочуваме да се преиспита воспоставувањето на службеност на земјиштето на два преклопени проектни опфати со различни инвеститори.

Во прилог на мислењето, Ви го доставуваме основниот проект за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање.

Со почит,

Изработил: РМ
Ф. Јованова
Контолирал/Одобрил
Раководител на сектор за урбанизам,
заштита на животна средина и комунални работи
Дивна Цековска

Раководител на сектор за уредување и располагање
со градежно земјиште
Влатко Димитров

ОПШТИНА КОЧАНИ
Градоначалник
Љупчо Папазов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Бр. 08-1345
15-05-2023 год.
ШТИП

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО Скопје
Примено: 17-05-2023
Орг. ед... | ... | ... | ...-ност
001 | 0302 | 453 |

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ, ШТИП Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
INSTITUTE FOR PRESERVING CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM, STIP R. OF NORTH MACEDONIA
ТЕЛ. ++ 389 392 044
e-mail : zavodimuzejstip@t.mk
WWW.zavodimuzejstip.mk

До

СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Друштво за деловни услуги и трговија

По барање за мислење на **Друштво за деловни услуги и трговија СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ** за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) од ТС 10 (20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО – ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ** заведено со бр. 08-134/1 од 02.05.2023 година, Стручна екипа од **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип** по изготвено решение со бр.08 – 134/2 на ден 12.05.2023 изврши теренски увид.

Со увидот се констатира дека на дадената локација, односно планскиот опфат не постои културно наследство од каков и да било вид.

Изготвил:
М. С. М. Серафимова

Одобрил:
К. С.

З. Н.

Национална Установа
Завод за заштита на спомениците на
Културата и Музеј - Штип“
в.д. Директор
Д-р Митко Штерјов

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје,
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. ЖЦ-10-90
08-06-2022 год.

EVN Group

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0507/825
26.7. 2022 год.
СКОПЈЕ

До: СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ
Адреса: Ул. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр. 7 / ТЦ Ра
1000 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР
Датум: 27.05.2022

Предмет: Известување за донесување на Решение за согласност за приклучување

Почитувани,

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со задоволство Ве известува дека постапувајќи по вашето Барање за нов приклучок, донесе Решение за согласност за приклучување на Вашиот објект на дистрибутивната мрежа за електрична енергија. Со цел да пристапиме кон реализација на приклучувањето на Вашиот објект на дистрибутивната мрежа, во прилог на овој допис Ви доставуваме:

- Решение за согласност за приклучување (x1)
- Договор за приклучување на дистрибутивната мрежа (x2)
- Детална спецификација на трошоци за приклучување (x1)
- Анекс пресметка (x1)

Внимателно разгледајте ги документите и доколку имате одредени нејаснотии поврзани со нивната содржина, слободно контактирајте го одговорното лице. Напоменуваме дека важноста на цената наведена во Решението за согласност за приклучување и Договорот за приклучок истекува по 90 дена од денот на доставувањето.

Ако се согласувате со доставените документи, Ве молиме да го потпишете Договорот за приклучок на дистрибутивната мрежа и потоа истиот да го доставите назад во Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Оддел за Мрежен инженеринг, на адреса: Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје, Р.Македонија.

По извршувањето на уплатите согласно Договорот за приклучување на дистрибутивна мрежа, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје ќе отпочне постапка за обезбедување на сите потребни дозволи од надлежните институции и изградба на приклучокот согласно роковите од договорот.

За сите отворени прашања, одговорно лице за Вашиот нов приклучок е Светлана Павлеска, телефон 38972931634. Можете слободно да го контактирате за било какви прашања за време на целиот процес.

За сите доплонителни прашања можете да го контактирате и нашиот Центар за односи со корисници. Консултантите за услуга со задоволство ќе Ви ја пружат потребната поддршка. Можете да се јавите на услужната линија 0890 88888, да испратите е-маил на elektrodistribucija@evn.mk.

Ќе ни претставува задоволство да станете наш верен корисник.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
Оддел за Мрежен Инженеринг
Оливер Мирчевски
Оливер Мирчевски

МКСК003-1113

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
Ул. Лазар Личеноски бр.11
1000 Скопје
Тел +389 0890 88888

Elektrodistribucija DOOEL, Skopje
Str. Lazar Licheноski 11
1000 Skopje
Phone +389 0890 88888

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје,
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. УП1- 10-90
27.05 2022 год.

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0307/825
26.7. 2022 год.
СКОПЈЕ

EVN Group

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, Оддел МРЕЖЕН ИНЖЕНЕРИНГ, врз основа на член 170, став 2 од Законот за енергетика (Службен весник на Република Македонија бр.96/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.96/2019), постапувајќи по Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа на СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 бр. УП1 10-90,, донесе:

РЕШЕНИЕ
за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа

На СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 (во понатамошниот текст: Барател на приклучок) му се издава согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје.

Начинот и условите за приклучување на објектот на Барателот на приклучок на електродистрибутивната мрежа на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје се дадени во Прилог 1 кој што е составен дел од ова Решение.

Решението ќе престане да важи доколку изградбата на приклучокот не е започната во рокот определен во одобрението за градење на приклучокот.

Образложение

СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 на 18.03.2022 година до Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје поднесе Барање за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа заведено под архивски број УП1 10-90.

По поднесувањето на Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа, Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје изврши увид во техничката документација на постоечката мрежа и проектната документација за напојување со електрична енергија на предметното конзумно подрачје, со анализа на показателите добиени од извршените мерења за електроенергетската состојба и проверка на лице место на подготвените можни решенија за напојување на предметниот објект, утврдено е следното: објектот може да се приклучи на дистрибутивната мрежа, под начин и услови дефинирани во Прилог 1.

Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа ги исполнува сите услови согласно Закон за енергетика и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија, при што Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје одлучи како во диспозитивот на Решението.

Упатство за правно средство:
Незадоволната страна од ова Решение има право преку Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, Оддел МРЕЖЕН ИНЖЕНЕРИНГ, да поднесе приговор до Регулаторната комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија во рок од 15 дена од денот на доставување на Решението.

Раководител на Оддел
Оливер Мирчевски

Друштво за дистрибуција на електрична енергија ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Прилог 1 на Решение за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа број УП1 10-90

Локација на објектот

Адреса: ул. НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН бр. 0 ФНЦ 1627/5 001*

Место и Општина: 2333 СПАНЧЕВО

Катастарска парцела бр и КО: 1627/5 КО Спанчево

Код на објект: 000000211880

Место на приклучување

- ☐ 0,4 kV (низок напон)
- ☐ 6 kV (среден напон)
- ☒ 10 kV (среден напон)
- ☐ 20 kV (среден напон)
- ☐ 35 kV (среден напон)

Согласност за приклучување поради

- ☐ Изградба на нов објект
- ☒ Поставување на генераторски единици од обновливи извори
- ☐ Зголемување на максимална едновремена моќност
- ☐ Промена или реконструкција на приклучок
- ☐ Одвојување на инсталации на приклучен објект
- ☐ Спојување на инсталации на приклучен објект
- ☐ Времен приклучок за:

Место на мерење

- ☐ Низок напон во МО/ ГМРТ
- ☐ Низок напон во ТС СН/НН
- ☒ Среден напон во ТС СН/НН
- ☐ Среден напон во ТС ВН/СН

Важност на согласноста

- ☒ Неопределено
- ☐ Времен приклучок во времетраење од

Категорија на приклучок

- ☐ LV2
- ☐ LV1.2
- ☐ LV1.1
- ☒ MV2
- ☐ MV1

Тип на приклучок

- ☐ Стандарден приклучок
- ☒ Нестандарден приклучок
- ☐ Изолиран корисник

Тип на мерење

- ☐ Директно мерење
- ☐ Полуиндиректно мерење
- ☒ Индиректно мерење

Број на фази

- ☒ Трифазен
- ☐ Еднофазен

Надоместок за приклучување*

Надоместок за изградба на приклучокот: 9.334.236,00 ден.

Надоместок за создавање на технички услови: 0,00 ден.

Вкупно: 9.334.236,00 ден.

Вкупно со ДДВ: 11.014.398,00 ден.

Одобрена врвна моќност

Pmax= kW (како потрошувач) и Cosφ=0,95

Pmax= 1190,7 kW (како производител) и Cosφ=1

Напомени

Надоместокот за приклучување и деталната пресметка се со важност од 90 дена од денот на издавање на ова Решение. Решението ќе престане да важи доколку потрошувачот не склучи Договор за приклучок во рок од 1 година од денот на издавање.

Систем на заштитно заземјување на ОДС

☒ TT ☐ TN-C ☐ TN-S ☐ TN-CS

Обврски на барателот на приклучок

- → Одговорен е за безбедноста на електроенергетските објекти, техничката опрема и инсталации кои се во негова сопственост во согласност со закон и друг пропис
- → Заштитното заземјување да го прилагоди на системот за заштитно заземјување на операторот на дистрибутивниот систем
- → Должен е да склучи Договор за приклучок со Електродистрибуција
- → Во случај на приклучок од мрежа која не е сопственост на Електродистрибуција должен е да обезбеди писмена согласност заверена на нотар од сопственикот на таа мрежа
- → Должен е да поднесе барање за приклучување на електродистрибутивната мрежа во случај на негово исклучување од страна на трето лице - сопственик на електроенергетскиот објект
- → Барателот на приклучок има обврска да овозможи непречен пристап на дистрибутерот до среднонапонскиот блок во новопланираната трансформаторска станица
- → Барателот има обврска да достави потврда за исправност на електричната инсталација од изведувачот на електричната инсталација на објектот/те,
- → Барателот да достави Протокол од измерени вредности за отпорот на заземјување на објектот/те,

Обврски на Електродистрибуција

- → Да го приклучи објектот на барателот на дистрибутивната мрежа по добивање на одобрение за употреба на приклучокот согласно закон во рок утврден во договорот за приклучување на дистрибутивната мрежа
- → Гарантира за квалитет на испорака на електрична енергија до точката на разграничување помеѓу дистрибутивната мрежа и објектите на барателот на приклучок, односно објектите на трети лица на кои ќе се приклучи објектот на корисникот
- → Не гарантира за евентуална штета која би настанала доколку на барателот на приклучок му биде прекината испораката на електрична енергија од страна на трето лице - сопственик на електроенергетскиот објект
- → **За реализација на приклучокот на барателот потребно е да се завршат следните предвидени активности: изградба на среднонапонска кабелска врска со проводник NA2XS(F)2Y3x1x400 mm2 од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат 1 до ТС 10(20)0,4 Еко Оил;**
  Реализација на проект по инвестициона програма на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, во реонот на

- → Доколку барателот вградува помошното напојување, дизел агрегат и сл., е должен да го опреми со автоматски уреди за негова манипулација,
- → Ако барателот се обврзал да ја изгради сета потребна инфраструктура за приклучок на својот објект, треба да ги реши имотно-правни проблеми на терен и обезбедување на дозволи за градба за среднонапонски вод и трансформаторска станица,
- → Пред пуштање во работа, барателот да достави протоколи од подесување на релејната заштитата, согласно параметрите на мрежата на која е приклучен, дадени од ЕВН,
- → Приклучна точка на објектот е 10(20)kV ќелија во ТС 10/(20)/0,4 Еко Оил, на извод Антура од ТС 110/35/10 Кочани
- → Комплетната вградена опрема да биде согласно важечките стандарди и прописи за ваков тип на електро-енергетски објекти,
- → На Нисконапонската страна, целокупната опрема како и уредите за релејна заштита и синхронизација се обврска на барателот;
- → Не е дозволено островско напојување на дистрибутивна мрежа од централата (освен за напојување на сопствената потрошувачка на централата).
- → Целокупната електро-енергетска опрема да се изведе согласно важечките прописи и препораки,
- → Согласно мрежните правила барателот не смее да предизвикува нарушувања на напонските прилики во дистрибутивната мрежа .
- → СРЕДНОНАПОНСКИ ПРИКЛУЧОК И ТС 10(20)/0,4 kV :
  Среднонапонскиот 10(20) приклучок ќе биде со кабел со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x400 mm2 од ТС ТС 10/(20)/0,4 Еко ОИЛ до новопредвидена ТСТ 1 на КП 1627/7 КО Спанчево; нова ТСТ 1 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
  нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 1 до ТСТ 2 на КП 1627/6 КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 2 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
  нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 2 до ТСТ 3 на КП 1627/5, КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 3 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
  нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 3 до ТСТ 4 на КП 1627/4, КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 3 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
  Препорака е новопланираните ДТР да бидат со класа на загуби во трансформација Ao-Bk .
- → СРЕДНОНАПОНСКИ БЛОК:
  Новопредвидените среднонапонки блокови треба да бидат од следните типови :
  -за ТСТ 1, СН блок 10(20) kV од типот (3Рз+Сп+Мр+Тр) односно (3 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија);
  - за ТСТ 2, СН блок 10(20) kV од типот (2Рз+Сп+Мр+Тр) односно (2 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија)
  -- за ТСТ 3, СН блок 10(20) kV од типот (2Рз+Сп+Мр+Тр) односно (2 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија)
  - за ТСТ 4, СН блок 10(20) kV од типот (1Рз+Мр+Тр) односно (1 разводна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија).
- → МЕРНА ЌЕЛИЈА :
  Мерната келија треба да биде со димензиии кои ќе овозможат поставување на:
  -3 (три) струјни мерни трансформатори со максимални димензии согласно стандардот DIN 42600 дел 5
  - 3 (три) напонски мерни трансформатори со максимални димензии согласно стандардот DIN 42600 дел 3
  - 3 (три) основи за осигурувачи и осигурувачи кои служат за заштита на напонските мерни трансформатори.
  Основите за осигурувачи и осигурувачите за заштита на мерните напонски ТР ги обезбедува потрошувачот и истите треба да се во склад со техничката спецификација на ЕВН за ваков вид на осигурачи.
  Појавата на влага да се превенира со инсталација на грејач со термостат во келијата или со соодветна вентилација на трансформаторската станица.
  Поставувањето на мерните трансформатори треба да биде со челен распоред (во два реда, еден до друг по широчина на ќелијата) со што минималната широчина на ќелијата ќе биде 840 mm.
  Мерните трансформатори ќе служат исклучиво за мерење на електрична енергија заради фактурирање (пресметковно мерење), односно само за потребите на ЕВН.

индустриската зона за префрлање на потрошувачи од 10(20)kV извод Индустрија Запад на 10(20)kV извод Антура од ТС 110/35/10 Кочани.

Поставеноста на струјните мерни трансформатори да биде таква да енергетските врски од доводната келија се поврзуваат на P1 клемата од струјниот мерен трансформатор така што насоката на превземена ЕЕ да биде P1 - P2, а на произведената ЕЕ P2 - P1, каде P1 и P2 се ознаките на примарните врски на СМТР.

→ РЕЛЕЈНА ЗАШТИТА :

Да се инсталира опрема за релејна заштита со следните к-ки
-наднапонска заштита со временска задршка,
-поднапонска заштита со временска задршка;
- надфреквентна заштита со временска задршка;
- подфреквентна заштита со временска задршка;
- надструјна заштита со временска задршка;
- кратkоспојна заштита со временска задршка;
- ненасочена земјоспојна заштита со временска задршка,

→ УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ:

Вклучувањето на централата на дистрибутивна мрежа е дозволено кога се исполнети следниве услови за синхронизација
1. разликата на напонот ΔU, порастот на напонот, да не биде поголем од + 5% од Un, и падот на напон, да не биде поголем од 10% од Un;
2. разликата на фреквенцијата Δf < ± 0,1 Hz,
3. разликата на фазниот агол Δφ < ± 10 степени.

Пред приклучување на централата на дистрибутивна мрежа да се обезбеди АТЕСТ од производувачот за коефициент на фликери Cf1 (поединечно за секој генератор) и Cfsce (за целата централа).
По приклучување на централата на дистрибутивна мрежа по пат на мерење во реални погонски услови да се потврди:
Коефициент на фликери Cf1 (поединечно за секој генератор и Cfsce (за целата централа) како АТЕСТ дека централата го задоволува критериумот на долготрајните фликери Af s ≤ 0,1,
-Со вградување на филтри за соодветниот ред на вишите хармоници да се обезбеди условот за вредностите на струите на вишите хармоници да не ги надминат максималните дозволени вредности одредени со Техничките прописи и препораки,

→ УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНА РАБОТА:

Услови за паралелна работа на централата во приклучната точка во електродистрибутивната мрежа се:
Факторот THD (Тотална хармонична дисторзија на напон), да биде помал или еднаков на 3%, за секој хармоник,
Факторот за небалансираност на напонот, да биде помеѓу 0 и 2%,
-Напоните во сите јазли на разгледуваната дистрибитивна мрежа, треба да бидат во границите
1. во мрежите со номинален напон 35 kV, помеѓу 31,5 и 38 kV;
2. во мрежите со номинален напон 20 kV, помеѓу 19 и 21,4 kV,
3. во мрежите со номинален напон 10 kV, помеѓу 9,5 и 10,7 kV,

→ Релативната промена на напонот во однос на номиналниот напон во точката на приклучување во преоден режим на работа (исклучување/вклучување)
-2% доколку точката на приклучување е во среднонапонската мрежа и комутациите кои предизвикуваат промени на напонот се почести (една на 10 минути),
-3% доколку точката на приклучување е во среднонапонската мрежа и комутациите кои предизвикуваат промени на напонот се поретки.

Табела 1: Одобрена врвна моќност по мерно место

Ред. бр.	Број на влез	Број на стан / локал / просторија	Тип на мерење	Број на фази	Одобрена врвна моќност по броило (kW)	Категорија на приклучок
1	1	ФНЦ	Индиректнио	3 фази	1190,7kW	MV 2

Раководител на Оддел

Оливер Мирчевски

ПРИЛОГ: Пресметка на надоместок за приклучување на корисник на дистрибутивна мрежа преку Нестандарден приклучок

Име на проектот :

Приклучок на ФНЦ за СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ на КП 1627/5 КО СПАНЧЕВО

Објект (Локација):

КП 1627/5КО СПАНЧЕВО

Вид на работа:

Приклучување на фотонапонска централа

Барател(физичко лице/Правно лице)

СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Единечен трошок за:

Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци MV1	ETсн1 =	4.100,00 ден
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци MV2	ETсн2 =	2.602,00 ден
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV1.1	ETнн1.1 =	1.493,00 ден
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV1.2	ETнн1.2 =	2.985,00 ден
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV2	ETнн2 =	1.752,00 ден

Пресметковни параметри

Место на приклучување во електродистрибутивната мрежа **MV2**

Максимална едновремена моќност на корисникот OM1 = **1190,7 (kW)**

	Број	Вкупна пресмет Pmax (kW)	Единечен трошок kW	Надоместок
Вкупен број на директни мерења до 11 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 17,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 24,8 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 27,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 34,5 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 43,5 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 55,4 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 69,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 86,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења над 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења над 100 kW - LV12	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 55,4 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 69,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 86,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења над 100 kW	1	1.190,7	0	0
				0

Пресметка на трошоци за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем

0 МКД

Вкупни трошоци за изградба на Приклучок

Вкупен трошок за изградба на СН врска	13.390.053	10
Вкупен трошок за изградба на ТС	0	10
Вкупен трошок за изградба на НН врска	0	0,4
Вкупен трошок за изградба на НН приклучок	34.000	0,4

Расположливи Активни Моќности по делови од приклучокот

Расположлива активна моќност на СН врска	8.710,55	NA2XS(F)2Y 1x400
Расположлива активна моќност на ТС	0,00	
Расположлива активна моќност на НН врска	0,00	

Надоместок за Приклучок на Дистрибутивниот Систем

Надоместок за создавање на технички услови	0	МКД
Надоместок за изградба на приклучок	9.334.236	МКД

ВКУПНО без ДДВ	**9.334.236**	ден
ВКУПНО со ДДВ	**11.014.398**	ден

Оливер Мирчевски

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0307/525
26.7.2022 год.
СКОПЈЕ

EVN Group

ДОГОВОР

за приклучување на дистрибутивна мрежа преку нестандарден приклучок

(1) Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје застапувана од Управител Дипл. инж Јохен Хагеман и Управител м-р Сашо Салтировски дипл. ел. инж. МБА од една страна (во понатамошниот текст: Електродистрибуција) и

(2) СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, со адреса ул. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ 7 , СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ЕДБ/ЕМБГ 4030005568650, застапувано од Даниела Адемоска (во понатамошниот текст: Барател на приклучок).

Член 1
Предмет на договорот

(3) Предмет на овој Договор е приклучување на дистрибутивната мрежа на Електродистрибуција за објект кој се наоѓа на локација КП бр. 1627/5 КО Спанчево , врз основа на Решението за согласност за приклучување на дистрибутивната мрежа со бр. УП1-10-90 од 27.05.2022 година.

Член 2
Надоместок за приклучување

(4) Надоместокот за реализација на приклучокот изнесува 9.334.236,00 [деветмилионитристатриесетичетириилјадидвестетриесетишест] денари + 18% ДДВ или вкупно 11.014.398,00.00 [единаесетмилионичетиринаесетилјадитристадеведесетиосум] денари.

Член 3
Начин на плаќање

(5) Барателот на приклучок е должен да плати:

1) 25% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 2.753.600,00 [двамилиониседумстотинипедесетитриилјадишестотини] денари, по потпишување на овој Договор.

2) 50% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 5.507.198,00 [петмилионипетстотинииседумилјадистодеведесетиосум] денари, во рок од 10 дена од денот на прием на известувањето дека се обезбедени сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација за реализација на приклучокот од страна на Електродистрибуција, од став (2) на овој член;

3) 25% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 2.753.600,00 [двамилиониседумстотинипедесетитриилјадишестотини] денари, во рок од 10 дена од денот на прием на известувањето дека изградбата на приклучокот од страна на Електродистрибуција е завршена и приклучокот треба да биде ставен под напон, од став 3 на овој член.

(6) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од денот на уплатата на износот од став (5), точка 1) од овој член од страна на Барателот на приклучок да започне со обезбедување на сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација потребна за започнување на реализација на приклучокот.

(7) Рокот за обезбедување на сите потребни документи од став 2 на овој член изнесува до 70 дена.

(8) По исклучок од став 3 на овој член, рокот може да се продолжи ако постојат: измени на урбанистички планови, постапки за експропријација на земиште, непочитување на законски рокови од надлежни институции, молчење на администрација и поведување на управен спор.

(9) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од обезбедувањето на сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација за реализација на приклучокот, да достави известување до Барателот на приклучокот дека истите се обезбедени.

(10) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од обезбедувањето на документот за употреба на приклучокот да го извести Барателот на приклучокот дека изградбата на приклучокот од страна на Електродистрибуција е завршена и дека приклучокот треба да биде ставен под напон.

(11) Барателот на приклучокот е должен износите определени во ставот (1) на овој член да ги уплати на Електродистрибуција, на сметка бр. 210071492390515, Тутунска Банка Скопје. За секоја уплата Електродистрибуција му издава авансна фактура за уплатениот износ на Барателот на приклучок.

(12) По реализацијата на приклучокот кој е предмет на овој договор, Електродистрибуција на Барателот на приклучокот му издава фактура за вкупниот надоместок за реализација на приклучокот од Член 2 на овој Договор.

(13) За секое задоцнување во плаќањето од страна на Барателот на приклучок, Електродистрибуција ќе пресметува казнена камата согласно закон, за износот кој Барателот требал да го уплати.

Член 4
Рок за реализација на приклучокот

(14) Рокот за реализација на приклучокот изнесува 50 (педесет) дена од денот на уплатата на износот од член 3, став (5), точка 2) од овој Договор од страна на Барателот на приклучок.

(15) Во однос на рокот определен во ставот (1) на овој член, приклучокот ќе се смета за реализиран во моментот на добивање на документ за употреба на приклучокот, во согласност со Законот за градење.

(16) Рокот определен во ставот (1) на овој член може да се продолжи во следните случаи:

1) непочитување на законски рокови од страна на надлежни институции:,
2) поведување на управен спор;
3) виша сила;
4) со взаемна согласност на договорните страни;
5) со одлука на надлежен државен орган донесена во постапка определена со закон.

Член 5
Договорна казна

(17) Во случај на пречекорување на рокот утврден во член 3 став (3) и член 4 став (1) од овој Договор, Барателот на приклучок има право на надомест пресметан како казнена камата согласно закон за секој ден доцнење на уплатениот износ од договорениот надоместок за реализација на приклучокот од Член 2 на овој Договор.

(18) Во случај на пролонгирање на роковите од член 3 став (4) и член 4 став (3) не се плаќа договорна казна од став (1) на овој член, при што Електродистрибуција е должна писмено да го извести Барателот на приклучок и да ги образложи причините за пролонгирање на рокот.

Член 6
Разрешување на спорови

(19) Евентуалните спорови во врска со овој Договор, Електродистрибуција и Барателот на приклучок ќе ги решаваат спогодбено.

(20) Доколку спорот не се разреши спогодбено Електродистрибуција и Барателот на приклучок може да покренат постапка пред надлежен суд.

Член 7
Измени на договорот

(21) Овој Договор може да се измени на барање на Електродистрибуција и Барателот на приклучок со склучување на анекс на овој Договор доколку се согласни двете страни.

Член 8

(22) За се она што не е уредено со овој Договор ќе се применува Законот за енергетика, Законот за облигациони односи, Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија и друг закон.

Член 9
Потпишување на договорот

(23) Овој Договор се склучува во два еднообразни примероци од кои по еден за секоја договорна страна (1 примерок за Електродистрибуција и 1 примерок за Барателот на приклучок).

Член 10
Влегување во сила на договорот

(24) Овој Договор влегува во сила со денот на неговото потпишување од страна на договорните страни.

(25) Овој Договор престанува да важи доколку Барателот на приклучокот не го уплати надоместокот од член 3, став(1) точка 1) од овој Договор во рок од 90 дена од денот на влегување во сила на овој Договор.

Место Скопје, 27.05.2022 година

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје:

Управител

Дипл. Инж. Јохен Хагеман

Управител

М-р Сашо Салтировски дипл. ел. инж. МБА

Барател на приклучок:

СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Друштво за деловни услуги и трговија СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје,
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 07/1-10-91
08-06-2022 год.

EVN Group

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0107/826
26.7.2022 год.
СКОПЈЕ

До: СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ
Адреса: Ул. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр. 7 / ТЦ Ра
1000 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР
Датум: 27.05.2022

Предмет: Известување за донесување на Решение за согласност за приклучување

Почитувани,

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со задоволство Ве известува дека постапувајќи по вашето Барање за нов приклучок, донесе Решение за согласност за приклучување на Вашиот објект на дистрибутивната мрежа за електрична енергија. Со цел да пристапиме кон реализација на приклучувањето на Вашиот објект на дистрибутивната мрежа, во прилог на овој допис Ви доставуваме:

- Решение за согласност за приклучување (x1)
- Договор за приклучување на дистрибутивната мрежа (x2)
- Детална спецификација на трошоци за приклучување (x1)
- Анекс пресметка (x1)

Внимателно разгледајте ги документите и доколку имате одредени нејаснотии поврзани со нивната содржина, слободно контактирајте го одговорното лице. Напоменуваме дека важноста на цената наведена во Решението за согласност за приклучување и Договорот за приклучок истекува по 90 дена од денот на доставувањето.

Ако се согласувате со доставените документи, Ве молиме да го потпишете Договорот за приклучок на дистрибутивната мрежа и потоа истиот да го доставите назад во Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Оддел за Мрежен инженеринг, на адреса: Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје, Р.Македонија.

По извршувањето на уплатите согласно Договорот за приклучување на дистрибутивна мрежа, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје ќе отпочне постапка за обезбедување на сите потребни дозволи од надлежните институции и изградба на приклучокот согласно роковите од договорот.

За сите отворени прашања, одговорно лице за Вашиот нов приклучок е Светлана Павлеска, телефон 38972931634. Можете слободно да го контактирате за било какви прашања за време на целиот процес.

За сите доплонителни прашања можете да го контактирате и нашиот Центар за односи со корисници. Консултантите за услуга со задоволство ќе Ви ја пружат потребната поддршка. Можете да се јавите на услужната линија 0890 88888, да испратите е-маил на elektrodistribucija@evn.mk.

Ќе ни претставува задоволство да станете наш верен корисник.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел за Мрежен Инженеринг
Оливер Мирчевски
Оливер Мирчевски

Друштво за електродистрибуција на електрична енергија ДООЕЛ Скопје

МКСК003-1113

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
Ул. Лазар Личеноски бр 11
1000 Скопје
Тел +389 0890 88888

Elektrodistribucija DOOEL, Skopje
Str. Lazar Licheноski 11
1000 Skopje
Phone +389 0890 88888

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје,
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. УП1-10-91
27 05 2022 год.

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0307/826
26.7. 2022 год.
СКОПЈЕ

EVN Group

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, Оддел МРЕЖЕН ИНЖЕНЕРИНГ, врз основа на член 170, став 2 од Законот за енергетика (Службен весник на Република Македонија бр.96/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.96/2019), постапувајќи по Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа на СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 бр. УП1 10-91,, донесе:

Р Е Ш Е Н И Е
за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа

На СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 (во понатамошниот текст: Барател на приклучок) му се издава согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје.

Начинот и условите за приклучување на објектот на Барателот на приклучок на електродистрибутивната мрежа на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје се дадени во Прилог 1 кој што е составен дел од ова Решение.

Решението ќе престане да важи доколку изградбата на приклучокот не е започната во рокот определен во одобрението за градење на приклучокот.

О б р а з л о ж е н и е

СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 на 18.03.2022 година до Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје поднесе Барање за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа заведено под архивски број УП1 10-91.

По поднесувањето на Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа, Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје изврши увид во техничката документација на постоечката мрежа и проектната документација за напојување со електрична енергија на предметното конзумно подрачје, со анализа на показателите добиени од извршените мерења за електроенергетската состојба и проверка на лице место на подготвените можни решенија за напојување на предметниот објект, утврдено е следното: објектот може да се приклучи на дистрибутивната мрежа, под начин и услови дефинирани во Прилог 1.

Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа ги исполнува сите услови согласно Закон за енергетика и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија, при што Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје одлучи како во диспозитивот на Решението.

Упатство за правно средство:
Незадоволната страна од ова Решение има право преку Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, Оддел МРЕЖЕН ИНЖЕНЕРИНГ, да поднесе приговор до Регулаторната комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија во рок од 15 дена од денот на доставување на Решението.

Раководител на Оддел
Оливер Мирчевски

Електродистрибуција ДООЕЛ • Скопје • Република Северна Македонија

Прилог 1 на Решение за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа број: УП1 10-91

Локација на објектот

Адреса: ул. НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН бр. 0 ФНЦ 1627/4 001*

Место и Општина: 2333 СПАНЧЕВО

Катастарска парцела бр и КО: 1627/4 КО Спанчево

Код на објект: 000000211886

Согласност за приклучување поради

- ☐ Изградба на нов објект
- ☒ Поставување на генераторски единици од обновливи извори
- ☐ Зголемување на максимална едновремена моќност
- ☐ Промена или реконструкција на приклучок
- ☐ Одвојување на инсталации на приклучен објект
- ☐ Спојување на инсталации на приклучен објект
- ☐ Времен приклучок за:

Важност на согласноста

- ☒ Неопределено
- ☐ Времен приклучок во времетраење од

Тип на приклучок

- ☐ Стандарден приклучок
- ☒ Нестандарден приклучок
- ☐ Изолиран корисник

Број на фази

- ☒ Трифазен
- ☐ Еднофазен

Одобрена врвна моќност

Pmax= kW (како потрошувач) и Cosф=0,95

Pmax= 1260,36 kW (како производител) и Cosф=1

Систем на заштитно заземјување на ОДС

☒ TT ☐ TN-C ☐ TN-S ☐ TN-CS

Место на приклучување

- ☐ 0,4 kV (низок напон)
- ☐ 6 kV (среден напон)
- ☒ 10 kV (среден напон)
- ☐ 20 kV (среден напон)
- ☐ 35 kV (среден напон)

Место на мерење

- ☐ Низок напон во МО/ ГМРТ
- ☐ Низок напон во ТС СН/НН
- ☒ Среден напон во ТС СН/НН
- ☐ Среден напон во ТС ВН/СН

Категорија на приклучок

- ☐ LV2
- ☐ LV1.2
- ☐ LV1.1
- ☒ MV2
- ☐ MV1

Тип на мерење

- ☐ Директно мерење
- ☐ Полуиндиректно мерење
- ☒ Индиректно мерење

Надоместок за приклучување*

Надоместок за изградба на приклучокот: 9.372.123,00 ден.

Надоместок за создавање на технички услови: 0,00 ден.

Вкупно: 9.372.123,00 ден.

Вкупно со ДДВ: 11.059.105,00 ден.

Напомени

Надоместокот за приклучување и деталната пресметка се со важност од 90 дена од денот на издавање на ова Решение. Решението ќе престане да важи доколку потрошувачот не склучи Договор за приклучок во рок од 1 година од денот на издавање.

Обврски на барателот на приклучок

- → Одговорен е за безбедноста на електроенергетските објекти, техничката опрема и инсталации кои се во негова сопственост во согласност со закон и друг пропис
- → Заштитното заземјување да го прилагоди на системот за заштитно заземјување на операторот на дистрибутивниот систем
- → Должен е да склучи Договор за приклучок со Електродистрибуција
- → Во случај на приклучок од мрежа која не е сопственост на Електродистрибуција должен е да обезбеди писмена согласност заверена на нотар од сопственикот на таа мрежа.
- → Должен е да поднесе барање за приклучување на електродистрибутивната мрежа во случај на негово исклучување од страна на трето лице - сопственик на електроенергетскиот објект.
- → Барателот на приклучок има обврска да овозможи непречен пристап на дистрибутерот до среднонапонскиот блок во новопланираната трансформаторска станица
- → Барателот има обврска да достави потврда за исправност на електричната инсталација од изведувачот на електричната инсталација на објектот/те;
- → Барателот да достави Протокол од измерени вредности за отпорот на заземјување на објектот/те,

Обврски на Електродистрибуција

- → Да го приклучи објектот на барателот на дистрибутивната мрежа по добивање на одобрение за употреба на приклучокот согласно закон во рок утврден во договорот за приклучување на дистрибутивната мрежа
- → Гарантира за квалитет на испорака на електрична енергија до точката на разграничување помеѓу дистрибутивната мрежа и објектите на барателот на приклучок, односно објектите на трети лица на кои ќе се приклучи објектот на корисникот.
- → Не гарантира за евентуална штета која би настанала доколку на барателот на приклучок му биде прекината испораката на електрична енергија од страна на трето лице - сопственик на електроенергетскиот објект
- → **За реализација на приклучокот на барателот потребно е да се завршат следните предвидени активности: изградба на среднонапонска кабелска врска со проводник NA2XS(F)2Y3x1x400 mm2 од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат 1 до ТС 10(20)0,4 Еко Оил;**
  Реализација на проект по инвестициона програма на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, во реонот на

- → Доколку барателот вградува помошното напојување, дизел агрегат и сл., е должен да го опреми со автоматски уреди за негова манипулација;
- → Ако барателот се обврзал да ја изгради сета потребна инфраструктура за приклучок на својот објект, треба да ги реши имотно-правни проблеми на терен и обезбедување на дозволи за градба за среднонапонски вод и трансформаторска станица;
- → Пред пуштање во работа, барателот да достави протоколи од подесување на релејната заштитата, согласно параметрите на мрежата на која е приклучен, дадени од ЕВН;
- → Приклучна точка на објектот е 10(20)kV ќелија во ТС 10/(20)/0,4 Еко Оил, на извод Антура од ТС 110/35/10 Кочани.
- → Комплетната вградена опрема да биде согласно важечките стандарди и прописи за ваков тип на електро-енергетски објекти;
- → На Нисконапонската страна, целокупната опрема како и уредите за релејна заштита и синхронизација се обврска на барателот;
- → Не е дозволено островско напојување на дистрибутивна мрежа од централата (освен за напојување на сопствената потрошувачка на централата).
- → Целокупната електро-енергетска опрема да се изведе согласно важечките прописи и препораки;
- → Согласно мрежните правила барателот не смее да предизвикува нарушувања на напонските прилики во дистрибутивната мрежа .
- → СРЕДНОНАПОНСКИ ПРИКЛУЧОК И ТС 10(20)/0,4 kV :

Среднонапонскиот 10(20) приклучок ќе биде со кабел со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x400 mm2 од ТС ТС 10/(20)/0,4 Еко ОИЛ до новопредвидена ТСТ 1 на КП 1627/7 КО Спанчево, нова ТСТ 1 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 1 до ТСТ 2 на КП 1627/6 КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 2 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 2 до ТСТ 3 на КП 1627/5, КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 3 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 3 до ТСТ 4 на КП 1627/4, КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 3 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
Препорака е новопланираните ДТР да бидат со класа на загуби во трансформација Ao-Bk .

- → СРЕДНОНАПОНСКИ БЛОК:

Новопредвидените среднонапонки блокови треба да бидат од следните типови :
-за ТСТ 1, СН блок 10(20) kV од типот (3Рз+Сп+Мр+Тр) односно (3 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија);
- за ТСТ 2, СН блок 10(20) kV од типот (2Рз+Сп+Мр+Тр) односно (2 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија).
-- за ТСТ 3, СН блок 10(20) kV од типот (2Рз+Сп+Мр+Тр) односно (2 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија).
- за ТСТ 4, СН блок 10(20) kV од типот (1Рз+Мр+Тр) односно (1 разводна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија).

- → МЕРНА ЌЕЛИЈА :

Мерната ќелија треба да биде со димензиии кои ќе овозможат поставување на:
-3 (три) струјни мерни трансформатори со максимални димензии согласно стандардот DIN 42600 дел 5
- 3 (три) напонски мерни трансформатори со максимални димензии согласно стандардот DIN 42600 дел 3
- 3 (три) основи за осигурувачи и осигурувачи кои служат за заштита на напонските мерни трансформатори.
Основите за осигурувачи и осигурувачите за заштита на мерните напонски ТР ги обезбедува потрошувачот и истите треба да се во склад со техничката спецификација на ЕВН за ваков вид на осигурачи.
Појавата на влага да се превенира со инсталација на грејач со термостат во ќелијата или со соодветна вентилација на трансформаторската станица.
Поставувањето на мерните трансформатори треба да биде со челен распоред (во два реда, еден до друг по широчина на ќелијата) со што минималната широчина на ќелијата ќе биде 840 mm.
Мерните трансформатори ќе служат исклучиво за мерење на електрична енергија заради фактурирање (пресметковно мерење), односно само за потребите на ЕВН.

индустриската зона за префрлање на потрошувачи од 10(20)kV извод Индустрија Запад на 10(20)kV извод Антура од ТС 110/35/10 Кочани.

Поставеноста на струјните мерни трансформатори да биде таква да енергетските врски од доводната келија се поврзуваат на P1 клемата од струјниот мерен трансформатор така што насоката на превземена ЕЕ да биде P1 - P2, а на произведената ЕЕ P2 - P1, каде P1 и P2 се ознаките на примарните врски на СМТР.

→ РЕЛЕЈНА ЗАШТИТА :

Да се инсталира опрема за релејна заштита со следните к-ки:
-наднапонска заштита со временска задршка;
-поднапонска заштита со временска задршка;
- надфреквентна заштита со временска задршка;
- подфреквентна заштита со временска задршка;
- надструјна заштита со временска задршка;
- краткоспојна заштита со временска задршка,
- ненасочена земјоспојна заштита со временска задршка;

→ УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ:

Вклучувањето на централата на дистрибутивна мрежа е дозволено кога се исполнети следниве услови за синхронизација:
1. разликата на напонот ΔU, порастот на напонот, да не биде поголем од + 5% од Un, и падот на напон, да не биде поголем од 10% од Un;
2. разликата на фреквенцијата $\Delta f < \pm 0.1$ Hz;
3. разликата на фазниот агол $\Delta\varphi < \pm 10$ степени.

Пред приклучување на централата на дистрибутивна мрежа да се обезбеди АТЕСТ од производувачот за коефициент на фликери Cf1 (поединечно за секој генератор) и Cfsce (за целата централа).
По приклучување на централата на дистрибутивна мрежа по пат на мерење во реални погонски услови да се потврди:
Коефициент на фликери Cf1 (поединечно за секој генератор и Cfsce (за целата централа) како АТЕСТ дека централата го задоволува критериумот на долготрајните фликери $Af_s \leq 0,1$;
-Со вградување на филтри за соодветниот ред на вишите хармоници да се обезбеди условот за вредностите на струите на вишите хармоници да не ги надминат максималните дозволени вредности одредени со Техничките прописи и препораки;

→ УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНА РАБОТА:

Услови за паралелна работа на централата во приклучната точка во електродистрибутивната мрежа се
Факторот THD (Тотална хармонична дисторзија на напон), да биде помал или еднаков на 3%, за секој хармоник;
Факторот за небалансираност на напонот, да биде помеѓу 0 и 2%;
-Напоните во сите јазли на разгледуваната дистрибитивна мрежа, треба да бидат во границите:
1. во мрежите со номинален напон 35 kV, помеѓу 31,5 и 38 kV;
2. во мрежите со номинален напон 20 kV, помеѓу 19 и 21,4 kV,
3. во мрежите со номинален напон 10 kV, помеѓу 9,5 и 10,7 kV,

→ Релативната промена на напонот во однос на номиналниот напон во точката на приклучување во преоден режим на работа (исклучување/вклучување).
-2% доколку точката на приклучување е во среднонапонската мрежа и комутациите кои предизвикуваат промени на напонот се почести (една на 10 минути);
-3% доколку точката на приклучување е во среднонапонската мрежа и комутациите кои предизвикуваат промени на напонот се поретки.

Табела 1: Одобрена врвна моќност по мерно место

Ред. бр.	Број на влез	Број на стан / локал / просторија	Тип на мерење	Број на фази	Одобрена врвна моќност по броило (kW)	Категорија на приклучок
1	1	ФНЦ	Индиректнио	3 фази	1260.36 kW	MV 2

Раководител на Оддел
Оливер Мирчевски

ПРИЛОГ: Пресметка на надоместок за приклучување на корисник на дистрибутивна мрежа преку Нестандарден приклучок

Име на проектот :
Приклучок на ФНЦ за СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ на КП 1627/4 КО СПАНЧЕВО
Објект (Локација):
КП 1627/4 КО СПАНЧЕВО
Вид на работа:
Приклучување на фотонапонска централа
Барател(физичко лице/Правно лице)
СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Единечен трошок за:

Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци MV1	ETсн1 =	4.100,00 ден
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци MV2	ETсн2 =	2.602,00 ден
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV1.1	ETнн1.1 =	1.493,00 ден
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV1.2	ETнн1.2 =	2.985,00 ден
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV2	ETнн2 =	1.752,00 ден

Пресметковни параметри

Место на приклучување во електродистрибутивната мрежа: **MV2**
Максимална едновремена моќност на корисникот: OM1 = **1260,36 (kW)**

	Број	Вкупна пресмет Pmax (kW)	Единечен трошок kW	Надоместок
Вкупен број на директни мерења до 11 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 17,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 24,8 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 27,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 34,5 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 43,5 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 55,4 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 69,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 86,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења над 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења над 100 kW - LV12	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 55,4 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 69,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 86,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења над 100 kW	1	1.260,4	0	0
				0

Пресметка на трошоци за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем

0 МКД

Вкупни трошоци за изградба на Приклучок

Вкупен трошок за изградба на СН врска	13.390.054	10
Вкупен трошок за изградба на ТС	0	10
Вкупен трошок за изградба на НН врска	0	0,4
Вкупен трошок за изградба на НН приклучок	34.000	0,4

Расположливи Активни Моќности по делови од приклучокот

Расположлива активна моќност на СН врска	8 710,55	NA2XS(F)2Y 1x400
Расположлива активна моќност на ТС	0,00	
Расположлива активна моќност на НН врска	0,00	

Надоместок за Приклучок на Дистрибутивниот Систем

Надоместок за создавање на технички услови	0	МКД
Надоместок за изградба на приклучок	9.372.123	МКД

ВКУПНО без ДДВ	**9.372.123**	ден.
ВКУПНО со ДДВ	**11.059.105**	ден.

Оливер Мирчевски

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0107/826
26.7.2022 год.
СКОПЈЕ

EVN Group

ДОГОВОР

за приклучување на дистрибутивна мрежа преку нестандарден приклучок

(1) Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје застапувана од Управител Дипл. инж Јохен Хагеман и Управител м-р Сашо Салтировски дипл. ел. инж. МБА од една страна (во понатамошниот текст: Електродистрибуција) и

(2) СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, со адреса ул. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ 7 , СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ЕДБ/ЕМБГ 4030005568650, застапувано од Даниела Адемоска (во понатамошниот текст: Барател на приклучок).

Член 1
Предмет на договорот

(3) Предмет на овој Договор е приклучување на дистрибутивната мрежа на Електродистрибуција за објект кој се наоѓа на локација КП бр. 1627/4 КО Спанчево , врз основа на Решението за согласност за приклучување на дистрибутивната мрежа со бр. УП1-10-91 од 27.05.2022 година.

Член 2
Надоместок за приклучување

(4) Надоместокот за реализација на приклучокот изнесува 9.372.123,00 [деветмилионитристаседумдесетидвеилјадистодваесеитри] денари + 18% ДДВ или вкупно 11.059.105,00 [единаесетмилионипедесетидеветилјадистоипет] денари.

Член 3
Начин на плаќање

(5) Барателот на приклучок е должен да плати:

1) 25% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 2.764.776,00 [двамилиониседумстотинишеесетичетириилјадиседумстотиниседумдесетишест] денари, по потпишување на овој Договор.

2) 50% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 5.529.553,00 [петмилионипетстотинидваесетидеветилјадипетстотинипедесетитри] денари, во рок од 10 дена од денот на прием на известувањето дека се обезбедени сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација за реализација на приклучокот од страна на Електродистрибуција, од став (2) на овој член;

3) 25% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 2.764.776,00 [двамилиониседумстотинишеесетичетириилјадиседумстотиниседумдесетишест] денари, во рок од 10 дена од денот на прием на известувањето дека изградбата на приклучокот од страна на Електродистрибуција е завршена и приклучокот треба да биде ставен под напон, од став 3 на овој член.

(6) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од денот на уплатата на износот од став (5), точка 1) од овој член од страна на Барателот на приклучок да започне со обезбедување на сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација потребна за започнување на реализација на приклучокот.

(7) Рокот за обезбедување на сите потребни документи од став 2 на овој член изнесува до 70 дена.

(8) По исклучок од став 3 на овој член, рокот може да се продолжи ако постојат: измени на урбанистички планови, постапки за експропријација на земиште, непочитување на законски рокови од надлежни институции, молчење на администрација и поведување на управен спор.

(9) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од обезбедувањето на сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација за реализација на приклучокот, да достави известување до Барателот на приклучокот дека истите се обезбедени.

(10) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од обезбедувањето на документот за употреба на приклучокот да го извести Барателот на приклучокот дека изградбата на приклучокот од страна на Електродистрибуција е завршена и дека приклучокот треба да биде ставен под напон.

(11) Барателот на приклучокот е должен износите определени во ставот (1) на овој член да ги уплати на Електродистрибуција, на сметка бр. 210071492390515, Тутунска Банка Скопје. За секоја уплата Електродистрибуција му издава авансна фактура за уплатениот износ на Барателот на приклучок.

(12) По реализацијата на приклучокот кој е предмет на овој договор, Електродистрибуција на Барателот на приклучокот му издава фактура за вкупниот надоместок за реализација на приклучокот од Член 2 на овој Договор.

(13) За секое задоцнување во плаќањето од страна на Барателот на приклучок, Електродистрибуција ќе пресметува казнена камата согласно закон, за износот кој Барателот требал да го уплати.

Член 4
Рок за реализација на приклучокот

(14) Рокот за реализација на приклучокот изнесува 50 (педесет) дена од денот на уплатата на износот од член 3, став (5), точка 2) од овој Договор од страна на Барателот на приклучок.

(15) Во однос на рокот определен во ставот (1) на овој член, приклучокот ќе се смета за реализиран во моментот на добивање на документ за употреба на приклучокот, во согласност со Законот за градење.

(16) Рокот определен во ставот (1) на овој член може да се продолжи во следните случаи:

1) непочитување на законски рокови од страна на надлежни институции:,
2) поведување на управен спор,
3) виша сила;
4) со взаемна согласност на договорните страни;
5) со одлука на надлежен државен орган донесена во постапка определена со закон.

Член 5
Договорна казна

(17) Во случај на пречекорување на рокот утврден во член 3 став (3) и член 4 став (1) од овој Договор, Барателот на приклучок има право на надомест пресметан како казнена камата согласно закон за секој ден доцнење на уплатениот износ од договорениот надоместок за реализација на приклучокот од Член 2 на овој Договор.

(18) Во случај на пролонгирање на роковите од член 3 став (4) и член 4 став (3) не се плаќа договорна казна од став (1) на овој член, при што Електродистрибуција е должна писмено да го извести Барателот на приклучок и да ги образложи причините за пролонгирање на рокот.

Член 6
Разрешување на спорови

(19) Евентуалните спорови во врска со овој Договор, Електродистрибуција и Барателот на приклучок ќе ги решаваат спогодбено.

(20) Доколку спорот не се разреши спогодбено Електродистрибуција и Барателот на приклучок може да покренат постапка пред надлежен суд.

Член 7
Измени на договорот

(21) Овој Договор може да се измени на барање на Електродистрибуција и Барателот на приклучок со склучување на анекс на овој Договор доколку се согласни двете страни.

Член 8

(22) За се она што не е уредено со овој Договор ќе се применува Законот за енергетика, Законот за облигациони односи, Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија и друг закон.

Член 9
Потпишување на договорот

(23) Овој Договор се склучува во два еднообразни примероци од кои по еден за секоја договорна страна (1 примерок за Електродистрибуција и 1 примерок за Барателот на приклучок).

Член 10
Влегување во сила на договорот

(24) Овој Договор влегува во сила со денот на неговото потпишување од страна на договорните страни.

(25) Овој Договор престанува да важи доколку Барателот на приклучокот не го уплати надоместокот од член 3, став(1) точка 1) од овој Договор во рок од 90 дена од денот на влегување во сила на овој Договор.

Место Скопје , 27.05.2022 година

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје:

Управител

Дипл. Инж. Јохен Хагеман

Управител

М-р Сашо Саптировски дипл. ел. инж. МБА

Барател на приклучок:

СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Друштво за деловни услуги и трговија СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

EVN Group

КЕЦ

SPECIFIKACIJA (Sumarno)

Verzija - 05/2022 3.2022.05.01

Име на проектот :
H_CH TC KAБ с. Сланчево вон град
Објект (Локација):
ФНЦ Сити Плаза ДОО Скопје
Вид на работа:
10 КВ приклучок - Индиректно мерење
Барател(физичко лице/Правно лице/ЕВН)
СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ
Изработил / Дата:
Влатко Иванов / 31.05.2022

Опис	0.4 kV		ТС	10(20) и 35 kV		Износ
	Надземна мрежа	Кабловска мрежа		Надземна мрежа	Кабловска мрежа	
1. Материјали	0,00	0,00	9.975,00	0,00	0,00	9.975,00
- Останати ситни материјали						990,28
2. Електромонтерски работи	0,00	0,00	12.944,29	0,00	0,00	12.944,29
3. Земјени и градежни работи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Транспорт и Употреба на машини	0,00	0,00	1.590,00	0,00	0,00	1.590,00
5. Планирање,Проектирање и добивање на потребни дозволи	0,00		8.500,00	0,00		8.500,00
	0,00		33.809,29	0,00		
				Вкупно		34.000,00
				ДДВ 18%		6.120,00
				Вкупно со ДДВ		40.120,00

Влатко Иванов
Изработил(Проектант)
(Потпис)

Владо Иванов
Раководител на Група за Нови Приклучоци
(Потпис)

Димитар Петров
Раководител на КЕЦ
(Потпис)

Електродистрибуција Македонија
КЕЦ
СКОПЈЕ

31.05.2022

EVN Group

КЕЦ	0,00

Б. SPECIFIKACIJA ТС

Verzija - 05/2022 3.2022.05.01

Име на проектот :
H_CH ТС КАБ с. Спанчево вон град
Објект (Локација):
ФНЦ Сити Плаза ДОО Скопје
Вид на работа:
10 КВ приклучок - Индиректно мерење
Барател(физичко лице/Правно лице/ЕВН)
СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ
Изработил / Дата:
Блатко Иванов / 31.05.2022

Б.1 Спецификација Материјал ТС

Материјален број	Опис на опремата (материјалот)	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина	Total
	МО за индиректно мерење полиестер (600x500x230) комплетен	бр	9 975,00	1,00	9.975,00
	Б.1. Вкупно Материјал ТСТ			Денари	9.975,00

Б.2 Спецификација Електромонтерски работи ТС

Реден број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина	Total
2	Монтажа на МПК кутија	бр	1 500,00	1	1.500,00
34	Проверка на врските на полуиндиректно мерење (5А) или индиректно мерење	бр	2 250,00	1	2.250,00
74	Приклучување за трафостаница (воздушен и кабловски)	бр	1 800,00	1	1.800,00
77	Приклучување или исклучување на ВН извод	бр	350,00	1	350,00
78	Технички преглед на трафостаница 10(20)/04 kV	бр	2 450,00	1	2.450,00
ZGER120J01A	Мерни ормари за полуинд. мерење до 600x600x200 до 600 x 600 x 200 мм, за поставување - метален или полиестер	бр	1 031,11	1	1.031,11
ZGER9001058	Стручни работници (монтери)	ч	248,91	14,3152	3.563,18
	Б.2 Вкупно Електромонтерски работи ТС		Денари		12.944,29

Б.3 Спецификација Земјени и Градежни работи ТС

Реден број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина	Total
	Б.3 Вкупно Земјени и Градежни работи ТС		Денари		0,00

Б.4 Спецификација Транс. и Употреба на Машини ТС

Реден број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина	Total
126	Патничко возило до 10 km	бр	350,00	3	1.050,00
127	Патничко возило над 10 km (се наплатува по километар)	бр	12,00	45	540,00
	Б.4 Вкупно Транс и Употреба на машини ТС		Денари		1.590,00

Планирање, проектирање и сите потребни дозволи ТС

Реден број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина	Total
1.1	Издавање на решение за електроенергетска согласност за корисници на едновремена моќност над 1000 KW	бр	8 500,00	1	8.500,00
	Б.5 Проектирање и планирање			Денари	8.500,00

EVN Group

КЕЦ Кочани

SPECIFIKACIJA (Sumarno)

Verzija - 04/2021 3 2021 04 01

Име на проектот :
H_CH Каб ул. Мите Стојчев 41 Тркање
Објект (Локација):
ул. мите Стојчев Тркање (објект Амфенол)
Вид на работа:
нов СН кабловски вод од ТС Мало стопанство 3 до КБТС Еко Оил
Барател(физичко лице/Правно лице/ЕВН)
Амфенол Технолоџи Македонија
Изработил / Дата:
Влатко Иванов 01.11.2021 година

Опис	0.4 kV		ТС	10(20) и 35 kV		Износ
	Надземна мрежа	Кабловска мрежа		Надземна мрежа	Кабловска мрежа	
1. Материјали	0,00	0,00	0,00	0,00	2.869.893,32	2.869.893,32
- Останати ситни материјали						137.982,58
2. Електромонтерски работи	0,00	0,00	0,00	0,00	706.959,03	706.959,03
3, Земјени и градежни работи	0,00	0,00	0,00	0,00	831.345,47	831.345,47
4. Транспорт и Употреба на машини	0,00	0,00	0,00	0,00	5.250,00	5.250,00
5. Планирање,Проектирање и добивање на потребни дозволи	0,00		0,00	185.971,50		185.971,50
	0,00		0,00	4.599.419,33		4.737.401,91
				Вкупно		4.737.402,00
				ДДВ 18%		852.732,36
				Вкупно со ДДВ		5.590.134,50

Влатко Иванов
Изработил(Проектант)
(Потпис)

Владо Иванов
Раководител на Група за Нови Приклучоци
(Потпис)

Електродистрибуција ДООЕЛ КЕЦ Кочани Скопје

Димитар Петров
Раководител на КЕЦ
(Потпис)

02 11 2021

КЕЦ | Кочани

Ц. SPECIFIKACIJA 10(20) и 35 KB

Verzija - 04/2021 | 3.2021.04.01

Име на проектот :
H_CH Каб ул. Мите Стојчев 41 Тразње
Објект (Локација):
ул. мите Стојчев Тразње (објект Амфенол)
Вид на работа:
нов СН кабловски вод од ТС Мало степанство 3 до КБТС Еко Оил
Барател(физичко лице/Правно лице/ЕВН)
Амфенол Технолоџи Македонија
Изработил / Дата:
Благоја Иванов 01.11.2021 година

Ц.1. ЦЕНИ ЗА ОПРЕМА И МАТЕРИЈАЛИ

Материјален број	Опис на опремата (материјалот)	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземен вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземен вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total
10100400200004	НА2ХS(Ѕ)2Y 1х400/35mm2 RM 0/0U 12/20kV	m	542.67	0.00	4 350.00	0.00	2 360 621.00	2.360.621,00
10100500100019	HDTV F 1x10.0 mm² - во зе	m	202.82	0.00	10.00	0.00	2 028.18	2.028,18
10101300310027	Завршници 20 kV за внатрешна монтажа, за единечен кабел со вкрстен материјал presek 240 400mm² A, со термоскупирачка техника за затворен внатрешен тип, Raychem POLIM-I 24/1X, M1 6 13	бр	4 715.66	0.00	1.00	0.00	4 715.66	4.715,66
10101300330029	Завршница (Y-конекторска) техника за 20 kV XLPE кабли за единечен кабел со вкрстен материјал со presek 240-400 mm2 , со одвојници за термоскупирачка техника, Raychem RSTI- 5951xRSTI-CC-68SA24/0	бр	78 322.23	0.00	1.00	0.00	78 322.23	78.322,23
10101300330031	Спојница 20 kV за единечен кабел со presek 240 400 mm² за термоскупирачка, Raychem POJ-24/1x240-400	бр	4 730.48	0.00	9.00	0.00	42 574.32	42.574,32
10101500210001	Пешкирсвано јаже Fe ∅= 40x4 mm	kg	67.20	0.00	1 950.00	0.00	131 040.00	131.040,00
10101500320002	Вертикално јаже за заземјување 70 x 70 mm	бр	99.75	0.00	40.00	0.00	3 990.00	3.990,00
10101500320005	Лента за мелта со клопите дедален спо	бр	31.50	0.00	20.00	0.00	630.00	630,00
10101700100009	Цевка ѓофре за заштита на кабел PE двослојна ѓофрирана ∅125mm	м	549.02	0.00	203.00	0.00	111 451.87	111.451,87
10101700310010	Сечење на цевка ѓофре за заштита на кабел PE ∅125mm	бр	294.24	0.00	31.00	0.00	9 121.49	9.121,49
10101700210001	Бетонско столбче мерено 400mm	бр	372.75	0.00	28.00	0.00	10 437.00	10.437,00
10101700210002	Пред. трака за кабли 100x0.25mm, 250м	kg	97.65	0.00	35.00	0.00	3 417.75	3.417,75
10101700210003	Кабелска плочка 150x1000 mm, PVC	бр	54.60	0.00	1 950.00	0.00	106 470.00	106.470,00
10101700210006	Кабелска ознака за натписи од PVC материјал - ширина 400x20x1.5 mm за СН кабли	бр	11.03	0.00	460.00	0.00	5 073.80	5.073,80
	Ц1. Вкупно Материјали 10(20) кв				Денари	0.00	2 869 893.12	2.869.893,12

Ц.2 Спецификација Електромонтерски работи 10(20) и 35 kV

Редни број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземен вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземен вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total
11b	Електромонтерско ангажирање на 10(20) kV кабел во градот	бр	21 400.00	0	1	0.00	21 400.00	21.400,00
11f	Електромонтерско ангажирање на 10(20) kV кабел вон град	бр	24 500.00	0	1	0.00	24 500.00	24.500,00
08 01 01 C	Полагање на 10 и 35 kV кабли, 3x1x400 mm2 Полагање на 20 и 35 kV еднажилни кабли, 3 x 1 x 400 mm2 20 kV (тежина 2.55 kg/m, ∅ 4.7 cm) 35 kV (тежина 3.0 kg/m, ∅ 5.2 cm)	M	114.00	0	4350	0,00	495 905,27	495.905,27
09 01 05 G	Кабелска ознака, цревна Кабелска ознака со цревна боја, означување и поставување ознаки/кабли на растојание од секои 2 m	ПАР-т	15.37	0	460	0,00	7 071,76	7.071,76
09 01 01 E	Полагање или разгрнување на единечен проводник до 50 mm2 Полагање во ровот или разгрнување на проводникот во ровот од кабел, ремења, ленти, ногачки конструкции и до вертикално прицврстување и поврзување на двете страни со соодветни алишта. Не е опфатен за поврзување на завршниците	M	99.02	0	10	0.00	590,15	590,15
08 J	Монтажа на завршници за внатрешна монтажа за единечен 10(20) kV кабел - 1x(150mm² 400mm²)	бр	3 000.00	0	2	0.00	6 000,00	6.000,00
11f 4	Монтажа на кабловска спојница за 10(20) kV кабел - 1x(150mm² 400mm²)	бр	4 000.00	0	9	0.00	36 000.00	36.000,00
90 01 05 B	Стручни работници (монтери)	h	248.91	0	463.99	0.00	115 491,85	115.491,85
	Ц.2 Вкупно Електромонтерски работи 10(20) КВ				Денари	0.00	706 959.03	706.959,03

Ц.3 Спецификација Земјени и Градежни работи 10(20) и 35 kV

Редни број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземен вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземен вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total
01 01 01 A	Ров со длабочина до 0,45m (Ш), без повторно полнење Ров со длабочина до 0,45m (Ш), длабочина до 0,90 m без повторно полнење	M³	293,43	0	563	0,00	165 203,73	165 203,73
01 04 05 G	Доплата за карпи Доплата за ископ на карпи, армиран бетон и сите видови садови со алат за кршење или откопување се пресметува според обемот на пликнат изнесената кубатура Во овој случај не се фактурира целокупен ископ на ровот и дополнително оваа доплата. *Доплатата се подразбира како надоместа за отежнети трошоци за класи на земјиште VI - VII односно класи на земјиште I - V	M³	1.399,25	0	28	0,00	39.178,98	39.178,98
01 04 10 A	Отстранување на исклопена земја Товарење и пренесување на излишната земја и на друга градежна отпадоци до депонија, вклучувајќи плаќање на сите такси, кои се определени од општината или столпствуваат со депонијата. Количините одговараат на мерните на ровот во зацврстена состојба. Не се применуваат фактори за зголемување на количината.	M³	218,14	0	59.6	0,00	15 409,01	15.409,01
01 09 05 G	Повторно полнење на ров Исклопениот материјал мора да се внесе во ровот во слоеви од најмногу 30 cm и да се набие со соодветни уреди Отстранување на вишокот на материјал (по правилно набивање), кој непотребен, на депонија (која треба да ја обезбеди изведувачот), вклучувајќи и парични такси за депонирање, се пресметува според Поз. 01 04 10 A Ако водовите се наполагуваат дирнато и се обемот се исклопеног материјал, не следува посебен надоместок. Исклопените слоеви кулус мора повторно да се наполат како поврзен слој. Повратниот транспорт на исклопеног материјал по подрачјата на изкопот ако се наоѓа покрај пристапни мостови, до живеалиштата, тротоари и отворени крстосници по патиштата, се пресметува според Поз 01 04 10 B	M³	98,67	0	375	0,00	37 002,65	37.002,65

КЕЦ | Кочани

Ц. SPECIFIKACIJA 10(20) и 35 КВ

Verzija - 04/2021 | 3.2021 04.01

01 09 10 0	Песок за подлога и обвивка 0-4 mm Набавка и внесување на песок. Внесувањето на песок мора да се изврши во најмалку два слоја, при што долниот слој мора да има дебелина од најмалку 10 cm. Подетално за потребата песокот на претходно ќе биде прегледан од овластителот.	M³	1.236,70	0	125	0,00	154.587,03	154.587,03
02 02 05 0	Сечење на асфалтни, бетонски, мермерни и други камени покривки Сечење на асфалтни, бетонски, мермерни и други камени покривки, отчукувајќи чистење на скоробелените површини и сите помошни работи	m	120,99	0	442	0,00	53.476,56	53.476,56
02 02 10 B	Разбивање на асфалтни, бетонски и мермерни покривки до 7 cm. Разбивање на асфалтни, бетонски, мермерни и други камени покривки, со исклучок на базалтни плочи, со дебелина до 7 cm	M2	210,77	0	67	0,00	14.121,79	14.121,79
02 02 10 C	Разбивање на асфалтни, бетонски и мермерни покривки над 7 cm. Разбивање на асфалтни, бетонски, мермерни и други камени покривки, со исклучок на базалтни плочи, со дебелина над 7 cm.	M2	256,32	0	32	0,00	8.202,15	8.202,15
02 02 10 E	Разбивање на преврвки од калдрма или бекатон-плочки Разбивање на преврвки од калдрма или бекатон-плочки, вклучувајќи чистење на преврвките на трговиштата	M2	165,50	0	60	0,00	9 930,02	9.930,02
02 02 10 F	Вадење на ивичњаци Вадење на ивичњаци, вклучувајќи и чистење на остатоците од бетон.	m	144,64	0	10	0,00	1 446,44	1.446,44
02.03 06 D	Привремено асфалтирање со ладен асфалт 8cm Привремено асфалтирање на асфалтниот преврвнат слој со ладен асфалт, вклучувајќи изработка на вертикален дилатационен спој, кој одговара на прописите на одредувачот на патот. Изведувачот е обврзан да го одржува привременото решение во текот на користењето (најмногу 6 месеци) така што не ќе биде оштетен за сообраќај Привремен асфалтен носечки слој со дебелина до 8 cm	M2	1 126,08	0	60	0,00	67 564,92	67.564,92
02 03 15 E	Возобновување на бетонска преврвка	M2	494,82	0	81,6	0,00	40.377,44	40.377,44
02 03 15 G	Поставување на ивичњаци Се употребуваат истите ивичњаци кои се претходно извадени	m	231,97	0	10	0,00	2.319,66	2.319,66
	Возобновување на тротоари со нови бекатон-плочки Набавка, транспорт и монтажа на нови бекатон плочки со подготвителни работи.	M2	908,63	0	60	0,00	48.517,88	48.517,88
04 01 05 E	PVC-цевка Ø 160 mm	m	221,60	0	203	0,00	47.014,28	47.014,28
05.03 05 0	Кабелски ознаки	ПАРЧ	129,63	0	28	0,00	3.607,24	3.607,24
05 03 10 G	PVC - предупредувачка трака Транспорт и полагување на предупредувачка трака со црвена боја, со широчина до 200 mm и дебелина од најмалку 0,25 mm со натпис „Внимание: Енергетски кабел на ЕВН Македонија"	m	7,03	0	1390	0,00	9.770,66	9.770,66
05 03 15 D	PVC (FAL) штитник Транспорт и полагување на пластични штитник од рецитачки материјал со црвена боја со должина од 1000 mm, широчина до 150 mm и дебелина од најмалку 1,5 mm - без натписи.	ПАРЧ	9,24	0	1390	0,00	12.849,14	12.849,14
06 01 05 A	Пластифицирање челична трака 40 x 4 mm без земјени работи Изработка на заземјувачи со пластифицирање на поцинкувана челична трака 40 x 4 mm (300 – 1 40 kg/m, без земјени работи. Пластифицирање во постојчи ровови, поврзување со окретни стегалки.	m	21,94	0	1390	0,00	30.502,94	30.502,94
06 01 35 D	Изработка на приклучок за заземјување Монтажа на приклучок за заземјување 70x70 mm од поцинкувана челик со 4 завртки M8x25mm на пластифицирана поцинкувана челична трака 40x4mm со помошта на PVC-едножилен кабел (N2YV A-50 (YH 50), вклучувајќи окретни стегалки за заземјување и трака за заштита од корозија. Слободниот крај на PVC-едножилниот кабел мора да се заштити од навлегување на влага. Се нанесити при постојување на КРО, МРО или заземјување на трафостаници.	ПАРЧ	381,47	0	2	0,00	762,95	762,95
100 01 15 0	Спојување на 10(20)kV подземен кабел (со натврда)	m	50,00	0	1390	0,00	69.500,00	69.500,00
	Ц.3 Вкупно Земјени и Градежни работи 10(20)kV				Денари	0,00	831.345,47	831.345,47

Ц.4 Спецификација Транс. и Употреба на Машини 10(20) и 35 kV

Реден број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземен вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземен вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total
126	Патнично возило до 10 t.m	бр	350,00	0	15	0,00	5 250,00	5.250,00
	Ц.4 Вкупно Транс. и Употреба на маш. 10(20)kV				Денари	0,00	5 250,00	5.250,00

Планирање, проектирање и сите потребни дозволи за 10(20) kV

Реден број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина	Total
1 1	Издавање на решение за електроенергетска согласност за одредување на одредена местоста од 1 KW до 1000 KW	бр	7 200,00	1	7.200,00
18 1	Изработка на основен Проект за кабелски вод 10(20) kV до 2 km	бр	32 000,00	1	32.000,00
19 1	Вод до 2 km цената е дадена во дин./км: Ревизија на Основен Проект за надземен и кабелски вод 10(20) kV	Денари	4 140,00	1 4	5.796,00
21 4	од 1км до 2км Урбанистички проект за 35 кв. 10(20) кабловски водови	денар	25 000,00	1,4	35.000,00
25 1	Вод до 2 km цената е дадена во дин./км: Ревизија на Урбанистички Проект со Уводен Проект за Електроенергетски Кабловски водови	бр	11 400,00	1	11.400,00
26	Студии за изградба на нисконапонска електрична Вклучувајќи и кабелски водови	бр	15 000,00	1	15.000,00
4 11	Собирателен проект за подземен приклучок на објекти	бр	3 800,00	4	15.200,00
4 6	Собирателен проект за надземен приклучок на објекти од 1001 до 5000 м	денар	21,00	1,390	29.190,00
5 19	Елаборат за експропријација (земјени објекти од 1001 до 5000 м	денар	9,45	1,390	13.135,50
5 27	Ажурирање геодетски подлоги во населено место	денар	9 450,00	1	9.450,00
5 28	Ажурирање геодетски подлоги надвор од населено место	денар	6 300,00	2	12.600,00
	Ц.5 Планирање и проектирање			Денари	153.971,50

EVN Group

КЕЦ КОЧАНИ

SPECIFIKACIJA (Sumarno)

Verzija - 03/2022 3.2022.03.01

Име на проектот :
H_CH ТС КАБ с.Сланчево вон град
Објект (Локација):
ФНЦ во КО Сланчево вон град
Вид на работа:
Изградба на нов СН извод од ТС ЕКО ОИЛ до новопланирани ФНЦ Сити Плаза с.Сланчево
Барател(физичко лице/Правно лице/ЕВН)
Сити Плаза ДОО Скопје
Изработил / Дата:
Влатко Иванов 17.05.2022 година

Опис	0.4 kV		ТС	10(20) и 35 kV		Износ
	Надземна мрежа	Кабловска мрежа		Надземна мрежа	Кабловска мрежа	
1. Материјали	0,00	0,00	0,00	0,00	20.800.919,96	20.800.919,96
- Останати ситни материјали						1.008.075,92
2. Електромонтерски работи	0,00	0,00	0,00	0,00	1.153.662,91	1.153.662,91
3, Земјени и градежни работи	0,00	0,00	0,00	0,00	8.686.972,32	8.686.972,32
4. Транспорт и Употреба на машини	0,00	0,00	0,00	0,00	328.967,88	328.967,88
5. Планирање,Проектирање и добивање на потребни дозволи	0,00		0,00	2.632.007,50		2.632.007,50
	0,00		0,00	33.602.530,58		
				Вкупно		34.610.606,50
				ДДВ 18%		6.229.909,17
				Вкупно со ДДВ		40.840.516,00

Влатко Иванов
Изработил(Проектант)
(Потпис)

Владо Иванов
Раководител на Група за Нови Приклучоци
(Потпис)

Димитар Петров
Раководител на КЕЦ
(Потпис)

Електродистрибуција КЕЦ Кочани Скопје

17.05.2022

Ц. SPECIFIKACIJA 10(20) и 35 KB

Verzija - 03/2022 3.2022 03.01

Име на проектот:
H_CH TC КАБ с.Сланчево вон град
Објект (Локација):
ФНЦ во КО Сланчево вон град
Вид на работа:
Изградба на нов СН извод од ТС ЕКО ОИЛ до новопланиран и ФНЦ Сити Плаза с.Сланчево
Барател(физичко лице/Правно лице/ЕВН):
Сити Плаза ДОО Скопје
Изработил / Дата:
Блатко Иванов 17.05.2022 година

Ц.1. ЦЕНИ ЗА ОПРЕМА И МАТЕРИЈАЛИ

Материјални број	Опис на опремата (материјалот)	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземен вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземен вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total
10:0040020004	NA2XS(FL)2Y 1x400/35mm2 RM/25/U1/2/20kV	m'	165.68	0.00	19 530.00	0.00	18 830 805.90	18.830.805,90
10:0060500:0039	HDFV K 1x50.0 mm² - Al - se	m'	289.75	0.00	60.00	0.00	16 184.70	16.184,70
10:0130030028	Штекерска (конекторска) термина за 20 kV SF6-постројки за едножилен кабел од внатрешен материјал со пресек 240-400 mm2 , Raychem RSTI 4051	бр	28 227.15	0.00	1.00	0.00	28 227.15	28.227,15
10:0130030029	Штекерска (конекторска) термина за 20 kV SF6-постројки за едножилен кабел од внатрешен материјал со пресек 240-400 mm2 со одговарачки за пресекот со топлособирачка термина Raychem RSTI-5951/RSTI-CC (RSA24/0	бр	28 322.23	0.00	1.00	0.00	28 322.23	28.322,23
10:0130030031	Спојница 20 kV за едножилен кабел со пресек 240-400 mm² топлособирачка Raychem POJ-24/1x240-400	бр	4 730.48	0.00	39.00	0.00	184 488.76	184.488,76
10:0150010001	Поцинкувана трака Fe Zn 40x4 mm	kg	316.13	0.00	3 830.00	0.00	1 043 043.75	1.043.043,75
10:0150020002	Вертикално ракче за заземјување 75 x 75 mm	бр	126.61	0.00	160.00	0.00	19 190.12	19.190,12
10:0170010059	Цевка (ребрест) за заштита на кабел - PE двослојна, флексибилна Ø160mm i ребр	бр	3 294.12	0.00	55.00	0.00	181 176.60	181.176,60
10:0170010060	Спојка за цевка (ребрест) за заштита на кабел Ø 160mm	бр	441.37	0.00	15.00	0.00	6 620.51	6.620,51
10:0170020007	Прав трагач за кабли 100xØ 25мм 250м	kg	97.65	0.00	158.00	0.00	15 428.70	15.428,70
10:0170020001	Кабелски штитник 150x1000 mm, PVC	бр	59.34	0.00	6 307.00	0.00	374 268.53	374.268,53
10:0170070006	Кабелска ознака за натпис и ознаки PVC материјал - црвена 400x20x1.5 mm за СН-кабли	бр	11.03	0.00	2 100.00	0.00	23 163.00	23.163,00
	Ц.1. Вкупно Материјал 10(20) КВ					Денари	0.00	20 800 919.96	20 800.919,96

Ц.2 Спецификација Електромонтерски работи 10(20) и 35 kV

Редни број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземен вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземен вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total
116	Високонапонско испитување на 10(20) kV кабел во градот	бр	21 400.00	0	1	0.00	21 400.00	21.400,00
117	Високонапонско испитување на 10(20) kV кабел вон град	бр	24 500.00	0	2	0.00	49 000.00	49.000,00
118.2	Монтажа на завршница за внатрешна монтажа за едножилен 10(20) kV кабел - 1x(150mm²-400mm²)	бр	3 000.00	0	2	0.00	6 000.00	6.000,00
111.4	Монтажа на кабловска спојница за 10(20) kV кабел 1x(150mm²-400mm²)	бр	4 000.00	0	39	0.00	156 000.00	156.000,00
ZGER0801012	Полагање на 20 и 35 kV-кабли 3x1x400 mm2 Полагање на 20 и 35 kV-едножилни кабли 3 x 1 x 400 mm2 20 kV (длабина 2,5 % од м. 1 cm) 35 kV (длабина 1,0 % од м. 1 cm)	M	114.00	0	6500	0.00	741 007.88	741.007,88
ZGER0801050	Кабелска ознака црвена Кабелска ознака со црвена боја, истакнување и поставување врз кабелите на растојание од секој 1 m	ПАР	15.37	0	2100	0.00	32 284.11	32.284,11
ZGER0901011E	Полагање или развлекување на едножилни проводници до 50 mm2 Полагање во жлеб или развлекување на проводникот во мрежа од цевки, решетки, ровови или некои конструкции и др. вклучувајќи прилагодување и перувување на двете страни на поодделни елеменити. Наведеното е опфатено за поединечно не земјување	M	59.02	0	60	0.00	3 540.92	3.540,92
ZGER9001058	Стручни работници (монтери)	h	248.91	0	580 293.1768	0.00	144 430.00	144.430,00
	Ц.2 Вкупно Електромонтерски работи 10(20) КВ					Денари	0.00	1 153 662.91	1.153.662,91

Ц.3 Спецификација Земјени и Градежни работи 10(20) и 35 kV

Редни број	Опис на услугата	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземен вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземен вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total
ZGER0101010A	Ров со широчина до 0.45m вкл. без повторно полнење Ров со широчина до 0.45m вкл. длабочина до 0.90 m без повторно полнење	M³	293.43	0	2555	0.00	749 725.65	749.725,65
ZGER0102020	Ископи до 5m3 Ако при ископите на земјата се појават карпи, армиран бетон и сечени видови на зидови (кејови на земјините V - VB во кои е потребно кршење со алат за кршење или миролосно се врши доплата според Поз 01 04	M³	870.54	0	1.435	0.00	1 250.58	1.250,58
ZGER0104050	Доплата за карпа Доплата за ископ на карпи, армиран бетон и сите видови видови зидови или за кршење или експлозивна со применување според обемот на планските измените куветите Во овој случај не се фактурира целокупен ископ на ровот и дополнително оваа доплата * Доплатата се подразбира како надомест за вградените трупци за кабли на земјините V1 - VB категории односно V	M³	1 399.25	0	2264	0.00	3 173 497.08	3.173.497,08
ZGER0104100A	Отстранување на исфрлена земја Поверена и пренесување на исфрлената земја и на други градежни отпадоци до депонија, вклучувајќи плаќање на сите такси, кои се определени од општината или стопанисувачот со депонијата. Количините одговараат на мерките на ровот во зацртаната состојба, но не се применуваат фактори за зголемување на волуменот	M³	258.54	0	2268	0.00	586 369.86	586.369,86
ZGER0104050	Повторно полнење на ров Исполнетиот материјал мора да се вгнечи во ровот во слоеви од најмногу 30 cm и да се набие со соодветни уреди Отстранувањето на вишокот на материјал (по правилно набивање), како што е побарано, на депонија која треба да ја обезбеди извршителот Вклучува и дополнително таков за дополнување со применување според Поз 01 04 10 A Ако водовите се полагаат директно и се обложат со обложен материјал, не следува посебен надоместок Исполнете слоеви кулус мора повторно да се напиеат како најгорен слој Вклучувајќи транспорт на исполнетиот материјал на подрачјето на исполнето ако се наоѓа пред, пристапни мостови, до извршените трупци и пловечни автомати на патиште со применување според Поз 01 04 10 B	M³	98.67	0	1700	0.00	167 745.34	167.745,34
ZGER0209100	Бетон за подлога и обвивка D-4 mm Набивање и вибрирање на песок. Внатрешноста на песок мора да се извршени во најмалку два слоја, при што долниот слој мора да има дебелина од најмалку 10 cm. Подлогата за постојаната висина на прекривката го дава материјалот	M³	1 736.70	0	187	0.00	701 206.79	701.206,79

17.05.2022

EVN Group

КЕЦ **КОЧАНИ**

Ц. SPECIFIKACIJA 10(20) и 35 KB

Verzija - 03/2022 3.2022.03.01

ZGER0109350	Материјал за замена Набавка и внесување, кабл и стручно огредување на материјал предвиден за набавување во текот на замената на материјалот	м³	546.09	0	1700	0.00	928 353,48	928.353,48
ZGER020A050	Сечење на асфалтни, бетонски, мермерни и други слични површини Сечење на асфалтни, бетонски, мермерни и други слични површини вклучувајќи чистење на површината околу површината и сите потребни работи	m	120,99	0	2060	0,00	249 234,64	249.234,64
ZGER0302108	Разбивање на асфалтни, бетонски и мермерни површини до 7 cm Разбивање на асфалтни, бетонски, мермерни и други слични површини, со користење на безалатни прочки со дебелина до 7 cm	м2	210,77	0	749	0,00	157 869,00	157.869,00
ZGER0303060	Привремено розобивување со рабен асфалт 6cm Привремено розобивување на асфалтиран тротоарен слој со рабен асфалт, валување, изработка на правилен дабел строј, со одговара на прописите на ОДЗ кулинот на патот Известувачот е обврзан да го известува временското решение во текот на користењето (најмногу 6 месеци пред што ке биде безбеден за слободен	м2	1 126,00	0	689	0,00	775 870,50	775.870,50
ZGER0203108	Асфалтни површини слој до 6 cm	м2	1 096,94	0	689	0,00	755 790,07	755.790,07
ZGER0203150	Вибробрусување на бетонски површини	м2	494,82	0	60	0,00	29 689,30	29.689,30
ZGER0431058	КД - 50, флексибилна спирала EN 50086 2-4	m	289,56	0	330	0,00	95 554,77	95.554,77
ZGER0431059	2 парчиња PVC цевка Ø160 mm во бетонски плашт Транспорт и полагување на 2 парчиња PVC-цевка Ø160 mm во рамка со бетонски плашт (клевер цртеж). Бетонскиот плашт е изработен од	m	555,92	0	27	0,00	15 009,96	15.009,96
ZGER0503100	PVC - предупредувачка трака Транспорт и полагување на предупредувачка трака со црвена боја, со ширина до 200 mm и дебелина од најмалку 0,25 mm со натпис	m	7,03	0	6300	0,00	44 284,27	44.284,27
ZGER0503150	PVC - ПАЛО штитник Транспорт и полагување на пластични штитник од заштитен материјал со црвена боја со јачина од 1000 кН, ширина до 150 mm и дебелина	ПАР	9,24	0	6300	0,00	58 237,12	58.237,12
ZGER0600058	Полагување челична трака 40 x 4 mm без земјени работи Изработка на земјоводи со полагување на поцинкувана челична трака 40 x 4 mm 2 300 – 1 40 kg/m, без земјени работи	m	21,94	0	6300	0,00	138 250,75	138.250,75
ZGER0601350	Изработка на приклучок за земјување Монтажа на приклучок за земјување 70x70 mm од поцинкувано челик со 4 завртки M8x25mm на полагањата поцинкувана челична трака 40x4mm со помошта на PVC-едножилен кабел H07V-R 50 (Ж/З) 50, вклучувајќи	ПАР	381,47	0	2	0,00	762,95	762,95
ZGER0704050	Набав.трам и монт на мет.дрвја-40cm	m	1 148,48	0	27	0,00	31 008,95	31.008,95
ZGER0901130	Сечење на дрва, грмје и сл	ч	1 363,06	0	20	0,00	27 261,26	27.261,26
	Ц.3 Вкупно Земјени и Градежни работи 10(20)КВ	.....	.....	.....	Денари	0,00	8 686 972,32	8.686.972,32

Ц.4 Спецификација Транс. и Употреба на Машини 10(20) и 35 kV

Редни број	Опис на услугите	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина Надземни вод	Количина Кабловски вод	Вк. цена Надземни вод (МКД)	Вк. цена Кабловски вод (МКД)	Total
T26	Патничко возило до 10 km	бр	350,00	0	40	0,00	14 000,00	14.000,00
ZGER0900210	Услуги со дигалка	ч	2 796,32	0	4	0,00	11 185,27	11.185,27
ZGER0900150	Камиони со чадор за разбивање	ч	1 265,76	0	243	0,00	303 782,61	303.782,61
	Ц.4 Вкупно Транс. и Употреба на маш. 10(20)КВ				Денари	0,00	328 967,88	328.967,88

Планирање, проектирање и сите потребни дозволи за 10(20) kV

Редни број	Опис на услугите	Ед. Мерка	Ед. цена (МКД)	Количина	Total
1	Потребна градежно-урбанистичка документација за изградба на 10 kV ДВ (до 1900m)	бр	100 000,00	17	##########
ZKEC7044006	Надземен преспан на улица од 1001 до 5000 метри	метар	26,25	1530	40.162,50
ZKEC7044011	Подземен преспан на улица	метар	2 625,00	1	2.625,00
ZKEC7044013	Надзор на електроенергетски објект - електро инженер	ден	1 575,00	20	31.500,00
ZKEC7044061	Изработка на основен проект со вклучена ревизија на основниот проект за 10(20) кВ кабловски вод над 2 до 8 км	км	13 200,00	6,3	83.160,00
ZKEC7044091	Изработка на Архитектонско урбанистички проект со вклучена ревизија	проект	47 000,00	1	47.000,00
ZKEC7044098	Прибавување на изводи од план (ДУП, УПС и сл)	проект	5 000,00	1	5.000,00
ZKEC7044099	Прибавување на услови за поврзување на трасата со инсталации на подземни инсталации	проект	4 300,00	1	4.300,00
ZKEC7044112	Изработка на проект за инфраструктура со вклучена ревизија на проектот за инфраструктурни 10(20) кВ кабловски вод од 2 до 8 км	км	19 100,00	6,3	120.330,00
ZKEC7044122	Изработка на Градежно конструктивен проект за напречно и подолжно водење на кабел на регионален/магистрален пат (за добивање согласност до УКПП)	проект	26 100,00	1	26.100,00
ZKEC7044132	Снимање на надземен профил на траса за 10(20) кВ кабловски вод над 2 до 8 км	км	5 800,00	6,3	36.540,00
ZKEC7044143	Изработка на елаборат за вкнижување на елементи средени во 10(20) кВ кабловски вод над 2 до 8 км	км	3 300,00	6,3	20.790,00
ZKEC7044169	Геодетски Елаборат за посебни намени за Востановување на стварна сопственост на кабли положени на земјиште сопственост на РМ со	парцела	15 200,00	1	15.200,00
ZKEC7044201	Снимање и обележување на линиски објекти	м1	30,00	6300	189.000,00
ZKEC7044206	Ажурирање геодетски подлоги во населено место (поврзување кабл со земја во преспан) с 20 м лево и десно од трасата	ha	8 900,00	13	115.700,00
ZKEC7044207	Ажурирање геодетски подлоги надвор од населено место(поврзување кабл со земја во преспан) с 20 м лево и десно од трасата	ha	6 400,00	19	121.600,00
ZKEC7044211	Снимање на спецификрани точки и изработка на надолжен профил (ќе профилот да биде нанесени сите постојни објекти кои се влијаат на проектирање на новопредвидениот вод (пр.Електрични водови,телекомуникациски водови,патишта,други мостови,градежни објекти и др.)	м1	30,00	40	1.200,00
ZKEC7044216	Елаборат за подземен Катастар (Снимање на кабли над 500 м)	парцела	24 000,00	1	24.000,00
ZKEC7044222	Геодетски Елаборат за посебни намени за утврдување на фактичка состојба на терен (Геодетски Елаборат за изведена состојба) за линиски објект со должина над 5001 м)	парцела	17 800,00	1	17.800,00
	Ц.5 Проектирање и планирање			Денари	##########

17.05.2022

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје,
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. ЖЛ-10-92
8-8-06-2022 год.

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0307/823
26.7. 2022 год.
СКОПЈЕ

EVN Group

До: СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ
Адреса: Ул. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр. 7 / ТЦ.Ра
1000 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР
Датум: 27.05.2022

Предмет: Известување за донесување на Решение за согласност за приклучување

Почитувани,

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со задоволство Ве известува дека постапувајќи по вашето Барање за нов приклучок, донесе Решение за согласност за приклучување на Вашиот објект на дистрибутивната мрежа за електрична енергија. Со цел да пристапиме кон реализација на приклучувањето на Вашиот објект на дистрибутивната мрежа, во прилог на овој допис Ви доставуваме:

- Решение за согласност за приклучување (x1)
- Договор за приклучување на дистрибутивната мрежа (x2)
- Детална спецификација на трошоци за приклучување (x1)
- Анекс пресметка (x1)

Внимателно разгледајте ги документите и доколку имате одредени нејаснотии поврзани со нивната содржина, слободно контактирајте го одговорното лице. Напоменуваме дека важноста на цената наведена во Решението за согласност за приклучување и Договорот за приклучок истекува по 90 дена од денот на доставувањето.

Ако се согласувате со доставените документи, Ве молиме да го потпишете Договорот за приклучок на дистрибутивната мрежа и потоа истиот да го доставите назад во Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Оддел за Мрежен инженеринг, на адреса: Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје, Р.Македонија.

По извршувањето на уплатите согласно Договорот за приклучување на дистрибутивна мрежа, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје ќе отпочне постапка за обезбедување на сите потребни дозволи од надлежните институции и изградба на приклучокот согласно роковите од договорот.

За сите отворени прашања, одговорно лице за Вашиот нов приклучок е Светлана Павлеска, телефон 38972931634. Можете слободно да го контактирате за било какви прашања за време на целиот процес.

МКСК003-1113

За сите доплонителни прашања можете да го контактирате и нашиот Центар за односи со корисници. Консултантите за услуга со задоволство ќе Ви ја пружат потребната поддршка. Можете да се јавите на услужната линија 0890 88888, да испратите е-маил на elektrodistribucija@evn.mk.

Ќе ни претставува задоволство да станете наш верен корисник.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
Оддел за Мрежен инженеринг
Оливер Мирчевски
Оливер Мирчевски

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
Ул. Лазар Личеноски бр 11
1000 Скопје
Тел. +389 0890 88888

Elektrodistribucija DOOEL, Skopje
Str. Lazar Licheno ski 11
1000 Skopje
Phone +389 0890 88888

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје,
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. УП1-10-92
27 05 2022 год.

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0307/823
26.7. 2022 год.
СКОПЈЕ

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, Оддел МРЕЖЕН ИНЖЕНЕРИНГ, врз основа на член 170, став 2 од Законот за енергетика (Службен весник на Република Македонија бр.96/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.96/2019), постапувајќи по Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа на СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 бр. УП1 10-92,, донесе

Р Е Ш Е Н И Е
за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа

На СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 (во понатамошниот текст: Барател на приклучок) му се издава согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје.

Начинот и условите за приклучување на објектот на Барателот на приклучок на електродистрибутивната мрежа на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје се дадени во Прилог 1 кој што е составен дел од ова Решение.

Решението ќе престане да важи доколку изградбата на приклучокот не е започната во рокот определен во одобрението за градење на приклучокот.

О б р а з л о ж е н и е

СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 на 18.03.2022 година до Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје поднесе Барање за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа заведено под архивски број УП1 10-92.

По поднесувањето на Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа, Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје изврши увид во техничката документација на постоечката мрежа и проектната документација за напојување со електрична енергија на предметното конзумно подрачје, со анализа на показателите добиени од извршените мерења за електроенергетската состојба и проверка на лице место на подготвените можни решенија за напојување на предметниот објект, утврдено е следното: објектот може да се приклучи на дистрибутивната мрежа, под начин и услови дефинирани во Прилог 1.

Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа ги исполнува сите услови согласно Закон за енергетика и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија, при што Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје одлучи како во диспозитивот на Решението.

Упатство за правно средство:
Незадоволната страна од ова Решение има право преку Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, Оддел МРЕЖЕН ИНЖЕНЕРИНГ, да поднесе приговор до Регулаторната комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија во рок од 15 дена од денот на доставување на Решението.

Раководител на Одделот
Оливер Мирчевски

Друштво за дистрибуција на електрична енергија ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Прилог 1 на Решение за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа број: УП1 10-92

Локација на објектот

Адреса: ул. НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН бр. 0 ФНЦ 1627/7 001*

Место и Општина: 2333 СПАНЧЕВО

Катастарска парцела бр и КО: 1627/7 КО Спанчево

Код на објект: 000000211889

Место на приклучување

- ☐ 0,4 kV (низок напон)
- ☐ 6 kV (среден напон)
- ☒ 10 kV (среден напон)
- ☐ 20 kV (среден напон)
- ☐ 35 kV (среден напон)

Согласност за приклучување поради

- ☐ Изградба на нов објект
- ☒ Поставување на генераторски единици од обновливи извори
- ☐ Зголемување на максимална едновремена моќност
- ☐ Промена или реконструкција на приклучок
- ☐ Одвојување на инсталации на приклучен објект
- ☐ Спојување на инсталации на приклучен објект
- ☐ Времен приклучок за:

Место на мерење

- ☐ Низок напон во МО/ ГМРТ
- ☐ Низок напон во ТС СН/НН
- ☒ Среден напон во ТС СН/НН
- ☐ Среден напон во ТС ВН/СН

Важност на согласноста

- ☒ Неопределено
- ☐ Времен приклучок во времетраење од

Категорија на приклучок

- ☐ LV2
- ☐ LV1.2
- ☐ LV1.1
- ☒ MV2
- ☐ MV1

Тип на приклучок

- ☐ Стандарден приклучок
- ☒ Нестандарден приклучок
- ☐ Изолиран корисник

Тип на мерење

- ☐ Директно мерење
- ☐ Полуиндиректно мерење
- ☒ Индиректно мерење

Број на фази

- ☒ Трифазен
- ☐ Еднофазен

Надоместок за приклучување*

Надоместок за изградба на приклучокот: 9.328.952,00 ден.

Надоместок за создавање на технички услови: 0,00 ден.

Вкупно: 9.328.952,00 ден.

Вкупно со ДДВ: 11.008.163,00 ден.

Одобрена врвна моќност

Pmax= kW (како потрошувач) и Cosφ=0,95

Pmax= 1.180,98 kW (како производител) и Cosφ=1

Напомени

Надоместокот за приклучување и деталната пресметка се со важност од 90 дена од денот на издавање на ова Решение. Решението ќе престане да важи доколку потрошувачот не склучи Договор за приклучок во рок од 1 година од денот на издавање.

Систем на заштитно заземјување на ОДС

☒ TT ☐ TN-C ☐ TN-S ☐ TN-CS

Обврски на барателот на приклучок

- → Одговорен е за безбедноста на електроенергетските објекти, техничката опрема и инсталации кои се во негова сопственост во согласност со закон и друг пропис
- → Заштитното заземјување да го прилагоди на системот за заштитно заземјување на операторот на дистрибутивниот систем
- → Должен е да склучи Договор за приклучок со Електродистрибуција
- → Во случај на приклучок од мрежа која не е сопственост на Електродистрибуција должен е да обезбеди писмена согласност заверена на нотар од сопственикот на таа мрежа.
- → Должен е да поднесе барање за приклучување на електродистрибутивната мрежа во случај на негово исклучување од страна на трето лице - сопственик на електроенергетскиот објект.
- → Барателот на приклучок има обврска да овозможи непречен пристап на дистрибутерот до среднонапонскиот блок во новопланираната трансформаторска станица.
- → Барателот има обврска да достави потврда за исправност на електричната инсталација од изведувачот на електричната инсталација на објектот/те;
- → Барателот да достави Протокол од измерени вредности за отпорот на заземјување на објектот/те,

Обврски на Електродистрибуција

- → Да го приклучи објектот на барателот на дистрибутивната мрежа по добивање на одобрение за употреба на приклучокот согласно закон во рок утврден во договорот за приклучување на дистрибутивната мрежа
- → Гарантира за квалитет на испорака на електрична енергија до точката на разграничување помеѓу дистрибутивната мрежа и објектите на барателот на приклучок, односно објектите на трети лица на кои ќе се приклучи објектот на корисникот.
- → Не гарантира за евентуална штета која би настанала доколку на барателот на приклучок му биде прекината испораката на електрична енергија од страна на трето лице - сопственик на електроенергетскиот објект
- → **За реализација на приклучокот на барателот потребно е да се завршат следните предвидени активности: изградба на среднонапонска кабелска врска со проводник NA2XS(F)2Y3x1x400 mm2 од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат 1 до ТС 10(20)0,4 Еко Оил;**
  Реализација на проект по инвестициона програма на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, во реонот на

- Доколку барателот вградува помошното напојување, дизел агрегат и сл., е должен да го опреми со автоматски уреди за негова манипулација;
- Ако барателот се обврзал да ја изгради сета потребна инфраструктура за приклучок на својот објект, треба да ги реши имотно-правни проблеми на терен и обезбедување на дозволи за градба за среднонапонски вод и трансформаторска станица;
- Пред пуштање во работа, барателот да достави протоколи од подесување на релејната заштитата, согласно параметрите на мрежата на која е приклучен, дадени од ЕВН;
- Приклучна точка на објектот е 10(20)kV ќелија во ТС 10/(20)/0,4 Еко Оил, на извод Антура од ТС 110/35/10 Кочани
- Комплетната вградена опрема да биде согласно важечките стандарди и прописи за ваков тип на електро-енергетски објекти;
- На Нисконапонската страна, целокупната опрема како и уредите за релејна заштита и синхронизација се обврска на барателот;
- Не е дозволено островско напојување на дистрибутивна мрежа од централата (освен за напојување на сопствената потрошувачка на централата).
- Целокупната електро-енергетска опрема да се изведе согласно важечките прописи и препораки;
- Согласно мрежните правила барателот не смее да предизвикува нарушувања на напонските прилики во дистрибутивната мрежа .
- СРЕДНОНАПОНСКИ ПРИКЛУЧОК И ТС 10(20)/0,4 kV :

Среднонапонскиот 10(20) приклучок ќе биде со кабел со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x400 mm2 од ТС ТС 10/(20)/0,4 Еко ОИЛ до новопредвидена ТСТ 1 на КП 1627/7 КО Спанчево, нова ТСТ 1 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 1 до ТСТ 2 на КП 1627/6 КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 2 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 2 до ТСТ 3 на КП 1627/5, КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 3 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 3 до ТСТ 4 на КП 1627/4, КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 3 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
Препорака е новопланираните ДТР да бидат со класа на загуби во трансформација Ao-Bk .

- СРЕДНОНАПОНСКИ БЛОК:

Новопредвидените среднонапонки блокови треба да бидат од следните типови :
-за ТСТ 1, СН блок 10(20) kV од типот (3Рз+Сп+Мр+Тр) односно (3 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија);
- за ТСТ 2, СН блок 10(20) kV од типот (2Рз+Сп+Мр+Тр) одчосно (2 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија).
-- за ТСТ 3, СН блок 10(20) kV од типот (2Рз+Сп+Мр+Тр) односно (2 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија).
- за ТСТ 4, СН блок 10(20) kV од типот (1Рз+Мр+Тр) односно (1 разводна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија).

- МЕРНА ЌЕЛИЈА :

Мерната ќелија треба да биде со димензиии кои ќе овозможат поставување на:
-3 (три) струјни мерни трансформатори со максимални димензии согласно стандардот DIN 42600 дел 5
- 3 (три) напонски мерни трансформатори со максимални димензии согласно стандардот DIN 42600 дел 3
- 3 (три) основи за осигурувачи и осигурувачи кои служат за заштита на напонските мерни трансформатори.
Основите за осигурувачи и осигурувачите за заштита на мерните напонски ТР ги обезбедува потрошувачот и истите треба да се во склад со техничката спецификација на ЕВН за ваков вид на осигурачи.
Појавата на влага да се превенира со инсталација на грејач со термостат во ќелијата или со соодветна вентилација на трансформаторската станица.
Поставувањето на мерните трансформатори треба да биде со челен распоред (во два реда, еден до друг по широчина на ќелијата) со што минималната широчина на ќелијата ќе биде 840 mm.
Мерните трансформатори ќе служат исклучиво за мерење на електрична енергија заради фактурирање (пресметковно мерење), односно само за потребите на ЕВН.

индустриската зона за префрлање на потрошувачи од 10(20)kV извод Индустрија Запад на 10(20)kV извод Антура од ТС 110/35/10 Кочани.

Поставеноста на струјните мерни трансформатори да биде таква да енергетските врски од доводната келија се поврзуваат на P1 клемата од струјниот мерен трансформатор така што насоката на превземена ЕЕ да биде P1 - P2, а на произведената ЕЕ P2 - P1, каде P1 и P2 се ознаките на примарните врски на СМТР.

→ РЕЛЕЈНА ЗАШТИТА :

Да се инсталира опрема за релејна заштита со следните к-ки:
-наднапонска заштита со временска задршка;
-поднапонска заштита со временска задршка;
- надфреквентна заштита со временска задршка;
- подфреквентна заштита со временска задршка;
- надструјна заштита со временска задршка;
- краткоспојна заштита со временска задршка;
- ненасочена земјоспојна заштита со временска задршка;

→ УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ:

Вклучувањето на централата на дистрибутивна мрежа е дозволено кога се исполнети следниве услови за синхронизација:
1. разликата на напонот ΔU, порастот на напонот, да не биде поголем од + 5% од Un, и падот на напон, да не биде поголем од 10% од Un;
2. разликата на фреквенцијата Δf < ± 0.1 Hz;
3. разликата на фазниот агол Δφ < ± 10 степени.

Пред приклучување на централата на дистрибутивна мрежа да се обезбеди АТЕСТ од производувачот за коефициент на фликери Cf1 (поединечно за секој генератор) и Cfsce (за целата централа).
По приклучување на централата на дистрибутивна мрежа по пат на мерење во реални погонски услови да се потврди:
Коефициент на фликери Cf1 (поединечно за секој генератор и Cfsce (за целата централа) како АТЕСТ дека централата го задоволува критериумот на долготрајните фликери Af s ≤ 0,1.
-Со вградување на филтри за соодветниот ред на вишите хармоници да се обезбеди условот за вредностите на струите на вишите хармоници да не ги надминат максималните дозволени вредности одредени со Техничките прописи и препораки.

→ УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНА РАБОТА:

Услови за паралелна работа на централата во приклучната точка во електродистрибутивната мрежа се:
Факторот THD (Тотална хармонична дисторзија на напон), да биде помал или еднаков на 3%, за секој хармоник;
Факторот за небалансираност на напонот, да биде помеѓу 0 и 2%;
-Напоните во сите јазли на разгледуваната дистрибитивна мрежа, треба да бидат во границите:
1. во мрежите со номинален напон 35 kV, помеѓу 31,5 и 38 kV;
2. во мрежите со номинален напон 20 kV, помеѓу 19 и 21,4 kV;
3. во мрежите со номинален напон 10 kV, помеѓу 9,5 и 10,7 kV;

→ Релативната промена на напонот во однос на номиналниот напон во точката на приклучување во преоден режим на работа (исклучување/вклучување):
-2% доколку точката на приклучување е во среднонапонската мрежа и комутациите кои предизвикуваат промени на напонот се почести (една на 10 минути);
-3% доколку точката на приклучување е во среднонапонската мрежа и комутациите кои предизвикуваат промени на напонот се поретки.

Табела 1: Одобрена врвна моќност по мерно место

Ред. бр.	Број на влез	Број на стан / локал / просторија	Тип на мерење	Број на фази	Одобрена врвна моќност по броило (kW)	Категорија на приклучок
1	1	ФНЦ	Индиректнио	3 фази	1.180,98 kW	MV 2

Раководител на Оддел

Оливер Мојчевски

ПРИЛОГ: Пресметка на надоместок за приклучување на корисник на дистрибутивна мрежа преку Нестандарден приклучок

Име на проектот :
Приклучок на ФНЦ за СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ на КП 1627/7 КО СПАНЧЕВО
Објект (Локација):
КП 1627/7 КО СПАНЧЕВО
Вид на работа:
Приклучување на фотонапонска централа
Барател(физичко лице/Правно лице)
СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Единечен трошок за:

Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци MV1	ETсн1 =	4.100,00 ден.
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци MV2	ETсн2 =	2.602,00 ден.
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV1.1	ETнн1.1 =	1.493,00 ден.
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV1.2	ETнн1.2 =	2.985,00 ден.
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV2	ETнн2 =	1.752,00 ден.

Пресметковни параметри

Место на приклучување во електродистрибутивната мрежа		**MV2**
Максимална едновремена моќност на корисникот	OM1 =	**1180,98 (kW)**

	Број	Вкупна пресмет Pmax (kW)	Единечен трошок kW	Надоместок
Вкупен број на директни мерења до 11 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 17,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 24,8 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 27,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 34,5 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 43,5 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 55,4 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 69,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 86,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења над 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења над 100 kW - LV12	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 55,4 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 69,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 86,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења над 100 kW	1	1.181,0	0	0
				0

Пресметка на трошоци за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем

0 МКД

Вкупни трошоци за изградба на Приклучок

Вкупен трошок за изградба на СН врска	13.390.055	10
Вкупен трошок за изградба на ТС	0	10
Вкупен трошок за изградба на НН врска	0	0,4
Вкупен трошок за изградба на НН приклучок	34.000	0,4

Расположливи Активни Моќности по делови од приклучокот

Расположлива активна моќност на СН врска	8.710,55	NA2XS(F)2Y 1x400
Расположлива активна моќност на ТС	0,00	
Расположлива активна моќност на НН врска	0,00	

Надоместок за Приклучок на Дистрибутивниот Систем

Надоместок за создавање на технички услови	0	МКД
Надоместок за изградба на приклучок	9.328.952	МКД

ВКУПНО без ДДВ	**9.328.952** ден.
ВКУПНО со ДДВ	**11.008.163** ден.

Оливер Мирчевски

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0807/823
26.7. 2022 год.
СКОПЈЕ

EVN Group

ДОГОВОР

за приклучување на дистрибутивна мрежа преку нестандарден приклучок

(1) Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје застапувана од Управител Дипл. инж Јохен Хагеман и Управител м-р Сашо Салтировски дипл. ел. инж. МБА од една страна (во понатамошниот текст: Електродистрибуција) и

(2) СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, со адреса ул. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ 7 , СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ЕДБ/ЕМБГ 4030005568650, застапувано од Даниела Адемоска (во понатамошниот текст: Барател на приклучок).

Член 1
Предмет на договорот

(3) Предмет на овој Договор е приклучување на дистрибутивната мрежа на Електродистрибуција за објект кој се наоѓа на локација КП бр. 1627/7 КО Спанчево , врз основа на Решението за согласност за приклучување на дистрибутивната мрежа со бр. УП1-10-92 од 27.05.2022 година.

Член 2
Надоместок за приклучување

(4) Надоместокот за реализација на приклучокот изнесува 9.328.952,00 **[деветмилионитристадваесетиосумилјадидеветстотинипедесетидва]** денари + 18% ДДВ или вкупно 11.008.163,00 **[единаесетмилиониосумилјадистошеесетитри]** денари.

Член 3
Начин на плаќање

(5) Барателот на приклучок е должен да плати:

1) 25% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 2.752.041,00 **[двамилиониседумстотинииипедесетидвеилјадичетириесетиеден]** денари, по потпишување на овој Договор.

2) 50% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 5.504.081,00 [петмилионипетстотинииичетириилјадиосумдесетиеден] денари, во рок од 10 дена од денот на прием на известувањето дека се обезбедени сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација за реализација на приклучокот од страна на Електродистрибуција, од став (2) на овој член;

3) 25% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ 2.752.041,00 **[двамилиониседумстотинииипедесетидвеилјадичетириесетиеден]** денари, во рок од 10 дена од денот на прием на известувањето дека изградбата на приклучокот од страна на Електродистрибуција е завршена и приклучокот треба да биде ставен под напон, од став 3 на овој член.

(6) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од денот на уплатата на износот од став (5), точка 1) од овој член од страна на Барателот на приклучок да започне со обезбедување на сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација потребна за започнување на реализација на приклучокот.

(7) Рокот за обезбедување на сите потребни документи од став 2 на овој член изнесува до 70 дена.

(8) По исклучок од став 3 на овој член, рокот може да се продолжи ако постојат: измени на урбанистички планови, постапки за експропријација на земиште, непочитување на законски рокови од надлежни институции, молчење на администрација и поведување на управен спор.

(9) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од обезбедувањето на сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација за реализација на приклучокот, да достави известување до Барателот на приклучокот дека истите се обезбедени.

(10) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од обезбедувањето на документот за употреба на приклучокот да го извести Барателот на приклучокот дека изградбата на приклучокот од страна на Електродистрибуција е завршена и дека приклучокот треба да биде ставен под напон.

(11) Барателот на приклучокот е должен износите определени во ставот (1) на овој член да ги уплати на Електродистрибуција, на сметка бр. 210071492390515, Тутунска Банка Скопје. За секоја уплата Електродистрибуција му издава авансна фактура за уплатениот износ на Барателот на приклучок.

(12) По реализацијата на приклучокот кој е предмет на овој договор, Електродистрибуција на Барателот на приклучокот му издава фактура за вкупниот надоместок за реализација на приклучокот од Член 2 на овој Договор.

(13) За секое задоцнување во плаќањето од страна на Барателот на приклучок, Електродистрибуција ќе пресметува казнена камата согласно закон, за износот кој Барателот требал да го уплати.

Член 4
Рок за реализација на приклучокот

(14) Рокот за реализација на приклучокот изнесува 50 (педесет) дена од денот на уплатата на износот од член 3, став (5), точка 2) од овој Договор од страна на Барателот на приклучок.

(15) Во однос на рокот определен во ставот (1) на овој член, приклучокот ќе се смета за реализиран во моментот на добивање на документ за употреба на приклучокот, во согласност со Законот за градење.

(16) Рокот определен во ставот (1) на овој член може да се продолжи во следните случаи:

1) непочитување на законски рокови од страна на надлежни институции;
2) поведување на управен спор;
3) виша сила;
4) со взаемна согласност на договорните страни;
5) со одлука на надлежен државен орган донесена во постапка определена со закон.

Член 5
Договорна казна

(17) Во случај на пречекорување на рокот утврден во член 3 став (3) и член 4 став (1) од овој Договор, Барателот на приклучок има право на надомест пресметан како казнена камата согласно закон за секој ден доцнење на уплатениот износ од договорениот надоместок за реализација на приклучокот од Член 2 на овој Договор.

(18) Во случај на пролонгирање на роковите од член 3 став (4) и член 4 став (3) не се плаќа договорна казна од став (1) на овој член, при што Електродистрибуција е должна писмено да го извести Барателот на приклучок и да ги образложи причините за пролонгирање на рокот.

Член 6
Разрешување на спорови

(19) Евентуалните спорови во врска со овој Договор, Електродистрибуција и Барателот на приклучок ќе ги решаваат спогодбено.

(20) Доколку спорот не се разреши спогодбено Електродистрибуција и Барателот на приклучок може да покренат постапка пред надлежен суд.

Член 7
Измени на договорот

(21) Овој Договор може да се измени на барање на Електродистрибуција и Барателот на приклучок со склучување на анекс на овој Договор доколку се согласни двете страни.

Член 8

(22) За се она што не е уредено со овој Договор ќе се применува Законот за енергетика, Законот за облигациони односи, Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија и друг закон.

Член 9
Потпишување на договорот

(23) Овој Договор се склучува во два еднообразни примероци од кои по еден за секоја договорна страна (1 примерок за Електродистрибуција и 1 примерок за Барателот на приклучок).

Член 10
Влегување во сила на договорот

(24) Овој Договор влегува во сила со денот на неговото потпишување од страна на договорните страни.

(25) Овој Договор престанува да важи доколку Барателот на приклучокот не го уплати надоместокот од член 3, став(1) точка 1) од овој Договор во рок од 90 дена од денот на влегување во сила на овој Договор.

Место **Скопје** , 27.05.2022 година

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје:

Управител

Дипл. инж. Јохен Хагеман

Управител

М-р Сашо Калпировски дипл. ел. инж. МБА

Барател на приклучок:

СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Друштво за деловни услуги и трговија СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје,
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 360-10-89
08-06-2022 год.

EVN Group

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0307/824
26.7.2022 год.
СКОПЈЕ

До: СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ
Адреса: Ул СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр. 7 / ТЦ.Ра
1000 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР
Датум: 27.05.2022

Предмет: Известување за донесување на Решение за согласност за приклучување

Почитувани,

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со задоволство Ве известува дека постапувајќи по вашето Барање за нов приклучок, донесе Решение за согласност за приклучување на Вашиот објект на дистрибутивната мрежа за електрична енергија. Со цел да пристапиме кон реализација на приклучувањето на Вашиот објект на дистрибутивната мрежа, во прилог на овој допис Ви доставуваме:

- Решение за согласност за приклучување (x1)
- Договор за приклучување на дистрибутивната мрежа (x2)
- Детална спецификација на трошоци за приклучување (x1)
- Анекс пресметка (x1)

Внимателно разгледајте ги документите и доколку имате одредени нејаснотии поврзани со нивната содржина, слободно контактирајте го одговорното лице. Напоменуваме дека важноста на цената наведена во Решението за согласност за приклучување и Договорот за приклучок истекува по 90 дена од денот на доставувањето.

Ако се согласувате со доставените документи, Ве молиме да го потпишете Договорот за приклучок на дистрибутивната мрежа и потоа истиот да го доставите назад во Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Оддел за Мрежен инженеринг, на адреса: Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје, Р.Македонија.

По извршувањето на уплатите согласно Договорот за приклучување на дистрибутивна мрежа, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје ќе отпочне постапка за обезбедување на сите потребни дозволи од надлежните институции и изградба на приклучокот согласно роковите од договорот.

За сите отворени прашања, одговорно лице за Вашиот нов приклучок е Светлана Павлеска, телефон 38972931634. Можете слободно да го контактирате за било какви прашања за време на целиот процес.

МКСК003-1113

За сите доплонителни прашања можете да го контактирате и нашиот Центар за односи со корисници. Консултантите за услуга со задоволство ќе Ви ја пружат потребната поддршка. Можете да се јавите на услужната линија 0890 88888, да испратите е-маил на elektrodistribucija@evn.mk.

Ќе ни претставува задоволство да станете наш верен корисник.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
Оддел за Мрежен Инженеринг
Оливер Мирчевски
Оливер Мирчевски

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
Ул Лазар Личеноски бр 11
1000 Скопје
Тел +389 0890 88888

Elektrodistribucija DOOEL, Skopje
Str Lazar Licheноski 11
1000 Skopje
Phone +389 0890 88888

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. УП1-10-89
27 ОТ 2022 год.

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0307/824
26.7. 2022 год.
СКОПЈЕ

EVN Group

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, Оддел МРЕЖЕН ИНЖЕНЕРИНГ, врз основа на член 170, став 2 од Законот за енергетика (Службен весник на Република Македонија бр.96/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.96/2019), постапувајќи по Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа на СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 бр. УП1 10-89,, донесе:

Р Е Ш Е Н И Е
за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа

На СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 (во понатамошниот текст: Барател на приклучок) му се издава согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје.

Начинот и условите за приклучување на објектот на Барателот на приклучок на електродистрибутивната мрежа на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје се дадени во Прилог 1 кој што е составен дел од ова Решение.

Решението ќе престане да важи доколку изградбата на приклучокот не е започната во рокот определен во одобрението за градење на приклучокот.

О б р а з л о ж е н и е

СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, ЕМБГ/ЕДБ 4030005568650 на 18.03.2022 година до Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје поднесе Барање за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа заведено под архивски број УП1 10-89.

По поднесувањето на Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа, Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје изврши увид во техничката документација на постоечката мрежа и проектната документација за напојување со електрична енергија на предметното конзумно подрачје, со анализа на показателите добиени од извршените мерења за електроенергетската состојба и проверка на лице место на подготвените можни решенија за напојување на предметниот објект, утврдено е следното: објектот може да се приклучи на дистрибутивната мрежа, под начин и услови дефинирани во Прилог 1.

Барањето за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа ги исполнува сите услови согласно Закон за енергетика и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија, при што Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје одлучи како во диспозитивот на Решението.

Упатство за правно средство:
Незадоволната страна од ова Решение има право преку Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, Оддел МРЕЖЕН ИНЖЕНЕРИНГ, да поднесе приговор до Регулаторната комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија во рок од 15 дена од денот на доставување на Решението.

Раководител на Оддел
Оливер Мијачевски

Друштво за дистрибуција на електрична енергија ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ * Скопје *

Прилог 1 на Решение за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа број: УП1 10-89

Локација на објектот

Адреса: ул. НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН бр. 0 ФНЦ 1627/6 001*

Место и Општина: 2333 СПАНЧЕВО

Катастарска парцела бр и КО: 1627/6 КО Спанчево

Код на објект: 0000002118б4

Место на приклучување

☐ 0,4 kV (низок напон)

☐ 6 kV (среден напон)

☒ 10 kV (среден напон)

☐ 20 kV (среден напон)

☐ 35 kV (среден напон)

Согласност за приклучување поради

☐ Изградба на нов објект

☒ Поставување на генераторски единици од обновливи извори

☐ Зголемување на максимална едновремена моќност

☐ Промена или реконструкција на приклучок

☐ Одвојување на инсталации на приклучен објект

☐ Спојување на инсталации на приклучен објект

☐ Времен приклучок за:

Место на мерење

☐ Низок напон во МО/ ГМРТ

☐ Низок напон во ТС СН/НН

☒ Среден напон во ТС СН/НН

☐ Среден напон во ТС ВН/СН

Категорија на приклучок

☐ LV2

☐ LV1.2

☐ LV1.1

☒ MV2

☐ MV1

Важност на согласноста

☒ Неопределено

☐ Времен приклучок во времетраење од

Тип на приклучок

☐ Стандарден приклучок

☒ Нестандарден приклучок

☐ Изолиран корисник

Тип на мерење

☐ Директно мерење

☐ Полуиндиректно мерење

☒ Индиректно мерење

Број на фази

☒ Трифазен

☐ Еднофазен

Надоместок за приклучување*

Надоместок за изградба на приклучокот: 9 349 084,00 ден.

Надоместок за создавање на технички услови: 0,00 ден.

Вкупно: 9 349 084,00 ден.

Вкупно со ДДВ: 11.031.919,00 ден.

Одобрена врвна моќност

Pmax= kW (како потрошувач) и Cosφ=0,95

Pmax= 1218 kW (како производител) и Cosφ=1

Напомени

Надоместокот за приклучување и деталната пресметка се со важност од 90 дена од денот на издавање на ова Решение. Решението ќе престане да важи доколку потрошувачот не склучи Договор за приклучок во рок од 1 година од денот на издавање.

Систем на заштитно заземјување на ОДС

☒ TT ☐ TN-C ☐ TN-S ☐ TN-CS

Обврски на барателот на приклучок

→ Одговорен е за безбедноста на електроенергетските објекти, техничката опрема и инсталации кои се во негова сопственост во согласност со закон и друг пропис

→ Заштитното заземјување да го прилагоди на системот за заштитно заземјување на операторот на дистрибутивниот систем

→ Должен е да склучи Договор за приклучок со Електродистрибуција

→ Во случај на приклучок од мрежа која не е сопственост на Електродистрибуција должен е да обезбеди писмена согласност заверена на нотар од сопственикот на таа мрежа.

→ Должен е да поднесе барање за приклучување на електродистрибутивната мрежа во случај на негово исклучување од страна на трето лице - сопственик на електроенергетскиот објект.

→ Барателот на приклучок има обврска да овозможи непречен пристап на дистрибутерот до среднонапонскиот блок во новопланираната трансформаторска станица.

→ Барателот има обврска да достави потврда за исправност на електричната инсталација од изведувачот на електричната инсталација на објектот/те;

→ барателот да достави Протокол од измерени вредности за отпорот на заземјување на објектот/те;

Обврски на Електродистрибуција

→ Да го приклучи објектот на барателот на дистрибутивната мрежа по добивање на одобрение за употреба на приклучокот согласно закон во рок утврден во договорот за приклучување на дистрибутивната мрежа

→ Гарантира за квалитет на испорака на електрична енергија до точката на разграничување помеѓу дистрибутивната мрежа и објектите на барателот на приклучок, односно објектите на трети лица на кои ќе се приклучи објектот на корисникот.

→ Не гарантира за евентуална штета која би настанала доколку на барателот на приклучок му биде прекината испораката на електрична енергија од страна на трето лице - сопственик на електроенергетскиот објект

→ **За реализација на приклучокот на барателот потребно е да се завршат следните предвидени активности: изградба на среднонапонска кабелска врска со проводник NA2XS(F)2Y3x1x400 mm2 од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат 1 до ТС 10(20)0,4 Еко Оил;**
Реализација на проект по инвестициона програма на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, во реонот на

- → Доколку барателот вградува помошното напојување, дизел агрегат и сл., е должен да го опреми со автоматски уреди за негова манипулација;
- → Ако барателот се обврзал да ја изгради сета потребна инфраструктура за приклучок на својот објект, треба да ги реши имотно-правни проблеми на терен и обезбедување на дозволи за градба за среднонапонски вод и трансформаторска станица;
- → Пред пуштање во работа, барателот да достави протоколи од подесување на релејната заштитата, согласно параметрите на мрежата на која е приклучен, дадени од ЕВН;
- → Приклучна точка на објектот е 10(20)kV ќелија во ТС 10/(20)/0,4 Еко Оил, на извод Антура од ТС 110/35/10 Кочани.
- → Комплетната вградена опрема да биде согласно важечките стандарди и прописи за ваков тип на електро-енергетски објекти;
- → На Нисконапонската страна, целокупната опрема како и уредите за релејна заштита и синхронизација се обварска на барателот;
- → Не е дозволено островско напојување на дистрибутивна мрежа од централата (освен за напојување на сопствената потрошувачка на централата).
- → Целокупната електро-енергетска опрема да се изведе согласно важечките прописи и препораки;
- → Согласно мрежните правила барателот не смее да предизвикува нарушувања на напонските прилики во дистрибутивната мрежа .
- → СРЕДНОНАПОНСКИ ПРИКЛУЧОК И ТС 10(20)/0,4 kV :

  Среднонапонскиот 10(20) приклучок ќе биде со кабел со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x400 mm2 од ТС ТС 10/(20)/0,4 Еко ОИЛ до новопредвидена ТСТ 1 на КП 1627/7 КО Спанчево; нова ТСТ 1 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
  нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 1 до ТСТ 2 на КП 1627/6 КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 2 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
  нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 2 до ТСТ 3 на КП 1627/5, КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 3 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
  нова среднонапонска кабелска врска од ТСТ 3 до ТСТ 4 на КП 1627/4, КО Спанчево со минимален пресек на проводник NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2; нова ТСТ 3 со преносен однос 10,5(21)/0,42 kVA и со трансформатор со моќност 1250 кVA;
  Препорака е новопланираните ДТР да бидат со класа на загуби во трансформација Ao-Bk .
- → СРЕДНОНАПОНСКИ БЛОК:

  Новопредвидените среднонапонки блокови треба да бидат од следните типови :
  -за ТСТ 1, СН блок 10(20) kV од типот (3Рз+Сп+Мр+Тр) односно (3 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија);
  - за ТСТ 2, СН блок 10(20) kV од типот (2Рз+Сп+Мр+Тр) односно (2 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија).
  -- за ТСТ 3, СН блок 10(20) kV од типот (2Рз+Сп+Мр+Тр) односно (2 разводни ќелии, 1 спојна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија).
  - за ТСТ 4, СН блок 10(20) kV од типот (1Рз+Мр+Тр) односно (1 разводна ќелија, 1 мерна ќелија, 1 трафо ќелија).
- → МЕРНА ЌЕЛИЈА :

  Мерната ќелија треба да биде со димензиии кои ќе овозможат поставување на:
  -3 (три) струјни мерни трансформатори со максимални димензии согласно стандардот DIN 42600 дел 5
  - 3 (три) напонски мерни трансформатори со максимални димензии согласно стандардот DIN 42600 дел 3
  - 3 (три) основи за осигурувачи и осигурувачи кои служат за заштита на напонските мерни трансформатори.
  Основите за осигурувачи и осигурувачите за заштита на мерните напонски ТР ги обезбедува потрошувачот и истите треба да се во склад со техничката спецификација на ЕВН за ваков вид на осигурачи.
  Појавата на влага да се превенира со инсталација на грејач со термостат во ќелијата или со соодветна вентилација на трансформаторската станица.
  Поставувањето на мерните трансформатори треба да биде со челен распоред (во два реда, еден до друг по широчина на ќелијата) со што минималната широчина на ќелијата ќе биде 840 mm.
  Мерните трансформатори ќе служат исклучиво за мерење на електрична енергија заради фактурирање (пресметковно мерење), односно само за потребите на ЕВН.

индустриската зона за префрлање на потрошувачи од 10(20)kV извод Индустрија Запад на 10(20)kV извод Антура од ТС 110/35/10 Кочани.

Поставеноста на струјните мерни трансформатори да биде таква да енергетските врски од доводната ќелија се поврзуваат на P1 клемата од струјниот мерен трансформатор така што насоката на превземена ЕЕ да биде P1 - P2, а на произведената ЕЕ P2 - P1, каде P1 и P2 се ознаките на примарните врски на СМТР.

→ РЕЛЕЈНА ЗАШТИТА :

Да се инсталира опрема за релејна заштита со следните к-ки:
-наднапонска заштита со временска задршка;
-поднапонска заштита со временска задршка;
- надфреквентна заштита со временска задршка;
- подфреквентна заштита со временска задршка;
- надструјна заштита со временска задршка;
- краткоспојна заштита со временска задршка,
- ненасочена земјоспојна заштита со временска задршка;

→ УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ:

Вклучувањето на централата на дистрибутивна мрежа е дозволено кога се исполнети следниве услови за синхронизација:
1. разликата на напонот ΔU, порастот на напонот, да не биде поголем од + 5% од Un, и падот на напон, да не биде поголем од 10% од Un,
2. разликата на фреквенцијата $\Delta f < \pm 0.1$ Hz;
3. разликата на фазниот агол $\Delta\phi < \pm 10$ степени.

Пред приклучување на централата на дистрибутивна мрежа да се обезбеди АТЕСТ од производувачот за коефициент на фликери Cf1 (поединечно за секој генератор) и Cfsce (за целата централа).
По приклучување на централата на дистрибутивна мрежа по пат на мерење во реални погонски услови да се потврди:
Коефициент на фликери Cf1 (поединечно за секој генератор и Cfsce (за целата централа) како АТЕСТ дека централата го задоволува критериумот на долготрајните фликери $Af_s \leq 0,1$;
-Со изградување на филтри за соодветниот ред на вишите хармоници да се обезбеди условот за вредностите на струите на вишите хармоници да не ги надминат максималните дозволени вредности одредени со Техничките прописи и препораки;

→ УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНА РАБОТА:

Услови за паралелна работа на централата во приклучната точка во електродистрибутивната мрежа се:
Факторот THD (Тотална хармонична дисторзија на напон), да биде помал или еднаков на 3%, за секој хармоник,
Факторот за небалансираност на напонот, да биде помеѓу 0 и 2%,
-Напоните во сите јазли на разгледуваната дистрибитивна мрежа, треба да бидат во границите:
1. во мрежите со номинален напон 35 kV, помеѓу 31,5 и 38 kV,
2. во мрежите со номинален напон 20 kV, помеѓу 19 и 21,4 kV;
3. во мрежите со номинален напон 10 kV, помеѓу 9,5 и 10,7 kV;

→ Релативната промена на напонот во однос на номиналниот напон во точката на приклучување во преоден режим на работа (исклучување/вклучување)
-2% доколку точката на приклучување е во среднонапонската мрежа и комутациите кои предизвикуваат промени на напонот се почести (една на 10 минути),
-3% доколку точката на приклучување е во среднонапонската мрежа и комутациите кои предизвикуваат промени на напонот се поретки.

Табела 1: Одобрена врвна моќност по мерно место

Ред. бр.	Број на влез	Број на стан / локал / просторија	Тип на мерење	Број на фази	Одобрена врвна моќност по броило (kW)	Категорија на приклучок
1	1	ФНЦ	Индиректнио	3 фази	1218 kW	MV 2

Раководител на Оддел

Оливер Мирчевски

ПРИЛОГ: Пресметка на надоместок за приклучување на корисник на дистрибутивна мрежа преку Нестандарден приклучок

Име на проектот :
Приклучок на ФНЦ за СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ на КП 1627/6 КО СПАНЧЕВО
Објект (Локација):
КП 1627/6 КО СПАНЧЕВО
Вид на работа:
Приклучување на фотонапонска централа
Барател(физичко лице/Правно лице)
СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Единечен трошок за:

Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци MV1	ETсн1 =	4.100,00 ден.
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци MV2	ETсн2 =	2.602,00 ден.
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV1.1	ETнн1.1 =	1.493,00 ден.
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV1.2	ETнн1.2 =	2.985,00 ден.
Единечен трошок за 1 kW за приклучоци од категорија приклучоци LV2	ETнн2 =	1.752,00 ден.

Пресметковни параметри

Место на приклучување во електродистрибутивната мрежа		**MV2**
Максимална едновремена моќност на корисникот	ОМ1 =	**1218 (kW)**

	Број	Вкупна пресмет Pmax (kW)	Единечен трошок kW	Надоместок
Вкупен број на директни мерења до 11 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 17,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 24,8 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 27,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 34,5 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на директни мерења до 43,5 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 55,4 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 69,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 86,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења до 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења над 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на полуиндиректни мерења над 100 kW - LV12	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 55,4 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 69,3 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 86,6 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења до 100 kW	0	0,0	0	0
Вкупен број на индиректни мерења над 100 kW	1	1.218,0	0	0
				0

Пресметка на трошоци за создавање на технички услови во дистрибутивниот систем

0 МКД

Вкупни трошоци за изградба на Приклучок

Вкупен трошок за изградба на СН врска	13.390.053	10
Вкупен трошок за изградба на ТС	0	10
Вкупен трошок за изградба на НН врска	0	0,4
Вкупен трошок за изградба на НН приклучок	34.000	0,4

Расположливи Активни Моќности по делови од приклучокот

Расположлива активна моќност на СН врска	8 710,55	NA2XS(F)2Y 1x400
Расположлива активна моќност на ТС	0,00	
Расположлива активна моќност на НН врска	0,00	

Надоместок за Приклучок на Дистрибутивниот Систем

Надоместок за создавање на технички услови	0	МКД
Надоместок за изградба на приклучок	9.349.084	МКД

ВКУПНО без ДДВ	**9.349.084** ден.
ВКУПНО со ДДВ	**11.031.919** ден.

Оливер Мирчевски

Друштво за деловни услуги и трговија
СИТИ ПЛАЗА ДОО
Бр. 001-0307/824
26.7.2022 год.
СКОПЈЕ

EVN Group

ДОГОВОР

за приклучување на дистрибутивна мрежа преку нестандарден приклучок

(1) Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје застапувана од Управител Дипл. инж Јохен Хагеман и Управител м-р Сашо Салтировски дипл. ел. инж. МБА од една страна (во понатамошниот текст: Електродистрибуција) и

(2) СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ, со адреса ул. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ 7 , СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ЕДБ/ЕМБГ 4030005568650, застапувано од Даниела Адемоска (во понатамошниот текст: Барател на приклучок).

Член 1
Предмет на договорот

(3) Предмет на овој Договор е приклучување на дистрибутивната мрежа на Електродистрибуција за објект кој се наоѓа на локација КП бр. 1627/6 КО Спанчево , врз основа на Решението за согласност за приклучување на дистрибутивната мрежа со бр. УП1-10-89 од 27.05.2022 година.

Член 2
Надоместок за приклучување

(4) Надоместокот за реализација на приклучокот изнесува 9.349.084,00 [деветмилионитристачетиресетидеветилјадиосумдесетичетири] денари + 18% ДДВ или вкупно 11.031.919,00 [единаесетмилионитриесетиеднаилјададеветстотинидеветнаесет] денари.

Член 3
Начин на плаќање

(5) Барателот на приклучок е должен да плати:

1) 25% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 2.757.979,00 [двамилиониседумстотинипедесетиседумилјадидеветстотиниседумдесетидевет] денари, по потпишување на овој Договор.

2) 50% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 5.515.961,00 [петмилионипетстотинипетнаесетилјадидеветстотинишеесетиеден] денари, во рок од 10 дена од денот на прием на известувањето дека се обезбедени сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација за реализација на приклучокот од страна на Електродистрибуција, од став (2) на овој член;

3) 25% од вкупниот надоместок за реализација на приклучокот утврден со Член 2 од овој Договор во износ од 2.757.979,00 [двамилиониседумстотинипедесетиседумилјадидеветстотиниседумдесетидевет] денари, во рок од 10 дена од денот на прием на известувањето дека изградбата на приклучокот од страна на Електродистрибуција е завршена и приклучокот треба да биде ставен под напон, од став 3 на овој член.

(6) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од денот на уплатата на износот од став (5), точка 1) од овој член од страна на Барателот на приклучок да започне со обезбедување на сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација потребна за започнување на реализација на приклучокот.

(7) Рокот за обезбедување на сите потребни документи од став 2 на овој член изнесува до 70 дена.

(8) По исклучок од став 3 на овој член, рокот може да се продолжи ако постојат: измени на урбанистички планови, постапки за експропријација на земиште, непочитување на законски рокови од надлежни институции, молчење на администрација и поведување на управен спор.

(9) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од обезбедувањето на сите неопходни дозволи, елаборати и останата документација за реализација на приклучокот, да достави известување до Барателот на приклучокот дека истите се обезбедени.

(10) Електродистрибуција е должен во рок од 3 дена од обезбедувањето на документот за употреба на приклучокот да го извести Барателот на приклучокот дека изградбата на приклучокот од страна на Електродистрибуција е завршена и дека приклучокот треба да биде ставен под напон.

(11) Барателот на приклучокот е должен износите определени во ставот (1) на овој член да ги уплати на Електродистрибуција, на сметка бр. 210071492390515, Тутунска Банка Скопје. За секоја уплата Електродистрибуција му издава авансна фактура за уплатениот износ на Барателот на приклучок.

(12) По реализацијата на приклучокот кој е предмет на овој договор, Електродистрибуција на Барателот на приклучокот му издава фактура за вкупниот надоместок за реализација на приклучокот од Член 2 на овој Договор.

(13) За секое задоцнување во плаќањето од страна на Барателот на приклучок, Електродистрибуција ќе пресметува казнена камата согласно закон, за износот кој Барателот требал да го уплати.

Член 4
Рок за реализација на приклучокот

(14) Рокот за реализација на приклучокот изнесува 50 (педесет) дена од денот на уплатата на износот од член 3, став (5), точка 2) од овој Договор од страна на Барателот на приклучок.

(15) Во однос на рокот определен во ставот (1) на овој член, приклучокот ќе се смета за реализиран во моментот на добивање на документ за употреба на приклучокот, во согласност со Законот за градење.

(16) Рокот определен во ставот (1) на овој член може да се продолжи во следните случаи:

1) непочитување на законски рокови од страна на надлежни институции;
2) поведување на управен спор;
3) виша сила;
4) со взаемна согласност на договорните страни,
5) со одлука на надлежен државен орган донесена во постапка определена со закон.

Член 5
Договорна казна

(17) Во случај на пречекорување на рокот утврден во член 3 став (3) и член 4 став (1) од овој Договор, Барателот на приклучок има право на надомест пресметан како казнена камата согласно закон за секој ден доцнење на уплатениот износ од договорениот надоместок за реализација на приклучокот од Член 2 на овој Договор.

(18) Во случај на пролонгирање на роковите од член 3 став (4) и член 4 став (3) не се плаќа договорна казна од став (1) на овој член, при што Електродистрибуција е должна писмено да го извести Барателот на приклучок и да ги образложи причините за пролонгирање на рокот.

Член 6
Разрешување на спорови

(19) Евентуалните спорови во врска со овој Договор, Електродистрибуција и Барателот на приклучок ќе ги решаваат спогодбено.

(20) Доколку спорот не се разреши спогодбено Електродистрибуција и Барателот на приклучок може да покренат постапка пред надлежен суд.

Член 7
Измени на договорот

(21) Овој Договор може да се измени на барање на Електродистрибуција и Барателот на приклучок со склучување на анекс на овој Договор доколку се согласни двете страни.

Член 8

(22) За се она што не е уредено со овој Договор ќе се применува Законот за енергетика, Законот за облигациони односи, Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија и друг закон.

Член 9
Потпишување на договорот

(23) Овој Договор се склучува во два еднообразни примероци од кои по еден за секоја договорна страна (1 примерок за Електродистрибуција и 1 примерок за Барателот на приклучок).

Член 10
Влегување во сила на договорот

(24) Овој Договор влегува во сила со денот на неговото потпишување од страна на договорните страни.

(25) Овој Договор престанува да важи доколку Барателот на приклучокот не го уплати надоместокот од член 3, став(1) точка 1) од овој Договор во рок од 90 дена од денот на влегување во сила на овој Договор.

Место Скопје , 27.05.2022 година

Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје:

Управител

Дипл. Инж. Јохен Хагеман

Управител

М-р Сашо Салтировски дипл. ел. инж. МБА

Барател на приклучок:

СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Друштво за деловни услуги и трговија СИТИ ПЛАЗА ДОО СКОПЈЕ

Текстуален дел

1. Проектна програма

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на проектниот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Постапката за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Сити Плаза доо- Скопје согласно Решенијата за согласност за приклучување издадени од Електродистибуција ДООЕЛ- Скопје Бр. УП1-10-89, УП1-10-90, УП1-10-91 И УП1-10-92 со цел за приклучување на ФНЦ Сити Плаза.

Согласно добиените Услови за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот со број У15223 од Април 2023 проектниот опфат навлегува во издадени услови за планирање за:

- Урбанистички план вон населено место за изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габор со пропратни содржини и објекти за производство на електрична енергија, КО Спанчево, Општина Чешиново-Облешево со тех.бр. У02112
- Урбанистички план за село Тркање, Општина Кочани, со тех.бр. У09316

За овие Урбанистички планови Општина Кочани и Општина Чешиново-Облешево имаат издадено Изводи од план кои се прилог на оваа проектна програма. Од овие причини а согласно став 6, член 51 од Измената и дополната на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.104/22) кога предмет на урбанистичкиот проект содржи елементи од различните урбанистички проекти од став (4) точки 1, 2, 3, 4 и 5 на овој член и урбанистичкиот проект од став (5) на овој член, соодветен начин за одредување на видот на урбанистичкиот проект е применување на различните елементи од различните урбанистички проекти, при што во тој случај урбанистичкиот проект се изработува како еден и како таков се потврдува во една постапка согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање.

Согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 244/19, 18/20 и 279/20), член 57, став 1 градби предвидени на подрачје на две или повеќе општини претставуваат градби од прва категорија за кои согласно член 58 од истиот закон одобрение за градење издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Опис на проектниот опфат

Постапка за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА , ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Сити Плаза доо- Скопје согласно Решенијата за согласност за приклучување од Електродистибуција ДООЕЛ- Скопје Бр. УП1-10-89, УП1-10-90, УП1-10-91 И УП1-10-92 со цел за приклучување на ФНЦ Сити Плаза.

Согласно решенијата за согласност за приклучок на барателот потребно е да се завршат следните предвидени активности: изградба на среднонапонска кабелска врска со проводник (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил.

Почетната точка на предметниот проектен опфат е од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат се до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил. Предвидениот проектен опфат минува низ КО Спанчево-вгр и КО Бања, Општина Чешиново-Облешево и КО Тркање, Општина Кочани.

Границите на проектниот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА , ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ, се претставени со следните координати по X и Y:

N	X	Y
1	7614022.27	4640480.707
2	7614005.732	4640487.433
3	7613964.019	4640503.204
4	7613964.535	4640507.839
5	7613926.277	4640522.633
6	7613893.183	4640539.328
7	7613879.16	4640548.38
8	7613858.664	4640563.121
9	7613829.714	4640579.378
10	7613805.724	4640589.565
11	7613792.19	4640595.379
12	7613765.793	4640602.892
13	7613740.358	4640610.611
14	7613718.667	4640616.891
15	7613697.178	4640624.398
16	7613685.201	4640629.202
17	7613680.495	4640631.568
18	7613659.109	4640646.506
19	7613640.336	4640660.551
20	7613600.569	4640689.985
21	7613594.457	4640693.578
22	7613594.457	4640693.578
23	7613558.924	4640720.067
24	7613558.924	4640720.067
25	7613547.772	4640726.073
26	7613548.832	4640758.309
27	7613549.82	4640800.661
28	7613547.838	4640822.069
29	7613541.449	4640850.395
30	7613538.078	4640864.497
31	7613534.616	4640878.593
32	7613529.632	4640900.414
33	7613527.45	4640923.317
34	7613527.598	4640932.055
35	7613526.89	4640947.135
36	7613526.05	4640955.302
37	7613522.162	4640974.053

38	7613514.615	4640994.735
39	7613505.695	4641016.831
40	7613489.88	4641060.956
41	7613475.953	4641060.828
42	7613459.344	4641061.884
43	7613460.047	4641084.332
44	7613453.087	4641120.009
45	7613443.465	4641155.34
46	7613435.255	4641179.728
47	7613432.393	4641231.273
48	7613431.884	4641257.679
49	7613427.417	4641283.751
50	7613422.131	4641338.371
51	7613418.058	4641389.257
52	7613418.058	4641389.257
53	7613418.058	4641389.257
54	7613408.05	4641387.392
55	7613394.793	4641382.839
56	7613377.93	4641377.52
57	7613373.86	4641376.77
58	7613356.171	4641376.911
59	7613336.129	4641387.395
60	7613328.331	4641393.46
61	7613319.914	4641412.084
62	7613304.104	4641417.809
63	7613300.879	4641424.037
64	7613297.459	4641438.526
65	7613297.293	4641461.383
66	7613288.243	4641480.042
67	7613280.588	4641481.527
68	7613280.588	4641481.527
69	7613268.803	4641481.249
70	7613259.45	4641480.08
71	7613242.07	4641478.31
72	7613236.682	4641477.911
73	7613212.32	4641479.307
74	7613192.23	4641481.4
75	7613180.031	4641479.925
76	7613133.673	4641450.573
77	7613117.614	4641442.796
78	7613036.989	4641438.522
79	7612975.618	4641431.165
80	7612947.34	4641424.146
81	7612941.981	4641468.966
82	7612934.091	4641501.112
83	7612835.808	4641513.357
84	7612767.591	4641552.713
85	7612722.657	4641622.576
86	7612648.923	4641655.667
87	7612602.73	4641681.856
88	7612536.668	4641690.908
89	7612489.257	4641676.686
90	7612443.379	4641686.64
91	7612341.98	4641764.856
92	7612236.393	4641771.328
93	7612180.212	4641814.551
94	7612119.655	4641833.223
95	7612092.318	4641836.319
96	7612031.76	4641849.836
97	7611992.609	4641868.569
98	7611964.849	4641867.517
99	7611929.759	4641839.522
100	7611893.536	4641836.698
101	7611861.886	4641845.002
102	7611846.171	4641847.652
103	7611842.365	4641838.738
104	7611829.735	4641806.223
105	7611816.687	4641785.275
106	7611765.088	4641806.823
107	7611753.575	4641805.319
108	7611727.201	4641791.25
109	7611697.934	4641785.562
110	7611626.477	4641768.209
111	7611583.611	4641764.506
112	7611538.822	4641743.435
113	7611512.318	4641716.941
114	7611491.832	4641689.682
115	7611464.389	4641668.488
116	7611422.985	4641620.518
117	7611416.044	4641611.905
118	7611414.755	4641592.475
119	7611362.525	4641576.825
120	7611311.821	4641563.179
121	7611289.464	4641573.65
122	7611271.626	4641592.923
123	7611255.677	4641601.45
124	7611237.124	4641620.025
125	7611215.201	4641624.822
126	7611196.844	4641626.241
127	7611186.947	4641605.693
128	7611163.258	4641539.752
129	7611156.266	4641529.53

130	7611146.509	4641526.309
131	7611138.319	4641543.446
132	7611116.612	4641577.378
133	7611097.797	4641571.47
134	7611077.953	4641558.705
135	7611018.028	4641546.149
136	7610957.793	4641533.803
137	7610952.756	4641532.513
138	7610917.34	4641512.004
139	7610907.442	4641511.24
140	7610891.209	4641507.373
141	7610877.052	4641537.958
142	7610865.49	4641544.883
143	7610825.501	4641506.664
144	7610791.795	4641484.947
145	7610769.675	4641461.432
146	7610746.715	4641439.232
147	7610719.778	4641414.97
148	7610696.106	4641391.196
149	7610664.482	4641364.503
150	7610641.258	4641342.279
151	7610621.698	4641322.43
152	7610587.232	4641294.515
153	7610558.424	4641270.595
154	7610530.345	4641243.222
155	7610503.193	4641218.609
156	7610494.954	4641205.084
157	7610480.665	4641183.757
158	7610459.786	4641158.568
159	7610438.254	4641138.421
160	7610383.206	4641089.668
161	7610358.475	4641067.3
162	7610335.37	4641046.381
163	7610301.721	4641018.323
164	7610285.758	4641007.586
165	7610238.55	4640976.402
166	7610213.289	4640961.833
167	7610165.717	4640936.838
168	7610135.389	4640921.8
169	7610088.408	4640899.65
170	7610076.832	4640895.814
171	7610076.832	4640895.814
172	7610050.302	4640897.648
173	7610038.713	4640891.483
174	7610000.986	4640878.831
175	7609915.669	4640855.12

176	7609808.276	4640846.308
177	7609690.734	4640816.481
178	7609675.541	4640810.835
179	7609619.575	4640793.763
180	7609590.244	4640782.33
181	7609555.236	4640773.055
182	7609514.607	4640756.705
183	7609462.927	4640745.046
184	7609438.93	4640743.672
185	7609438.927	4640758.704
186	7609436.927	4640758.696
187	7609436.927	4640758.704
188	7609436.997	4640741.822
189	7609463.197	4640743.057
190	7609515.204	4640754.789
191	7609555.867	4640771.154
192	7609591.534	4640780.603
193	7609586.1	4640757.868
194	7609573.186	4640713.859
195	7609567.77	4640703.53
196	7609545.702	4640684.36
197	7609548.288	4640675.709
198	7609630.922	4640708.364
199	7609672.159	4640690.606
200	7609696.902	4640699.87
201	7609696.195	4640701.747
202	7609672.256	4640692.861
203	7609631.086	4640710.579
204	7609549.58	4640678.37
205	7609547.988	4640683.697
206	7609569.366	4640702.268
207	7609575.049	4640713.106
208	7609588.033	4640757.354
209	7609593.824	4640781.579
210	7609620.23	4640791.872
211	7609676.181	4640808.94
212	7609691.33	4640814.569
213	7609808.606	4640844.329
214	7609916.022	4640853.143
215	7610001.572	4640876.918
216	7610039.506	4640889.639
217	7610050.736	4640895.613
218	7610077.087	4640893.792
219	7610089.152	4640897.789
220	7610136.26	4640919.999
221	7610166.626	4640935.056

222	7610214.254	4640960.081
223	7610239.602	4640974.7
224	7610286.868	4641005.922
225	7610302.923	4641016.721
226	7610336.682	4641044.871
227	7610359.818	4641065.817
228	7610384.54	4641088.178
229	7610439.6	4641136.942
230	7610461.245	4641157.194
231	7610482.27	4641182.559
232	7610496.639	4641204.007
233	7610504.751	4641217.322
234	7610531.715	4641241.764
235	7610559.763	4641269.107
236	7610588.5	4641292.968
237	7610623.044	4641320.946
238	7610642.662	4641340.855
239	7610665.819	4641363.014
240	7610697.462	4641389.724
241	7610721.157	4641413.52
242	7610748.08	4641437.77
243	7610771.1	4641460.027
244	7610793.084	4641483.398
245	7610826.744	4641505.087
246	7610865.77	4641542.384
247	7610875.496	4641536.559
248	7610890.081	4641505.048
249	7610907.752	4641509.258
250	7610917.948	4641510.046
251	7610953.519	4641530.644
252	7610958.242	4641531.853
253	7611018.434	4641544.19
254	7611078.724	4641556.824
255	7611098.653	4641569.642
256	7611115.752	4641575.011
257	7611136.568	4641542.472
258	7611145.464	4641523.858
259	7611157.535	4641527.843
260	7611157.535	4641527.843
261	7611165.053	4641538.835
262	7611188.794	4641604.919
263	7611188.794	4641604.919
264	7611198.053	4641624.142
265	7611214.909	4641622.838
266	7611236.124	4641618.197
267	7611254.472	4641599.827
268	7611270.386	4641591.318
269	7611288.261	4641572.004
270	7611311.635	4641561.058
271	7611363.072	4641574.902
272	7611363.072	4641574.902
273	7611416.658	4641590.957
274	7611417.998	4641611.142
275	7611424.521	4641619.237
276	7611465.771	4641667.029
277	7611493.268	4641688.264
278	7611513.832	4641715.626
279	7611539.989	4641741.774
280	7611584.139	4641762.545
281	7611584.139	4641762.545
282	7611626.801	4641766.23
283	7611698.361	4641783.608
284	7611727.877	4641789.344
285	7611754.195	4641803.383
286	7611764.814	4641804.77
287	7611817.485	4641782.774
288	7611831.527	4641805.318
289	7611843.892	4641837.165
290	7611847.434	4641845.41
291	7611861.465	4641843.044
292	7611893.355	4641834.678
293	7611930.526	4641837.576
294	7611965.582	4641865.543
295	7611992.191	4641866.552
296	7612031.102	4641847.934
297	7612091.987	4641834.344
298	7612119.244	4641831.256
299	7612179.278	4641812.746
300	7612235.659	4641769.369
301	7612341.245	4641762.897
302	7612442.514	4641684.781
303	7612489.338	4641674.622
304	7612536.827	4641688.867
305	7612602.078	4641679.927
306	7612648.018	4641653.881
307	7612721.297	4641620.994
308	7612766.171	4641551.223
309	7612835.159	4641511.422
310	7612932.477	4641499.298
311	7612940.01	4641468.608
312	7612945.624	4641421.659
313	7612975.98	4641429.194

314	7613037.161	4641436.529
315	7613118.123	4641440.82
316	7613134.647	4641448.822
317	7613151.34	4641459.62
318	7613180.472	4641477.837
319	7613192.122	4641479.394
320	7613212.317	4641477.307
321	7613236.784	4641475.911
322	7613269.01	4641479.26
323	7613280.629	4641479.527
324	7613286.835	4641478.016
325	7613295.28	4641461.08
326	7613295.45	4641438.331
327	7613298.953	4641423.491
328	7613302.667	4641415.789
329	7613318.604	4641410.066
330	7613326.685	4641392.224
331	7613335.054	4641385.689
332	7613355.62	4641374.961
333	7613374.098	4641374.73
334	7613378.384	4641375.549
335	7613395.457	4641380.952
336	7613408.341	4641385.377
337	7613416.216	4641387.335
338	7613420.139	4641338.189
339	7613425.426	4641283.561
340	7613429.912	4641257.342
341	7613430.398	4641231.123
342	7613433.273	4641179.347
343	7613441.551	4641154.758
344	7613451.138	4641119.554
345	7613458.029	4641084.227
346	7613457.162	4641059.921
347	7613475.942	4641058.827
348	7613488.492	4641058.947
349	7613503.909	4641015.445
350	7613512.777	4640993.713
351	7613520.273	4640973.394
352	7613524.113	4640954.79
353	7613524.905	4640946.77
354	7613525.551	4640932.068
355	7613525.456	4640923.161
356	7613527.65	4640900.14
357	7613532.656	4640878.19
358	7613534.25	4640871.94
359	7613536.115	4640864.104
360	7613539.484	4640850.011
361	7613545.868	4640821.705
362	7613547.816	4640800.564
363	7613546.834	4640758.425
364	7613545.685	4640725.148
365	7613557.777	4640718.428
366	7613557.777	4640718.428
367	7613593.278	4640691.962
368	7613593.278	4640691.962
369	7613599.523	4640688.272
370	7613639.136	4640658.951
371	7613657.936	4640644.885
372	7613679.507	4640629.82
373	7613684.444	4640627.35
374	7613696.498	4640622.517
375	7613718.033	4640614.994
376	7613739.775	4640608.697
377	7613765.229	4640600.974
378	7613791.515	4640593.492
379	7613804.939	4640587.725
380	7613828.83	4640577.58
381	7613857.605	4640561.422
382	7613878.119	4640546.669
383	7613892.161	4640537.604
384	7613925.464	4640520.803
385	7613962.372	4640506.478
386	7613961.861	4640501.895
387	7614004.33	4640485.83
388	7614021.624	4640478.812
389	7614021.624	4640478.812
390	7614052.41	4640466.2
391	7614070.434	4640457.823
392	7614119.957	4640443.069
393	7614140.352	4640443.3
394	7614148.2	4640432.691
395	7614172.419	4640434.853
396	7614172.196	4640436.84
397	7614148.874	4640434.779
398	7614141.329	4640445.113
399	7614120.375	4640445.027
400	7614070.979	4640459.759
401	7614053.006	4640468.116
402	7614022.27	4640480.707

Кабелскиот вод во проектниот опфат е со должина од 6.52 km' од кои има извадено услови за планирање (изводи) на просторот за 275 km' од трасата. За останатите 3,77km' се добиени услови за планирање на просторот со тех.бр. У15223 изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е издадено решение за услови за планирање на просторот од Секторот за просторно планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање со арх.бр. УП1-15 927/2023 година.

Согласно добиените Услови за планирање на просторот проектниот опфат навлегува во издадени услови за планирање за:

- Урбанистички план вон населено место за изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габор со пропратни содржини и објекти за производство на електрична енергија, КО Спанчево, Општина Чешиново-Облешево со тех.бр. У02112
- Урбанистички план за село Тркање, Општина Кочани, со тех.бр. У09316

Во допис бр 03-375/2 од 24.02.2023 година од Општина Чешиново – Облешево има доставено податоци дека проектниот опфат минува низ опфатот на **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија и Е2 – комунална супраструктура во м.в. Св.Атанас, КО Спанчево, Општина Чешиново-Облешево** донесен со Одлука бр. 07-1613/1 од 11.09.2013 година за кој Општината има издадено Извод од план број УП 1 бр-22-26 од 28.04.2023 година.

За таа цел се побарани податоци и информации на електронскиот систем е - урбанизам каде во допис бр. 22-30/76 од 21.02.2023 година Општина Кочани ги има доставено следните изводи:

Извод од **Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани** донесен со одлука бр. 09-1099/1 од 20.05.2020година со тех.бр. 22-30/75 од 21.03.2023 год

Извод од **Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**, донесен со одлука бр. 09-2803/1 од 28.12.2018 год со тех.бр. 22-30/70 од 21.03.2023 год

Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, КО Тркање, Општина Кочани, одобрен со Потврда за заверка бр. 22-2074/5 од 23.09.2021 год

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (дел-југ), одобрен со Потврда за заверка бр. 22-454/15 од 11.04.2022 година

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, одобрен со Потврда за заверка бр. 22-171/4 од 18.04.2023 година

При изработување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА , ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ да бидат почитувани сите податоци, информации и насоки од надлежните институции.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За предметниот проектен опфат Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мрежен Инженеринг, врз основа на член 170, став 2 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр. 96/2018 и Службен весник на РСМ бр. 96/2019) постапувајќи по Барање за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа има донесено Решение за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа со УП1-10-89, УП1-10-90, УП1-10-91 И УП1-10-92 од 08.06.2022 со кои се дефинирани начинот и условите за приклучување на објектите на електродистрибутивната мрежа.

Со урбанистичкиот проект, а согласно член 77, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) ќе се планира следната поединечна намена:

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Во овој Урбанистички проект а согласно планираната намена не се планираат паркинг места за моторни возила.

Согласно член 138, став 2 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија, ширината на заштитниот појас изнесува 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1Кв до 20Кв.

Проектниот дел треба да содржи идеен проект.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Останата комунална инфраструктура за планираната намена во проектниот опфат не е потребна.

Условите за планирање на просторот за предметниот проектен опфат изработени од Агенцијата за просторно планирање со техн.бр. У15223 од Април 2023 кои произлегуваат од просторниот план на РМ содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност. Согласно Заклучните согладувања од Условита за планирање на просторот се дадени влезни парамтри и смерници при планирањето на просторот кои треба да се земат во предвид при изработка на Урбанистичкиот проект и тоа;

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница„ изградени се системи за наводнување. При изработката на планската и проектната документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и

одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планираниот гасовод од делницата 9 поминува низ трасата за изградба на кабелски подземен вод, заради што при понатамошна изработка на урбанистичка и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културно наследство и Археолошката карта на РМ на подрачјето на катастерските општини Бања, Тркање и Спанчево има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културно наследство – Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на магистрален пат А2, делница Хиподром-Миладиновци, на КП бр 692/5, м.в."Локва", КО Бунарџик, општина Илинден, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

• Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20); Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23); Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр. 96/2018 и Службен весник на РСМ бр. 96/2019)

како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Планер:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Графички дел

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 927/2023

Дата: 28-04-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3X1X400MM2) од ТС 10(20)/0,4 мало стопанство Штипски пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани.**

- Вкупната должина на планираната траса изнесува 6,52 км.
- **Должината на трасата за која се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 3,77 км**.

Останатиот дел од трасата навлегува во опфати за кои се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y02112 и Y09316.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y15223** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).

4. Условите за планирање на просторот за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3X1X400MM2) од ТС 10(20)/0,4 мало стопанство Штипски пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08,

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.
При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3X1X400MM2) од ТС 10(20)/0,4 мало стопанство Штипски пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 49955 од 23.02.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3X1X400MM2) од ТС 10(20)/0,4 мало стопанство Штипски пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3X1X400MM2) од ТС 10(20)/0,4 мало стопанство Штипски пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 927/2023 од 24.04.2023 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3X1X400MM2) од ТС 10(20)/0,4 мало стопанство Штипски пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО и ОПШТИНА КОЧАНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y15223

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО и ОПШТИНА КОЧАНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y15223

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО и ОПШТИНА КОЧАНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани. Вкупната должина на трасата изнесува 6,52 km. Должината на трасата за која што се издаваат условите за планирање изнесува 3,77 km. Останатиот дел од трасата навлегува во издадени Услови за планирање на просторот за:

- **Урбанистички план вон населено место за изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро, со пропратни содржини и објекти за производство на електрична енергија КО Спанчево, Општина Чешиново-Облешево, со тех.бр. Y02112,**
- **Урбанистички план за Село Тркање, општина Кочани, со тех.бр Y09316.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

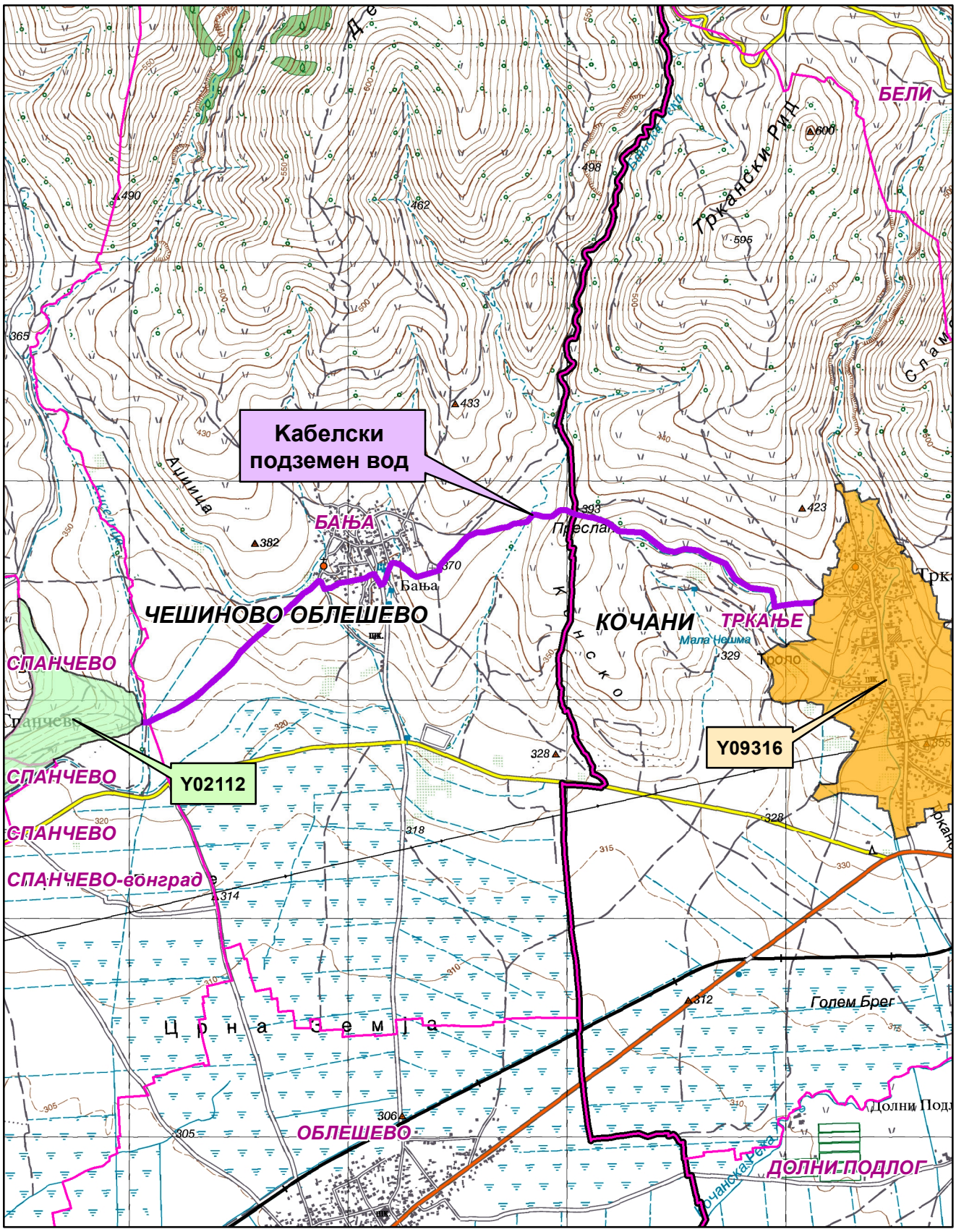
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

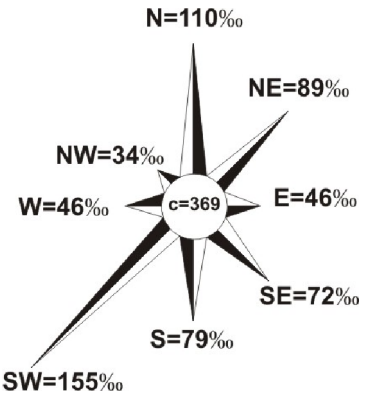
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





- Општинска граница
- Катастарска граница
- Стовариште за складирање-Y02112
- УП за село Тркање-Y09316

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани се наоѓа помеѓу населените места Спанчево и Тркање на надморска височина од 325-390 метри.

Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите до 8^0 по Меркалиевата скалата на поширокота територија со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Според географската положба, овој предел е изложен на влијанијата на **континентално-субмедитеранската клима**. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источно континенталната клима. При тоа, за климата во оваа општина од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете грададни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско-Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин, Котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово, и од директните јужни влијанија со планинскиот масив Плачковица.

Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на р.Брегалница откај Повардарието, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските Планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р.Брегалница, продира во реонот изменето медитеранска клима, а откај Плачковица и Голак пробива континентална клима. Влијанијата на овие две климатски струења се гледаат и преку одгледувањето на некои земјоделски култури, на пример: афион, ориз, тутун и др., карактеристично за медитеранската клима: рж, овес, овошни насади, карактеристично за континенталната клима.

Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на ветровите од југозападен правец и од североисточен правец. Југозападниот ветар е со просечна честина од 155‰. средна брзина од 2,2m/s и максимална јачина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветар со просечна честина 110‰ и брзина 2,1m/s и максимална јачина од 8 бофори.

Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1mm врнежи, и тоа најмногу во ноември месец 60,2mm, а најмалку во септември со 32,1mm. Мразниот период изнесува 148 дена, просечно последниот пролетен мразен ден е 30.03, а апсолутен краен пролетен мраз е забележан 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се јавува 3.11, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечен број на денови кога паѓа град е 19 дена. Ведри денови има

годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот изнесува 70%, најголема е во декември месец со 81%, а најмала во јули месец со 60%. Просечно годишната температура на воздухот е 13^0C, а годишна амплитуда е $22,1^0$C среден годишен минимум на температурата е $6,5^0$C, каде што јануари е најладен со $-3,2^0$C, и најтопол јуни со 15^0C. Средногодишен максимум е $18,6^0$C јануар со $5,3^0$C и јули со $29,9^0$C. Апсолутен максимум е забележан 8.7.1988 год од $41,2^0$C, а апсолутен минимум е забележан на 26.1.1963 год од $-22,6^0$C.

Податоците се од мерна станица Кочани.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кочани со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

– Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Трасата на кабелскиот подземен вод во КО Спанчево и КО Бања, Општина Чешиново-Облешево и КО Тркање, Општина Кочани се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната „Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очипала" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите „Градче" на реката Кочанска, „Пишица" на реката Пишица, „Мантово" на Лакавица и „Мавровица" на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: „Јагмурлар" на реката Брегалница, „Речане" на Оризарска Река и „Баргала" на Козјачка Река.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. Во идниот период се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ха. При изработката на планската и проектна документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на

потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип-Кочани-Македонска Каменица минува на 0,6km јужно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницита-1 (Клечовце-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на овој гасовод минува на 17.5km југо-западно од оваа локација.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-9 Вршаково-Кочани-Разловци со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Планираниот гасовод од делницата-9 поминува низ трасата за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, заради што при натамошна изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и **ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво**;
- создадавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и **комуникациско поврзување.**

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива **за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата **за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани**, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и

рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 (М-5)** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

– **Р2342** - (Тркање-врска со А3 –Соколарци-Пишица-врска со Р1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- **Велес-Кочани.....85,6 km**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република С.Македонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонските централи во **Чешиново-Облешево и Кочани.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочании активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани

во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Бања, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет" Бања,", Бања, римски период;*
2. *Археолошки локалитет" Браница,", Бања, доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет" Грамади,", Бања, доцноримски период;*
4. *Археолошки локалитет"Село,", Бања, доцноримски-рановизантиски период;*
5. *Археолошки локалитет"Тркански Рид,", Бања, доцноримски период.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

- КО Бања – *Браница*, населба од доцноантичко време; *Во Селото,* населба од доцноантичко време; *Грамади,* населба од доцноантичко време;*Тркањски Рид,* населба од доцноантичко време; *Турски Гробишта*, населба од доцноантичко време.

На подрачјето на катастарската општина Тркање, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Главовец", Тркање, неолит;*
2. *Археолошки локалитет "Горна црква", Тркање, доцноримски период;*

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

3. *Археолошки локалитет "Господињица", Тркање, доцноримски и ранохристијански период;*
4. *Археолошки локалитет "Селиште", Тркање, доцноримски период;*
5. *Археолошки локалитет "Страгата", Тркање, доцноримски период;*
6. *Археолошки локалитет "Трлиште", Тркање, доцноримски период;*
7. *Споменичко облежување на Никола Карев, Тркање, 20 век;*
8. *Црква Св. Димитрија, Тркање;*
9. *Црква Св. Никола, Тркање.*

Во Археолошката карта на Република Македонија, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се следните локалитети:

- КО Тркање – *Главовец,* населба од неолитското време се наоѓа на источниот раб на селото. *Горна Црква,* некропола од доцноантичкото време северно од селото, лево од Тркањски Дол на една висока тераса откриени се гробови градени од камени плочи. *Господница,* населба од доцноантичкото време на јужниот раб на селото откриени се темели од повеќе објекти. *Селиште,* населба од доцноантичкото време северно од селото во подножјето на ридот Сламонец. *Страгата,* некропола од доцноантичкото време северно од селото на границата со атарот на селото Бели се гледаат контури на дваесетина гробови градени од камени плочи. *Трлиште,* населба од доцноантичкото време северно од селото на левиот брег на Тркањски Дол.

На подрачјето на катастарската општина Спанчево, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Браница", Спанчево, римски период*
2. *Археолошки локалитет "Голоменска Маала", Спанчево, доцноримски период*
3. *Археолошки локалитет "Градиште", Спанчево, доцноантички период*
4. *Археолошки локалитет "Грамадски Рид", Спанчево, доцноримски рановизантиски период*
5. *Археолошки локалитет "Петков Дол", Спанчево, римски период*
6. *Археолошки локалитет "Селиште", Спанчево, доцноримски период*
7. *Црква Архангел Михаил, Спанчево, 19 век*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

- КО Спанчево – *Браница,* населба од римско време. *Големенско Маало,* некропола од доцноантичко време. *Градиште,* рефугиум од доцноантичко време североисточно од Петков Дол. *Грамадски Рид,* градиште од доцноантичко време. *Пат Спанчево – Бања,* некропола од железно време, на патот помеѓу Спанчево и Бања. *Петков Дол,* населеба од неолит и од римско време. *Селиште,* населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети. Припаѓа во туристички простори со регионално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот **изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.**

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Кочани.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел

навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочании, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатационият период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија

врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Локацијата за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, нема конфликт со останатите планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот кој е предмет на разработка за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани. Вкупната должина на трасата изнесува 6,52 km. Должината на трасата за која што се издаваат условите за планирање изнесува 3,77 km. Останатиот дел од трасата навлегува во издадени Услови за планирање на просторот за:

- **Урбанистички план вон населено место за изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро, со пропратни содржини и објекти за производство на електрична енергија КО Спанчево, Општина Чешиново-Облешево, со тех.бр. Y02112,**
- **Урбанистички план за Село Тркање, општина Кочани, со тех.бр Y09316.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Изградбата на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување. При изработката на планската и проектна документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– Локацијата **за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани** нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
– За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.
– **Планираниот гасовод од делницата-9 поминува низ трасата за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, заради што при натамошна изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.**

Урбанизација и мрежа на населби

– **Реализацијата на документацијата за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
– Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Домување

- **Иницијативата за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

- Иницијативата **за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани**, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Изградбата на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје, и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

  А3 (М-5) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:**

P2342 - (Тркање-врска со А3 –Соколарци-Пишица-врска со P1205).

- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарските општини Бања, Тркање и Спанчево има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29**

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

туристички локалитети. Припаѓа во туристички простори со регионално значење.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на кабелски подземен вод (NA2XS(F)2Y3x1x400mm^2) од ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил за приклучок на електродистрибутивната мрежа на ФНЦ за Сити Плаза, Општина Чешиново-Облешево и Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

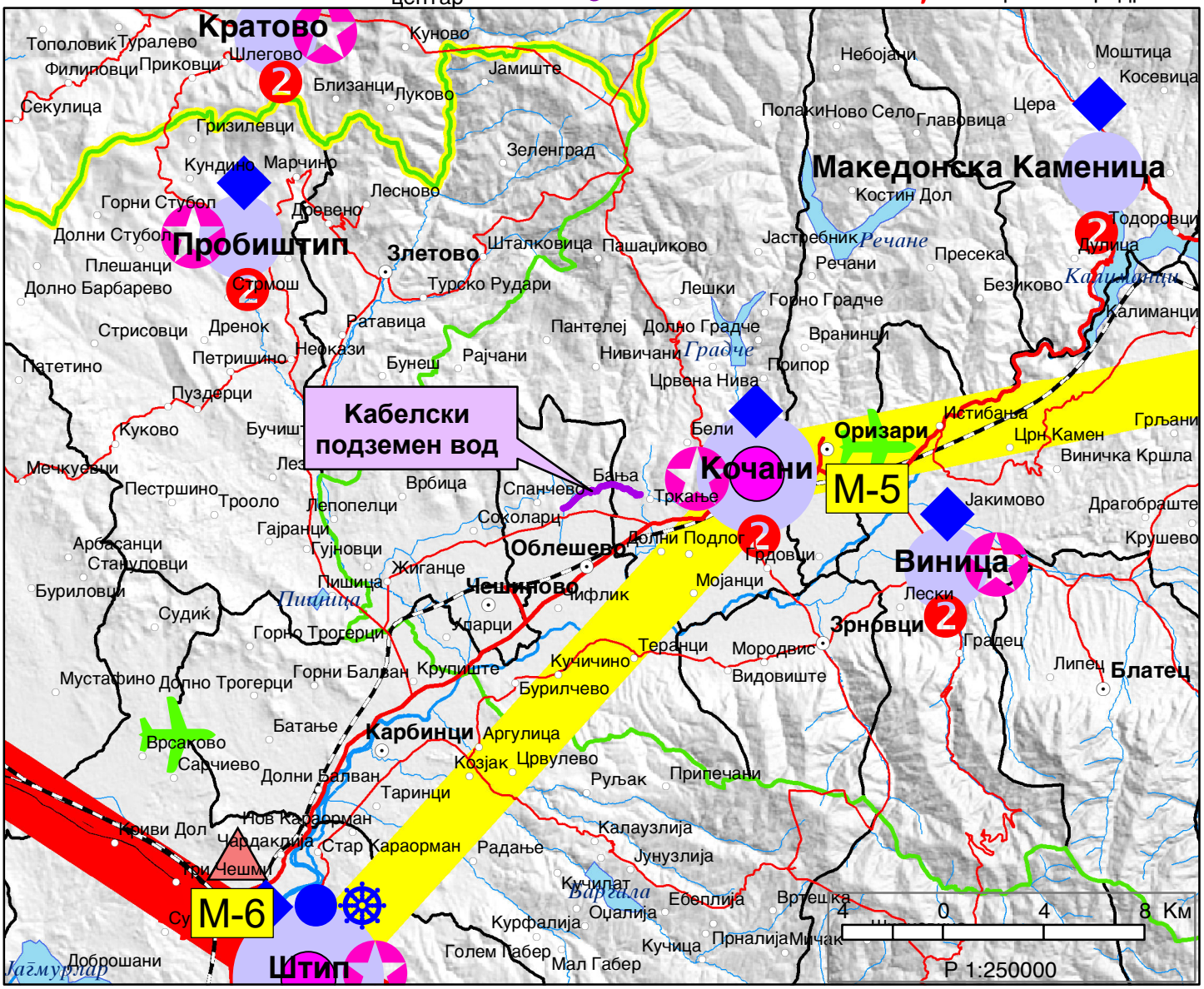
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

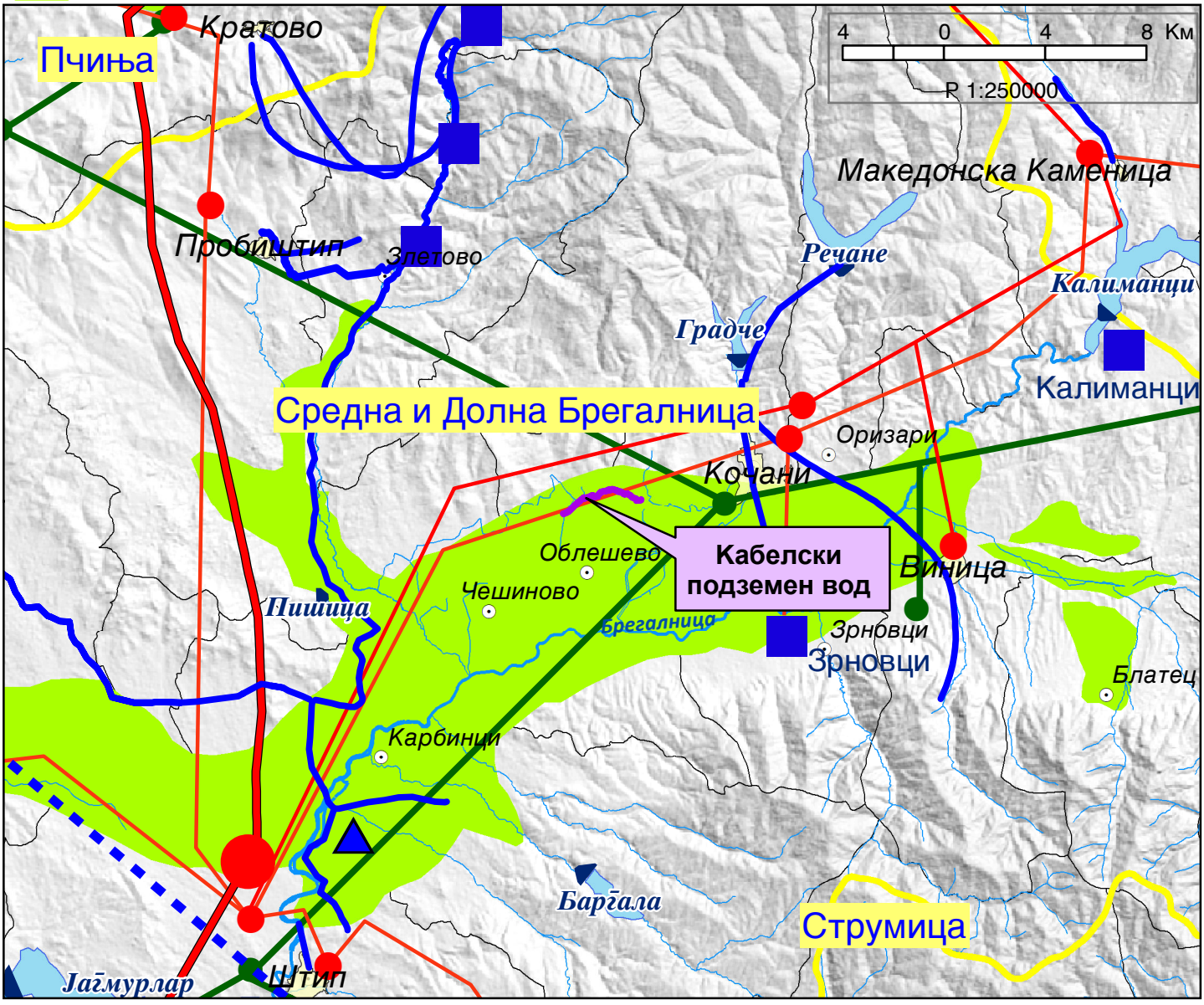
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

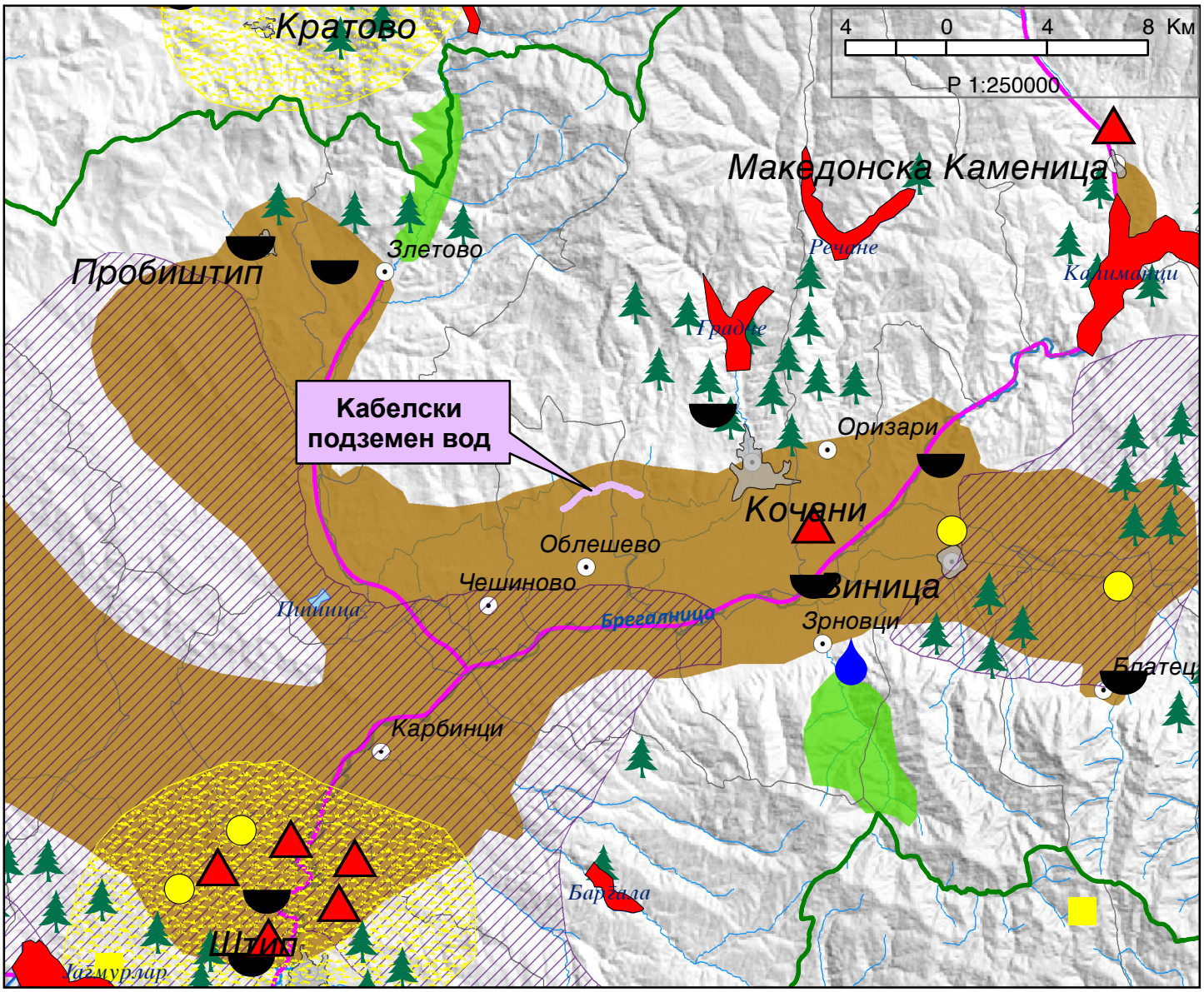
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО
Број :УПВБР-22-26**од 28.04.2023 год.**

Одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина и локален економски развој

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: **ТБ 32/2012**
УПВНМ за стопански комплекс со намена Г2- лесна и незагдувачка индустрија и Е2- комунална супраструктура во м.в. „ Св. Атанас“ КО Спанчево
Донесен со одлука број:**07-1613/1 од 11.09.2013** год. од Совет на Општина Чешиново-Облешево
НАМЕНА НА ГРАДБА: **Г2- лесна и незагдувачка индустрија и Е2- комунална супраструктура**
Ул.„ / “
КП бр./ **КО Спанчево**
Лист: М = 1000

Извод од УПВНМ :

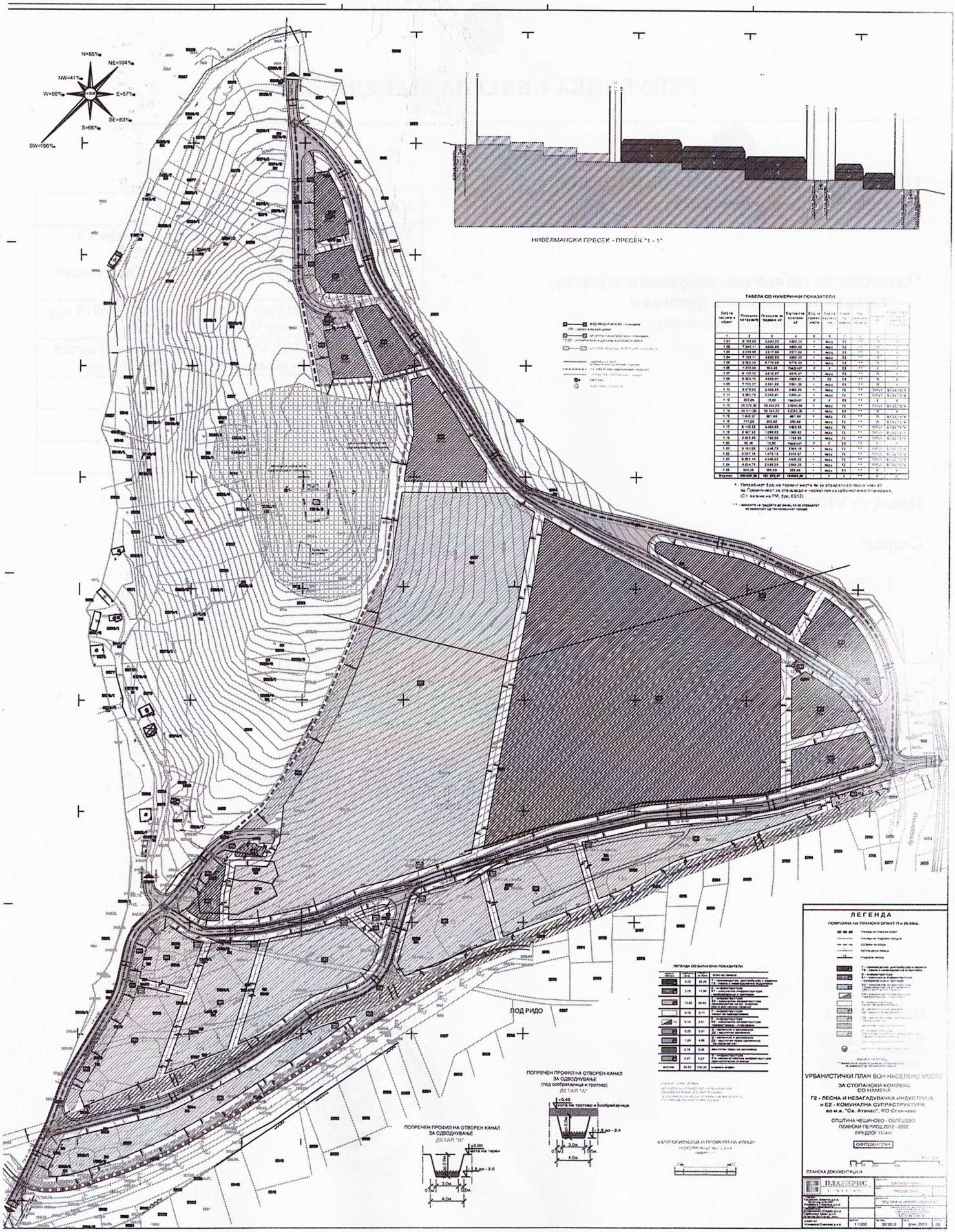
Содржи:

1. Графички дел:
   - Заверена копија од синтезен план ;
2. Текстуален дел
   - Заверена копија од планска документација;

Изготвил:MCJ

Marija Saltirova Jovanovska
Digitally signed by Marija Saltirova Jovanovska
Date: 2023.04.28 12:27:58 +02'00'

Градоначалник
Далибор Ангелов



N=85‰
NE=104‰
NW=41‰
W=60‰
E=57‰
SE=83‰
S=66‰
SW=196‰
НИВЕЛМАНСКИ ПРЕСЕК - ПРЕСЕК "1 - 1"
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ПОД РИДО
ЛЕГЕНДА
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 25.50ha.
ЛЕГЕНДА СО БИЛАНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ (под сообраќајница и тротоар)
ДЕТАЛ "А"
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ
ДЕТАЛ "Б"
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА СТОПАНСКИ КОМЛЕКС СО НАМЕНА
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
и Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО - ОБЛЕШЕВО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2012 - 2022
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ОФИТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕРИС
1:1000
30/2012

А. Текстуален дел

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (ТОПОНИМ ИЛИ ОПИС) И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Планот за просторен развој е најзначајниот дел од изработка на Урбанистички план вон населено место, (УПВНМ), а со кој, врз основа на состојбите со стопанската и општествената развиеност, изграденоста и уреденоста, согледани во Документационата основа се планира организација и уредување на населено место, вон населено место, град, стопански комплекс или на други подрачја предвидени за комплекс на изградба.

УПВНМ преку непосредна реализација треба да се обезбеди просторни можности за хумано живеење и работа, преку просторен развој на стопанските и нестопанските дејности, заштитата на наследените културни и природни вредности и заштитата на животната средина.

При планирањето на просторот, максимално се почитувани барањата и програмските задачи.

Како основа за изготвување на оваа урбанистичка документација послужија Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, кои услови произлегуваат од Просторниот План на Р. Македонија, а изготвени од страна на Агенцијата за планирање на просторот од февруари, 2012год, заверени под технички бр. 02112.

Решението за Услови за планирање на просторот издадено од Министерството за заштита на животната средина и просторно планирање под бр. 15-3016/2 од 27.03.2012год., и донесената Програма за пристапување кон изготвување на Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс, од страна на Советот на општина Чешиново-Облешево, како и податоци од Проекната програма дефинирани во Локалната самоуправа Чешиново-Облешево.

Содржината на Планската документација е дефинирана со Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ број 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ, бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, број 63/12).

Во поглед на карактерот на урбанистичкото планирање произлегува интердисциплинарниот начин на обработка на податоците при што се донесува методолошки пристап на изработување на Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево.

Мотивите за изработка на УПВНМ за овој простор се:

- проблеми при реализација на инвистициони технички документации;
- стопанисување со парцелите - измени во Закона за градежно земјиште и жалби на сопствениците за максимално користење на парцелите.

Методските основи се донесени врз основа на условите на стопанисување во државата, Законот на просторно и урбанистичко планирање, целите и задачите на овој план, големината и карактерот на предметна и расположива документација и статистика како и Условите за планирање на просторот.

УПВНМ содржи:

I. Планска документација
II. Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

Планот за планската документација и Условите за градба, се изработуваат врз претходно изготвена и донесена:

- Планска програма за изработка на УПВНМ
- Документациона (Информациона) основа

Документационата основа е дел од урбанистичката документација.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.

Урбанистичката документација во својата анализа од аспект на географско и геодетска местоположба опфаќа дел од атарот на село Спанчево, источно од селото во КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, завземајќи површина од 25,50ха,

Границите на опфатот се следните:

- на исток граничи со дел од постоен некатегоризиран пат;
- на запад граничи со дел од (локален) пат с. Спанчево-с. Рајчани и геолошки локалитет (археолошки ископини од периодот на енеолитот);
- на север граничи со дел од постоен некатегоризиран пат;
- на југ граничи со дел од одводен канал Бања-Злетовска река и дел од далновод од 10кВ;

Локалитетот се наоѓа на дел од атарот на село Спанчево, источно од селото во КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево оддалечен околу 350 до 400м. од сред село и е со поволна ориентација и падини од север кон југ.

Сообраќајно преку општинскиот (локален) пат, е поврзан со централното селско подрачје и надвор од него, кон другите урбани центри и надвор од Република Македонија.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ИЗВОДОТ ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Просторниот концепт на локалитетот за изработување Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, е во согласност со основната стратешка определба на Просторниот План на Републиката со остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Една од основните цели на Просторниот План на Републиката се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за стопански комлекс - со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево и лоцирање на активности на простори врзани со место на одгледување или искористување.

Како приоритетни потреби се:

- оформување на целокупната сообраќајна инфраструктура, коловоз, тротоари, пешачките патеки, поврзување на денивилираните површини со рампи и скалишен простор, со дефинирање на оските на движење и реконструкција на постојните патеки;
- атмосферската вода со барање за нејзино приклучување во најблискиот рецепиенд;
- сообраќајот во мирување да се решава за секоја парцела засебно;
- изградба на објекти во оформени градежни парцели;
- изедначен систем на градба во целиот локалитет согласно содветната законска и техничка нормативa;

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

Со донесување на Одлука (Програма) за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, врз основа на која е изработена Планска програма согласно член 15-а, став 1 и 2 од Законот за

- утврдување на насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни основи и упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Особено внимание да се посвети на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

Законската регулатива врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс е следната:

- Закон за животната средина (Сл.в. на Р.М. бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 25/07, бр. 159/08, бр. 83/09, 48/10, бр. 125/10 и бр. 51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на Р.М. бр. 67/04, бр. 14/06, бр. 84/07, бр. 35/10, и бр. 47/11);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на Р.М. бр.67/04, бр. 92/07, 35/10 и бр. 47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на Р.М. бр. 09/2011-пречистен текст и бр. 51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на Р.М. бр.79/07, бр. 125/10 и бр. 47/11);
- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на Р.М . бр. 36/04; бр. 49/04 и бр. 86/08);
- Закон за водите (Сл. в. на Р.М. бр. 87/08, бр. 06/09, бр. 161/09, бр. 83/10 и бр. 51/11);
- Уредба за класификација на водите(Сл.в. на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина (Сл.в. на Р.М. бр.74/05 и бр. 109/09);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12) и
- други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и запазување на поставените стандарди, при изработка на **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево,** за период од 2012 до 2022година, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Сл.в. на Р.М. бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 25/07, бр. 159/08, бр. 83/09, 48/10, бр. 125/10 и бр. 51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

- Со оглед на предвидените содржини во стопанскиот комплекс, односно видот на стопански капацитети кои се предвидува да се изградат на локацијата, посебно внимание треба да се посвети на третманот на отпадните води. Да се предвидат соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман на ниво на стопански капацитет односно погон, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде

еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во согласност со Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите за конкретниот локалитет;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се услогласат вредностите на концетрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концетрации на материите присутни во реципиентот дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4) и Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на Р.М. бр.18/99;
- Во зависност од видот на технолошкиот процес на идните капацитети во стопанскиот комплекс, да се имлементираат мерки за заштита од загадување на воздухот, преку употреба на современи методи за пречистување на отпадните гасови;
- Предвидување на систем за намалување на прашината;
- Мониторинг на отпадните гасови, согласно Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на Р.М. бр.67/04, бр. 92/07, 35/10 и бр. 47/11);
- Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на Р.М. бр. 09/2011-пречистен текст и бр. 51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува депонирање на интерните отпадни материи во најблиската депонија;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- Планирање на современа инфраструктура и нови технологии во производството.

Концептот на заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности меѓу кои при планирање на **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево,**

посебно треба да се внимава на следното:
- Во име на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот, тежиште треба да се стави на заштитата, унапредувањето и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот;
- Пречистување на отпадните води пред нивно исфрлање во реципиентот, со тоа што треба да се внимава пречистената вода да биде со квалитет еднаков на квалитетот на водата во реципиентот согласно Уредбата за

класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите за конкретниот локалитет;
- Да се обезбедат заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, особено покрај сообраќајниците;
- Богато хортикултурно уредување на слободните површини на комплексот со заштитно и украсно зеленило;
- Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **Превентивна заштита на планскиот опфат**

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на средината), **превентивната заштита** на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

- **Интегрирање на проценката на влијанието врз животната средина во сите нивои на планирањето**

Процесите на урбанизација, индустријализација, реализација на инфраструктурните коридори и експлоатацијата на природните ресурси создаваат нарушување на природните процеси на макро и микро план.

Идентификацијата на постојните извори на загадување и утврдувањето на степенот на загрозеност на средината од страна на новопредвидените активности на просторот е неделив сегмент при анализите што се содржат во планските документи од локално, регионално ниво и ниво на Републиката.

- **Услови за реализација на Планот, од аспект на експлоатација на ресурси и суровини според принципите на одржлив развој**

Секоја локација т.е. градежна парцела што лежи на просторите и кога е обработливо земјиште, треба да биде заштитена и да се избегнуваат енергенти како фосилно и цврсто гориво (јаглен, дрво, мазут, масло за горење, пропан - бутан), од чие согорување се емитираат полуции со SO_2, CO_2, NO_2, пепел и инертен прав, кои освен што го нарушуваат квалитетот на воздухот, во вид на аероседименти го загрозуваат квалитетот на почвата и се одразуваат на приносот на земјоделските култури (особено се негативни влијанијата од емисија на SO_2, како резултат на согорувањето на мазутот и во помала мерка на дрвото). Да се стимулира добивање на енергија по пат на биотехнологии. Биотехнологијата е технологија на иднината, како основа за обезбедување обновливи извори на енергија (од суровини од органски отпад и растителен материјал).

- **Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случај на инциденти**

Течните и гасовитите отпадоци треба да се сведат на минимум во затворени и полузатворени технолошки постапки. Вградените градежни материјали во објектите да содржат атести од овластена домашна институција за јонизирачко зрачење.

Да се прави инвентар на применети радиоактивни громобрани.

Цврстиот отпад треба да се селектира, со можност за негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини, суровински и енергетски заштеди, додека депонирањето да се врши на санитарна депонија.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 125/10 и бр. 18/11), за планската документација **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево,** со површина на планскиот опфат од 25,50ха., се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се:
урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- евакуација
- згрижување на загрозеното и настрадано население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот.

- **Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во рамките на планскиот опфат не се евидентирани водотеци. Сите сообраќајни површини се планирани. На површината на загрозеното подрачје, планираните објекти се со намена **Г2-лесна и незагадувачка индустрија и Е2 - комунална суптаструктура.**

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

На површината на предметниот плански опфат на **Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево,** предвидени се вкупно 25 (дваесет и четири) градежни парцели со намена:

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2-лесна и незагадувачка индустрија

и 12 (дванаесет) Е - ИНФРАСТРУКТУРА од кои 9 (девет) со Е2 - комунална супраструктура (производство на електрична енергија со фото волтаични панели) и 3 (три) Е2 - комунална супраструктура трафостаници до 20кВ и 1 (една) градежна парцела со Е3 - некомпатибилна инфраструктура-пречисттекна станица;

Површините за градба се поставени така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,0м., со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила на објектот.

Сообраќајниот систем во планскиот опфат, овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајниците и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да се во висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарна Единица во Кочани, би изнесувал од 15 до 20мин. и ТППЕ Кочани за време од 25 до 30мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 125/10 и бр. 18/11). Со планирањето на хидрантска мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарните возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф-80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф-80мм се поставуваат противпожарните хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку Ф-80мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишаните стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжилетно треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат поседно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 125/10 и бр. 18/11), член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборате за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно најзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за

заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите капацитети, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 125/10 и бр. 18/11), член 80, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определено и утврдено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓањето, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6.0м -10.0м , на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 15.0м;
- при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, итн.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградба на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профил на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- **Мерки за заштита и спасување од природни и технолошки непогоди.**

На локалитетот има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот каде е предвиден **стопански комплекс со намена на површина од Г2 - лесна и незагадувачка индустрија и Е2 комунална супраструктура во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево,** во максималниот процент на изграденост спаѓа и внатрешниот сообраќаен систем кој има добри сообраќајни врски со надворешниот сообраќаен коридор.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра, потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материи во технолошките процеси заради одбегнување на технолошки катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободоување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски несреќи и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

- Услови за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакер и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материал;
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на нелението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето , материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигуросни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи;

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии;

Трето ниво: вклучува мерки кои се превземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија,

како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;

- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евенуална техничка катастрофа.

По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветна технологија.

Овој тип на непогоди претежно се предизвикува од непримената на Законот за заштита на животна средина, а се одразува врз загрозување или уништување на природата пред се на вода, воздух и земја.

- **Спасување од сообраќајни несреќи**

Планираната улична мрежа за **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево,** со површина на планскиот опфат од 25,50ха., се планирана по принцип на херархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската амбуланта, болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта "Медицински центар - Кочани" би изнесувал од 15 до 20мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на Против Пожарна Единица во Кочани, би изнесувал од 15 до 20мин.

- **Евакуација**

Со евакуација се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

На површината на предметниот плански опфат не се предвидени градежни парцели со намена лесна и незагадувачка индустрија. Евакуацијата би се вршела само на материјалните добра на индустриските објекти.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозено население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

На површината на предметниот плански опфат не се предвидени градежни парцели со намена домување, односно не се предвидуваат мерки за згрижување на население.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив,

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и скалдираат опасни материи, сопствениците на транспостни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, должни се да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да превземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата;
- дозиметриска контрола;
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје;
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански

опфат во реонот на амбуланта Медицински центар - Кочани" би изнесувал од 15 до 20мин.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен или контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плавели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозувања.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производство потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување

на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот реон.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 125/10 и бр. 18/11), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складиање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејсност

3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството на техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на **Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево,** за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 125/10 и бр. 18/11), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл. весник на РМ бр.117/07), Методологијата за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање и заштитата и спасувањето (Сл. весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл. весник на РМ бр.98/05).

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФАСТРУКТУРА

6.1. Парцелација и нумерација

Просторот на урбаното подрачје детално е разработен во еден плански опфат во наменска зона со од класата на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија и Е2 комунална супраструктура. За полесна идентификација на градежните парцели, истите се означени со бројки.

Во рамките на опфатот се означени градежните парцели односно објектите со примена на двоцифрена нумерација.

Според оваа нумерација (1.01) обележени бројот на блокот, градежните парцели и објектите во графичките прилози и изработени урбанистички параметри (нумерички показатели), за секоја парцела посебно, кои се дел од поглавјето II. Услови за градба, (текстуален дел) и графичкиот дел - графички приказ лист број 2 (план на површини за градење).

Решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите на паркирањето на моторните возила да се обезбеди во рамките на градежните парцели.

Во однос на пристапи со возило до градежните парцели тие се решени директно од сообраќајниците.

6.2. Површина и намена

Површината во границата на планскиот опфат во Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, изнесува 25,50ха.
Основната намена на просторот на локалитетот е изградба на објекти со намена на земјиштето

Е - ИНФРАСТРУКТУРА од кои 9 (девет) градежни парцели со Е2 - комунална супраструктура (производство на електрична енергија со фото волтаични панели), 3 (три) градежни парцели со Е2 - комунална супраструктура трафостаници до 20кВ, 1 (една) градежна парцела со Е3 - некомпатибилна инфраструктура-пречисттекна станица и

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

12 (дванаесет) градежни парцели со Г2-лесна и незагадувачка индустрија

и класа на намени "Д2",- заштитно зеленило (заштитен појас на општински (локален) пат и заштитен појас на далновод).

Намената и типот на објектите се дадени од кратенки со букви од кириличното писмо впишани во самиот објект - парцела во графичкиот приказ и во табелите со урбанистичките параметри за секоја градежна парцела посебно. Дејностите во објектите да кореспондира со барањата од инвиститорите а во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Покрај дефинираната намена на површините се предвидени површини од јавен интерес, односно сообраќајни површини (тротоари, и коловози).

Заштитното зеленило во локалитетот може да се подели во согласност со неговата основна намена:

- заштитни зелени површини со линеарно зеленило, (заштитен појас на општински (локален) пат и заштитен појас на далновод).
- зеленило во состав на парцели,
- останати зелени површини.

Хортикултурното решение и изборот на типот на зеленило се остава на избор на подетални разработувања на самите сопственици на парцелите.

6.3. Преглед на карактеристични податоци

Со анализата на податоците се урврдени основните показатели кои го карактерезираат планскиот опфат и тоа:

- површина на плански опфат 25,50ха
- процент на изграденост (бруто) ..... 65,69 %
- процент на изграденост (нето) ..... 79,75 %
- коефициент на искористеност (бруто) 0.69
- коефициент на искористеност (нето) 0.80

Вкупни биланси показатели:

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	Г - производство, дистрибуција и сервиси, Г2-лесна и незагадувачка индустрија	9,00	35,29
2	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари	3,05	11,96
3	Е - инфраструктура, Е2 - комунална супраструктура, производство на ел. енергија (фото волтаични панели)	10,82	42,43
4	Е - инфраструктура, канал за одводнување	0,18	0,71
5	Е - инфраструктура, Е2 - комунална супраструктура - трафостаници планирани	0,13	0,51
6	Д-зеленило и рекреација, Д2-заштитно зеленило	0,23	0,91
7	Д-зеленило и рекреација, Д2-заштитен појас (зеленило), на (локален) пат	1,25	4,86
8	заштитен појас на далновод	0,78	3,06

9	Е - инфраструктура, Е3 - некомпатибилна инфраструктура, пречистителна станица	0,07	0,27
вкупно:	**планski опфат**	**25,50**	**100,00**

Вкупни нумерички показатели:

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Површина за градење м2	Мах. процент на изграденост	Мах. коефиц. на искористеност	Вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м´	Спратност	Компатибилна класа на намена до 30% и 49%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.01	9.166,09	5.883,22	64,18	0,64	5883,22	*	парц.	Е2	* *	П	/
1.02	7.641,11	4.800,82	62,83	0,63	4800,82	*	парц.	Е2	* *	П	/
1.03	3.255,06	2.077,09	64,01	0,64	2077,09	*	парц.	Е2	* *	П	/
1.04	7.128,11	4.990,53	70,01	0,70	4990,53	*	парц.	Е2	* *	П	/
1.05	8.605,59	6.779,59	78,78	0,79	6779,59	*	парц.	Е2	* *	П	/
1.06	1.013,08	504,49	/	/	трафост.	/	/	Е2	* *	/	/
1.07	6.155,52	4.915,87	79,86	0,80	4915,87	*	парц.	Е2	* *	П	/
1.08	6.003,75	4.829,01	80,43	0,80	4829,01	*	Е2	Е2	* *	П	/
1.09	7.720,27	5.591,56	72,43	0,72	5591,56	*	парц.	Е2	* *	П	/
1.10	3.578,02	2.422,85	67,71	0,68	2522,85	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.11	3.360,79	2.299,41	68,42	0,68	2299,41	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.12	220,06	15,00	/	/	трафост.	/	/	Е2	* *	/	/
1.13	55.073,40	50.255,65	91,23	0,91	50255,65	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.14	59.311,09	52.355,30	88,27	0,88	52355,30	*	парц.	Е2	* *	П	/
1.15	1.845,37	881,44	47,76	0,48	881,44	*	парц.	Г2	* *	П	Б1;Б2;Г3;Г4
1.16	717,08	250,88	34,99	0,35	250,88	*	парц.	Г2	* *	П	Б1;Б2;Г3;Г4
1.17	6.143,32	4.404,95	71,70	0,72	4404,95	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.18	2.487,52	1.366,62	54,94	0,55	1366,62	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.19	2.835,80	1.782,05	62,84	0,63	1782,05	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.20	53,49	15,00	/	/	трафост.	/	/	Е2	* *	/	/
1.21	3.101,09	1.548,72	49,94	0,77	2384,18	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.22	3.037,19	1.473,12	48,50	0,76	2316,67	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.23	6.265,14	4.446,52	70,97	0,71	4446,52	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.25	4.294,79	2.988,29	69,58	0,70	2988,29	*	парц.	Г2	* *	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.25	685,26	355,89	51,94	0,52	355,89	*	парц.	Е3	* *	П	/
Вкупно:	209.687,99	167.223,87	79,75	0,80	168368,39	*	/	/	* *	/	/

* - Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Службен весник на РМ бр. 63/12)

* * - висините на градбите до венец ќе се одредат во зависност од технолошкиот процес.

6.4. ИНФРАСТРУКТУРА

- **Сообраќајна инфраструктура**

- Нивелационен план

Врз основа на проектираните улици, како и висинските коти на осовините, добиени од ажурираната геодетска подлога Р 1:1000, се изврши нивелација на уличната мрежа.

Висинските коти, должините и падовите на улиците добиени се компјутерски преку скенираните геодетски подлоги.

Со изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, со површина од 25,50ха, пристапено е кон изработка на нивелманско решение за истиот локалитет.

Сообраќајниците во нивелациско решеиние ги имаат следните подолжни падови кои се движат во границите од 2,98% до 5,98%, за Идустриска ул. бр. 1, од 1,77% до 5,82%, за Индустриска ул. бр. 2, од 1,41% за Индустриска ул. бр. 3, од 4,74% за Индустриска ул. бр. 4.

Со примена на овие подолжни падови се овозможува одводнување на површинските води од улиците.

- **Сообраќаен план**

Локалитетот, Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, од западната страна граничи односно тангира со Индустриската улица бр. 1 (надвор од планскиот опфат локален пат с. Спанчево-с. Рајчани).

Од источната страна локалитетот граничи односно тангира со Индустриската улица бр. 4.

Во планскиот опфат поминуваат Индустриските улици бр. 2 и бр. 3, кои сообраќајно ги поврзуваат планираните парцели. Истите се вкстосуваат (Индустриските улици бр. 2 и бр. 3) со Индустриската улица бр. 1 (надвор од планскиот опфат локален пат с. Спанчево-с. Рајчани), која сообраќајот го пренасочува према селото, а понатаму и кон саканите дестинации во Републиката и надвот од неа.

Индустриските улици бр. 1, бр.2, бр. 3 и бр.4, се со попречен профил од 1x1.50м. тротоари, 2x3.50м. сообраќајни ленти, или со вкупен попречен профил од 10.0м´.

Растојанието на крстосниците на улиците во планскиот опфат се постојни и како такви се задржани. На истите е предвидено проширување во согласност со член 69 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12

Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена, согласно член 59 и член 61, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12

Процентуалната застапеност на сообраќајниците и тротоарите во однос на површината на планскиот опфат е 3,05ха. или изразено во проценти 11,96%.

- **Комунална инфраструктура**

- **Водоснабдување**

- Извори на вода

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека дел од предметниот локалитет се снабдува со вода од постојната водоводна мрежа и тоа со зафаќање на подземните води (бунарски систем) во м. в. "Грдовски орман" во населено место Грдовци и свои извори- од сопствен бунари.

- *Потреби од вода*

Со урбанизација на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со урбанистичкиот план вон населено место, се планирани намена на површини за стопански комлекс со класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели , со предвидени максимални површини за градба и тоа преставува максимален капацитет на просторот во моментот со 22 градежна парцела, со претпоставка на 63 вработени.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со изградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 300л/ден/жит.

Потребна количина на вода:

Nk - број на вработени;
Q - водоснабдителна норма Q = 300л/ден/жит.;
a_1 - коефициент на дневна нерамномерност a_1 = 1,4;
a_2 - коефициент на часова нерамномерност a_2 = 1,6;

q мах/час =63 x 300 x 1,4 x 1,6 / 86400 = 1,49 л/сек. или 0,5 л/сек.

Потреби од вода за противпожар
qпож. = 2 x 5,0 = 10,0л/сек.

Вкупни потреби
qмах/час + qпож. = 0,5 + 10,0 = 10,5л/сек.

- *Разводна мрежа*

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку планираната дистрибутивна водоводна разводна мрежа.
Разводна мрежа е предвидена од полиетиленски цевки (ПЕ), Ф-100 и Ф-80мм. На разводна мрежа е предвидено да се постават противпожарни хидранти, приклучоци, воздушни вентили, испусни вентили и други објекти потреби за нормално функционирање на мрежата.

- **Канализација**

- Фекална канализација

За одводнување на фекалните отпадни води од локалитетот, предвидена е фекална канализациона мрежа.

Фекалната канализациона мрежа е предвидена од профили на полиетиленски двослојни ребрасти цевки (ПЕДР) Ф = 250мм. до Ф-300мм, и истите ќе бидат дефинирани во зависност од расположивите теренски услови, што ќе биде предмет на понатамошна фаза на изработка на техничка документација.

На канализационата мрежа се предвидени приклучни и ревизиони шахти.

- отпадните води и фекалиите од планскиот опфат ќе бидат прифатени и приклучени во предвидената колекторска мрежа, и тоа К1 и К2, кој треба да се изгради се до предвидената пречистителна станица.
- задолжително е отпадните води да имат предтретман, а потоа да бидат испуштени во колекторската мрежа.
- сето ова ќе биде предмет на проектите и елаборатите од пониско ниво за секој локалитет (плански опфат) или блок посебно, во зависност од технолошкиот процес
- централната пречистителна станица е предвидена во локалитетот "Лака", која треба да ги опслужува селата Облешево, Горни и Долни Подлог, Мојанци,Теранци, Спанчево и др..

Количината на фекални отпадни води се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 25% од инфилтрација на подземните води:

$$Љ_{фек.} = \frac{0,8 * Nk * Qo * a_1 * a_2 * 1,25}{24 * 60 * 60}$$

- Со оглед на предвидените содржини во стопанскиот комплекс, односно видот на стопански капацитети кои се предвидува да се изградат на локацијата, посебно внимание треба да се посвети на третманот на отпадните води. Да се предвидат соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман на ниво на стопански капацитет односно погон, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во

согласност со Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите за конкретниот локалитет;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се услогласат вредностите на концетрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концетрации на материите присутни во реципиентот дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4) и Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на Р.М. бр.18/99;

За таа цел планирана е пречистителна станица која ќе биде изведена од две комори и тоа за анаеробно пречистување и аеробно пречистување на водата. Од таму водата ќе оди во биолошки филтер на завршно пречистување и ќе се испушта во рецепиентот. Истата ќе биде поставена во локалитетот на градежната парцела 1.25.

- Атмосферска канализација

- За прифаќање и одведување на атмосферските води предвидено е да се изведе атмосферски канализационен систем и тоа конбиниран со отворени водотеци кои служат како главни рецепиенти за прием на атмосверските води, и систем на затворена атмосверска канализација, и тоа на целиот плански опфат на Облешево.

Димензионирањето на атмосферската канализациона мрежа ќе се изврши на дожд со појава на секоја втора година и интензитетот со траење од 20 мин. како и коефициентот на отекување од c=0,5.

Водно количество кое се очекува од локалитетот е:
Q= 25,50x 0,5 x 0,100 = 1,275 м^3/сек

- За минимални димензии на каналската мрежа се предвидува ф250мм., а останатите дијаметри од канализационата мрежа ќе се одредат во зависност од расположивите теренски услови и припадните сливни површини.
- Како главен рецепиент за евакуација на атмосферските води ќе биде одводниот канал Бања-Злетовска река.

О б в р з у в а ч к и:

Реализацијата на изработката на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, треба да се одвива преку изработка на Идејни решенија и Основни проекти за чија изработка ќе бидат дадени основни смерници и податоци (хидротехнички услови) од организацијата која стопанисува со објектите (водоводна и канализациона мрежа), како и изработка на Идејни решенија и Основни проекти за сообраќајниците.
Техничкото решение за комуналната инфраструктура на предметниот локалитет, е преставена во графичкиот прилог "ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН- КОМУНАЛНА во М=1:1000.

- **Електро-енергетска и телефонска инфраструктура**

- Електрична инсталација:

Билансот на потребната снага во објектите во планскиот опфат, се врши спрема електро енергетски параметри за ангажирана површина за градба на градежните парцели со класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија и тоа од 2,42ха.

За оваа ангажирана површина билансот на потребната снага ќе биде:

Red1=2,42h 10.000 h 0,010 kw/kw^2 = 252kw

За напојување со електрична енергија за 11 (единаесет) градежни парцели со класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, планирани се 2 (две) трафостаници со дистрибутивна 10/0,4 kV со моќност на трансформатор од 630kVA. За градежната парцела 1.13, со класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, **(изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини),** планирана е посебна трафостаница со дистрибутивна 10/0,4 kV со моќност на трансформатор од 630kVA.

Во планскиот опфат планирани се 3 (три) трафостаници од кои 2 (две) со моќност од 10/0,4 -630кВа. и една трафостаница со моќност од 10/0,4 -1000кВа. кои ќе се прилкучат на постојниот далновод и 9 (девет) трафостаници на кои моќноста ќе и биде одредена во зависност од производството на електрична енегија од обновливи извори на енергија. т.е. фотоволтаични панели поставени на соодветни ротитачки конструкциии со соодветен број, еднаков на можностите на секоја градежна парцела. Инвертерските системи на секоја платформа меѓусебно се поврзани со кабел кој што се води под земја со соодветен број на осигурувачи, разделници и заеднички трансформатор одобрен, прифатен и инсталиран на локалитетот според техничките барања и нормативи на ЕВН Македонија. Од трансформаторскиот дел, одобрен од ЕВН Македонија, произведената електрична енергија ќе се дистрибуира во електро-преносниот систем, преку трафостаницата со моќност од 10/0,4 -1000кВа, односно преку постојниот далновод.

- Улично осветлување

Во локалитетот сообраќајниците во поглед на светлотехнички карактеристики, се класифицираат во следните класи на сообраќајници и следните светлотехнички параметри:

Класа "B-1" – Градски сообраќакници:
- сјајност на коловозот ---------- Lm = 1,5 – 2 cd/m^2
- просечна рамномерност на осветлувањето ---------- J_{LM} = 40 %
- висина на поставување на светилките ---------- H = 10 m
- светлосен извор ---------- NAVT. 400 (250) W
- меѓусебно растојание ---------- 25 – 35 m
- начин на поставување ---------- двореден

Класа "C" (B-2) – Локални сообраќајници во станбени населби:

- сјајност на коловозот ---------- Lm = 1 – 1,5 cd/m²
- просечна рамномерност ---------- ---------- J_{LM} = 40 % - висина
- висина на монтажа ---------- H = 8 - 10 m
- начин на поставување ---------- едноредeн
- меѓусебно растојание ---------- 25 – 35 m

Бидејќи улиците во планскиот опфат не се опфатени со јавно осветлување, предвидени се натриумови високопритисочни светилки со моќност 250-400 W кои ќе се постават на бетонски столбови високи 8-10м и на меѓусебно растојание, од 25-40 м.

Геометријата на елементите потребни за изведба на инсталацијата за јавно осветлување (висина на столбови, растојание помеѓу нив) зависна е од интензитетот на сообраќајот што се одвива по соодветната сообраќајница. За таа цел потребно е да се направи светлотехничка пресметка за сите сообраќајници.

Инсталацијата за јавно осветлување треба да биде проектирана за целоноќен и полуноќен режим на работа.

- *Телефонска инсталација:*

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од прво степено значење е намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот градежна парцела два телефони.
Самото приклучување во постојната телефонската мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши до најблиската реонска телефонска централа. Приклучувањето да се изврши во согласност со АД Македонски Телекомуникации-Подружница Кочани.

7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА.

Заради зголемениот интерес на правни и физички лица за изградба на свои капацитети од класата на намени Г2 - лесна и незагадувачка индустрија и Е2 комунална супраструктура во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, локалната самоуправа при општина Чешиново-Облешево донесе Програма (Одлука) за изработка на Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево.

Заинтересираност постои и од наши повратници од странство, кои се заинтересирани за финансиски вложувања во своите градежни парцели. За динамика на идното финансиско вложување зависи од динамиката на спроведување на планот и негова реализација.

8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Условите за иградба, развој и користење на земјиштето и градбите во планот се составен дел, со соодветните графички прилози на урбанистичката документација на Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, со површина на плански опфат од 25,50ха., и имаат правно дејство врз изградба на нови објекти, изградба на комуналните објекти и инсталации. Градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Планот треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите што се составен дел на документацијата.

8.1. Со овие услови:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, за плански период од 2012 до 2022 год. (десет год.);

- се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш јасни и прецизни одговори;

- се укажува на надлежните органи за понатамошно донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледувани и регулирани поедини конкретни захвати во рамките на опфатот на урбанистичкото подрачје на планот;

- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред;

8.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на Урбанистички план вон населено место за стопански комлекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, и преставуваат негов составен дел.

- Условите ќе се применуваат во границите на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, со плански опфат од 25,50ха..

Составен дел на овие услови се графичките прилози во Р=1:1000, и текстуалниот дел;

8.3. Во границите на планскиот опфат за временскиот период (од десет год.), за кој планот се однесува одредено е земјиште за парцели за изградба на објекти со класа на намена Е - ИНФРАСТРУКТУРА од кои 9 (девет) градежни парцели со Е2 - комунална супраструктура (производство на електрична енергија со фото волтаични панели), 3 (три) градежни парцели со Е2 - комунална супраструктура трафостаници до 20кВ, 1 (една) градежна парцела со Е3 - некомпатибилна инфраструктура-пречисттекна станица и
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
12 (дванаесет) градежни парцели со Г2-лесна и незагадувачка индустрија
и класа на намени "Д2",- заштитно зеленило (заштитен појас на општински (локален) пат и заштитен појас на далновод);

8.4. Максималната висина за градба е планска одредба со која се утврдува дозволената висина за градба. За определување на максималната висина на објектите до завршниот венец на градбата, во планскиот опфат на планот, меродавна ќе биде котата на тротоарот на улиците односно котата на тротоарот од каде е пристапот на објектот. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден зид од градбата поставен на градежната линија;

8.5. Висината на кровот во целост остапува од максималната или дозволената висина на изградба определена со висината на венецот. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри над максималната или дозволената висина на изградба, (мак. до 4.5м., согласно член 48, став 4 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12).

Од висината на венецот отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации (оџаци за вентилација, и др.). Максималниот нагиб на кровот може да биде до 35^0 , кој се пресметува од завршниот венец на градбата, согласно член 47, став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12).

Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60^0 , кој мора да почнува од завршниот венец поставен на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот е градежна линија, согласно член 49, став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ бр. 63/12.

Рамните покриви имаат агол на косина од 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување

подпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален зид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмогу 60^0, согласно член 49 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12).

8.6. Потребата од паркинг простор ќе се задоволува во рамките на сопствената парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната планирана површина за изградба на максимална висина.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), а димензионирањето на паркинзите да биде во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12),;

8.7. Потребно е да се применат мерки за спречување на бариери во просторот и објектите. Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на инвалидизирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Сите денивелации за влезови на јавни површини да се решаваат со рампи за совладување на висински разлики со наклон не помал од оптималниот кој изнесува 8,33% или (1:12)., а слободните страни да се заштитени со огради во висина од 0,90 м.

8.8. Основните решенија за инфраструктура се дадени на графичките прилози во 1:1000 со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи, доколку проектите од пониско ниво (идејни и основни) покажуваат поопрадани, поекономични или услови од аспект на пократко време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на извод од планот за одредени инфраструктурни објекти треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на УПВНМ како и задачите кои произлегуваат од делот на УПВНМ кој не е реализиран, а кој што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфарструктурни објекти.

8.9. Основниот сообраќаен систем го сочинуваат; индустриските улица бр. 1, бр. 2, бр.3 и бр,4.

Истите со свои карактеристики и профили дадени се во графичкиот прилог "Сообраќаен и нивелациски план" лист бр. 3.

8.10. Од аспект на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ задолжително примена на принципите на асеизмичко градење на објекти.

8.11. Комунална инфраструктура

- Со оглед на предвидените содржини во стопанскиот комплекс, односно видот на стопански капацитети кои се предвидува да се изградат на локацијата, посебно внимание треба да се посвети на третманот на отпадните води. Да се предвидат соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман на ниво на стопански капацитет односно погон, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде

еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во согласност со Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите за конкретниот локалитет;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се услогласат вредностите на концетрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концетрации на материите присутни во реципиентот дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4) и Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на Р.М. бр.18/99;

Најмалата длабочина за поставување на водоводни цевки е 1,5м. и на еден метар оддалеченост од електричните односно од телефонските кабли и не помало растојание од 2 (два) метри од темелот на објектот.

- При поставувањето на било која инсталација под тротоарот, сите ревизиони окна мора де се вклопат во ширината и рамнината на истиот.

Покрај наведените инсталации во профилот на тротоарот со ширина над 1,20м., можно е поставување на дрворед или улично осветлување.

- Зеленилото во склоп на градежната парцела треба да биде уредено во склад со градежниот простор. Дворот према улицата треба да е холтикултурно решен со високо и ниско зеленило, додека задниот двор према потребите на сопственикот.

Се препорачува на сопствениците на градежните парцели во нивните дворни места помеѓу регулационите и градежните линии да засадуваат дрвореди од родни или украсни дрвја, што влијае на подобрување на микроклимата и општата слика на населбата.

8.12. Комунална хигиена

Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, во сопствените парцели или во локација за заеднчки контејнери.

Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Истите мораат да овозможат прилагодување на применетиот систем на градската комунална организација со поставување на подвижни контејнери на погоден простор покрај споредните и пристапните сообраќајници на посебно уредени платформи или во сопствените урбанистички парцели, окружени со ниско зеленило.

8.13. Мерки за заштита на недвижното културно наследство.

При изработка на планската документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до отривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, бр. 115//07), односно веднаш де се прекине со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

8.14. Урбана опрема

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.

Слободниот простор во рамките на парцелите наменети за јавни функции треба да се решава преку проекти за партерно уредување со обработка на пешачки патеки, осветлување и поставување на нужна урбана опрема и сл. - со соодветно применети мерки за заштита на елементите на животната средина.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

9.1. Градежна парцела

Градежната парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

9.2. Намена на земјиште

Намена на земјиштето, целите за користење или изградба на земјиштето, односно на парцелите поединечно предвидено е да ја имаат следната намена:

- Намена на површини за:

- Е - инфраструктура и тоа ;
- Е2 - комунална супраструктура (производство на електрична енергија со фото волтаични панели);
- Е3 - некомпатибилна инфраструктура-пречисттекна станица
- Е1- комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, електрична и телефонска инсталација, и инсталација од областа на водовод и канализација;

Е2 - комунална супраструктура во која спаѓа трафостаница (10/0,4кВ).

- Г - производствви, дистрибуција и сервиси и тоа ;
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија;

- Д - зеленило и рекреација и тоа:

Д2 - заштитно зеленило (заштитен појас на Индустриска улица бр. 1- надвор од планскиот опфат локален пат с. Спанчево-с. Рајчани), заштитен појас на далновод и зеленило во самите градежни парцели;

При утврдување и издавање на извод од план да се води сметка на видот на дејноста - може да се дозволуваат дејности кои се конпатибилни и кои што ќе се во согласност на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

9.3. Регулациона и градежна линија (Р.Л. и Г.Л.)

- Параметрите: регулационата линија и границите на парцелата; градежната линија; процентот на изграденост на парцелата; коефициентот на искористеност на земјиштето; минималните растојанија помеѓу површините за градба од аспект на степен на инсолација се во рамките на предвидените со правилник и се дадени во графичките прилози, за секоја парцела одделно;
- Определувањето на градежните линии т.е. минималното растојание од најистурениот дел на планираниот објект (освен стреа) е во рамки на утврдените растојанија, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

9.4. Потребата од паркинг простор ќе се задоволува во рамките на сопствената парцела и тоа е основниот услов за достигнување на максималната планирана површина за изградба на максимална висина.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), а димензионирањето на паркинзите да биде во согласност со член 59 од истиот Правилник;

9.5 Растојанието од градежната линија до регулационата линија, од кај Индустриската улица бр.1 (надвор од планскиот опфат (локален) пат с. Спанчево-с. Рајчани), е во длабочина од 10.0м., (минимум 10.0м.) заштитен појас-зеленило, согласно Законот за јавните патишта (Сл. Весник на Р.М. бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр. 125/10 и бр. 23/11);

9.6. Мерки за заштита на недвижното културно наследство.
При изработка на планската документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до отривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, бр. 115//07), односно веднаш де се прекине со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

9.7. При примена на овој УПВНМ за се што не е дефинирано со овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12);

Природа на зафат

Во планскиот опфат се планирани 25 градежни парцели со намена:

- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, 12 градежни парцели;
- Е2 - комунална супраструктура (производство на електрична енергија со фото волтаични панели), 9 градежни парцели и

- Е2 - комунална супраструктура во која спаѓа трафостаница (10/0,4кВ), 3 градежни парцели;

Е3 - некомпатибилна инфраструктура-пречисттекна станица, 1 градежна парцела;

- Д2 - заштитно зеленило (заштитен појас на Индустриска улица бр. 1-надвор од планскиот опфат (локален) пат с. Спанчево-с. Рајчани, заштитен појас на далновод и зеленило во самите градежни парцели и
- Е1 - комунална инфраструктура во која спаѓаат сообраќајници, електрична и телефонска инсталација, и инсталација од областа на водовод и канализација;

Градежната парцела 1.01 е со површина од 9.166,09м^2., максимална површина за градба од 5.883,22м^2, процент на изграденост од П=64,18%, коефициент на искористеност К=0,64 максимална корисна површина по етажи е 5.883,22м^2, потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна намена Е-инфраструктура, односно (Е2) - комунална супраструктура, која класа на намена не е компатибилна со ниедна класата на намени, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "3";

Во градежната парцела 1.01 со површина од 9.166,09м^2., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.02 е со површина од 7.641,11м^2., максимална површина за градба од 4.800,82м^2, процент на изграденост од П=62,83%, коефициент на искористеност К=0,63 максимална корисна површина по етажи е 4.800,82м^2, потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна намена Е-инфраструктура, односно (Е2) - комунална супраструктура, која класа на намена не е компатибилна со ниедна класата на намени, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "3";

Во градежната парцела 1.02 со површина од 7.641,11м^2., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на

Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.03 е со површина од 3.255,06м², максимална површина за градба од 2.077,09м², процент на изграденост од П=64,01%, коефициент на искористеност К=0,64, максимална корисна површина по етажи е 2.077,09м², потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна намена Е-инфраструктура, односно (Е2) - комунална супраструктура, која класа на намена не е компатибилна со ниедна класата на намени, visinite na градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "2";

Во градежната парцела 1.03 со површина од 3.255,06м²., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.04 е со површина од 7.128,11м²., максимална површина за градба од 4.990,53м², процент на изграденост од П=70,01%, коефициент на искористеност К=0,70 максимална корисна површина по етажи е 4.990,53м², потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна намена Е-инфраструктура, односно (Е2) - комунална супраструктура, која класа на намена не е компатибилна со ниедна класата на намени, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "3";

Во градежната парцела 1.04 со површина од 7.128,11м²., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.05 е со површина од 8.605,59м^2., максимална површина за градба од 6.779,59м^2, процент на изграденост од П=78,78%, коефициент на искористеност К=0,79, максимална корисна површина по етажи е 6.779,59м^2, потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна намена Е-инфраструктура, односно (Е2) - комунална супраструктура, која класа на намена не е компатибилна со ниедна класата на намени, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "3";

Во градежната парцела 1.05 со површина од 8.605,59м^2., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.06 е со површина од 1.013,08,49м^2., максимална површина за градба од 504,49,00м^2, со основна намена Е2-комунална супраструктура, трафостаница, максимална висина до венец према законските нормативи на ЕВН за таков вид на објекти.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од крак на Индустриската улица бр "2";

Во градежната парцела 1.06 со површина од 1.013,08,49м^2., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.07 е со површина од 6.155,52м^2., максимална површина за градба од 4.915,87м^2, процент на изграденост од П=79,86%, коефициент на искористеност К=0,80 максимална корисна површина по етажи е 4.915,87м^2, потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна намена Е-инфраструктура, односно (Е2) - комунална супраструктура, која класа на намена не е компатибилна со ниедна класата на намени, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "2";

Во градежната парцела 1.07 со површина од 6.155,52м², се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.08 е со површина од 6.003,75м²., максимална површина за градба од 4.829,01м², процент на изграденост од П=80,43%, коефициент на искористеност К=0,80 максимална корисна површина по етажи е 4.829,01м², потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна намена Е-инфраструктура, односно (Е2) - комунална супраструктура, која класа на намена не е компатибилна со ниедна класата на намени, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "2";

Во градежната парцела 1.08 со површина од 6.003,75м²., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.09 е со површина од 7.720,27м²., максимална површина за градба од 5.591,56м²., процент на изграденост од П=72,43%, коефициент на искористеност К=0,72, максимална корисна површина по етажи е 5.591,56м²., потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, - (Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр "2";

Во градежната парцела 1.09 со површина од 7.720,27м², се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.10 е со површина од 3.578,02м², максимална површина за градба од 2.422,85м², процент на изграденост од П=67,71%, коефициент на искористеност К=0,68, максимална корисна површина по етажи е 2.422,85м², потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, - (Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П и за спратност до П+1.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр "2";

Во градежната парцела 1.10 со површина од 3.578,02м², се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.11 е со површина од 3.360,79м², максимална површина за градба од 2.299,41м², процент на изграденост од П=68,42%, коефициент на искористеност К=0,68 максимална корисна површина по етажи е 2.299,41м², потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П и за спратност до П+1.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "2";

Во градежната парцела 1.11 со површина од 3.360,79м², се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.12 е со површина од 220,06м²., максимална површина за градба од 15,00м², со основна намена Е2-комунална супраструктура, трафостаница, максимална висина до венец према законските нормативи на ЕВН за таков вид на објекти.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "2";

Градежната парцела 1.13 е со површина од 55.073,40м²., максимална површина за градба од 50.255,65м²., процент на изграденост од П=91,23%, коефициент на искористеност К=0,91, максимална корисна површина по етажи е 50.255,65м²., потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, - (Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П и за спратност до П+1.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр "2";

Во градежната парцела 1.13 со површина од 55.073,40м²., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.14 е со површина од 59.311,09м²., максимална површина за градба од 52.355,30м², процент на изграденост од П=88,27%, коефициент на искористеност К=0,88 максимална корисна површина по етажи е 52.355,30м², потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна намена Е-инфраструктура, односно (Е2) - комунална супраструктура, која класа на намена не е компатибилна со ниедна класата на намени,

висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "2";

Во градежната парцела 1.14 со површина од 59.311,09м^2., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.15 е со површина од 1.845,37м^2., максимална површина за градба од 881,44м^2., процент на изграденост од П=47,76%, коефициент на искористеност К=0,48, максимална корисна површина по етажи е 881,44м^2., потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, - (Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр "2";

Во градежната парцела 1.15 со површина од 1.845,37м^2., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.16 е со површина од 717,08м^2., максимална површина за градба од 250,88м^2., процент на изграденост од П=34,99%, коефициент на искористеност К=0,35, максимална корисна површина по етажи е 250,88м^2., потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, - (Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од

основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од крак на Индустриската улица бр "1";

Во градежната парцела 1.16 со површина од 717,08м², се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.17 со површина од 6.143,32м². максимална површина за градба од 4.404,95м²., процент на изграденост од П=71,70%, коефициент на искористеност К=0,72, максимална корисна површина по етажи е 4.404,95м²., потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, - (Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П и за спратност до П+1.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр "2";

Во градежната парцела 1.17 со површина од 6.143,32м²., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.18 е со површина од 2.487,52м²., максимална површина за градба од 1.366,62м², процент на изграденост од П=54,94%, коефициент на искористеност К=0,55 максимална корисна површина по етажи е 1.366,62м², потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната

класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П и за спратност до П+1.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од крак на Индустриската улица бр "1";

Во градежната парцела 1.18 со површина од 2.487,52м², се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.19 е со површина од 2.835,80м²., максимална површина за градба од 1.782,05м², процент на изграденост од П=62,84%, коефициент на искористеност К=0,63 максимална корисна површина по етажи е 1.782,05м², потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Сл. весник на РМ, бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П и за спратност до П+1.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр. "2";

Во градежната парцела 1.19 со површина од 2.835,80м²., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.20 е со површина од 53,49м²., максимална површина за градба од 15,00м² со основна намена Е2-комунална супраструктура, трафостаница, максимална висина до венец према законските нормативи на ЕВН за таков вид на објекти.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од крак на Индустриската улица бр "1";

Градежната парцела 1.21 е со површина од 3.101,09м²., максимална површина за градба од 1.548,72м²., процент на изграденост од П=49,94%, коефициент на искористеност К=0,77, максимална корисна површина по етажи е 2.384,18м²., потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, -

(Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П и за спратност до П+1.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр "2";

Во градежната парцела 1.21 со површина од 3.101,09м^2., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.22 е со површина од 3.037,19м^2., максимална површина за градба од 1.473,12м^2., процент на изграденост од П=48,50%, коефициент на искористеност К=0,76, максимална корисна површина по етажи е 2.316,67м^2., потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П и за спратност до П+1.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр "2";

Во градежната парцела 1.22 со површина од 3.037,19м^2., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.23 е со површина од 6.265,14м^2., максимална површина за градба од 4.446,52м^2., процент на изграденост од П=70,97%, коефициент на искористеност К=0,71, максимална корисна површина по етажи е 4.446,52м^2., потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање,

(Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П и за спратност до П+1.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр "4";

Во градежната парцела 1.23 со површина од 6.265,14м^2., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.24 е со површина од 4.294,79м^2., максимална површина за градба од 2.988,29м^2., процент на изграденост од П=69,58%, коефициент на искористеност К=0,70, максимална корисна површина по етажи е 2.988,29м^2., потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, - (Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со основна класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси односно класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, која класа на намена е компатибилна со класата на намени Б1 и Б2 максимално до 30%, сметано од основната класа на намена, Г3 и Г4 максимално до 49%, сметано од основната класа на намена, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П и за спратност до П+1.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр "4";

Во градежната парцела 1.24 со површина од 4.294,79м^2., се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сужбен весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 125/10, 18/11 и 53/11), односно согласно член 39, став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, бр. 63/12);

Градежната парцела 1.25 е со површина од 685,26м^2., максимална површина за градба од 355,89м^2., процент на изграденост од П=51,94%, коефициент на искористеност К=0,52, максимална корисна површина по етажи е 355,89м^2., потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, - (Службен весник на РМ бр. 63/12), паркирањето да се предвиди во самата парцела, со

основна класа на намена Е-инфраструктура, односно (Е3) - некомпатибилна инфраструктура, која класа на намена не е компатибилна со ниедна класата на намени, висините на градбите до венец ќе се определат во зависност од технолошкиот процес за спратност од П.

Сообраќајното поврзување на градежната парцела е од Индустриската улица бр "2";

Зеленило

Се предвидува заштитно зеленило (заштитен појас на Индустриска улица бр. 1- надвор од планскиот опфат локален пат с. Спанчево-с. Рајчани, заштитен појас на далновод и зеленило во самите градежни парцели.

Сообраќај

Основниот сообраќаен систем го сочинуваат; индустриските улица бр. 1, бр. 2, бр.3 и бр,4.

Истите со свои карактеристики и профили дадени се во графичкиот прилог "Сообраќаен и нивелациски план" лист бр. 3.

Третман на отпадни води

- Со оглед на предвидените содржини во стопанскиот комплекс, односно видот на стопански капацитети кои се предвидува да се изградат на локацијата, посебно внимание треба да се посвети на третманот на отпадните води. Да се предвидат соодветни технички зафати за нивно пречистување, со предтретман на ниво на стопански капацитет односно погон, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во согласност со Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водите за конкретниот локалитет;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се услогласат вредностите на концетрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концетрации на материите присутни во реципиентот дадени во Уредбата за класификација на водите (член 4) и Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на Р.М. бр.18/99;

10). НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

- Демографски показатели

- површина на плански опфат 25,50ха
- процент на изграденост (бруто) ..... 65,69 %
- процент на изграденост (нето) ..... 79,75 %
- коефициент на искористеност (бруто) 0.69
- коефициент на искористеност (нето) 0.80

10. 1. Нумерички показатели

- Нумерички показатели со урбанистички параметри.

Во следната табела се прикажани урбанистички параметри на ниво на градежни парцели со прикажани површини на парцели, максимална површина за градење, максимален процент на изграденост, максимален коефициент на искористеност, максимална вкупна развиена површина по етажи, вид на паркирање, класа на намени, максимална висина на градба до венец, спратност и компатибилни класи на намена.

Вкупни нумерички показатели:

Број на парцела и објект	Површина на парцела	Површина за градење м2	Мах. процент на изграденост	Мах. коефиц. на искорист.	Вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м´	Спратност	Компатибилна класа на намена до 30% и 49%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.01	9.166,09	5.883,22	64,18	0,64	5883,22	*	парц.	Е2	**	П	/
1.02	7.641,11	4.800,82	62,83	0,63	4800,82	*	парц.	Е2	**	П	/
1.03	3.255,06	2.077,09	64,01	0,64	2077,09	*	парц.	Е2	**	П	/
1.04	7.128,11	4.990,53	70,01	0,70	4990,53	*	парц.	Е2	**	П	/
1.05	8.605,59	6.779,59	78,78	0,79	6779,59	*	парц.	Е2	**	П	/
1.06	1.013,08	504,49	/	/	трафост.	/	/	Е2	**	/	/
1.07	6.155,52	4.915,87	79,86	0,80	4915,87	*	парц.	Е2	**	П	/
1.08	6.003,75	4.829,01	80,43	0,80	4829,01	*	Е2	Е2	**	П	/
1.09	7.720,27	5.591,56	72,43	0,72	5591,56	*	парц.	Е2	**	П	/
1.10	3.578,02	2.422,85	67,71	0,68	2522,85	*	парц.	Г2	**	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.11	3.360,79	2.299,41	68,42	0,68	2299,41	*	парц.	Г2	**	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.12	220,06	15,00	/	/	трафост.	/	/	Е2	**	/	/
1.13	55.073,40	50.255,65	91,23	0,91	50255,65	*	парц.	Г2	**	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.14	59.311,09	52.355,30	88,27	0,88	52355,30	*	парц.	Е2	**	П	/
1.15	1.845,37	881,44	47,76	0,48	881,44	*	парц.	Г2	**	П	Б1;Б2;Г3;Г4
1.16	717,08	250,88	34,99	0,35	250,88	*	парц.	Г2	**	П	Б1;Б2;Г3;Г4
1.17	6.143,32	4.404,95	71,70	0,72	4404,95	*	парц.	Г2	**	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.18	2.487,52	1.366,62	54,94	0,55	1366,62	*	парц.	Г2	**	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.19	2.835,80	1.782,05	62,84	0,63	1782,05	*	парц.	Г2	**	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4

1.20	53,49	15,00	/	/	трафост.	/	/	Е2	**	/	/
1.21	3.101,09	1.548,72	49,94	0,77	2384,18	*	парц.	Г2	**	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.22	3.037,19	1.473,12	48,50	0,76	2316,67	*	парц.	Г2	**	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.23	6.265,14	4.446,52	70,97	0,71	4446,52	*	парц.	Г2	**	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.25	4.294,79	2.988,29	69,58	0,70	2988,29	*	парц.	Г2	**	П/П+1	Б1;Б2;Г3;Г4
1.25	685,26	355,89	51,94	0,52	355,89	*	парц.	Е3	**	П	/
Вкупно:	**209.687,99**	**167.223,87**	**79,75**	**0,80**	**168368,39**	*	/	/	**	/	/

* - Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - (Службен весник на РМ бр. 63/12)

* * - висините на градбите до венец ќе се одредат во зависност од технолошкиот процес.

10.2. Билансни показатели

- Билансни показатели од документационата основа

еден број	Класа на намена	Површина во (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	неизградено замјиште	22,93	89,92
2	Е1 - комунална инфраструктура-локални патишта - постојни	2,12	8,31
3	Е - инфраструктура-канал за одводнување - постоен	0,45	1,77
4	***плански опфат***	***25,50***	***100,00***

- Билансни показатели од планирана состојба.

реден број	Намена	Површина (ха)	Процент (%)
1	2	3	4
1	Г - производство, дистрибуција и сервиси, Г2-лесна и незагадувачка индустрија	9,00	35,29
2	Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници и тротоари	3,05	11,96
3	Е - инфраструктура, Е2 - комунална супраструктура, производство на ел. енергија (фото волтаични панели)	10,82	42,43
4	Е - инфраструктура, канал за одводнување	0,18	0,71
5	Е - инфраструктура, Е2 - комунална супраструктура - трафостаници планирани	0,13	0,51

6	Д-зеленило и рекреација, Д2-заштитно зеленило	0,23	0,91
7	Д-зеленило и рекреација, Д2-заштитен појас (зеленило), на (локален) пат	1,25	4,86
8	заштитен појас на далновод	0,78	3,06
9	Е - инфраструктура, Е3 - некомпатибилна инфраструктура, пречистителна станица	0,07	0,27
вкупно:	**плански опфат**	**25,50**	**100,00**

Од анализата на билансните показатели помеѓу документационата основа и планската документација произлегува дека постои можност со овој Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија (меѓу кои се и изградба на стовариште за складирање и финална обработка на камен-габро со пропратни содржини) и Е2 комунална супраструктура (објекти за производство на електрична енергија со фото волтаични панели) во м.в. "Св. Атанас", КО Спанчево, општина Чешиново-Облешево, да се планираат површини за изградба на објекти, како и адапрација и зголемување на површината за сообраќајната мрежа.

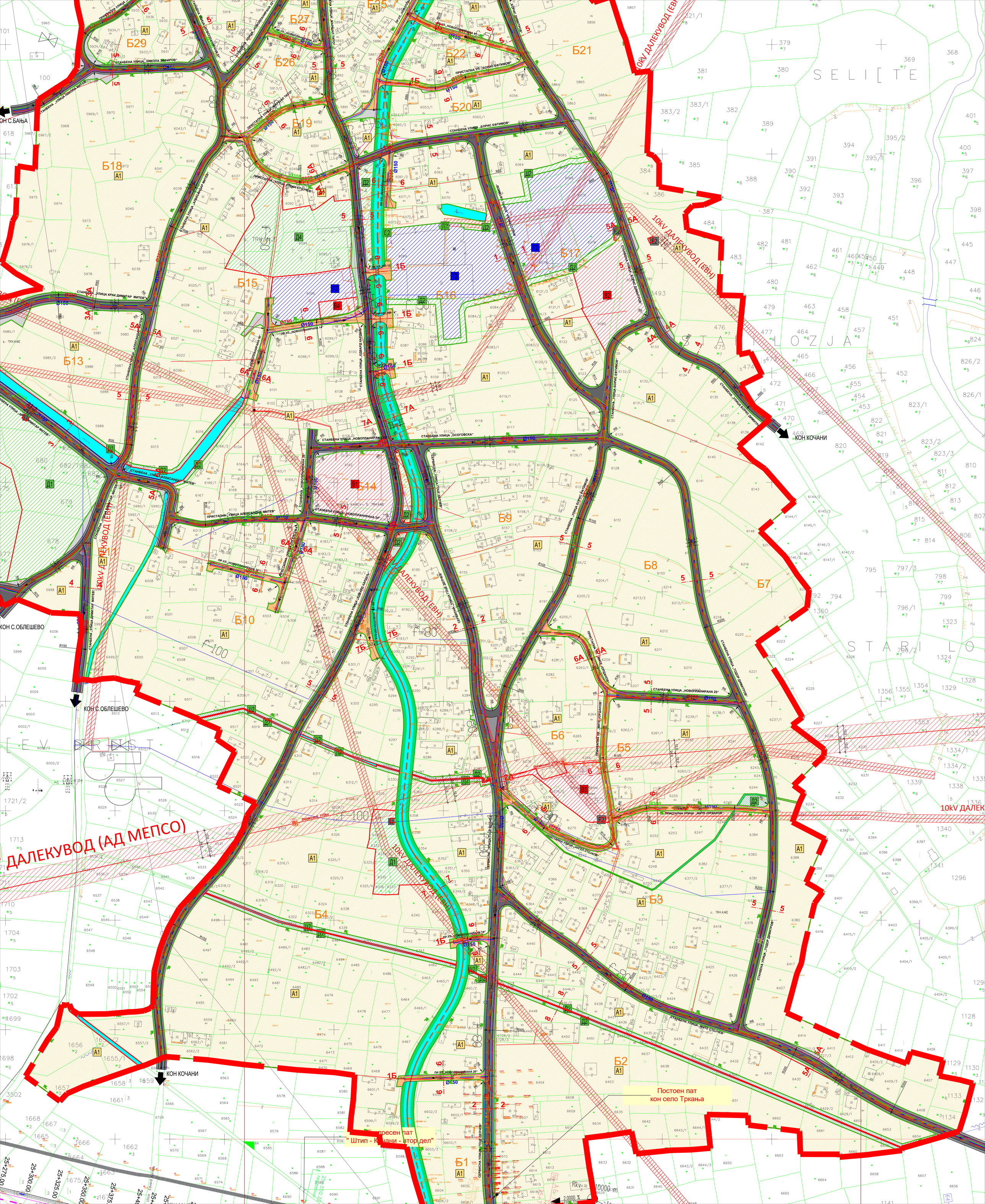
ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/75** од **21.03.2023** год.

Одделение за урбанизам и заштитана животната средина и комунални работи

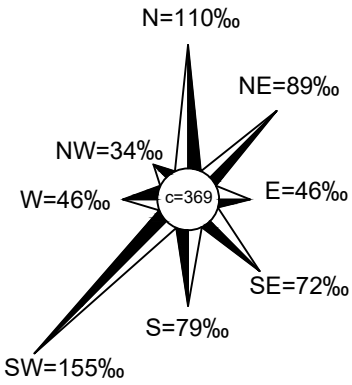
ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **19/2017**	
УПС за с. Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: **09-1099/1** од **20.05.2020**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: сообраќајна инфраструктура	
Ул. ,, _/_ ,,	Бр. _/_
КО: Тркање	КП. _/_
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за: Блок **-/-** за **КП** бр. **-/- КО Тркање**
Графички приказ: Синтезен план



ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
10kV ДАЛЕКУВОД (ЕВН)
КОН КОЧАНИ
КОН С.ОБЛЕШЕВО
КОН С.БАЊА
Постоен пат
кон село Тркања
Пресен пат
" Штип - Кочани - втор дел"

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ
КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



M - 1 : 2500

0 10 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

ИНВЕСТИТОР: **ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р. инж. арх.
МОНИКА КРСТЕВСКА, м-р. инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 2500

Технички број: 19/2017
Проекти2017/УПС Тркање

ДАТА:
СКОПЈЕ, 03.2020

ЛИСТ БРОЈ:
5

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 79.72 ha
ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
ГРАНИЦА НА БЛОК
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
ВОДЕНА ПОВРШИНА
Б15 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
370.63 ВИСИНСКА КОТА
I=2.99% L=203.90m НИВЕЛМАН

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ

А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев“)

В2 ЗДРАСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)

В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (месна заедница)

В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква Св. Никола)

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 МЕМОРИЈАНИ ПРОСТОРИ (Православна црква)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

СООБРАЌАЈ:

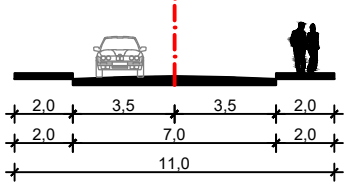
КОЛОВОЗ
ПРИСТАПНА УЛИЦА
ТРОТОАР
ЕКСПРЕСЕН ПАТ А3
ДЕЛНИЦА:ШТИП - КОЧАНИ
ЗЕЛЕНИЛО
РЕКА - ТРКАЊСКА РЕКА
ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

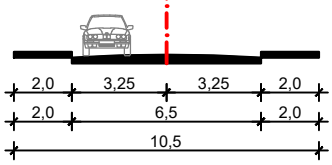
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
„БОРИС ЕФРЕМОВ“

ПРЕСЕК **1**



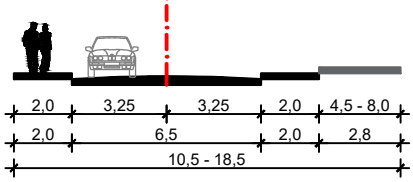
СЕРВИСНА УЛИЦА
„ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“
„МАРШАЛ ТИТО“
„НОВОПЛАНИРАНА 27“

ПРЕСЕК **2**



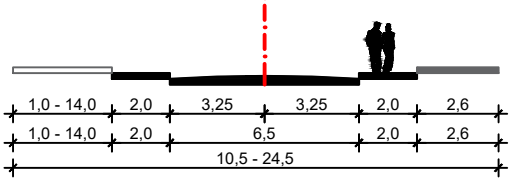
СЕРВИСНА УЛИЦА
„ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“

ПРЕСЕК **2А**



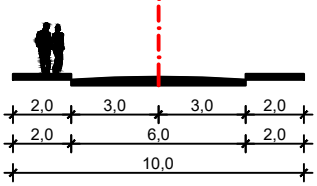
СТАНБЕНА УЛИЦА
„НОВОПЛАНИРАНА 27“

ПРЕСЕК **2Б**



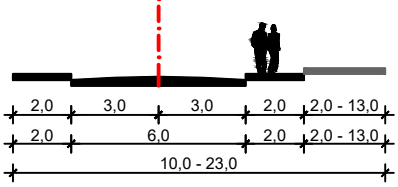
СТАНБЕНА УЛИЦА
„КРАК ДИМИТАР МИТЕВ“

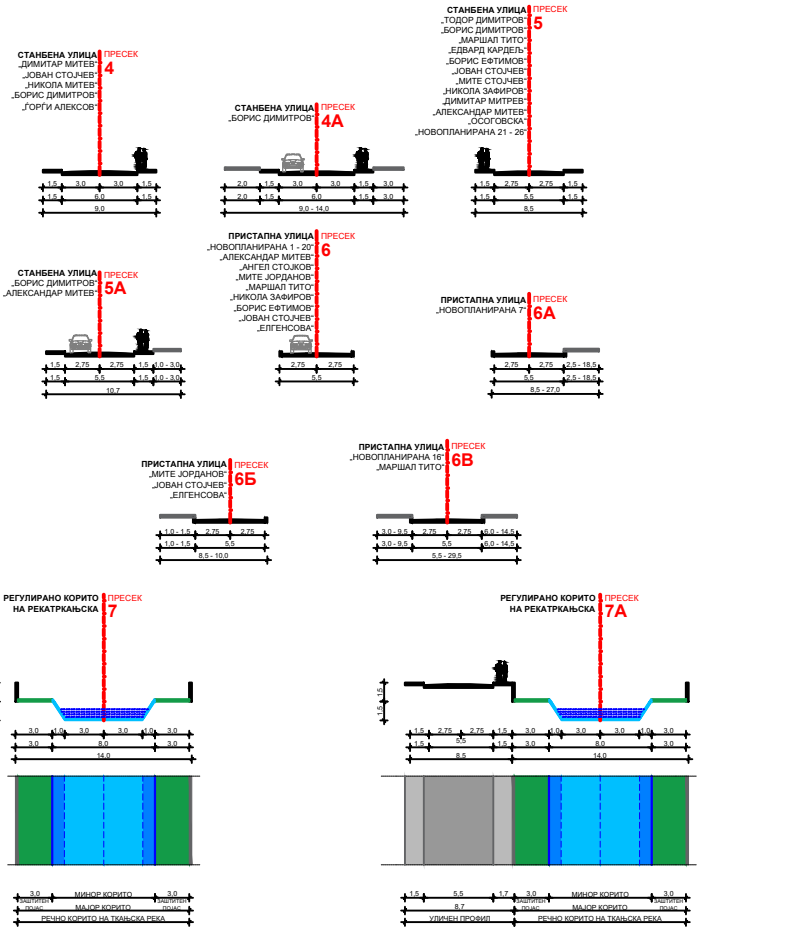
ПРЕСЕК **3**

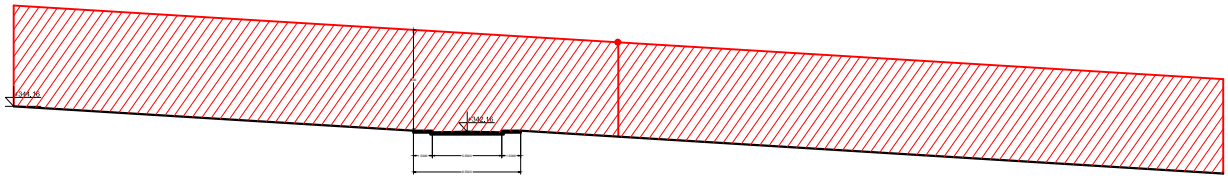


СТАНБЕНА УЛИЦА
„ДИМИТАР МИТЕВ“

ПРЕСЕК **3А**



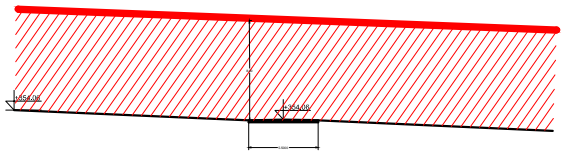

СТАНБЕНА УЛИЦА „ДИМИТАР МИТЕВ" „ЈОВАН СТОЈЧЕВ" „НИКОЛА МИТЕВ" „БОРИС ДИМИТРОВ" „ГОРГИ АЛЕКСОВ"
ПРЕСЕК 4
СТАНБЕНА УЛИЦА „БОРИС ДИМИТРОВ"
ПРЕСЕК 4А
СТАНБЕНА УЛИЦА „ТОДОР ДИМИТРОВ" „БОРИС ДИМИТРОВ" „МАРШАЛ ТИТО" „ЕДВАРД КАРДЕЉ" „БОРИС ЕФТИМОВ" „ЈОВАН СТОЈЧЕВ" „МИТЕ СТОЈЧЕВ" „НИКОЛА ЗАФИРОВ" „ДИМИТАР МИТРЕВ" „АЛЕКСАНДАР МИТЕВ" „ОСОГОВСКА" „НОВОПЛАНИРАНА 21 - 26"
ПРЕСЕК 5
СТАНБЕНА УЛИЦА „БОРИС ДИМИТРОВ" „АЛЕКСАНДАР МИТЕВ"
ПРЕСЕК 5А
ПРИСТАПНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1 - 20" „АЛЕКСАНДАР МИТЕВ" „АНГЕЛ СТОЈКОВ" „МИТЕ ЈОРДАНОВ" „МАРШАЛ ТИТО" „НИКОЛА ЗАФИРОВ" „БОРИС ЕФТИМОВ" „ЈОВАН СТОЈЧЕВ" „ЕЛГЕНСОВА"
ПРЕСЕК 6
ПРИСТАПНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 7"
ПРЕСЕК 6А
ПРИСТАПНА УЛИЦА „МИТЕ ЈОРДАНОВ" „ЈОВАН СТОЈЧЕВ" „ЕЛГЕНСОВА"
ПРЕСЕК 6Б
ПРИСТАПНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 16" „МАРШАЛ ТИТО"
ПРЕСЕК 6В
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКАТРКАЊСКА
ПРЕСЕК 7
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКАТРКАЊСКА
ПРЕСЕК 7А
МИНОР КОРИТО
МАЈОР КОРИТО
РЕЧНО КОРИТО НА ТКАЊСКА РЕКА
УЛИЧЕН ПРОФИЛ
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКАТРКАЊСКА
ПРЕСЕК 7Б
ПРОФИЛ НА КАНАЛ/КАНЕЛЕТА ЗА НАВОДНУВАЊЕ
ПРЕСЕК 8
ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС
А3 - ЕКСПРЕСЕН ПАТ ДЕЛНИЦА "ШТИП - КОЧАНИ„
ПРЕСЕК 9
ПРЕМИН - МОСТ НАД ТРКАЊСКА РЕКА
ПРЕСЕК 1Б
ПРЕМИН - МОСТ НАД ТРКАЊСКА РЕКА
ПРЕСЕК 2Б
▲ МИНИМАЛЕН СЛОБОДЕН
▼ ПРОФИЛ H=1,5m
крај Т2
N:4641957.049
E:7613314.714
почеток Т1
N:6440362.604
E:7613504.591



Пресек А-А

Минимално ветрикално растојание од највисоката
точка од новопланирана улица Борис Димитров до најнизок
проводник од 110 кв треба да изнесува минимум 8.00м

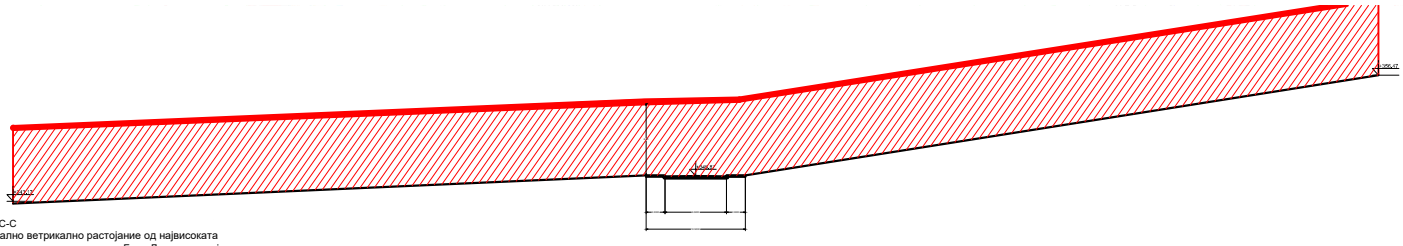
Премин врз пат / 110 кв Далекувод со заштитен појас 2*12m = 24m (котиран во основа)
(приказ на пресек во скратување)



Пресек В-В

Минимално ветрикално растојание од највисоката
точка од новопланирана пристапна улица 16 до најнизок
проводник од 110 кв треба да изнесува минимум 8.00м

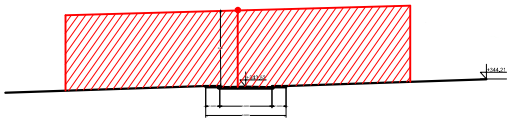
Премин врз пат / 110 кв Далекувод со заштитен појас 2*12m = 24m (котиран во основа)
(приказ на пресек во скратување)



Пресек C-C

Минимално ветрикално растојание од највисоката точка од новопланирана улица Гоце Делчев до најнизок проводник од 110 кв треба да изнесува минимум 8.00м

Премин врз пат / 110 кв Далекувод со заштитен појас 2*12m = 24m (котиран во основа)
(приказ на пресек во скратување)



Пресек D-D

Минимално ветрикално растојание од највисоката точка од новопланирана улица Едвард Кардељ до најнизок проводник од 110 кв треба да изнесува минимум 8.00м

Премин врз пат / 110 кв Далекувод со заштитен појас 2*12m = 24m (котиран во основа)
(приказ на пресек во скратување)

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	589095 m²	73,89%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев“)	Д3	4285 m²	0,54%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)	Б5, Б1, Д3, Б4	3857 m²	0,48%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Месна заедница)	Б1, Б2, Б3. Б4. В3	473 m²	0,06%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола)	Б1, Б5, Д1,Д4	3460 m²	0,43%
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	17892 m²	2,24%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	13684 m²	1,72%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	10856 m²	1,36%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	24743 m²	3,10%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православни гробишта)	В5	6815 m²	0,85%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	121 m²	0,02%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	96180 m²	12,06%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	20208 m²	2,53%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	5541 m²	0,70%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			797210 m²	100,00%

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

	А - ДОМУВАЊЕ		589095 m²	73,89%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		12076 m²	1,51%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		17892 m²	2,24%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		56097 m²	7,04%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА		122050 m²	15,31%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			797210 m²	100,00%

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВИ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	589095 m²	Б1, Б5, В1, В2, Д3,	30%	10,20	П+2+Пк
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	4285 m²	Д3	20%	10,20	П+2
В2- ЗДРВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	3857 m²	Б5, Б1, Д3, Б4	20%	10,20	П+2
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	473 m²	Б1, Б2, Б3. Б4. В3	49%	10,20	П+2
В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3460 m²	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4	49%	12,00	П+2
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	17892 m²	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12,00	П+1
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	13684 m²	Б1, Д3	10%	3,5	П
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	10856 m²	-	-	-	-
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	24743 m²	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	40%	со проект	П
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	6815 m²	В5	40%	12,00	П+2
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	121 m²	ТРАФОСТАНИЦИ	-	-	-
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	121929 m²	РЕЧНО КОРИТО / КАНАЛ, СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО, ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ И ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ ШТИП - КОЧАНИ	-	-	-
	797210 m²				

ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/75** од **21.03.2023** год.

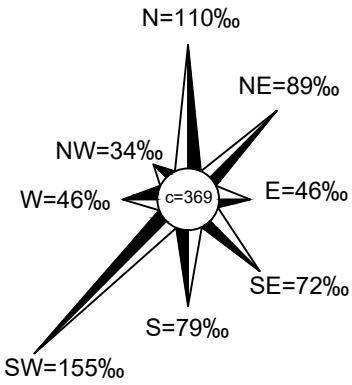
Одделение за урбанизам и заштитана животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **19/2017**	
УПС за с. Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: **09-1099/1** од **20.05.2020**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: сообраќајна инфраструктура	
Ул. ,, _/_ ,,	Бр. _/_
КО: Тркање	КП. _/_
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за: Блок **-/-** за **КП** бр. **-/- КО Тркање**
Графички приказ: Намена на земјиште и градби

Б29
Б26
Б27
Б25
Б22
Б21
Б20
Б19
Б18
Б17
Б16
Б15
Б13
Б14
Б11
Б10
Б9
Б8
Б7
Б6
Б5
Б4
Б3
Б2
Б1
S E L I [T E
S T A R I L O Z J A
[E V B R E S T
s. TRKANJE
s. TRKAWE
КОН С.БАЊА
КОН С.ОБЛЕШЕВО
КОН КОЧАНИ
Dolekovod 110kv
Постоен пат
кон село Тркања
" Штип - Кочани - втор дел"

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ
КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



M - 1 : 2500

0 10 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

ИНВЕСТИТОР: **ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р. инж. арх.
МОНИКА КРСТЕВСКА, м-р. инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 2500

Технички број: 19/2017
Проекти2017/УПС Тркање

ДАТА:
СКОПЈЕ, 03.2020

ЛИСТ БРОЈ:
1

ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/75** од **21.03.2023** год.

Одделение за урбанизам и заштитана животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **19/2017**	
УПС за с. Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: **09-1099/1** од **20.05.2020**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: сообраќајна инфраструктура	
Ул. ,, _/_ ,,	Бр. _/_
КО: Тркање	КП. _/_
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за: Блок **-/-** за **КП** бр. **-/- КО Тркање**
Графички приказ: Регулационен план

Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Б6
Б7
Б8
Б9
Б10
Б11
Б12
Б13
Б14
Б15
Б16
Б17
Б18
Б19
Б20
Б21
Б22
Б25
Б26
Б27
Б29

КОН С.БАЊА

КОН С.ОБЛЕШЕВО

КОН КОЧАНИ

КОН КОЧАНИ

Постоен пат
кон село Тркања

" Штип - Кочани - втор дел"

Dalekovod 110kV

Dalekovod 110kV

s. TRKAWE

c. TRKAWE

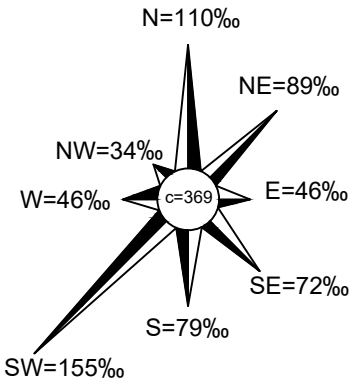
Ulica Goce Delčev

Ulica Nikola Karev

Ulica Nikola Karev

Ulica Nikola Kar

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ
КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



M - 1 : 2500

0 10 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

ИНВЕСТИТОР: **ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р. инж. арх.
МОНИКА КРСТЕВСКА, м-р. инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 2500

Технички број: 19/2017
Проекти2017/УПС Тркање

ДАТА:
СКОПЈЕ, 03.2020

ЛИСТ БРОЈ:
2

ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/75** од **21.03.2023** год.

Одделение за урбанизам и заштитана животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **19/2017**	
УПС за с. Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: **09-1099/1** од **20.05.2020**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: сообраќајна инфраструктура	
Ул. ,, _/_ ,,	Бр. _/_
КО: Тркање	КП. _/_
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за: Блок **-/-** за **КП** бр. **-/- КО Тркање**
Графички приказ: Сообраќаен и нивелациски план

Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Б6
Б7
Б8
Б9
Б10
Б11
Б12
Б13
Б14
Б15
Б16
Б17
Б18
Б19
Б20
Б21
Б22
Б25
Б26
Б27
Б29

КОН С.БАЊА

КОН С.ОБЛЕШЕВО

КОН КОЧАНИ

КОН КОЧАНИ

Постоен пат
кон село Тркања

пресен пат
" Штип - К[illegible]ани - втор дел"

Dalekovod 110kV

Dalekovod 110kV

Rkv= 10000 m

2.0000 %

1196.32

Crkva Sv. Nikola
c. Trkawe

c. TRKAWE

S. TRKAWE

S. TRKANJE

S E L I [T E

S T A R I L O Z J A

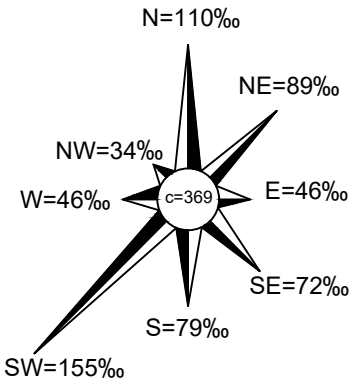
S T A R I L O

Tkajska reka

Tkajska reka

Tkajska reka

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ
КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



M - 1 : 2500

0 10 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

ИНВЕСТИТОР: **ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р. инж. арх.
МОНИКА КРСТЕВСКА, м-р. инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 2500

Технички број: 19/2017
Проекти2017/УПС Тркање

ДАТА:
СКОПЈЕ, 03.2020

ЛИСТ БРОЈ:
3

ОПШТИНА КОЧАНИ

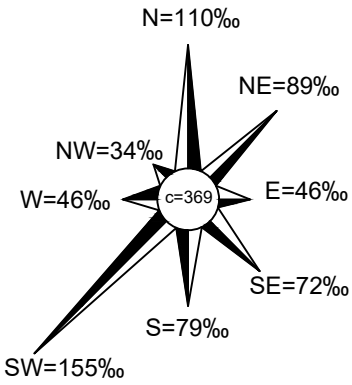
Број. **22-30/75** од **21.03.2023** год.

Одделение за урбанизам и заштитана животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **19/2017**	
УПС за с. Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: **09-1099/1** од **20.05.2020**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: сообраќајна инфраструктура	
Ул. ,, _/_ ,,	Бр. _/_
КО: Тркање	КП. _/_
ДЛ:	М= 1:1000

Графички приказ за: Блок **-/-** за **КП** бр. **-/- КО Тркање**
Графички приказ: Инфраструктурен план

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ
КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027



M - 1 : 2500

0 10 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА КОЧАНИ**

ИНВЕСТИТОР: **ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА ИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0063

ПЛАНЕРИ
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА, дипл. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0403

СОРАБОТНИЦИ
ДУШКО КУЗМАНОВ, м-р. инж. арх.
МОНИКА КРСТЕВСКА, м-р. инж. арх.
ЛИМБА МИНОВА, м-р. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 2500

Технички број: 19/2017
Проекти2017/УПС Тркање

ДАТА:
СКОПЈЕ, 03.2020

ЛИСТ БРОЈ:
4

Б25
Б27
Б29
Б26
Б22
Б21
Б20
Б19
Б18
Б17
Б15
Б16
Б13
Б14
Б9
Б10
Б8
Б7
Б6
Б5
Б4
Б3
Б2
Б1
10kV ДАЛЕКУВОД (ЕВН)
10kV ДАЛЕКУВОД (ЕВН)
10kV ДАЛЕКУВОД (ЕВН)
10kV ДАЛЕКУВОД (ЕВН)
ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
Dalekovod 110kV
Dalekovod 110kV
КОН С.БАЊА
КОН С.ОБЛЕШЕВО
КОН С.ОБЛЕШЕВО
КОН КОЧАНИ
КОН КОЧАНИ
Постоен пат
кон село Тркања
Постоен пат
" Штип - Кочани - втор дел"
ПРИСТАПНА УЛИЦА „МИТЕ ЈОРДАНОВ"
ПРИСТАПНА УЛИЦА „АНГЕЛ СТОЛЧЕВ"
СТАНБЕНА УЛИЦА „ГОДОР ДИМИТРОВ"
СТАНБЕНА УЛИЦА „ТОДОР ДИМИТРОВ"
СТАНБЕНА УЛИЦА „БОРИС ЕФТИМОВ"
СТАНБЕНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 25"
СТАНБЕНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 24"
СТАНБЕНА УЛИЦА „ЕДВАРД КАРДЕЉ"
СТАНБЕНА УЛИЦА „ОСОГОВСКА"
СТАНБЕНА УЛИЦА „ЈОШЕ ЈЕРЕМИЈА"
СТАНБЕНА УЛИЦА „АЛЕКСАНДАР МИТЕВ"
СТАНБЕНА УЛИЦА „КРАК ДИМИТАР МИТЕВ"
СТАНБЕНА УЛИЦА „НИКОЛА МИТЕВ"
ПРИСТАПНА УЛИЦА „АЛЕКСАНДАР МИТЕВ"
ПРИСТАПНА УЛИЦА „ЈОВАН СТОЛЧЕВ"
ПРИСТАПНА УЛИЦА „МАРШАЛ ТИТО"
ПРИСТАПНА УЛИЦА „НИКОЛА ЗАФИРОВ"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 22"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 21"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 18"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 19"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 20"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 14"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 15"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 16"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 17"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 4"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 5"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 6"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 26"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 27"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 28"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 29"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 30"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 31"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 32"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 33"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 34"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 35"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 36"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 37"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 38"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 39"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 40"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 41"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 42"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 43"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 44"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА 45"
ПР.УЛ.„НОВОПЛАНИРАНА

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Општите услови за изградба , развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

4.1 Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градетелската активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село;

4.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба;

4.3 Општи услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно;

4.4 Со урбанистичкиот план за село Тркање, Општина Кочани, не се планираат градежни парцелим а при спроведување на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.5 По исклучок на предходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од челн 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);

4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;

4.7 Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правиликот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.9 Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сѐ во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.10 Планскиот опфа е дефиниран со 34 блокови;

4.11 Со урбанистичкиот план за село се одредени:

- граници на блокови;
- регулациони линии;
- граници на наменски зони;
- намена на земјиштето и градбите;

4.12 Со урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

В4 – Државни институции (Месна заедница)

В5 – Верски институции (Православна црква„ Св. Никола“)

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори (Православни гробишта)

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, речно корито и канал)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници);

4.13 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сѐ во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.14 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите

изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;

4.15 За сите наменски зони со основна класа на намена **А1 – Домување во станбени куќи**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,80
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
- максимална катност на градбите ..... П+2+Пк;

4.16 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Член 28, став 3 во урбанистичките планови за село основната класа на намена А1 ги опфаќа и селските стопански дворови;

4.17 За наменска зона со основна класа на намена, **В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита, В4 – Државни институции и В5 – Верски институции**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
- максимална катност на градбите ..... П+2;

4.18 За наменската зона со основна класа на намена, **Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Д4 – Меморијални простори**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ..... 12 m
- максимална катност на градбите ..... П+1;

4.19 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ..... 3,5 m
- максимална катност на градбите ..... П.

4.20 За наменската зона со основна класа на намена **Д3 – Спорт и рекреација**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти

со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%
- максимален коефициент на искористеност е 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец да се одреди со основниот проект.

4.21 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ..... 3,5 m
- максимална катност на градбите ..... П.

4.22 За наменска зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура** (трафостаници), при реализација односно при изработка на основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела дозволени се следниве урбанистички параметри:
- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите …….. 4,00 m
- Максимално дозволена катност …….. П
- Максимално дозволен процент на изграденост …….. 100 %
- Максимално дозволен коефициент на искористеност …….. 1,00

4.23 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони ќе се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.24 По исклучок на горе наведената точка, а во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотеците, не смее да се врши нивна доградба и наградба , како и лоцирање на на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речните корите со дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водните тела;

4.25 Кота на приземна плоча на градбите (±0,00) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите на Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.26 Во архитектонското обработување на објектите, покрај намените функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот;

4.27 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.

Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обѕидува или оформува затворен корисен простор;

- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

4.28 Максималната видина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5 m;

4.29 Наградбите и доградбите на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба;

4.30 При изработка на основни проекти и архитектонско – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, В – Јавни институции и Г – Производство, дистирбуцијја и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);

4.31 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1,Б4, Б5,Б6 и Б7, минува постоен воздушен далековод 110 Kv, во сопственост на АД МЕПСО Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот далековод;

4.32 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1, Б2, Б3, Б4, Б7, Б10, Б12, Б13, Б15, Б16, Б17 и Б21, минува постоен надземен вод 10 Kv, во сопственост на ЕВН Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 3 м, од обете страни на надземен вод), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот надземен вод;

4.33 Одредби од МЕПСО:

- Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Службен Весник на Република Македонија бр. 96/18), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
- При изработка на Проектна докуемнтација да се скицираат и текстуално да се опишат сите пресечни точки на ново планирани сообраќајници кој се вкрстуваат

со далекуводот во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

- Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

При примена на планските решенија на Урбанистички план за село Тркање за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

4.34 Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 1 сервисна улица, 16 станбени улици и 18 пристапни улици. При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село;

4.35 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела.Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.36 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ке треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ке продолжи да се одвива со изработка на основни проекти;

4.37 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.;

4.38 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците , езерата и акомулациите, забрането е , освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постојки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина

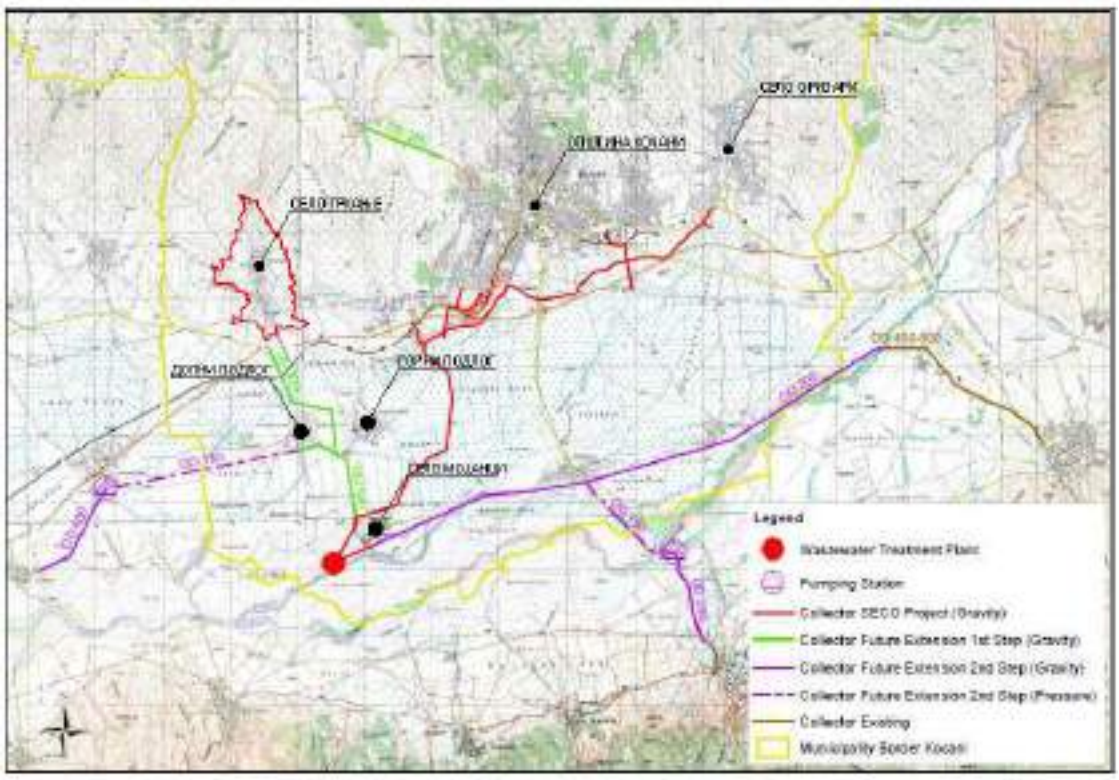
од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишна вода кај нерегулираните водотеците, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водоеци; во населените места ширирната на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеци издадена од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

4.39 Во однос на постојните објекти кои се наоѓаат на крајбрежниот појас на водотекот, не смее да се врши не смее да се врши нивна доградба и наградба , како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речното корито со дефинирање профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водното тело.

4.40 Водоснабдувањето со вода за пиење е преку главниот извор Грдовски ормар, кој се наоѓа во непосредна близина на село Грдовци, истата се преработува во Град Кочани и преку водоводната инсталација се доставува до домаќинствата во село Тркање.

4.41 Комуналниот опад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Тупанец", лоцирана во атарот на село Бели, на околу 3km северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од 10 km во североисточен правец од планскиот опфат;

4.42 За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализција. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во близина на планскиот опфат, во близина на селото Мојанци планирана е и наменска зона со основна класа на намена Е3 – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испиштаат во крајниот реципиент – Оризарска Река Масалница. Планирањето на пречистителна станица се надоврзува на веќе одобрениот ЛУПД и ПИ за изградба на пречистителна станица на КП 802 и дел од КП 797, КО Мојанци, Општина Кочани, како и Основниот проект за главен собирен фекален колектор за Град Кочани и село Оризари и дел од колекторскиот систем за Град Кочани, со овој проект се планира пречистителна станица, чија изградба е отпочната, која ќе врши пречистување и прибирање на отпадните води од Град Кочани и селата Оризари, Прибачево, Бели, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Мојанци и Оризари;



4.43 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.44 Од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај и напомена дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на издвоени антентенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

4.45 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07,

18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

4.46 Во понатамошни постапки и разработки на планот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за цивилно воздухопловство соодвена прокетна документација со барање за издавање на согласнст со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.

4.47 За сѐ што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Оризари, Општина Кочани, со плански период 2017 – 2027 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);

- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 39/16 и 63/16);

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 18/99);

- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и

наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

5.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни

организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Во рамките на локалитетот има постојна разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил, кои според планот се предвидуваат да се асфалтираат и да се со регулиран сообраќаен профил. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани" би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани" би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно добиеното писмо од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-3798/2 од 30.10. 2017 година, на подрачјето на планскиот опфат се наоша црквата Св.Никола, а во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓаат археолошките локалитети „Главовец" (населба од неолитско време) и „Господница" (населба од доцноантичко време). Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Согласно одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04; 71/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИ ЗЕМЈИШТА:

Согласно Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) потребно е да се почитуваат следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постојки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постојките;
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
3. Објектите и постојките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржување на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површински води;
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
5. Да се превземат сите неопходни тхнички мерки за спречување на индирекно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанци;
6. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопанските објекти и постојки треба да се имаат во предвид одредбите од член 167 од законот за води.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **79,72 ha**;
- Планирани се **34 блокови**;
- Планиран број на домаќинства е **660;**
- Планиран број на жители е **1430;**
- Бруто густина на населеност е **11,94.**

Планирани површини по класи на намена по блокови:

Сектор за уредување и располагање со градежно земјиште

Изготвил

Раководител

_____

Даниел Стојанов

_____

Влатко Димитров с.р.

ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/70** од **21.03.2023** год.

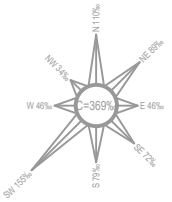
Одделение за урбанизам и заштитана животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **0801/174/18**	
УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков бунар, КО Тркање, Општина Кочани	
ОДЛУКА БРОЈ: **09-2803/1** од **28.12.2018**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија – Г2 и комунална инфраструктура/сообраќајни површини – Е1	
Ул. ,, _/_ ,,	Бр. _/_
КО: Кочани	КП. _/_
ДЛ: _/_	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **-/-** за **КП** бр. **-/- КО Кочани**
Графички приказ: Синтезен план

ЗОНА: Во населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО м.в. ЦАЦКОВ БУНАР КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018 – 2028 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ФАЗА У

BILD URBAN

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС
СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

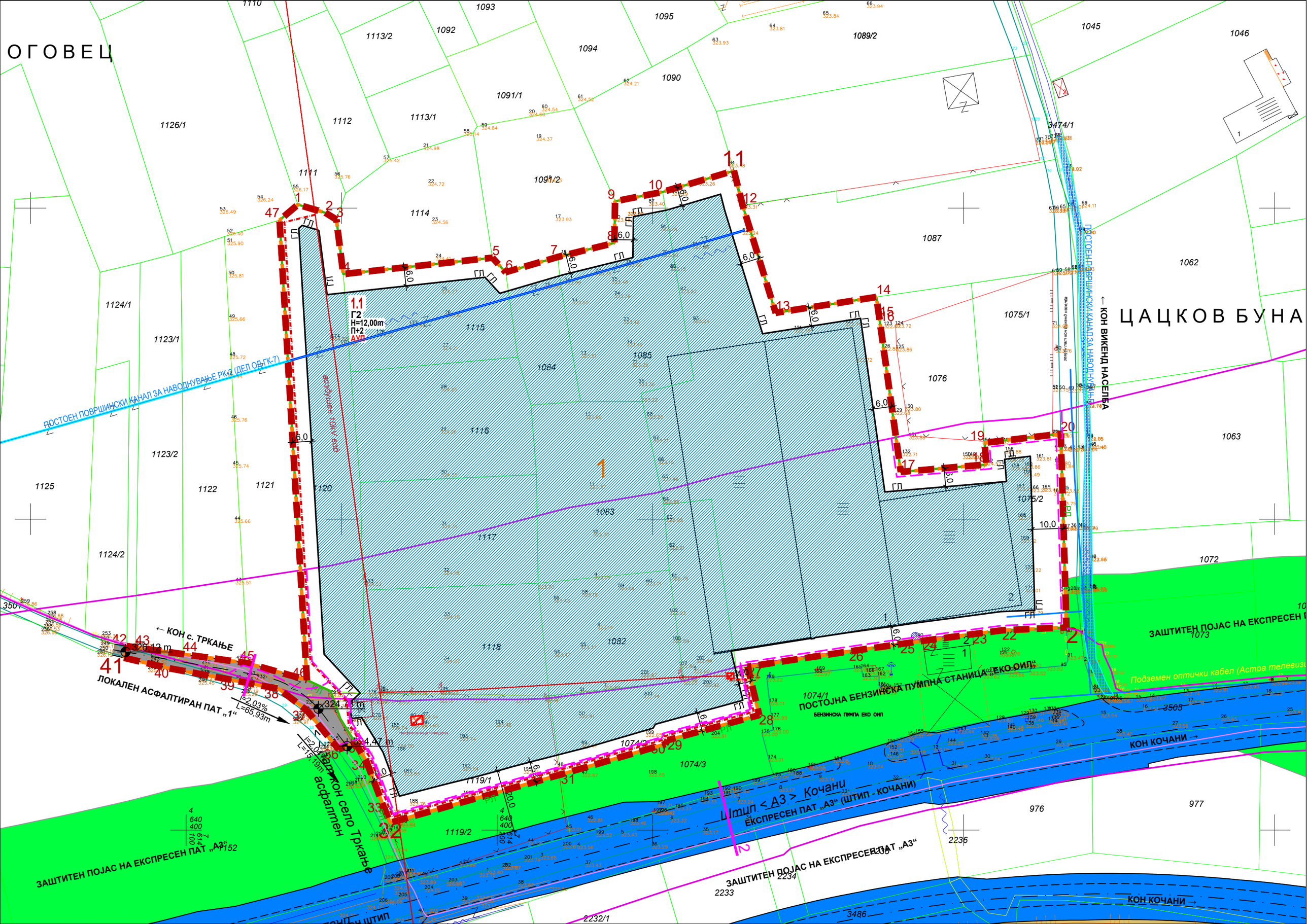
ЛИСТ БР. 6

ТЕХ. БР. 0801/174/18 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 11.2018



ОГОВЕЦ
ЦАЦКОВ БУНА
← КОН ВИКЕНД НАСЕЛБА
ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ РК-2 (ДЕЛ ОД ГК-7)
ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
← КОН с. ТРКАЊЕ
ЛОКАЛЕН АСФАЛТИРАН ПАТ „1“
ПОСТОЈНА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА „ЕКО ОИЛ“
БЕНЗИНСКА ПУМПА ЕКО ОИЛ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“
ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“ (ШТИП - КОЧАНИ)
Штип < А3 > Кочани
КОН КОЧАНИ →
Подземен оптички кабел (Астра телевизи
Г2
Н=12,00m
П+2
АУП

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **3,37** ha

ГРАНИЦА НА БЛОК

1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

i=2,04% L=26,04m НИВЕЛАЦИЈА

324,78 m ВИСИНСКА КОТА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=12,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АУП

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ЛОКАЛЕН ПАТ)

СООБРАЌАЕН КОРИДОР НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“)

ПРУЖЕН ПОЈАС / НАСИП НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (СЕ НИШТИ / СЕ СТАВА ВОН ФУНКЦИЈА)

ПОСТОЕН ВОДОВОД

ПЛАНИРАН ВОДОВОД

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ БАКАРЕН КАБЕЛ

ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

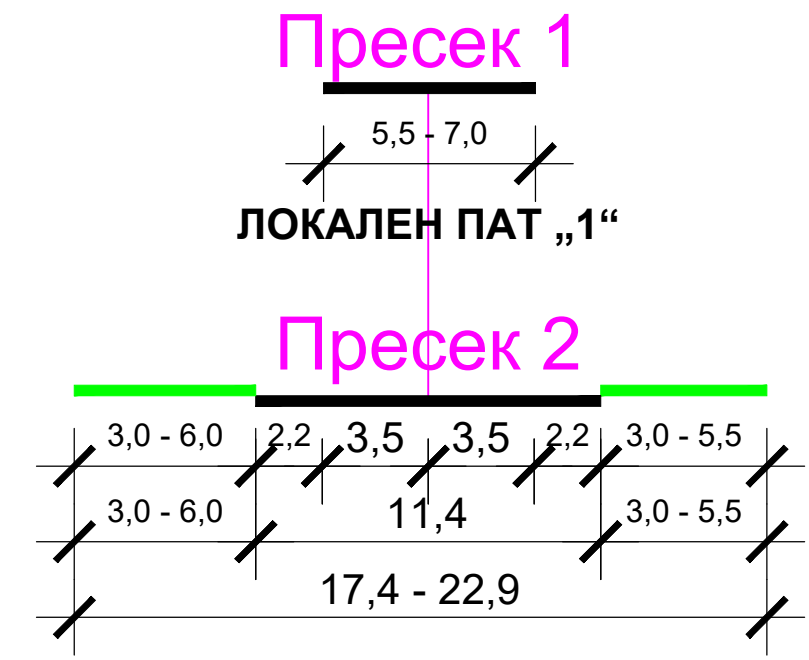
ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ

ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
М = 1:500



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Кочани

локалитет: УПВНМ КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г2 во м.в. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

дата: НОЕМВРИ 2018

Плански опфат П = 3,37 ha

БИЛДУРБАН Д.О.О.Е.Л. - Скопје

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатабилни класи на намена на основната класа на намена		максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
1.1	33245 m²	23271 m²	70%	69814 m²	2,10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Г3, Г4, Е2	49%	12,00 m	П+2	Паркирање во рамките на парцелата согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за
	498 m²					Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/					
	33742 m²	**23271 m²**	**69%**	**69814 m²**	**2,07**						

ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/70** од **21.03.2023** год.

Одделение за урбанизам и заштитана животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **0801/174/18**	
УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков бунар, КО Тркање, Општина Кочани	
ОДЛУКА БРОЈ: **09-2803/1** од **28.12.2018**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија – Г2 и комунална инфраструктура/сообраќајни површини – Е1	
Ул. ,, _/_ ,,	Бр. _/_
КО: Кочани	КП. _/_
ДЛ: _/_	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **-/-** за **КП** бр. **-/- КО Кочани**
Графички приказ: План на намена на земјиштето и градбите

ЗОНА: Во населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО м.в. ЦАЦКОВ БУНАР КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018 – 2028

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **3,37** ha

ГРАНИЦА НА БЛОК

НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

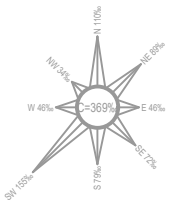
1 НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ/



ФАЗА

BILD URBAN

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

1 ЛИСТ БР.

ТЕХ. БР. 0801/174/18

М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 11.2018

ОГОВЕЦ

ЦАЦКОВ БУНА

← КОН ВИКЕНД НАСЕЛБА

← КОН с. ТРКАЊЕ

КОН КОЧАНИ →

КОН КОЧАНИ →

ЛОКАЛЕН АСФАЛТИРАН ПАТ „1“

ПОСТОЈНА БЕНЗИНСКА ПУМПА ЕКО ОИЛ“

БЕНЗИНСКА ПУМПА ЕКО ОИЛ

Штип < АЗ > Кочани

ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“ (ШТИП - КОЧАНИ)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН

Подземен оптички кабел (Астра телеви

Г1

Г2

1

2

1

2

1

ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/70** од **21.03.2023** год.

Одделение за урбанизам и заштитана животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **0801/174/18**	
УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков бунар, КО Тркање, Општина Кочани	
ОДЛУКА БРОЈ: **09-2803/1** од **28.12.2018**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија – Г2 и комунална инфраструктура/сообраќајни површини – Е1	
Ул. ,, _/_ ,,	Бр. _/_
КО: Кочани	КП. _/_
ДЛ: _/_	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **-/-** за **КП** бр. **-/- КО Кочани**
Графички приказ: Регулационен план

ЗОНА: Во населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО м.в. ЦАЦКОВ БУНАР КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

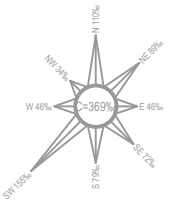
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018 – 2028

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = **3,37** ha
	ГРАНИЦА НА БЛОК
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=12,00m	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
АУП	ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АУП
	ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV



У ФАЗА BILD URBAN

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС
СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

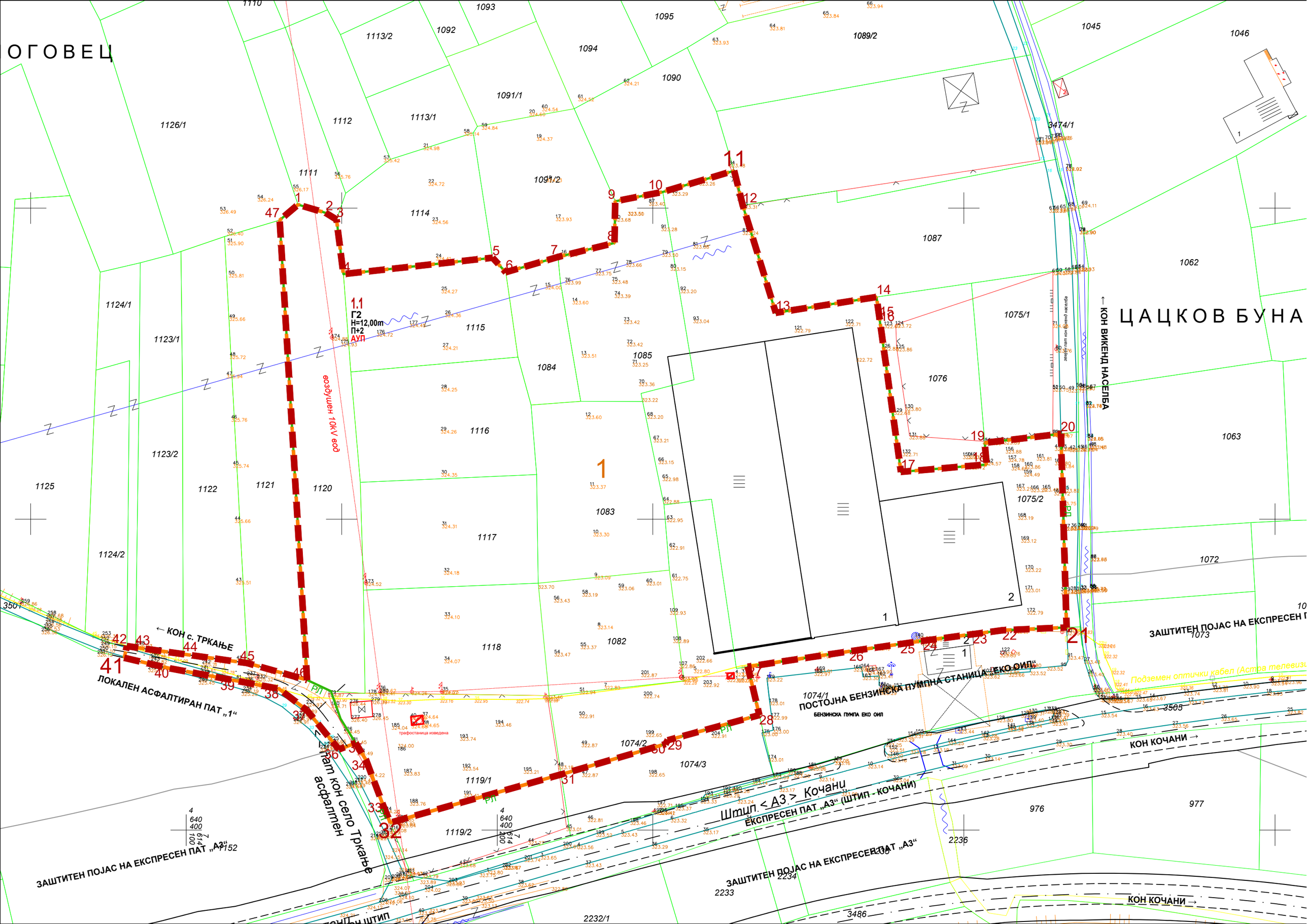
ЛИСТ БР. 2

ТЕХ. БР. 0801/174/18 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 11.2018



ОГОВЕЦ
ЦАЦКОВ БУНА
← КОН ВИКЕНД НАСЕЛБА
← КОН с. ТРКАЊЕ
ЛОКАЛЕН АСФАЛТИРАН ПАТ „1“
Пат кон село Тркање асфалтен
ПОСТОЈНА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА „ЕКО ОИЛ“
БЕНЗИНСКА ПУМПА ЕКО ОИЛ
Штип < А3 > Кочани
ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“ (ШТИП - КОЧАНИ)
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“
КОН КОЧАНИ →
Подземен оптички кабел (Астра телевизи
воздушен 10kV вод
Г2
Н=12,00m
П+2
АУП
трафостаница изведена

ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/70** од **21.03.2023** год.

Одделение за урбанизам и заштитана животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **0801/174/18**	
УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков бунар, КО Тркање, Општина Кочани	
ОДЛУКА БРОЈ: **09-2803/1** од **28.12.2018**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија – Г2 и комунална инфраструктура/сообраќајни површини – Е1	
Ул. ,, _/_ ,,	Бр. _/_
КО: Кочани	КП. _/_
ДЛ: _/_	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **-/-** за **КП** бр. **-/- КО Кочани**
Графички приказ: Сообраќаен и нивелациски план

ЗОНА: Во населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО м.в. ЦАЦКОВ БУНАР КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018 – 2028

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

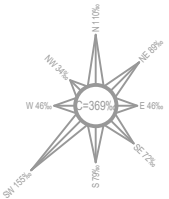
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P = **3,37** ha
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- i=2,04% L=26,04m — НИВЕЛАЦИЈА
- 324,78 m — ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=12,00m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- АУП — ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АУП
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ЛОКАЛЕН ПАТ)
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“)
- ПРУЖЕН ПОЈАС / НАСИП НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



У ФАЗА BILD URBAN

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС
СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

4 ЛИСТ БР.

ТЕХ. БР. 0801/174/18 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 11.2018

ОГОВЕЦ

ЦАЦКОВ БУНА

1.1
Г2
H=12,00m
П+2
АУП

ЛОКАЛЕН АСФАЛТИРАН ПАТ „1“

← КОН с. ТРКАЊЕ

КОН КОЧАНИ →

← КОН ВИКЕНД НАСЕЛБА

ПОСТОЈНА БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА „ЕКО ОИЛ“

БЕНЗИНСКА ПУМПА ЕКО ОИЛ

ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“ (ШТИП - КОЧАНИ)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

Подземен оптички кабел (Астра телевизи

Подземен оптички кабел (Астра телевизија)

Надземен 10kV вод

Надземен 10kV вод

Надземен 10kV вод

ОПШТИНА КОЧАНИ

Број. **22-30/70** од **21.03.2023** год.

Одделение за урбанизам и заштитана животната средина и комунални работи

ИЗВОД ОД ПЛАН: Тех.бр. **0801/174/18**	
УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2- лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков бунар, КО Тркање, Општина Кочани	
ОДЛУКА БРОЈ: **09-2803/1** од **28.12.2018**г.	
НАМЕНА НА ГРАДБА: лесна и незагадувачка индустрија – Г2 и комунална инфраструктура/сообраќајни површини – Е1	
Ул. ,, _/_ ,,	Бр. _/_
КО: Кочани	КП. _/_
ДЛ: _/_	М= 1:1000

Графички приказ за парцела: **ГП** бр. **-/-** за **КП** бр. **-/- КО Кочани**
Графички приказ: Инфраструктурен план

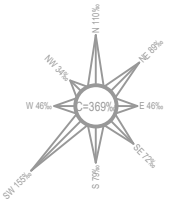
ЗОНА: Во населено место

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО м.в. ЦАЦКОВ БУНАР КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018 – 2028

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ФАЗА У

BIP URBAN

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС
СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 5

ТЕХ. БР. 0801/174/18

М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ИГОР ПОПОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ТРКАЊЕ, О. КОЧАНИ 11.2018

ОГОВЕЦ

ЦАЦКОВ БУНА

1.1
Г2
H=12,00m
П+2
АУП

ПОСТОЈНА БЕНЗИНСКА ПУМПА ЕКО ОИЛ"
БЕНЗИНСКА ПУМПА ЕКО ОИЛ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“ (ШТИП - КОЧАНИ)

Штип < А3 > Кочани

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

ЛОКАЛЕН АСФАЛТИРАН ПАТ „1“

I=2,03%
L=65,93m

I=2,03%
L=15,19m

324,12 m

324,47 m

← КОН с. ТРКАЊЕ

КОН КОЧАНИ →

КОН КОЧАНИ →

← КОН ВИКЕНД НАСЕЛБА

ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ РК2 (ДЕЛ ОД ГК-7)

ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

Подземен оптички кабел (Астра телеви

возушен 10kV вод

подземен кабел 10kV

подземен кабел 10kV

подземен кабел 10kV

4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.

4. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²)
- површина за градење (m²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²)
- коефициент на искористеност (k);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата (m');
- максимален број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²);
- коефициент на искористеност (k);
- намена на објектот;
- максимална висина на објектот од нултa кота на заштитниот тротоар – максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- паркирање – гаражирање на возилата.

7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелата.

8. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

9. Во градежната парцела во која се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско – урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма а во границите на планираната површина за градба.

10. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу заштитниот тротоар на градбите и завршниот венец на градбата.

11. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на заштитниот тротоар односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

12. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

13. Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5m.

14. Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот може да се уреди потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.

15. Градежната парцела во рамките на планскиот опфат може да се огради, а типот и висината на оградата ќе се определи според намената на објекотот и другите барања за заштита.

16. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со максимален подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

17. Потребниот број на паркинг места се одредува според намената на земјиштето и градбите и нивната големина; за основната класа на намени Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, потребниот број на паркинг места се утврдува во зависност од конкретната намена на градбата, условите за градба и специфичните услови на локацијата.

18. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита да при изградба да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.

19. Се предвидува можност на покривите од сите градби во градежната парцела 1.1 да се постават фотоволтаични ќелии за производство на електрична енергија за задоволување на сопствените електроенергетски потреби. Доколку со поставувањето на фотоволтаичните ќелии при изработката на основните проекти за градбите се надмине вкупна височина од 15m над теренот, Инвеститорот задолжително треба да достави соодветна проектна документација до Агенцијата за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, а во склад со одредбите на Член 68 став (2) од Законот за воздухопловството (Службен весник на Република Македонија, број 68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).

20. Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски и пречистителни станици во согласност на потребите на корисниците.

21. Сите отпадни и атмосферски води откако ке бидат обработени во пречистителните станици може да се достават до најблискиот реципиент или доколку е во согласност со инвеститорот и потребите на објектите кои се предвидуваат со архитектонско – урбанистичкиот проект, се предвидува можност за септичка јама.

22. Снабдувањето со вода се предвидува да се одвива преку најблискиот можен приклучок од комуналната водоводна мрежа и се предвидува можност доколку е во согласност со потребите на инвеститорот и на објектите кои се предвидуваат со АУП да се користат сопствени бунари на локацијата.

23. За приклучување кон постојната комунална инфраструктура, како и за изградба на нови бунари или пречистителни станици, задолжително да се почитуваат сите законски и подзаконски акти кои ги регулираат овие инсталации како и да се консултираат сите надлежни институции. При тоа задолжително да се обезбеди дозвола за користење на водата и дозвола за испуштање на вода од државниот орган надлежен за вршење на работите од областа на животната средина, а согласно одредбите на Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, 6рој 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

24. Против пожарната заштита задолжително да биде изведена според законските одредби. Со понатамошните фази на разработка, со архитектонско – урбанистичкиот проект да се предвиди непречен сообраќаен пристап на противпожарно возило до сите објекти, како и пристап на противпожарното возило до самиот плански опфат.

25. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

26. Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, а оттаму ќе се евакуира во градската депонија Кочани, лоцирана во атарот на с. Бели, м.в. Тупанец, на околу 3km северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од околу 8km во североисточен правец од планскиот опфат.

27. Согласно напомената од Агенцијата за цивилно воздухопловство, дадаена во нивниот допис со бр. 12-11/128 од 26.06.2018, доколку во понатамошните фази на разработка на градежната парцела 1.1 се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15m или
- оџаци со височина поголема од 30m или
- далноводи под напон поголем од 100kV на премин преку автопат или
- ветерници или
- други објекти со височина поголема од 100m,

Инвеститорот задолжително треба да достави соодветна проектна документација до Агенцијата за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, а во склад со одредбите на Член 68 став (2) од Законот за воздухопловството (Службен весник на Република Македонија, број 68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).

28. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

29. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план. При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани за плански период од 2018 – 2028 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани е дефиниран во една целина:

БЛОК 1

Природа на зафат:

- Во понатамошните фази на разработка задолжителна е изработка на архитектонско – урбанистички проект за разработка на градежната парцела 1.1.
- Во потпокривот може да се користи само една спратна висина и таа површина се третира рамноправно како и другиот корисен простор по спратовите.
- Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

Градежна парцела 1.1
Намена: **Г2** – Лесна и незагадувачка индустрија
Компатибилни намени:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени (max 30%)
- **Б2** – Големи трговски единици (max 30%)
- **Б4** – Деловни простори (max 10%)
- **В2** – Здравство и социјална заштита (max 5%)
- **Д2** – Заштитно зеленило (max 30%)
- **Д3** – Спорт и рекреација (max 30%)
- **Г3** – Сервиси (max 30%)
- **Г4** – Стоваришта (max 30%)
- **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/ (max 5%)

Вкупно max 49%

Висина на венец: 12,00m
Број на катови: П+2
Пристап до парцела: Преку Локален пат „1“
Паркирање:

- Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Посебни услови за градба од доменот на инфраструктурата

- Се предвидува можност на покривите од сите градби во градежната парцела 1.1 да се постават фотоволтаични ќелии за производство на електрична енергија за задоволување на сопствените електроенергетски потреби. Доколку со поставувањето на фотоволтаичните ќелии при изработката на основните проекти за градбите се надмине вкупна височина од 15m над теренот, Инвеститорот задолжително треба да достави соодветна проектна документација до Агенцијата за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, а во склад со одредбите на Член 68 став (2) од Законот за воздухопловството (Службен весник на Република Македонија, број 68/13, 42/14, 97/15, 152/15, 27/16, 31/16 и 64/18).
- Се предвидува можност и за поставување на сопствени трансформаторски и пречистителни станици во согласност на потребите на корисниците.
- Низ планскиот опфат минуваат постоен воздушен среднонапонски електроенергетски вод, како и крак на водот со кој е поврзана постојната трафостаница. Со овој Урбанистички план вон населено место, за обата водови, изведени како воздушни среднонапонски далноводи, се планира дислокација, со подземни среднонапонски водови чија точна траса ќе се утврди во понатамошните фази на разработка, при изработка на архитектонско – урбанистички проекти, а во соработка со стручните служби на ЕВН Македонија АД Скопје. Целокупните трошоци за дислокација на водовите ќе ги сноси Инвеститорот – сопственик на земјиштето и градбите во градежната парцела 1.1.
- За постојните телекомуникациски водови кои минуваат низ планскиот опфат се планира дислокација. За таа цел, со овој урбанистички план предвидени се и траси на водење на планирани подземни телекомуникациски водови, трасирани непосредно крај југоисточната, јужната и југозападната граница на опфатот, во внатрешноста на истиот. При понатамошната разработка (изработка на проектна документација), дилсокацијата ќе се реши во соработка со стручните служби на Македонски Телеком АД Скопје. Во внатрешноста на опфат ќе се предвидат телекомуникациски водови, со кои ќе се поврзат предвидените градби, во понатамошните фази на разработка, односно со изработка на архитектонско – урбанистички проекти и основни проекти за градбите.
- Со планското решение на овој Урбанистички план вон населено место се планира делот од површинскиот канал за наводнување на земјоделски површини РК-2 кој минува во внатрешноста на планскиот опфат да се поништи, односно да се стави вон употреба. Истиот ќе биде во функција до самата граница на планскиот опфат на западниот крај, односно ќе биде во функција и ќе испорачува вода до КП 1121, КО Тркање. За ова планско решение добиено е позитивно мислење од АД Водостопанство на Република Македонија – Скопје, со нивниот допис „Известување“ со бр. 10-2848/3 од 02.10.2018.
- Сите отпадни и атмосферски води откако ке бидат обработени во пречистителните станици може да се достават до најблискиот реципиент или доколку е во согласност со инвеститорот и потребите на објектите кои се предвидуваат со архитектонско – урбанистичкиот проект, се предвидува можност за септичка јама.
- Снабдувањето со вода се предвидува да се одвива преку најблискиот можен приклучок од комуналната водоводна мрежа и се предвидува можност доколку е во согласност со потребите на инвеститорот и на објектите кои се предвидуваат со АУП да се користат сопствени бунари на локацијата.
- За приклучување кон постојната комунална инфраструктура, како и за изградба на нови бунари или пречистителни станици, задолжително да се почитуваат сите законски и подзаконски акти кои ги регулираат овие инсталации како и да се консултираат сите надлежни институции. При тоа задолжително да се обезбеди дозвола за користење на водата и дозвола за испуштање на вода од државниот орган надлежен за вршење на

работите од областа на животната средина, а согласно одредбите на Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

- Против пожарната заштита задолжително да биде изведена според законските одредби. Со понатамошните фази на разработка, со архитектонско – урбанистичкиот проект да се предвиди непречен сообраќаен пристап на противпожарно возило до сите објекти, како и пристап на противпожарното возило до самиот плански опфат.

4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**, со плански период 2018 – 2028 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, 6број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, 6број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, 6број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 3,37ha претставува една целина (Блок 1) со 1 (една) градежна парцела со следната намена:

- Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија.

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, 6број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15). Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата. Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопстеници, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки суптанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпримену̀вани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата.

Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, 6број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи

(Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Просторот што го третира планот е со површина од 3,37ha претставува една целина (Блок 1) со 1 (една) градежна парцела со следната намена:

- Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија.

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот паттреба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm.

Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 6,00m;
- објектите се со кота на венец до 12,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/3 од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование

на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Постојниот пристап до локалитетот е од постојниот асфалтиран локален пат кој ги поврзува магистралниот пат „А3“ (со врска непосредно југозападно од планскиот опфат) со с. Тркање (на околу 1km северозападно од опфатот). Во овој Урбанистички план воон населено место, овој постоен пристап се задржува, а во делот пред опфатот локалниот пат се проширува и се оформува соодветен сообраќаен влез. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Град Кочани, би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12.Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој Урбанистички план вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат.

Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 2,04%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за градбите од градежната парцела 1.1, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15 и 32/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.13.Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

Сектор за уредување и располагање со градежно земјиште

Изготвил

Раководител

Даниел Стојанов

Влатко Димитров с.р.

Општина Кочани
*Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија*
Тел. +389(0)33/274-001 • Факс. +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
Бр. 22- 2074/5
23.09.2021г.
Кочани

П О Т В Р Д А З А О Д О Б Р У В А Њ Е

на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, КО Тркање Општина Кочани

Се потврдува заверка на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, КО Тркање Општина Кочани, од септември 2021, со тех. број 0801/404/21 изработен од Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје.

Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, КО Тркање Општина Кочани е доставен преку информацискиот систем е-урбанизам постапка бр. 36499, со барање заведено под наш бр. 22-2074/3 од 16.09.2021г.

ОПШТИНА КОЧАНИ
Градоначалник
Николчо Илијев

Изготвил,
помошник раководител
на сектор за урбанизам,
Марија Салтирова Јовановска

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТ: ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801/404/21

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, АВГУСТ 2021

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за одпанди води за град Кочани

МЕСТО: КО Тркање, Општина Кочани

ФАЗА: Урбанистички прект за инфраструктура

ТЕХ БР: 0801/404/21

ИНВЕСТИТОР: Општина Кочани

ИЗРАБОТУВАЧ: Билд Урбан Дооел – Скопје

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бојан Муличковски, диа. Овластување бр. 0.0070

ПЛАНЕР: Стефаноски Борис, м-р. инж. Арх. Овластување бр.0.0763

ДАТУМ: Јули 2021г

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. ПРИЛОЗИ КОН СОДРЖИНАТА НА ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА:
2.1 Писма со податоци и информации од надлежните органи
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје 1
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА..... 10
1 Проектна програма..... 11
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фодн, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат..... 13
3. Опис и обазложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со гарежни линии 14
3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно..... 14
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места 19
3.3 Партерно решение со хортикултура..... 19
3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите..... 20
4. Детални услови за проектирање и градење 22
5. Мерки за:..... 25
5.1 Заштита на животната средина..... 25
5.2 Заштита и спасување..... 26
5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност..... 31
5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство..... 32
Графички дел 33

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани** со технички број 0801/404/21, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Борис Стефаноски, м-р. инж.арх. овл. бр.0.0673

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Број: 0805-50/150120210016747

Датум и време: 17.5.2021 г. 09:57:16

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел МКД:	307.500,00
Вкупен влог МКД:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0070

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БОРИС СТЕФАНОСКИ

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 12.05.2025 год.

Број: 0.0673

Издадено на 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈКП Водовод, Кочани	25.09.2020	/		☑
Македонски енергетски ресурси	25.09.2020	/		☑
АД ГАМА	25.09.2020	30.09.2020		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	25.09.2020	08.10.2020		☑
ЕЛЕМ	25.09.2020	/		☑
МЕПСО АД Скопје	25.09.2020	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	25.09.2020	29.10.2020		☑
Агенција за електронски комуникации	25.09.2020	06.10.2020		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	25.09.2020	25.09.2020		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	25.09.2020	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	25.09.2020	06.10.2020		☑
ДЗС Кочани	25.09.2020	/		☑
Министерство за Внатрешни работи	25.09.2020	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	25.09.2020	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	25.09.2020	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	25.09.2020	/		☑

Барање ПИМ за УПИ канализациона мрежа за с.Тркање, Кочани

bild <bildurban@gmail.com>
to kocani

2:02 PM (0 minutes ago)

4 Attachments

PIM DZS Kocani.pdf

DK fekalna Trkanje...

DK fekalna Trkanje...

DK fekalna Trkanje...

Reply Forward

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр: 09-119/2
29.09.2020г.

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Ул.Бул. Илинден бр.107/13, 1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Барање од 25.09.2020 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,. Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани.**

Воедно Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на проект за инфраструктура: **„Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани".**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk
dzs.gov.mk

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил:
Александра Серафимова

Раководител на
ПОЗС-Кочани
Благој Николов

Доставено до:
- Пасловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија
Тел. +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр./No 2001-4287/2
07-10-2020 20 год./vit
Скопје-Shkup

До
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Булевар Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање со Технички број: 0801/460/20 од 25.09.2020год. Број на постапка: 31810 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации потребни за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани,** Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат, констатиравме дека посочениот проектен опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти сопственост на ЈП ЖРСМ Скопје.

Со почит,

Пом.Директор за пруги
Трајковски Владимир

Изработил: М.Даниловска
Согласен: М.Тилиќ

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 13.10.2020.			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
0302	496	2020	

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

Арх.бр. 11-3988/4

Дата. 22. 10. 2020

До: Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Бул. Илинден бр.107/13 Скопје

Предмет: Известување

Врска: 0801/460/20 од 28.09.2020 година

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со акт број 11-3988/1 од 28.09.2020 година, кој се однесува на барање податоци и информации за предметен плански опфат за кој е отпочната постапка за изготвување на урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с. Тркање и колектор за поврзување на колекторски систем за отпадни води за Град Кочани, Управата за животна средина во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од областа на заштита на природата, ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација – Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат и мислењето од Службата за просторно информативен систем (16-3988/3 од 09.10.2020) извршена е идентификација на предметниот опфат при што констатирано е дека истиот се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Роска Н. Вукојевиќ
Контролирал: Сашко Јорданов
Согласен: Влатко Трпески
Одобрил: Директор на Управа за животна средина
Xhezmi Saliu

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 29.10.2020

	Број	Прилог	Вредност
0302	518	2020	

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 31810

бр. 12-8/2020

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 173 **од** 29.09.2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/460/20 од 25.09.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УПИ за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☒ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана НН и СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

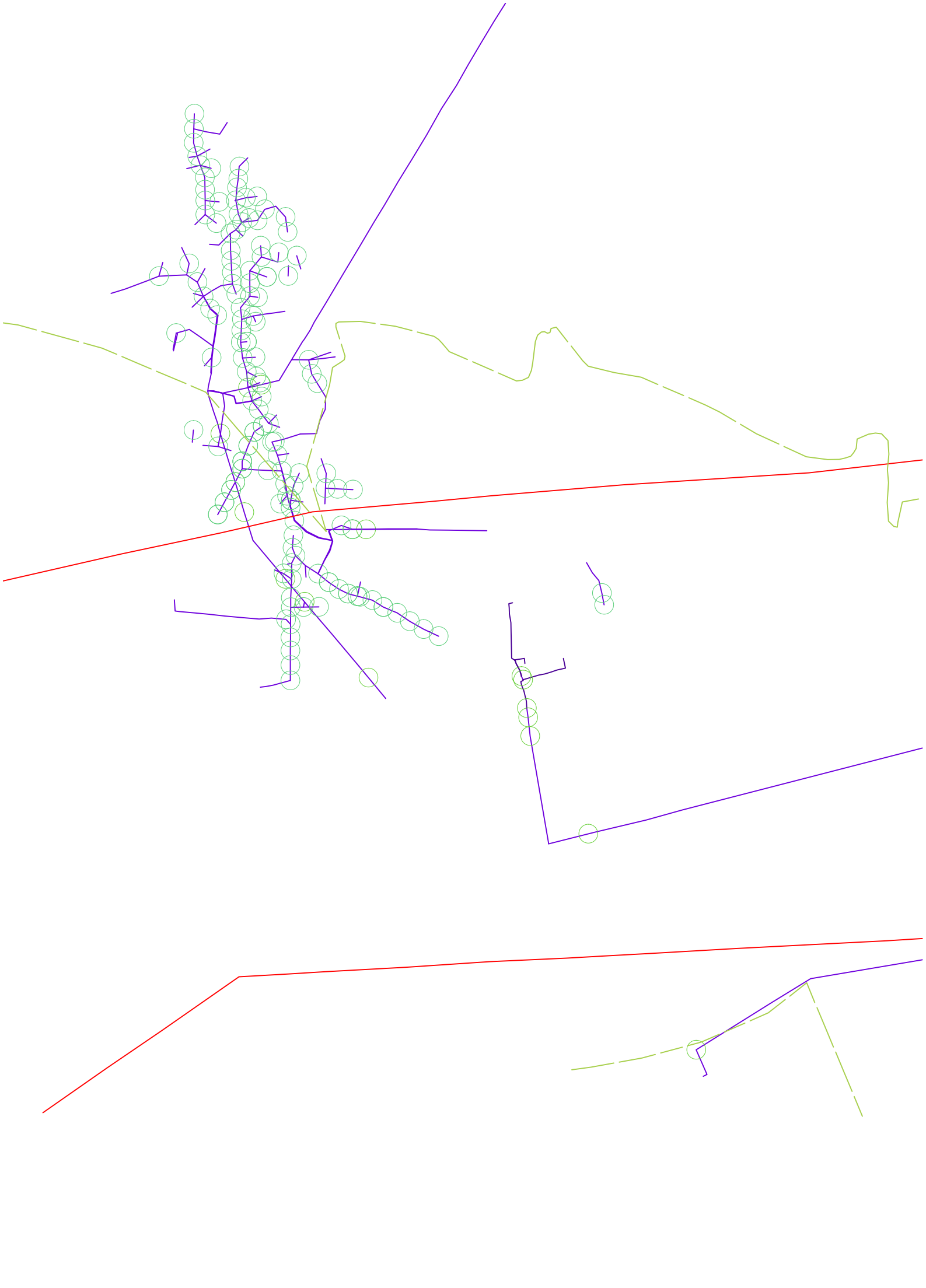
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје

Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СЕМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ

бул. Илинден бр.107/13

Скопје

Бр. 11-6118/1

29.09.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0801-460/20 од 25.09.2020 година (наш број 11-6118 од 28.09.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **Се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. пресек со постоен 110 KV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

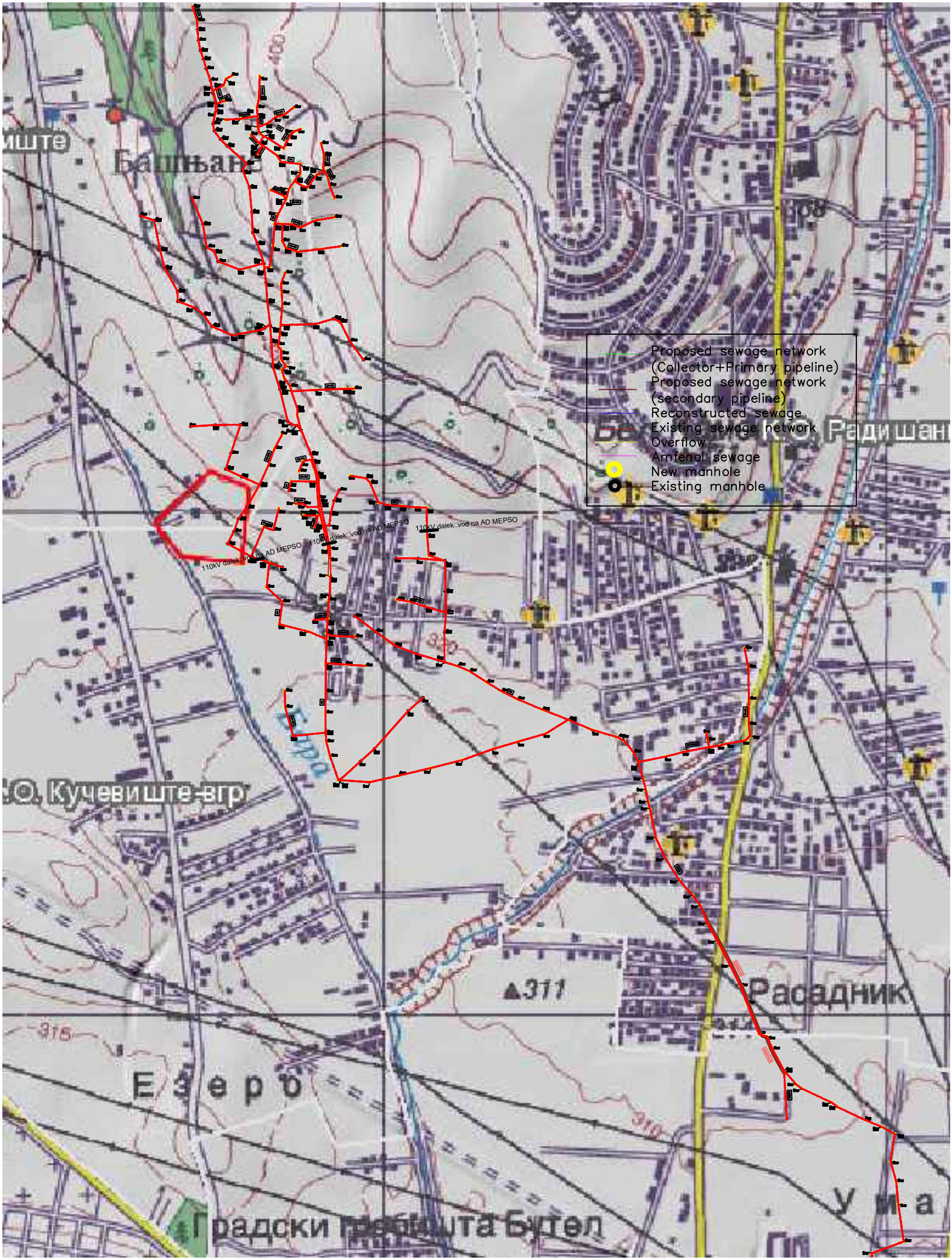
Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи


Proposed sewage network
(Collector+Primary pipeline)
Proposed sewage network
(secondary pipeline)
Reconstructed sewage
Existing sewage network
Overflow
Amfenol sewage
New manhole
Existing manhole
110kV dalek_vod na AD MEPSO
110kV dalek_vod na AD MEPSO
110kV dalek_vod na AD MEPSO
Башњане
Радишан
С.О. Кучевиште-вгр
Расадник
Езеро
Градски гробишта Бутел
311
315
310
320
400

Наш број: 1404-2632/2
Скопје 06 .10 .2020 г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801-460/20 од 25. 09. 2020г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска

С. Јовевска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 511
е-пошта: contact@aec.mk

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-10106/2
Скопје, 06 -10- 2020 година

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/460/20 од 25.09.2020год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10106/1 од 28.09.2020година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека покрај дел од приложениот проектен опфат поминува трасата на експресниот пат А3 Штип-Кочани, кој е во фаза на изградба. Во понатамошната изработка на предметниот Урбанистички проект трасата на експресниот пат треба да биде земена во предвид.

На деловите каде трасата на канализационата мрежа се води во заштитниот појас на државниот пат, потребно е до Јавното претпријатие за државни патишта Инвеститорот да достави барање за добивање Одобрување за подолжно водење на инсталација. Во секој случај условите за подолжното водење ќе зависат од конкретните услови на терен и истите ќе бидат дефинирани во Одобрувањето.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА - NDËRMARRJA PUBLIKE PËR RRUGË SHTETËRORE
Скопје - Shkup

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Nr. 03-2283/2
06-10-2020 год.viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0801/440/20 од 25.09.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, со ваш бр.0801/460/20 од 25.09.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил-1037
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 31810
Дата: 29.10.2020

Друштво за трговија и услуги

Билд Урбан ДООЕЛ Скопје

Ул.„Булевар Илинден“ бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Јордан Шијаков

Телефон: +389 70 200 736

Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог. Нема потреба да се придвидуваат нови исталации на дадениот опфат.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

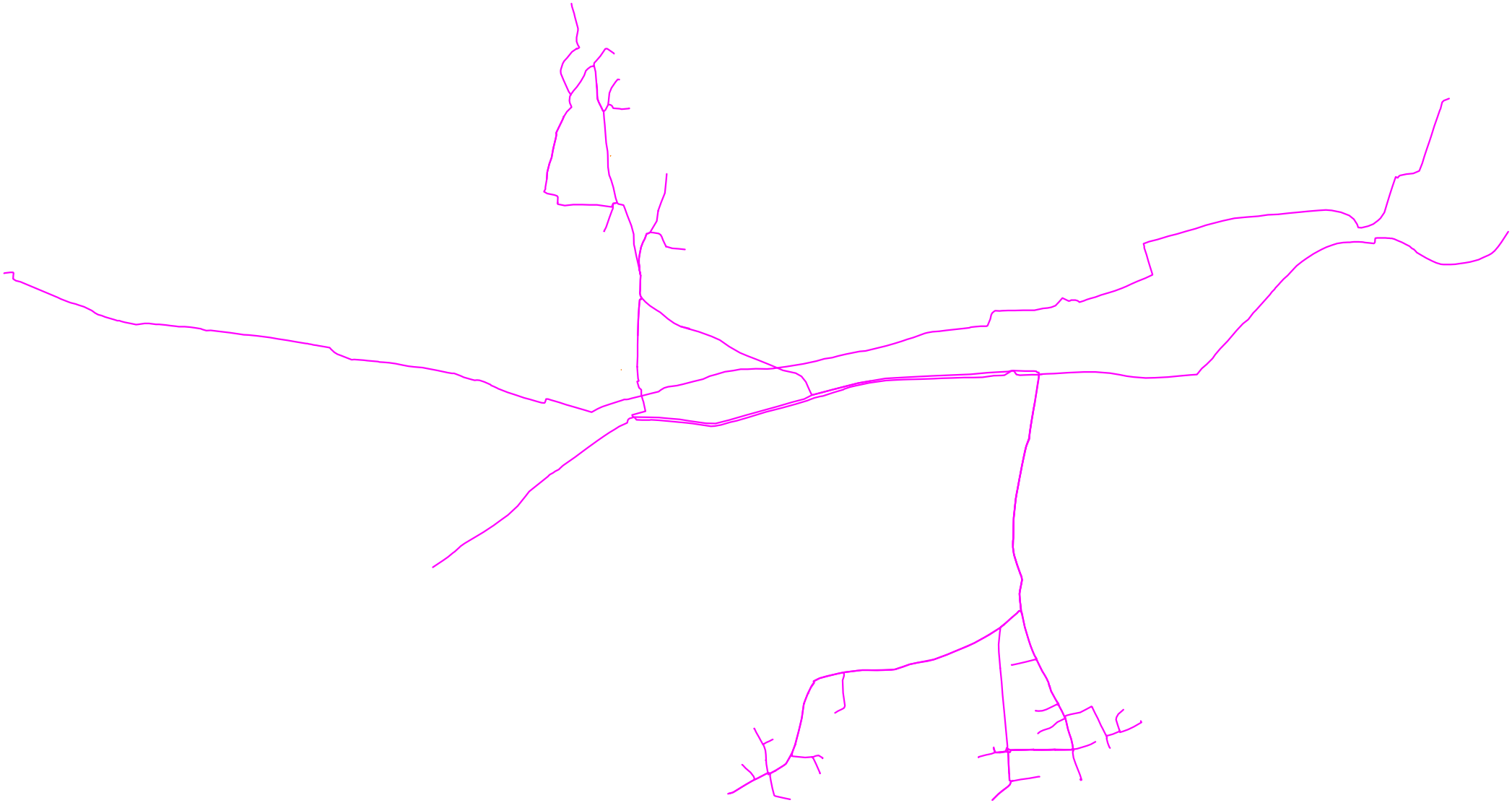
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-3984/2

Дата/Data: 27. 1[illegible]. 2020

ДО/DERI TE: БИЛД УРБАН Дооел Скопје
Бул.Илинден бр 107/13, 1000 Скопје

Предмет/Lënda: Известување

Врска/Lidhja: Ваш бр.0801/460/20 од 28.09.2020 година

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 29.12.2020

Сопредмет	Број	Прилог	Вредност
0302	600	2020	

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр.0801/460/20 од 28.09.2020 година на податоци и информации за изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура за примарна и скундарна канализациона мрежа за дел од с. Трксње и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни вода за Град Кочани, по увидот во графичкиот прилог, Ве известуваме дека низ планскиот опфат поминува Трканњска река, поради што согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:

   - да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените регулирани насипи;
   - да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
   - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки;
   - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
   - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
   - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл. со кои се затрупуваат каналите.

3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење на води, односно Дозвола за испуштање во водите под услови и на начин утврдени со закон.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република С.Македонија.

Со почит,
Me respekt,

в.д. Директор на Управата за животна средина
u.d. Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Изработил/Përpiloi:Nazmije Idrizi 20.11.2020
Контролирал/Kontrolloi: Ismet Jakupi 20.11.20
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^та Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: "Билд Урбан" ДООЕЛ
Ул. бул. Илинден" бр. 107/13- Скопје
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр.0801-460/20 од 15.09.2020, наш бр.2305 од 15.09.2020

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-2305/2
14.10 2020 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр.0801-460/20, наш бр. 2305 за издавање податоци и информации за подземни и надземни инфраструктурни инсталации кои се во сопственост на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на Проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, има свои објекти и инфраструктура.
На планскиот опфат има бетонски каналети за наводнување во КО Тркање на КП бр. 6312/2, КП бр. 6710/2, КП бр.6712, КП бр.6708, КП бр.6709, КП бр.6711.
На десниот магистрален канал со КП бр.6707/1 од излез од тунел во правец од КП бр. 6017/2 до КП бр.5890/1 и река Тркaнска со КП бр.6706, а крак од колекторот до Кочанска река ја сече земјената вада за наводнување со КП бр. 3499.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост Скопје

1 Проектна програма

Општина Кочани
Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија
Тел. +389(0)33/274-001 • Факс. +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
бр. 22 - 1533/1
09.06. 2021 год.
КОЧАНИ

П Р О Е К Т Н А П Р О Г Р А М А
за изработка на урбанистички проект за инфраструктура

Согласно законската регулатива, за потребите на Општина Кочани за реализација на канализациона мрежа, потребно е да се изработи Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани.

Урбанистички проект за инфраструктура се изработува за урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи што се генерално уредени во урбанистички план. Со урбанистичкиот проект за инфраструктура се разработуваат градежно-техничките елементи на сите инфраструктурни водови и градби, во делот на дефинирање на трасата и спецификацијата на подземниот вод и во делот на надземните градби што му припаѓаат на инфраструктурниот систем. Урбанистичките проекти за инфраструктура се планско-проектни документации кои структурно се состојат од плански и од проектен дел. Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Проектниот опфат за урбанистичкиот проект за инфраструктура се наоѓа во плански опфат на Урбанистички план за село Тркање. Граница на проектниот опфат на урбанистичкиот проект за инфраструктура за примарната и секундарната канализациона мрежа за село Тркање е дефинирана според трасата на рововите за водење на канализационата инфраструктура , во најголем дел по постојна улична мрежа, дефинирана графичкии и со координати X и Y.

Намената во проектниот опфат е Е1.6-канализациски инфраструктури.

Површината на проектниот опфат изнесува 3,74 ха.

Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на член 58 став 4 и член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) , член 51, 55, 59,60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/2020).

Урбанистичкиот проект за инфраструктура да се изработи врз основа на извод од Урбанистички план за село Тркање , на ажурирана геодетска подлога, заверена од Агенција за катастар на недвижности, изработена од правно лице за геодетски работи. За изработка на урбанистичкиот проект да се прибават податоци, информации и мислења од надлежни институции , установи и правни лица кои вршат јавни овластувања од областа на водоводни, електроенергетски, сообраќајни , телекомуникациски и други инфраструктури, како и од делот заштита на животната средина , природно и културно наследство , заштита и спасување и др.

Општина Кочани
Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија
Тел. +389(0)33/274-001 • Факс. +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

Доколку е потребно, да се изработи елаборат за заштита на животната средина , односно оцена на влијанија на животната средина согласно законската регулатива од областа на заштита на животната средина. Доколку има потреба од изработка на заштитно конзерваторски основи или други елаборати , согласно податоците од министерство за култура, истите да бидат вградени во урбанистичкиот проект. Доколку трасата на урбанистичкиот проект за инфраструктура се пресекува со трасата на други изведени или планирани инфраструктури, за истите да се обезбедат позитивни мислења од надлежните субјекти за тие инфраструктури.

На урбанистичкиот проект да се изврши стручна ревизија согласно член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020).

Изготвил/Марија Салтирова Јовановска

Градоначалник,
Николчо Илијев

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фодн, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани** е покрената на иницијатива на Општина Кочани.

Цел на **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани** изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, Извод од важечки планови, како и увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а целокупно во согласност со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно изграден, но треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби и по барање на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот плански офпат е со површина од 37268м2 со намена:
НЗ-Неизградено земјиште

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
НЗ - неизградено земјиште	НЗ	37267 м2	100.00%
Вкупно		37267 м2	100.00%

Согласно добиените писма од страна на надлежните институции, евидентирано е следното:

- Согласно добиеното писмо од **ДЗС ПО Кочани**, со бр 09-119/2 од 29.09.2020год. не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура**, со бр 2001-4287/2 од 07.10.2020год. во предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор природа** со бр 11-3988/4 од 22.10.2020год. констатирано е дека истиот се наоѓа надвор од граници на заштитни подрачја утврдени со закон.

- Согласно добиеното писмо од **Агенција за цивилно воздухопловство**, со бр 12-8/2020 планскиот опфат не претставува препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот вооздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни условни и ограничувања од аспект безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиенотот писмо од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со бр. 10-1671/4-173 од 29.09.2020год. констатирано е дека на предметниот опфат има инсталации и се внесени во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **ГАМА**, нема траса на планиран и изведен гасовод.
- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-6118/1 од 29.09.2020 година, известуваат дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа: пресек со постоен 110kV далекувод на АД МЕСПО.
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1404-2632/2 од 06.10.2020 година, на постоечката локација има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи и се вметнати во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за државни патишта**, со бр 10-20206/2 од 06.10.2020год. констатира покрај предметниот проектен опфат поминува трасата на експресниот пат А3 Штип – Кочани, кој е во фаза на изградба. На делови каде што трасата на канализационата мрежа се води во заштитниот појас на државниот пат потребно е до Јавното претпријатие за државни патишта Инвеститорото да достави барање за добивање одобрување за подолжно водење на инсталација.
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** известуваат дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор води** со бр. 11-3984/2 од 27.12.2020год. Известуваат дека низ планскиот опфат поминува Тркањска река.
- Согласно добиеното писмо од **АД Водостопанство** со бр. 11-2305/2 од 14.10.2020год. известуваат има свои објекти и инфраструктура. На планскиот опфат има бетонски каналети за наводнување во КО Тркање на КП бр.6312/2, 6710/2 6712, 6708, 6709, 6711. На десниот магистрален канал со КП 6707/1 од излез од тунел во правецот од КП 6017/2 до КП 5890/1 и река Тркански со КП 6706 а крак од колекторот до Кочанска река ја сече земената вода за наводнување со КП 3499.

3. Опис и обазложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со гарежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води. **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани**

За предметниот проектен опфат издаден е извод од УПС за с.Тркање со одлука број 09-1099/1 од 20.05.2020г.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 37268м2.

Со овој УП се формираат услови за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води а, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

Бр.	Y	X
1	7635855.9540	4567786.3212
2	7635846.6518	4567805.6212
3	7635836.2985	4567825.8710
4	7635854.2563	4567833.7154
5	7635860.7908	4567840.3377
6	7635862.4100	4567838.7400
7	7635861.2194	4567834.9269
8	7635908.5900	4567814.7900
9	7635899.6298	4567833.3658
10	7635865.4419	4567847.8988
11	7635853.1030	4567835.3941
12	7635835.1928	4567827.5705
13	7635823.7825	4567840.5340
14	7635804.3174	4567866.2029
15	7635792.1408	4567877.3996
16	7635800.6362	4567894.2108
17	7635814.0536	4567912.2295
18	7635812.4495	4567913.4240
19	7635798.9290	4567895.2668
20	7635790.5663	4567878.7184
21	7635768.8646	4567895.8475
22	7635745.2367	4567915.8311
23	7635772.9101	4567948.1083
24	7635771.3917	4567949.4101
25	7635743.7354	4567917.1527
26	7635702.5805	4567954.8155
27	7635688.1798	4567980.3085
28	7635724.3795	4567978.0056
29	7635744.8076	4567974.3391
30	7635744.9117	4567974.9191
31	7635744.6301	4567976.4029
32	7635724.6205	4567979.9944
33	7635686.6622	4567982.4090
34	7635678.1423	4567986.5680
35	7635663.5543	4568018.2394
36	7635650.2180	4568049.5521
37	7635638.1754	4568080.0135
38	7635640.1398	4568091.9180
39	7635638.1900	4568092.2600
40	7635636.1541	4568080.0461
41	7635636.6500	4568080.1800
42	7635637.0876	4568077.3250
43	7635648.3677	4568048.7925
44	7635661.7256	4568017.4290
45	7635676.1170	4567986.1844
46	7635662.7354	4567977.2818
47	7635637.1873	4567936.0194
48	7635619.2276	4567929.8506
49	7635593.3891	4567988.7150
50	7635572.6386	4568048.2243
51	7635555.9521	4568099.7739
52	7635545.2603	4568134.3531
53	7635534.5325	4568168.2419
54	7635521.3222	4568199.9236
55	7635507.3982	4568230.7374
56	7635493.2762	4568264.5631
57	7635477.4214	4568300.7316
58	7635459.9289	4568334.4030
59	7635438.6502	4568371.5636
60	7635419.0761	4568402.0605
61	7635386.3418	4568457.1212
62	7635384.6226	4568456.0991
63	7635417.3744	4568401.0090
64	7635436.4384	4568371.3070
65	7635412.8993	4568354.5632
66	7635414.0467	4568352.9250
67	7635437.4755	4568369.5903
68	7635458.1729	4568333.4446
69	7635475.6162	4568299.8681
70	7635491.4374	4568263.7763
71	7635505.5637	4568229.9402
72	7635519.4875	4568199.1268
73	7635532.6525	4568167.5539
74	7635543.3516	4568133.7559
75	7635554.0453	4568099.1705
76	7635570.3913	4568048.6726
77	7635535.9255	4568041.9970
78	7635504.7090	4568041.1565
79	7635467.4271	4568069.3795
80	7635428.2123	4568096.8781
81	7635417.1658	4568108.1779
82	7635416.2947	4568107.3263
83	7635415.7356	4568106.7798
84	7635426.9120	4568095.3472
85	7635466.2489	4568067.7629
86	7635504.0614	4568039.1383
87	7635536.1440	4568040.0022
88	7635571.0313	4568046.7594
89	7635591.5264	4567987.9827
90	7635617.7604	4567928.2172
91	7635629.7327	4567898.6305

92	7635636.0490	4567852.9008
93	7635642.6969	4567812.0331
94	7635651.2952	4567766.8122
95	7635654.0162	4567757.6774
96	7635610.4912	4567746.4088
97	7635601.9983	4567741.2757
98	7635596.7270	4567713.7058
99	7635593.8545	4567706.5109
100	7635593.5900	4567705.1300
101	7635592.8485	4567703.9910
102	7635588.2719	4567692.5275
103	7635579.1300	4567687.7974
104	7635532.0980	4567697.3393
105	7635508.2166	4567700.0057
106	7635468.1831	4567699.0384
107	7635424.0150	4567699.9679
108	7635423.9730	4567697.9683
109	7635468.1862	4567697.0379
110	7635506.3978	4567697.9612
111	7635486.6558	4567664.4525
112	7635488.0895	4567662.9459
113	7635508.7058	4567697.9386
114	7635531.7876	4567695.3615
115	7635579.4231	4567685.6972
116	7635589.8529	4567691.0937
117	7635598.6554	4567713.1421
118	7635603.7954	4567740.0249
119	7635611.2755	4567744.5459
120	7635654.3879	4567755.7077
121	7635658.0237	4567718.1104
122	7635660.5106	4567675.7502
123	7635621.2850	4567690.7583
124	7635620.5703	4567688.8904
125	7635660.5268	4567673.6026
126	7635653.8744	4567608.6642
127	7635647.0494	4567555.4547
128	7635637.1546	4567539.1331
129	7635623.6701	4567541.8351
130	7635605.2922	4567537.6040
131	7635575.8161	4567564.8940
132	7635574.4574	4567563.4264
133	7635604.7098	4567535.4176
134	7635620.0106	4567538.9402
135	7635622.5200	4567539.9600
136	7635622.8767	4567539.6001
137	7635623.6993	4567539.7895
138	7635635.9277	4567537.3392
139	7635609.7174	4567500.9205
140	7635584.0123	4567515.6014
141	7635583.0204	4567513.8647
142	7635608.9298	4567499.0672
143	7635606.3294	4567477.8284
144	7635604.2955	4567472.5125
145	7635604.3700	4567471.3800
146	7635602.5196	4567467.8709
147	7635593.8070	4567445.1000
148	7635579.3399	4567418.2843
149	7635573.6838	4567408.6794
150	7635558.0481	4567381.1808
151	7635559.5734	4567368.7339
152	7635559.7485	4567368.2278
153	7635561.6223	4567368.4574
154	7635560.1137	4567380.7674
155	7635574.7748	4567406.5520
156	7635597.1255	4567384.5170
157	7635599.8281	4567382.9580
158	7635618.6298	4567374.4049
159	7635641.9737	4567368.4516
160	7635642.4679	4567370.3896
161	7635619.2962	4567376.2990
162	7635598.8976	4567385.5785
163	7635594.5728	4567389.8422
164	7635594.0100	4567390.1100
165	7635593.3074	4567391.0897
166	7635575.8067	4567408.3431
167	7635581.0823	4567417.3017
168	7635595.6287	4567444.2643
169	7635608.2849	4567477.3423
170	7635610.9647	4567499.2297
171	7635637.4917	4567536.0885
172	7635646.2986	4567518.4900
173	7635665.1555	4567497.7059
174	7635637.7843	4567456.7237
175	7635639.4475	4567455.6129
176	7635664.1778	4567492.6411
177	7635666.1300	4567495.7200
178	7635666.6343	4567496.3190
179	7635682.6879	4567482.9234
180	7635686.1000	4567480.3000
181	7635686.0177	4567480.1449
182	7635703.9316	4567465.1972
183	7635705.1625	4567456.0096

184	7635694.7527	4567420.9340
185	7635682.7334	4567380.8021
186	7635652.4742	4567369.1525
187	7635646.7135	4567355.0756
188	7635644.2708	4567337.9099
189	7635648.2112	4567317.8262
190	7635650.1738	4567318.2112
191	7635646.2986	4567337.9630
192	7635648.6585	4567354.5480
193	7635653.9983	4567367.5962
194	7635682.8622	4567378.7086
195	7635687.4515	4567360.8899
196	7635692.5661	4567347.1697
197	7635698.0060	4567338.6320
198	7635711.9210	4567324.3660
199	7635713.3527	4567325.7625
200	7635699.5819	4567339.8808
201	7635694.3663	4567348.0662
202	7635689.3621	4567361.4902
203	7635684.5884	4567380.0250
204	7635696.6693	4567420.3626
205	7635707.2017	4567455.8509
206	7635705.8105	4567466.2341
207	7635667.1146	4567498.5230
208	7635647.9643	4567519.6305
209	7635638.7874	4567537.9685
210	7635648.9792	4567554.7801
211	7635655.8614	4567608.4350
212	7635662.6027	4567674.2411
213	7635660.3732	4567712.2161
214	7635665.7964	4567698.8998
215	7635670.9152	4567702.4028
216	7635670.9300	4567702.4900
217	7635672.6351	4567703.5798
218	7635685.9985	4567712.7251
219	7635703.2876	4567724.5568
220	7635702.1581	4567726.2073
221	7635684.8690	4567714.3756
222	7635666.7133	4567701.9508
223	7635660.0021	4567718.4296
224	7635656.2566	4567757.1618
225	7635653.2410	4567767.2857
226	7635644.6667	4567812.3806
227	7635638.0269	4567853.1982
228	7635631.6799	4567899.1503
229	7635620.0047	4567928.0028
230	7635623.1190	4567929.0725
231	7635623.0800	4567929.1700
232	7635623.9802	4567929.3683
233	7635637.6501	4567934.0636
234	7635671.5800	4567906.5289
235	7635672.8402	4567908.0819
236	7635639.1632	4567935.4114
237	7635664.2063	4567975.8582
238	7635677.4598	4567984.6756
239	7635685.6834	4567980.6613
240	7635700.9956	4567953.5548
241	7635743.1615	4567914.9668
242	7635766.7086	4567895.0515
243	7635735.1199	4567866.7687
244	7635736.4540	4567865.2787
245	7635768.2723	4567893.7670
246	7635790.2579	4567876.4139
247	7635802.8319	4567864.8518
248	7635809.1501	4567856.5199
249	7635809.7700	4567855.9000
250	7635809.6730	4567855.8303
251	7635821.5050	4567840.2274
252	7635791.1249	4567823.8730
253	7635751.3984	4567789.9700
254	7635716.6856	4567773.9074
255	7635704.9814	4567771.7264
256	7635656.4641	4567768.6680
257	7635656.5900	4567766.6720
258	7635678.7300	4567768.0600
259	7635694.7400	4567769.1000
260	7635705.2284	4567769.7380
261	7635717.2982	4567771.9871
262	7635751.5097	4567787.8178
263	7635782.5338	4567730.3442
264	7635759.3502	4567704.5882
265	7635749.2312	4567671.8474
266	7635743.2095	4567642.4519
267	7635727.2060	4567644.0378
268	7635691.4692	4567659.8551
269	7635668.8956	4567674.4580
270	7635667.8093	4567672.7788
271	7635690.5155	4567658.0901
272	7635711.7009	4567648.7133
273	7635711.7800	4567648.8500
274	7635713.5709	4567647.8857
275	7635726.6897	4567642.0792

276	7635742.9332	4567640.4695
277	7635739.5101	4567597.6046
278	7635733.0900	4567583.5900
279	7635728.9500	4567574.8500
280	7635727.1557	4567572.2697
281	7635720.3704	4567560.6737
282	7635710.2155	4567547.5698
283	7635700.4862	4567541.8977
284	7635686.8039	4567547.4053
285	7635653.9803	4567559.8575
286	7635653.2709	4567557.9876
287	7635686.0757	4567545.5425
288	7635687.1429	4567545.1129
289	7635688.4900	4567544.6400
290	7635688.9297	4567544.3936
291	7635700.6477	4567539.6767
292	7635711.5584	4567546.0376
293	7635722.0309	4567559.5514
294	7635731.9735	4567576.5430
295	7635741.4753	4567597.0893
296	7635744.9334	4567640.3924
297	7635759.5342	4567640.7853
298	7635775.8108	4567631.7738
299	7635796.7011	4567617.0076
300	7635781.4100	4567599.7200
301	7635777.1280	4567595.3289
302	7635772.0967	4567586.8365
303	7635770.2931	4567583.2557
304	7635771.9801	4567571.7488
305	7635769.7273	4567565.7314
306	7635759.3203	4567548.7067
307	7635761.0267	4567547.6636
308	7635771.5333	4567564.8513
309	7635774.0336	4567571.5297
310	7635772.3116	4567583.2755
311	7635774.4692	4567586.9174
312	7635775.5300	4567589.0700
313	7635776.0653	4567589.6114
314	7635778.7466	4567594.1372
315	7635798.3278	4567615.8248
316	7635818.9621	4567600.2926
317	7635836.3535	4567594.0564
318	7635859.7064	4567591.1878
319	7635896.6576	4567599.5027
320	7635896.2185	4567601.4539
321	7635859.6059	4567593.2152
322	7635836.8186	4567596.0143
323	7635819.9226	4567602.0728
324	7635798.7879	4567617.9818
325	7635776.8756	4567633.4704
326	7635760.0257	4567642.7992
327	7635745.2406	4567642.4014
328	7635751.1709	4567671.3502
329	7635761.1311	4567703.5773
330	7635784.9633	4567730.0538
331	7635753.2068	4567788.8841
332	7635792.2609	4567822.2132
333	7635822.7821	4567838.6435
334	7635834.0910	4567825.7953
335	7635844.8604	4567804.7317
336	7635855.3637	4567782.9396
337	7635877.0572	4567804.2291
338	7635875.6564	4567805.6565

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат
Фекална канализација
Намена: Е1.6-Канализациски инфраструктури
Површина на проектен опфат: 37267м²
Површина за градење: 37267м2
Вкупно изградена површина: 37267м2
Процент на изграденост: 100%
Коефициент на искористеност: 1

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1- Комунална инфраструктура	Е1	37267 м2	100.00%
Вкупно		37267 м2	100.00%

намена		max висина	Катност	површина на парцела (m2)	P(m2) површина за градба	бруто P (m2) развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Е1.6	Канализациски инфраструктури	-	-	37267 м2	37267 м2	37267.00 m2	-	-
ВКУПНО				37267 м2	37267 м2	37267 м2	100.0%	1.000

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани**. Целата планирана траса се простира на постоечки сообраќајни коридори, односно улици, за кои е водено сметка, да не ги нарушуваат имотно правните односи на околните катастарски парцели.

Не е потребно паркирање за овој тип на инфраструктура.
Е1.6-Канализациски инфраструктури (Фекална канализација)

3.3 Партерно решение со хортикултура

Согласно постојната ситуација на терен со помош на претставници од Инвеститорот дефинирани се трасите и приклучоците на фекална канализација и колекторот. Како што напоменавме и погоре оваа книга ги опфаќа краците на фекалната канализација и колекторот за поврзување на главен колекторски ситем за отпадни води.

При проектирање на канализационата мрежа следени се следниве постулати:

- Овозможено приклучување на домаќинствата по гравитационен пат;
- Најадекватно прилагодување на хидротехничката инфраструктура, конкретните услови и просторни ограничувања;
- Рационалност и економичноста на техничкото решение за улична фекална канализација;
- Подолжниот наклон, а со тоа и длабочината на вкопување на канализационата мрежа се условени од конфигурацијата на теренот

По должина на трасата предвидено е да се постават ревизиони шахти. Истите се

поставуваат на места каде што:
- Има промена на трасите во хоризонтален и вертикален правец
- Има влевање на два или повеќе канали во една јазолна точка
- Има промена на дијаметарот на цевките
- Има потреба од намалување на длабочината на вкопување на каналите
- На одредено конструктивно растојание од 30-60m за потреби за вршење на ревизија на мрежата на одредени растојанија, како и приклучување на поедини објекти.

3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

Фекалната канализациона мрежа за селото Тркање концептуално е предвидена да се состои од постоечка канализација и новопредвидена канализациона мрежа (колекотр, примарна и секундарна мреа). Со новото предложено решение се обезбедува покриеност на целото население и со предложената траса на колекторски систем се одведуваат фекалните води кон ПСОВ Кочани.

Техничкото решение за целото село е конципирано така што се состои од колекторски систем со должина од L=2,0 км, 9 примарни цевководи (од РР1 до РР9) со должина од L=2.55 km и секундарна мрежа со должина од L=1.88 km. Имајки во предвид дека од особена важност е навремено приклучување на сите домаќинства и функционален систем особено во делот на примарна линија РР3, РР4 и РР1-ЕРР5 со цел олеснето идно приклучување на терцијалната мрежа (индивидуалните корисници), предвидено е лево и десно од асфалтниот пат да се остават приклучни цевки за поефикасно и побрзо прифаќање на сите корисници. Овие куќни приклучоци се во должина од околу 70 м.

Согласно добиеното писмо од АД Водостопанство со бр. 11-2305/2 од 14.10.2020год. известуваат на планскиот опфат има свои објекти и инфраструктура. На планскиот опфат има бетонски каналети за наводнување во КО Тркање на КП бр. 6312/2, 6710/2, 6712, 6708, 6709, 6711. На десниот магистрален канал со КП бр.6707/1 од излез од тунел во правец од КП 6071/2 до КП 5890/1 и река Тркaнска со КП 6706, а крак од колекторот до Кочанска река ја сече земјената вода за наводнување со КП 3499.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-6118/1 од 29.09.2020 година, известуваат дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа: пресек со постоен 110kV далекувод на АД МЕСПО.

При изготвување на понатамошната урбанистичка и проектна документација потребно е да се запазат сигурносните растојанија предвидени со Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.), како и Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македнија бр. 25/2019 од 01.20.2019) минимална висина од тлото кота “0“ до најблискиот проводник од постоечкиот далекувод да изнесува 8 метри.

Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv овие водови се задржуваат и не се менуваат. На истите е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која

зона не е дозволена градба на никакви објекти освен објекти во функција на самиот далековод доколку има потреба;
Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Службен Весник на Република Македонија бр. 96/18), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
При изработка на Планската документација скицирани се пресечните точки на постојната сообаќајница (локален пат) со кој се вкрстуваат далекуводите во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот (минимум 8м).
Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

Телефонска мрежа
Согласно добиеното писмо од АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.
За овој тип на инфраструктура не се потребни телефонски приклучоци.

Топловодна мрежа
Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор за води** со бр. 11-3984/2 од 27.12.2020год. известуваат дека низ планскиот опфат поминува Тркањска река, поради што согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработка на проектната документација треба да се исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредните речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регуларните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претодна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:

- Да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбрнбените регулаторни насипи
- Да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водосотпанските објекти и посторјки
- Да се градат напречени насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки
- Да се копаат и дупчат бунери на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи
- Да се копаат прекопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната странана ножицата на насипот
- Да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градежен шут, јаловина и сл. Со кои се загрозуваат каналите.

3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Согласно Законот за води Министерство за животна средина и просторно планирање издава Водосотпанска согласнсот, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани** опфатена со УПС за с.Тркање со одлука број 09-1099/1 од 20.05.2020г

Општи Услови

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект за инфраструктура.

- Податоците кои се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Проектот за инфраструкура, се дефинираат како постојна состојба;
- Границата на проектниот опфат во графичкиот дел претставува ортогонална проекција на пресек на вертикална рамнина со површина на теренот, која се протега над и под котата на теренот;

- Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа на намена : Е1.6-канализациски инфраструктури, со основни класи на намена Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури;
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми колични на отпадоци при експлоатација на трасата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одредни управувачот на депонијата;
- Да се минимизираат емисиите на честици во армосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при реализација на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до нови одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со поставување на трасата на инфраструктурниот вод, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природно наследство;
- Доколку при идни градежни активности се наиде на остатоци од културно-историска вредност инвеститорот е должен да запре со работите, да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство и да се спроведат мерките од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство;
- Услов е доследно почитување на актуелната законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот, параметрите и условите кои се составен дел од документацијата, како и мерките за заштита;
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството;
- При планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. зесник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот;
- По завршувањето на градењето целиот отпаден и помошен материјал што бил потребен при изградбата да се однесе надвор од опфат, а природната околина да се доведе во првобитна состојба;
- Доколку при изведбата на Инфраструктурната градба се јави потреба од поместување на трасата или пропратните објекти, промените да се спроведат во Основниот проект или во Анекс на Основниот проект, без неопходно повторување на постапката на урбанистичкиот проект за инфраструктура;
- Согласно добиеното писмо од МЕПСО, планскиот опфат се пресекува со постојни 110 кв Далекуводи, кој се вметнати на графичките прилози и воедно се снимени на ажурираната геодетска подлога. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv овие водови се

задржуваат и не се менуваат. На истите е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која зона не е дозволена градба на никакви објекти освен објекти во функција на самиот далековод доколку има потреба;

- Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28,05.2018год.), како и Правилникот за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.весник на Р.Македнија бр. 25/2019 од 01.02.2019) минимална висина од тлото кота "0" до најблискиот проводник од постоечкиот далекувод да изнесува 7 метри, не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
- При изработка на Планската документација скицирани се пресечните точки на постојната сообаќајница (локален пат) со кој се вкрстуваат далекуводите во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот (минимум 8м).
- Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

Посебни услови за изградба

Предметниот проектен опфат е планиран со следната намена:

Е - Инфраструктури

Е1.6 – Канализациски инфраструктури: фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпни и пречистителни станици, ервизиони шахти, преливници, таложници, ретециони базени, премини под патни и железнички линии, септички јами.

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат
Фекална канализација
Намена: Е1.6-Канализациски инфраструктури
Површина на проектен опфат: 37267м²
Површина за градење: 37267м2
Вкупно изградена површина: 37267м2
Процент на изграденост: 100%
Коефициент на искористеност: 1

Доколку при изведување на земјаните работи, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Сл. весник на Р. М. " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот

5. Мерки за:

5.1 Заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.
Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.
Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.
Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/15, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани** се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од урнатини
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

- **Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обвска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Потребно е да се врши преглед на цевководот кој може да биде причина за предизвикување на поплава, како проценка по мерките за заштита и спасување.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 19830/14, 193/15 и 39/16) како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр.32/2011).

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптмално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8^0 по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- **Заштита и спасување од техничко-технолошки катастофи**

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

Планирањето на заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина во техничко-технолошки несреќи предизвикани од различни причини. Има можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот, потребно е стручно ракување со сите уреди. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејчи можна е брза реакција. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно деиниран инфраструктурен коридод, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават спрема техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатација, ракување и одржување. При примена на планските решенија на инфрастуктурниот проект да се почитува Законот за заштита и спасување.

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и

обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средсства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одсгранување на последиците од нив.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат во реонот на амбуланта и клиника изнесува 15-20 мин.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, екплозии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествув и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Заштита на амбиентален воздух**

Во однос на заштита на воздухот може да се каже дека со планот се предвидува градба која не произведува енергенти кои би го загадиле воздухот.

- **Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно воење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивнаа сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи.

Секој друг извор на загадување на водата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на водата, мора посебно да биде обработена и во кој децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Заштита на почвата**

Не се очекува загадување на почвата и површинските води од пестициди. Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно и плански ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Управување со отпад**

При управувањето со отпадот, од претхнодно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во друг процес на екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија, со се цел намалување на количествата кои завршуваат во депомијата. Ова е во фунцкија на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од отпадот се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Секој друг вид на отпад, кој може да се очекувам мора да се третира дополнително, преку посебните Идејни проекти за градба, при што Заштита на животната средина, со посебен осврт на третманот на отпадот, мора посебно д абиде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето**

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, доколку истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и

виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација, од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/265 од
04.06.2021год.

Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.19/2017	
УПС за с.Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1099/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП. _/_
Блок: _/_	М= 1:1000

Графички приказ за: Блок _/_ за КП бр._/_ КО Тркање
Графички приказ:Синтеза

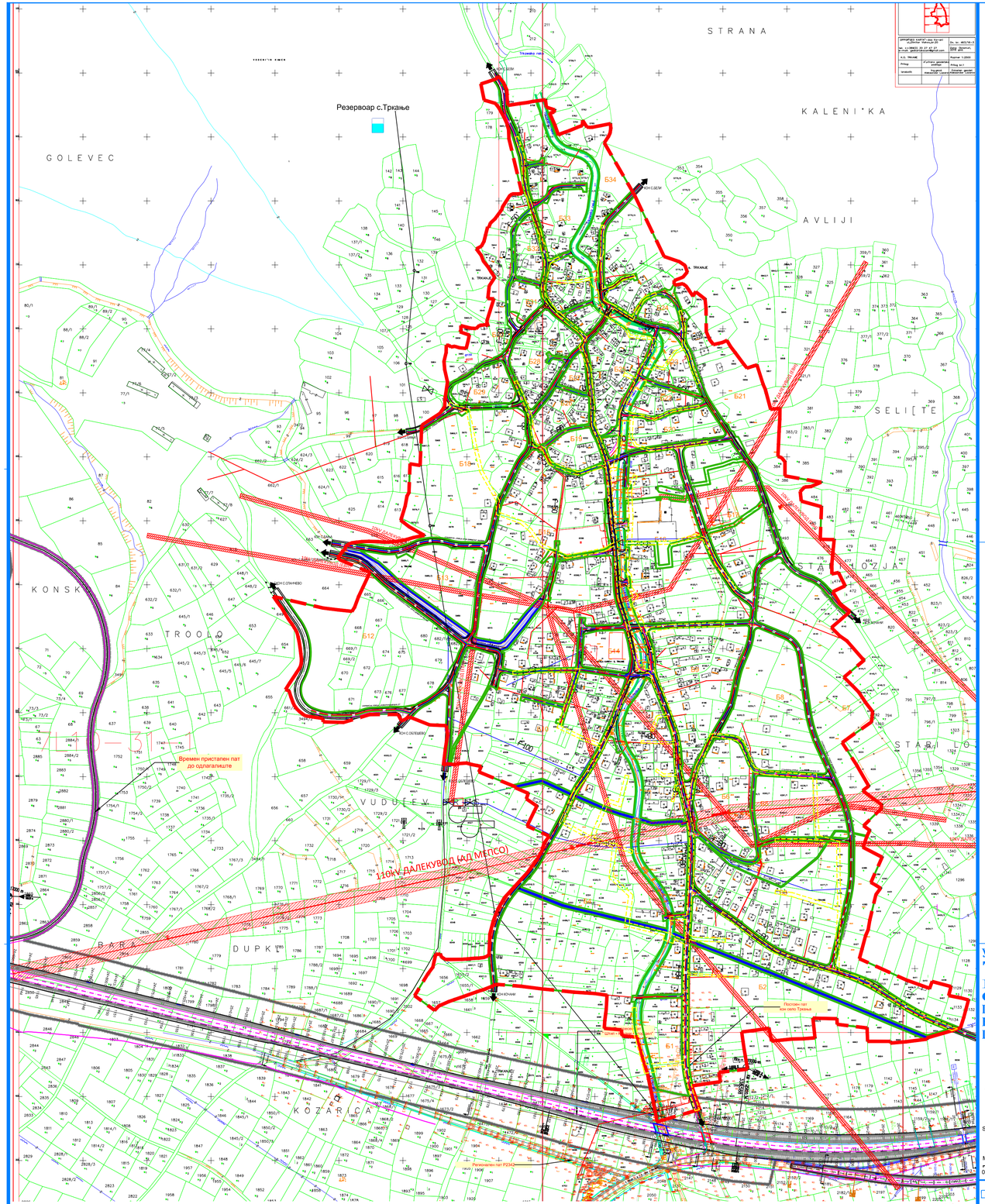
Број	Површина на планскиот опфат (ха)	Површина на планскиот опфат (%)	Површина на блокот (ха)	Површина на блокот (%)	Број на спратови
вкупно:	79,72	100,00	79,72	100,00	
		80%	63,78	80,00	Пр+2Кр
		20%	15,94	20,00	Пр+2
		20%	15,94	20,00	Пр+2
		20%	15,94	20,00	Пр+2
		20%	15,94	20,00	Пр+2
		20%	15,94	20,00	Пр+2
		10%	7,97	10,00	Пр+1
		10%	7,97	10,00	Пр+1
		10%	7,97	10,00	Пр+1

ОПШТИНА КОЧАНИ
Број. 22-30/265 од
04.06.2021год.

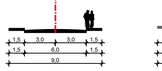
Одделение за урбанизам и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН: ТБ.бр.19/2017	
УПС за с.Тркање	
ОДЛУКА БРОЈ: 09-1099/1 од 20.05.2020г.	
Намена на градба:	
Ул. ,, _/_ ,, Бр. _/_	
КО: Тркање	КП. _/_
Блок: _/_	М= 1:1000

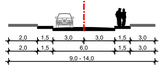
Графички приказ за: Блок _/_ за КП бр._/_ КО Тркање
Графички приказ:Инфраструктура


Резервоар с.Тркање
Времен пристален пат до одлагалиште
Постоен пат кон село Тркање
Регионален пат Р2343
110kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
КОН С.ОБЕМ
КОН С.ТРКАЊЕ
КОН С.СТАНКОВО
КОН С.ОСЛУШЕВО
КОН С.КОЧАНИ
ул. ТРКАЊЕ
ул. ЈОВАН ДУКОВСКИ
ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ул. ЈОСИФ ЈОВАНОВИЧ
ул. ЈОСИФ ЈОВАНОВИЧ
ул. ЈОСИФ ЈОВАНОВИЧ

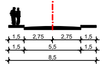
СТАНБЕНА УЛИЦА „ДИМИТАР МИТЕВ" „ЈОВАН СТОЈНЕВ" „НИКОЛА МИТЕВ" „БОРИС ДИМИТРОВ" „ГОРЃИ АЛЕКОВ" ПРЕСЕК 4



СТАНБЕНА УЛИЦА „БОРИС ДИМИТРОВ" ПРЕСЕК 4А

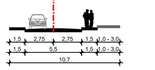


СТАНБЕНА УЛИЦА „ТОДОР ДИМИТРОВ" „БОРИС ДИМИТРОВ" „МАРШАЛ ТИТО" „ЕДВАРД КАРДЕЉ" „БОРИС ЕФТИМОВ" „ЈОВАН СТОЈНЕВ" „МИТЕ СТОЈНЕВ" „НИКОЛА ЗАФИРОВ" „ДИМИТАР МИТЕВ" „АЛЕКСАНДАР МИТЕВ" „ОСОГОВСКА" „НОВОПЛАНИРАНА 21 - 26" ПРЕСЕК 5



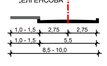
ПРИСТАПНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 1 - 20" „АЛЕКСАНДАР МИТЕВ" „АНГЕЛ СТОЈКОВ" „МИТЕ ЈОРДАНОВ" „МАРШАЛ ТИТО" „НИКОЛА ЗАФИРОВ" „БОРИС ЕФТИМОВ" „ЈОВАН СТОЈНЕВ" „ЕЛГЕНСОВА" ПРЕСЕК 6

СТАНБЕНА УЛИЦА „БОРИС ДИМИТРОВ" „АЛЕКСАНДАР МИТЕВ" ПРЕСЕК 5А

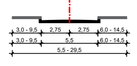


ПРИСТАПНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 7" ПРЕСЕК 6А

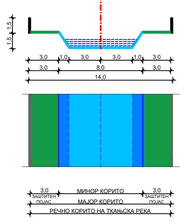
ПРИСТАПНА УЛИЦА „МИТЕ ЈОРДАНОВ" „ЈОВАН СТОЈНЕВ" „ЕЛГЕНСОВА" ПРЕСЕК 6Б



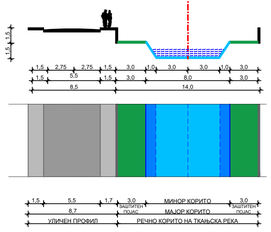
ПРИСТАПНА УЛИЦА „НОВОПЛАНИРАНА 16" „МАРШАЛ ТИТО" ПРЕСЕК 6В



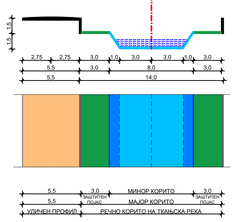
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКАТРКАЊСКА ПРЕСЕК 7



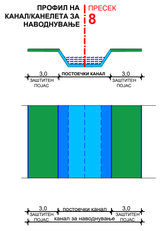
РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКАТРКАЊСКА ПРЕСЕК 7А



РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКАТРКАЊСКА ПРЕСЕК 7Б



ПРОФИЛ НА КАНАЛКАНЕЛЕТА ЗА НАВОДНУВАЊЕ ПРЕСЕК 8

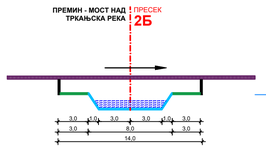


А3 - ЕКСПРЕСЕН ПАТ ДЕЛНИЦА "ШТИП - КОЧАНИ„ ПРЕСЕК 9

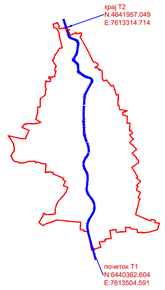
ПРЕМИН - МОСТ НАД ТРКАЊСКА РЕКА ПРЕСЕК 1Б

▲ МИНИМАЛЕН СЛОБОДЕН ПРОФИЛ H=1,5m

ПРЕМИН - МОСТ НАД ТРКАЊСКА РЕКА ПРЕСЕК 2Б



▲ МИНИМАЛЕН СЛОБОДЕН ПРОФИЛ H=1,5m



УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	72166 м²	76.19%	
1	ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ		2597 м²	3.61%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	4316 м²	6.11%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	4431 м²	3.96%
2	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ТРГОВСКИ ОБЈЕКТИ ВО ПРИЗЕМЈЕ	4096 м²	10.25%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ТРГОВСКИ ОБЈЕКТИ - ВЕЛЕПРОДАЖБА	4 м²	0.01%
	Вкупно:		83297 м²	99.98%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	45417 м²	38.89%	
3	ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ		2597 м²	3.76%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	3446 м²	2.96%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	3511 м²	3.76%
	Вкупно:		53331 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	51686 м²	90.73%	
4	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	3246 м²	5.70%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	2071 м²	3.63%
	Вкупно:		56934 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	12223 м²	85.03%	
5	ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ		2152 м²	1.97%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	1736 м²	12.12%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	181 м²	0.88%
	Вкупно:		14372 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	13722 м²	73.64%	
6	ВВ - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола")	60.46.01.(2).(3)	2570 м²	13.03%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	2380 м²	12.76%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ТРГОВСКИ ОБЈЕКТИ ВО ПРИЗЕМЈЕ	1014 м²	5.44%
	Вкупно:		18641 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	45746 м²	66.13%	
7	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	6682 м²	10.65%
	Вкупно:		69158 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	37308 м²	66.19%	
8	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	3625 м²	11.62%
	Вкупно:		56434 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	23538 м²	31.37%	
9	ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ		1547 м²	2.07%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	4219 м²	5.62%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1811 м²	1.88%
	Вкупно:		33454 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	47266 м²	66.63%	
10	ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ		1624 м²	1.74%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	3170 м²	5.67%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	2371 м²	3.97%
	Вкупно:		69430 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	75082 м²	72.23%	
11	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	2577 м²	10.23%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1230 м²	1.18%
	Вкупно:		10389 м²	100.00%
А2 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	60.50	2	0.00%	
12	А3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИИ	60.46.01.(2).(3).(4).(5).(6).(7).(8).(9).(10).(11).(12).(13).(14).(15).(16).(17).(18).(19).(20).(21).(22).(23).(24).(25).(26).(27).(28).(29).(30).(31).(32).(33).(34)	2245 м²	99.99%
	А3 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	4219 м²	0.01%
	Вкупно:		4221 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	72084 м²	87.63%	
13	ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ		1284 м²	1.56%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	3218 м²	17.17%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1615 м²	13.67%
	Вкупно:		10838 м²	100.00%
ВН - ОБЕЛЕЖЈАВАЊЕ И ЧУВАЊЕ	60	6000 м²	50.00%	
14	ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ		1201 м²	9.22%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5280 м²	41.78%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1871 м²	3.96%
	Вкупно:		6353 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	47278 м²	66.05%	
15	ВВ - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	60.46.01.(2).(3)	1 м²	0.00%
	Т1 - ПЕЧАЛБАРСТВО,ЗАНАЕТЧИСТВО,ТРГОВИЈА	60.46.01.(2).(3).(4).(5).(6).(7).(8).(9).(10).(11).(12).(13).(14).(15).(16).(17).(18).(19).(20).(21).(22).(23).(24).(25).(26).(27).(28).(29).(30).(31).(32).(33).(34)	2716 м²	2.27%
	ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ		2228 м²	2.97%
ВВ - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ (ЦРКВИ, ЏАМИЈИ, МАНАСТИРИ)	60	4619 м²	16.73%	
16	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	7638 м²	10.39%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1738 м²	6.30%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ТРГОВСКИ ОБЈЕКТИ ВО ПРИЗЕМЈЕ	1131 м²	1.76%
	Вкупно:		27251 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31418 м²	82.19%	
17	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
18	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
19	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
20	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
21	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
22	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
23	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
24	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
25	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
26	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
27	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5448 м²	2.98%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	1611 м²	2.86%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	31182 м²	82.19%	
28	ВВ - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Петка")	60.46.01.(2).(3)	5166 м²	13.03%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	2138 м²	12.76%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	28257 м²	75.73%	
29	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5122 м²	13.73%
	Вкупно:		37478 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	13638 м²	36.20%	
30	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	2071 м²	21.74%
	Вкупно:		18831 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	34436 м²	75.43%	
31	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5222 м²	24.56%
	Вкупно:		1458 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	3036 м²	76.29%	
32	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	941 м²	23.71%
	Вкупно:		3967 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	32166 м²	75.47%	
33	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	5882 м²	14.45%
	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	ДЕЛОВНО-СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ	3142 м²	10.08%
	Вкупно:		37423 м²	100.00%
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2)	32276 м²	77.20%	
34	А1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ	СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ	4951 м²	22.80%
	Вкупно:		1212 м²	100.00%

ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		79216 м²	100.00%

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

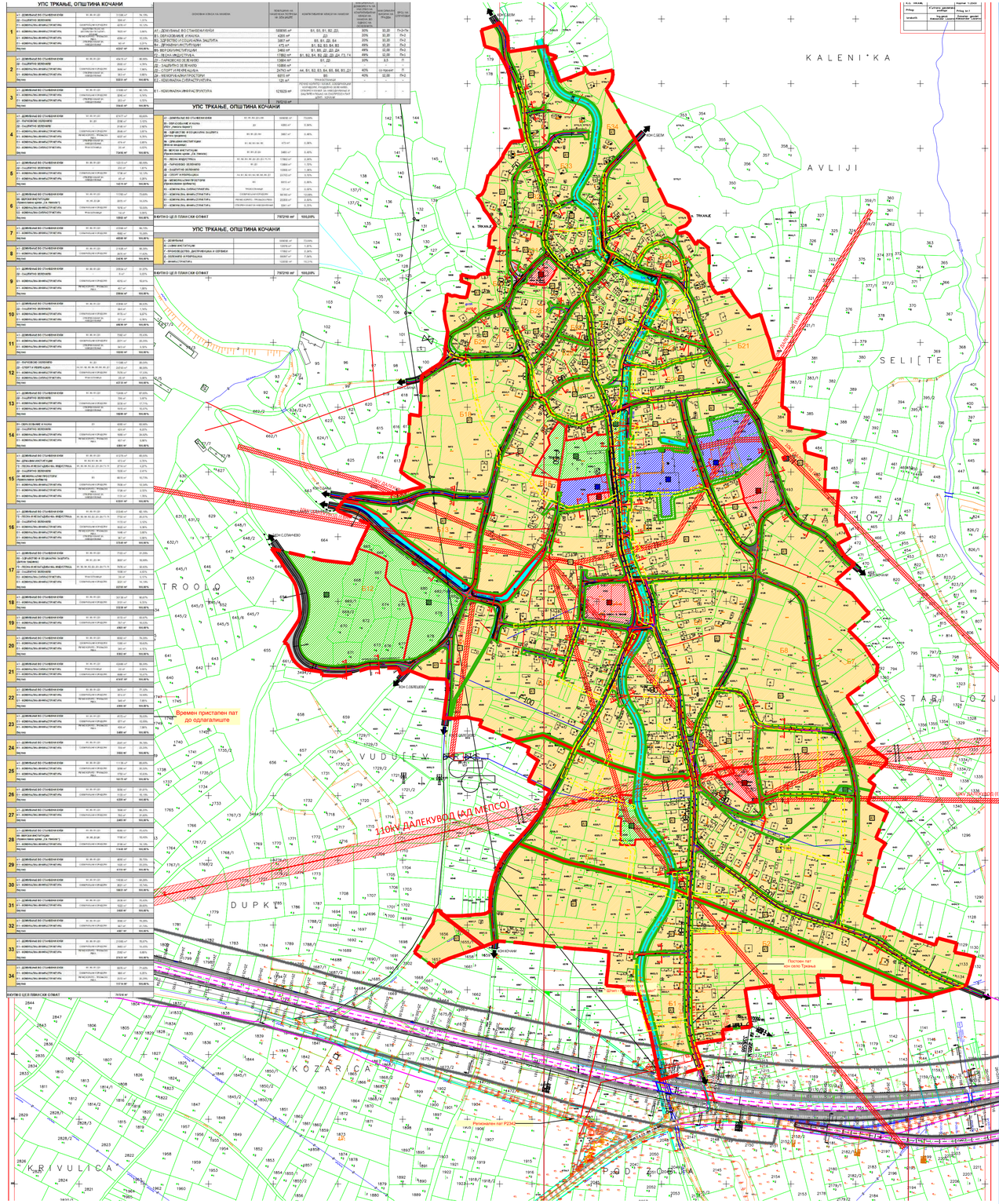
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	60.46.01.(2) и (4)	330838 м²	73.64%
А2 - ОБРАЗОВНИЕНИЕ И НАУКА	201	6882 м²	31.96%
ВВ - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола")	60.46.01.(3)	3967 м²	2.46%
Г - ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО, ЗАНАЕТЧИСТВО (ВКЛУЧУВА ВИДЕНИЦИ)	60.46.50.00.00	1370 м²	0.38%
Д - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Здравствена станица)	60.46.01.(2)	3383 м²	0.43%
Т1 - ПЕЧАЛБАРСТВО,ЗАНАЕТЧИСТВО,ТРГОВИЈА	60.46.01.(2).(3).(4).(5).(6).(7).(8).(9).(10).(11).(12).(13).(14).(15).(16).(17).(18).(19).(20).(21).(22).(23).(24).(25).(26).(27).(28).(29).(30).(31).(32).(33).(34)	17360 м²	0.28%
ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ	60.20	11685 м²	1.35%
ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ		10855 м²	0.36%
ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ	60.46.01.(2).(3).(4).(5).(6).(7).(8).(9).(10).(11).(12).(13).(14).(15).(16).(17).(18).(19).(20).(21).(22).(23).(24).(25).(26).(27).(28).(29).(30).(31).(32).(33).(34)	20153 м²	0.55%
ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ (ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА)	60	6915 м²	0.36%
А3 - ДВОРИШНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАНСПОРТНИ	131 м²	0.00%
А3 - ДВОРИШНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	55180 м²	0.00%
А3 - ДВОРИШНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗЕЛЕНИЛО ВО НАСЕЛБА	3240 м²	0.00%
А3 - ДВОРИШНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНО-ТРАНСПОРТНИ	20355 м²	0.00%

ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		792160 м²	100.00%

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

А1 - ДОМУВАЊЕ		330838 м²	73.64%
А2 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		10378 м²	31.96%
Г - ТРГОВИЈА, УГОСТИТЕЛСТВО, ЗАНАЕТЧИСТВО И УСЛУГИ		17360 м²	0.28%
ДВ - ОДДЕЛЕНСКИ ВЕБИНЕРИ		59997 м²	7.39%
ВН - ОБЕЛЕЖЈАВАЊЕ И ЧУВАЊЕ		13255 м²	10.11%

ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		792160 м²	100.00%


KALENIŠKA
AVLIJI
TRKAŊE
SELIŠTE
TROOJA
DUPKI
VUDUCE
KOZARCA
PODZOVSKA
STARI LOZJE
KRIVULICA
КОН С.ОСИЧЕВО
КОН С.ОСИЧЕВО
КОН С.ОСИЧЕВО
КОН КОЧАНИ
110kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
Постоен пат кон село Трканье
Регионален пат Р2345
Времен пристапен пат до одлагалиште
Б21
Б22
Б23
Б24
Б25
Б26
Б27
Б28
Б29
Б30
Б31
Б32
Б33
Б34
Б35
Б36
Б37
Б38
Б39
Б40
Б41
Б42
Б43
Б44
Б45
Б46
Б47
Б48
Б49
Б50
Б51
Б52
Б53
Б54
Б55
Б56
Б57
Б58
Б59
Б60
Б61
Б62
Б63
Б64
Б65
Б66
Б67
Б68
Б69
Б70
Б71
Б72
Б73
Б74
Б75
Б76
Б77
Б78
Б79
Б80
Б81
Б82
Б83
Б84
Б85
Б86
Б87
Б88
Б89
Б90
Б91
Б92
Б93
Б94
Б95
Б96
Б97
Б98
Б99
Б100
Б101
Б102
Б103
Б104
Б105
Б106
Б107
Б108
Б109
Б110
Б111
Б112
Б113
Б114
Б115
Б116
Б117
Б118
Б119
Б120
Б121
Б122
Б123
Б124
Б125
Б126
Б127
Б128
Б129
Б130
Б131
Б132
Б133
Б134
Б135
Б136
Б137
Б138
Б139
Б140
Б141
Б142
Б143
Б144
Б145
Б146
Б147
Б148
Б149
Б150
Б151
Б152
Б153
Б154
Б155
Б156
Б157
Б158
Б159
Б160
Б161
Б162
Б163
Б164
Б165
Б166
Б167
Б168
Б169
Б170
Б171
Б172
Б173
Б174
Б175
Б176
Б177
Б178
Б179
Б180
Б181
Б182
Б183
Б184
Б185
Б186
Б187
Б188
Б189
Б190
Б191
Б192
Б193
Б194
Б195
Б196
Б197
Б198
Б199
Б200
Б201
Б202
Б203
Б204
Б205
Б206
Б207
Б208
Б209
Б210
Б211
Б212
Б213
Б214
Б215
Б216
Б217
Б218
Б219
Б220
Б221
Б222
Б223
Б224
Б225
Б226
Б227
Б228
Б229
Б230
Б231
Б232
Б233
Б234
Б235
Б236
Б237
Б238
Б239
Б240
Б241
Б242
Б243
Б244
Б245
Б246
Б247
Б248
Б249
Б250
Б251
Б252
Б253
Б254
Б255
Б256
Б257
Б258
Б259
Б260
Б261
Б262
Б263
Б264
Б265
Б266
Б267
Б268
Б269
Б270
Б271
Б272
Б273
Б274
Б275
Б276
Б277
Б278
Б279
Б280
Б281
Б282
Б283
Б284
Б285
Б286
Б287
Б288
Б289
Б290
Б291
Б292
Б293
Б294
Б295
Б296
Б297
Б298
Б299
Б300
Б301
Б302
Б303
Б304
Б305
Б306
Б307
Б308
Б309
Б310
Б311
Б312
Б313
Б314
Б315
Б316
Б317
Б318
Б319
Б320
Б321
Б322
Б323
Б324
Б325
Б326
Б327
Б328
Б329
Б330
Б331
Б332
Б333
Б334
Б335
Б336
Б337
Б338
Б339
Б340
Б341
Б342
Б343
Б344
Б345
Б346
Б347
Б348
Б349
Б350
Б351
Б352
Б353
Б354
Б355
Б356
Б357
Б358
Б359
Б360
Б361
Б362
Б363
Б364
Б365
Б366
Б367
Б368
Б369
Б370
Б371
Б372
Б373
Б374
Б375
Б376
Б377
Б378
Б379
Б380
Б381
Б382
Б383
Б384
Б385
Б386
Б387
Б388
Б389
Б390
Б391
Б392
Б393
Б394
Б395
Б396
Б397
Б398
Б399
Б400
Б401
Б402
Б403
Б404
Б405
Б406
Б407
Б408
Б409
Б410
Б411
Б412
Б413
Б414
Б415
Б416
Б417
Б418
Б419
Б420
Б421
Б422
Б423
Б424
Б425
Б426
Б427
Б428
Б429
Б430
Б431
Б432
Б433
Б434
Б435
Б436
Б437
Б438
Б439
Б440
Б441
Б442
Б443
Б444
Б445
Б446
Б447
Б448
Б449
Б450
Б451
Б452
Б453
Б454
Б455
Б456
Б457
Б458
Б459
Б460
Б461
Б462
Б463
Б464
Б465
Б466
Б467
Б468
Б469
Б470
Б471
Б472
Б473
Б474
Б475
Б476
Б477
Б478
Б479
Б480
Б481
Б482
Б483
Б484
Б485
Б486
Б487
Б488
Б489
Б490
Б491
Б492
Б493
Б494
Б495
Б496
Б497
Б498
Б499
Б500
Б501
Б502
Б503
Б504
Б505
Б506
Б507
Б508
Б509
Б510
Б511
Б512
Б513
Б514
Б515
Б516
Б517
Б518
Б519
Б520
Б521
Б522
Б523
Б524
Б525
Б526
Б527
Б528
Б529
Б530
Б531
Б532
Б533
Б534
Б535
Б536
Б537
Б538
Б539
Б540
Б541
Б542
Б543
Б544
Б545
Б546
Б547
Б548
Б549
Б550
Б551
Б552
Б553
Б554
Б555
Б556
Б557
Б558
Б559
Б560
Б561
Б562
Б563
Б564
Б565
Б566
Б567
Б568
Б569
Б570
Б

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани**. Површината на планскиот опфат изнесува 80,699 ha.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите. Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

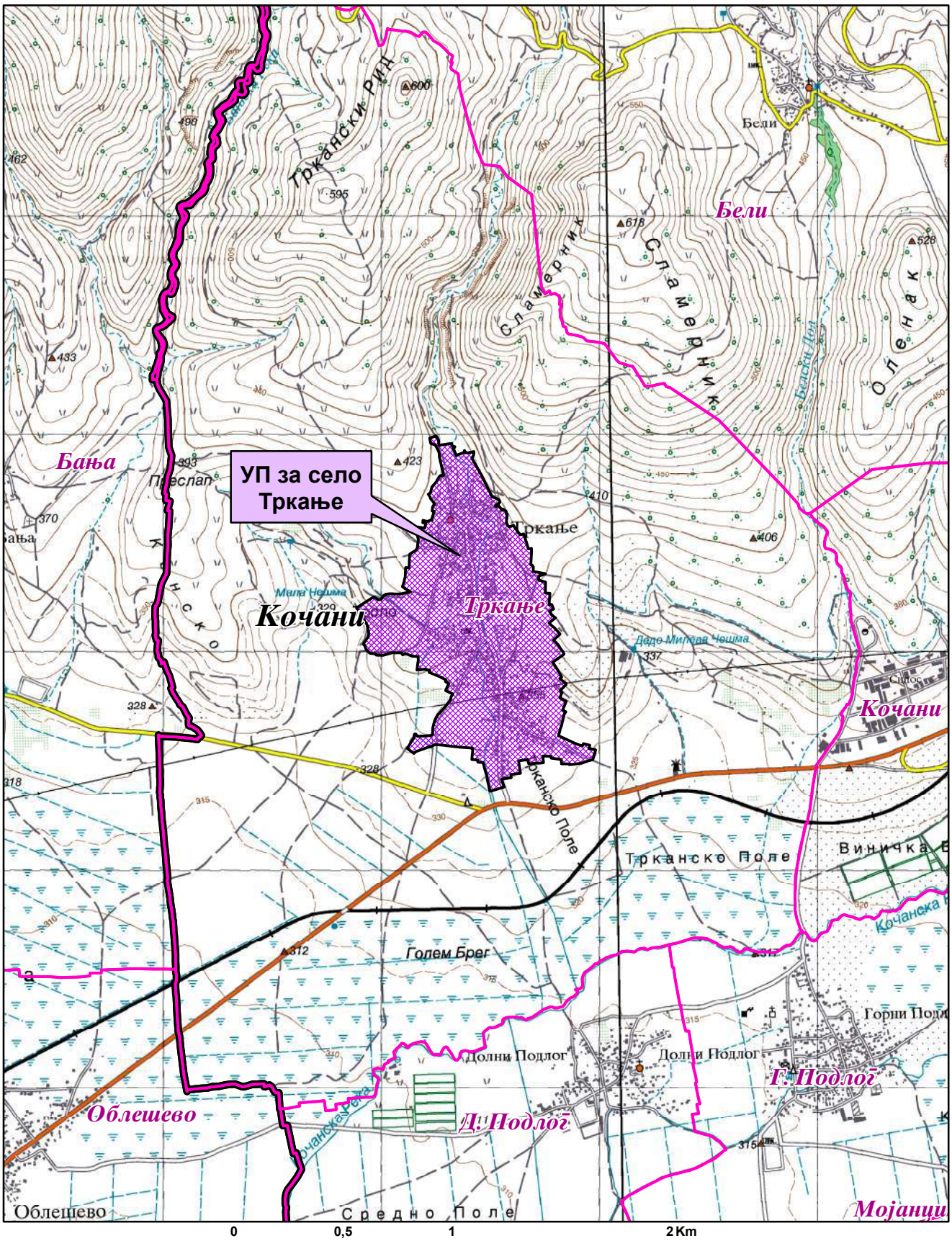
Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите до VIII степени по Меркалиевата скалата на поширокота територија со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Според географската положба, овој предел е изложен на влијанијата на **континентално-субмедитеранската клима**. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источно континенталната клима. При тоа, за климата во оваа општина од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете грададни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско-Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин, Котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово, и од директните јужни влијанија со планинскиот масив Плачковица. Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на р.Брегалница откај Повардарието, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските Планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р.Брегалница, во реонот продира изменето медитеранска клима, а откај Плачковица и Голак пробива континентална клима. Влијанијата на овие две климатски струења се гледаат и преку одгледувањето на некои земјоделски култури, на пример: афион, ориз, тутун и др., карактеристични за подрачја во кои влијае медитеранската клима и р'ж, овес и овошни насади, карактеристични за подрачја во кои влијае континенталната клима.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на ветровите од југозападен правец и од североисточен правец. Југозападниот ветар е со просечна честина од 155‰, средна брзина од 2,2 m/sek и максимална јачина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветар со просечна честина од 110‰, брзина од 2,1 m/sek и максимална јачина од 8 бофори.

Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1 mm врнежи, и тоа најмногу во месец ноември со вредности од 60,2 mm, а најмалку во месец септември со вредности од 32,1 mm. Мразниот период изнесува 148 дена, во просек последниот пролетен мразен ден е 30 март, а апсолутен краен пролетен мраз е забележан на 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се јавува на 3 ноември, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечен број на денови кога паѓа град е 19 дена. Ведри денови има годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот изнесува 70%, најголема е во месец декември со 81%, а најмала во јули месец со 60%. Просечно годишната температура на воздухот е 13^0C, а годишната амплитуда е $22,1^0$C со среден годишен минимум на температурата од $6,5^0$C, и јануари, како најладен месец со вредности на температурата од $-3,2^0$C, а јуни, како најтопол месец со вредности на температурата од 15^0C. Средногодишниот максимум е $18,6^0$C, во јануари со вредности од $5,3^0$C и јули со вредности од $29,9^0$C. Апсолутен максимум е забележан 8.7.1988 год од $41,2^0$C, а апсолутен минимум е забележан на 26.1.1963 год од $-22,6^0$C.

Податоците се од мерната станица во Кочани.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Кочани со гравитационо влијание врз развојот на селото за кое се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Кочани на чиј простор припаѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р. Албанија.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Тркање во општина Кочани со површина на плански опфат од 80,699 ha согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 80,699 ha на планскиот опфат на селото.

При изработката на Урбанистичкиот план за селото треба да се има во предвид дека на оддалеченост од околу 100 метри на јужната страна од предвидениот плански опфат се наоѓа локација за стопански комплекс за која се изработени услови за планирање на просторот со техн. бр. У32010. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на планските опфати кои се наоѓаат во близина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон кој е поделен на 8 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство,

шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Тркање, општина Кочани, се наоѓа во ВП "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната на акумулацијата Калиманци до вливот во реката Вардар. Ова ВП спаѓа во подрачја посиромашни со вода во Р. Македонија. Специфичното истекување за река Брегалница, во горниот слив, мерено кај водомерниот профил Берово изнесува од 11,8 l/s/km^2, а кај водомерниот профил Штип 4,1 l/s/km^2.

Од вкупно регистрирани 4.414 извори во Републиката во ВП "Средна и Долна Брегалница" регистрирани се 255 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет на водата, имаат големо значење во обезбедувањето на потребните количини на вода, но не се доволно истражени.

Посебен вид на подземни води се термалните, термоминералните и минералните води од кои во В.П "Средна и Долна Брегалница", со значаен квалитет и капацитет, се забележани на просторот Истибања - Кочани - Штип.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

На водоснабдителната мрежа на градот Кочани приклучени се селата Бели, Долни Подлог, Горни Подлог, Горно Градче, Грдовци, Мојанци, Оризари, Прибачево и **Тркање** и селото Бања од општина Чешиново Облешево.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребно е:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

- Рационално користење на водата преку примена на модерни технологии во управувањето со системот за водоснабдување.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е спроведување на "принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

За наводнување на обработливите површини во В.П "Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период до 2020 год. се предвидува во ВП "Средна и Долна Брегалница" да се наводнуваат вкупно 49.069 ha.

При изработка на планската документација за селото површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Во границите на планскит опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и да се обезбедни заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Р.Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Р.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон

Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Тркање, општина Кочани нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така, 110 kV вод Штип-Кочани минува на 3,2km западно од селото Тркање.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Р.Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-1 Клечовци-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасовод од делница-1 минува на 6,2km западно од селото Тркање.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општина Кочани на која што

припаѓа селото Тркање регистрирани се вкупно 38.092 жители, додека само во селото Тркање живеат вкупно 1225 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.
- Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:
- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата ***домување*** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;

- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на **Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани**, треба да се обрне внимание особено на:

- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Основна определба во политиката на станбената изградба во селото во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Проекцијата на потребниот станбен простор поаѓа од стандардите и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Како ориентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во **селото Тркање** може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на општина Кочани а согласно податоците од ППРМ.

Проекција на станбени потреби на ниво на општина согласно податоци од ППРМ

	општина Кочани
станбен суфицит	1253
станови кои се задржуваат	9228
субстандардни станови	1246
домаќинства во 2020г.	12000
нови станови по основ пораст на население	2779
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г.	4025
вкупно станови во 2020г.	13253

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опафатеност на децата на возраст од 7 - 14 год. во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Тркање, општина Кочани** покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавни функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

за образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку не може да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

за здравствена заштита:

- од примарна здарвствена заштита задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби.

за култура:

- библиотеки (неопходно) ;
- Дом на културата, сценско-уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

за физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Тркање, општина Кочани** се:

за образование:

- основното образование е обврзувачко за сите деца во државата на соодветната возраст со посетување на наставата во една смена;
- потребен норматив по ученик за површина на објектот изнесува мин. 7 m^2/ученик и мин.20 m^2/ученик за комплексот на училиштето.

за здравство:

- сите населби во наредниот период треба да имаат здравствени станици и мобилна здравствена служба, со гравитационо подрачје во радиус до 1000 m;

- вкупен број на лекари на 1000 жители треба да изнесува 2.17 лекар/1000 жители;
- за димензионирање на објектите потребна просечна површина по жител треба да изнесува 0,02 - 0,5 m^2/жител односно 0,05 - 0,1 ha површина на комплексот.

за култура:

- за библиотеките се планира мин. 100 m^2 на 1000 жители.

за физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m^2/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустриските сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен

сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со " Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5 -** (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта **(„Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3 -** (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште- М4 (крак Битола -граница со Грција)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Закон за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Р.Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кочани.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на селото, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите

корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и

извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа **има** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Главовец", Тркање, неолит*
2. *Археолошки локалитет "Горна црква", Тркање, доцноримски период*
3. *Археолошки локалитет "Господињица", Тркање, доцнохристијански и доцноримски период*
4. *Археолошки локалитет "Селиште", Тркање, доцноримски период*
5. *Археолошки локалитет "Страгата", Тркање, доцноримски период*
6. *Археолошки локалитет "Трлиште", Тркање, доцноримски период*
7. *Споменичко обележување на Никола Карев, тркање, 20 век*
8. *Црква Св. Димитрија, Тркање*
9. *Црква Св. Никола, Тркање*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Тркање – *Главовец,* населба од неолитското време на источниот раб на селото. *Горна Црква,* некропола од доцноантичкото време на 1km северно од селото лево од Тркањски Дол. *Господница,* наслеба од доцноантичкото време на јужниот раб на селото. *Селиште,* населба од доцноантичкото време северно до селото во подножјето на ридот Сламонец. *Страгата,* некропола од доцноантичкото време на 5 km северно од селото на границата со атарот на селото Бели. *Трлиште,* населба од доцноантичкото време на 3km северно од селото на левиот брег на Тркањски Дол.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените ***локалитети со културно наследство*** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е составен дел од простор со регионално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за**

изработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, се наоѓа во Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на Република Македонија” број 93/12 41/14 и 129/15), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата. Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Кочани.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација;
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани. Површината на планскиот опфат изнесува 80,699 ha.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Тркање, општина Кочани, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за село Тркање во општина Кочани со површина на плански опфат од 80,699 ha согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 80,699 ha на планскиот опфат на селото.**
- **При изработката на Урбанистичкиот план за селото треба да се има во предвид дека на оддалеченост од околу 100 метри на јужната страна од предвидениот плански опфат се наоѓа локација за стопански комплекс за која се изработени услови за планирање на просторот со техн. бр. У32010. Наведената забелешка има за цел согледување на компатибилноста на намените на планските опфати кои се наоѓаат во близина.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Селото Тркање се водоснабдува од водоснабдителниот систем за градот Кочани. При користењето на водата да се применуваат современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем со цел да се постигне нејзино рационално и економично користење;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Во границите на планскит опфат на селото минуваат површински водотеци за кои при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и да се обезбедни заштитен појас согласно Законот за води.
- За наводнување на обработливите површини во В.П "Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha, а се предвидува нивно проширување на вкупно 49.069ha. При изработка на планската документација за селото површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи, приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Планскиот опфат село Тркање, општина Кочани нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително

оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ, а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за локација на индустриски капацитети.
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето**

на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште)
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

Комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Тркање, општина Кочани нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа**.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство**.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се

запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија **при изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото**.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е составен дел од простор со регионално значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Тркање, општина Кочани, се наоѓа во Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства**. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани.

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16). Согласно Член 7 и Член 12 пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село.

Детален урбанистички план за село Тркање, со одлука број 08-5479/1 од 03.12.1987 година (со вкупна површина на плански опфат од 68,79ha), истиот не е во согласност со одредбите од Законот за просторно и Урбанистичко планирање. Согласно горе наведеното за предметниот план изработени се Услови за планирање на просторот со тех. Бр. Y09316 од Јануари 2016, за изработка на Урбанистички план за село Тркање, КО Тркање, Општина Кочани, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот за кои е донесено и Решение, со арх.бр. УП1-15 73/2017 од 02.02.2017 год, од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 79.72 ha.

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во КО Тркање и со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Кочани.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

1.2 ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Потреба од изработка на оваа планска документација на Урбанистички план за село Тркање, Општина Кочани се јави после одредени разговори со раководните структури на локалната самоуправа и дојдено е до констатација за потреба од изработка на оваа Урбанистичка документација заради побрза реализација на истата.

Со донесување на Програма за изработка на убанистички планови на територија на општина за 2017 год во која влегува и предметната изработка на урбанистички план , пристапено е кон изработка на Урбанистички план за село Тркање, Општина Кочани. Површината на опфатот на анализираниот простор на предметната измена е утврдена во согласност со Сектор за урбанизам и комунални дејности и заштита на животна средина и природата- Одделение за урбанизам, Општина Кочани и истата изнесува 79,72 ха.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно програмските проекции на Општина Кочани и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

А1 – Домување во станбени куќи
В1 – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев")
В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
В4 – Државни институции (Месна заедница)
В5 – Верски институции (Православна црква Св. Никола)
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија
Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори (Православни гробишта)
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, речно корито и канал)
Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Површината на планскиот опфат е во голем дел е изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Со планот се планираат наменски зони со кои се почитува оваа постојна состојба.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Предвидени се сервисна улица и разгранета мрежа на станбени улици и пристапни улици преку кои се овозможува пристап до секоја катастарска парцела. Во најголема мера се почитувани постојните улични мрежи кои се задржуваат во планската документација и се регулира нивниот профил. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Урбанистичкиот план за село за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела.

Извршена е и поделба на блокови, чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони. Во рамките на опфатот формирани се 34 блокови.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со Урбанистичкиот план за цело Тркање, КО Тркање, Општина Кочани, со плански период 2017-2027, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев")
В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)
В4 – Државни институции (Месна заедница)
В5 – Верски институции (Православна црква„ Св. Никола")

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација
Д4 – Меморијални простори (Православни гробишта)

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, речно корито и канал)
Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Кочани.

Извршена е поделба на планскиот опфат на 34 блокови, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Планирани се наменски зони со одредени основни класи на намена, во склад со членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сè во склад со членовите 13, 14 и 15 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Согласно Член 12 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), не се утврдуваат градежни парцели и површини за градење, а катастарската парцела претставува градежна парцела.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во 34 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици и граници на наменски зони.

Сите блокови поединечно се нумерирани со арапска цифра.

Градежни парцели и површини за градење не се утврдуваат, а катастарската парцела претставува градежна парцела. По исклучок, при понатамошна разработка – преку изработка на архитектонско – урбанистички проекти можно е да се формираат градежни парцели од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели, а во согласност со Член 12 и Член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните основни класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев")

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

В4 – Државни институции (Месна заедница)

В5 – Верски институции (Православна црква„ Св. Никола")

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори (Православни гробишта)

Е – ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, речно корито и канал)
Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници)

Класите на намени се впишани на самата наменска зона за секоја од нив поединечно.

Согласно Член 32 и Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), за наменските зони, одредени се и компатибилни класи на намена и тоа како што следи:

3.2.1. За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** - Домување во станбени куќи, одредени се следниве компатибилни класи на намена:
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **В1** – Образование, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%.
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5%,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

3.2.2. За сите наменски зони со основна класа на намена **В1** - Образование и наука, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Д3** - Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

3.2.3. За сите наменски зони со основна класа на намена **В2** – Здравство и социјална заштита, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5**- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- **Б1** - мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- **Д3** - Спорт и рекреација. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- **Б4** - Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

3.2.4. За сите наменски зони со основна класа на намена **В4** – Државни институции одредени се следниве компатибилни намени:

- **Б1** - Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- **Б2** – Големи трговски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- **Б3** – Големи угостителски единици. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- **Б4** - Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.
- **В3** - Култура. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

3.2.5. За сите наменски зони со основна класа на намена **В5** - Верски институции, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б5**- Хотелски комплекси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **Б1**-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **Д1**-Парковско зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **Д3**- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- **Д4**-Меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

3.2.6. За наменската зона со основна класа на намена **Г2** – Лесна индустрија, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1**-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- **Б2**-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- **Б4**-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **В2** –Здравство и социјална заштита. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%.
- **Д2**-Заштитно зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- **Д3** - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- **Д4**-Меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

- **Г3** - Сервиси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- **Г4**- Стоваришта. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е 49%.

При изработка на архитектонско урбанистички проект или основен проект да се планира и реализира заштитно зеленило во склоп на градежната парцела, со застапеност од мин 15%, односно на страна со граница со наменска зона А-домување да се испланира појас од заштитно зеленило со димензија од 5,0м.

3.2.7. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д1**– Парковско зеленило, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **Б1**-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **Д3**-Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 10%.

3.2.8. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д2–** Заштитно зеленило, нема одредено компатибилни класи на намена.

3.2.9. За наменската зона со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **А4 –** Времено сместување. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- **Б1**-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **Б2**-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- **Б4**-Деловни простори, со максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20%.
- **Б6** – Градби за собири, со максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.
- **Д1** –Парковско зеленило, со максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

3.2.10. За сите наменски зони со основна класа на намена **Д4–** Меморијални простори, одредени се следниве компатибилни класи на намена:

- **В5** –Верски институции. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

  Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

  Овој систем на основни класи на намени и компатибилни класи на намени се спроведува при реализација, при изработка на основни проекти во случаите кога градежна парцела претставува катастарската парцела, но и во случаите кога се формираат градежни парцели и површини за градење со изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,80,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2+Пк.

За наменска зона со основна класа на намена **В1 –** Образование и наука**, В2,** Здравство и социјална заштита, **В4** – Државни институции и **В5 –** Верски институции при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10,
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 10,20m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **Г2 –** Лесна и незагадувачка индустрија, **Д4 –** Меморијални простори, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 12 m и
- максимална катност на градбите е П+2.

За наменската зона со основна класа на намена **Д1 -** Парковско зеленило, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,

- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 3,5 m и
- максимална катност на градбите е П.

За наменската зона со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност е 2,10 и
- максимална височина до хоризонталниот венец да се одреди со основниот проект.

За наменската зона со основна класа на намена **Е2 –** Комунална супструктура (трафостаници), при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 100%,
- максимален коефициент на искористеност е 1,00 и
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите изнесува 4 m и
- максимална катност на градбите е П.

При реализација на градбите ја искористуваат можноста за реализација со основна класа на намена различна од основната класа на намена на наменската зона кон која припаѓаат и се повикуваат на горенаведените дозволени основни класи на намена, задолжителна е изработка на архитектонско – урбанистички проект согласно член 51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), со кој ќе се формира градежна парцела и површина за градење. При тоа, максимално дозволен процент на изграденост е 70%, максимално дозволен коефициент на искористеност на градежната парцела е 2,80, максимална дозволена височина е 10,20m до хоризонталниот венец на градбите и максимална катност е П+2+Пк.

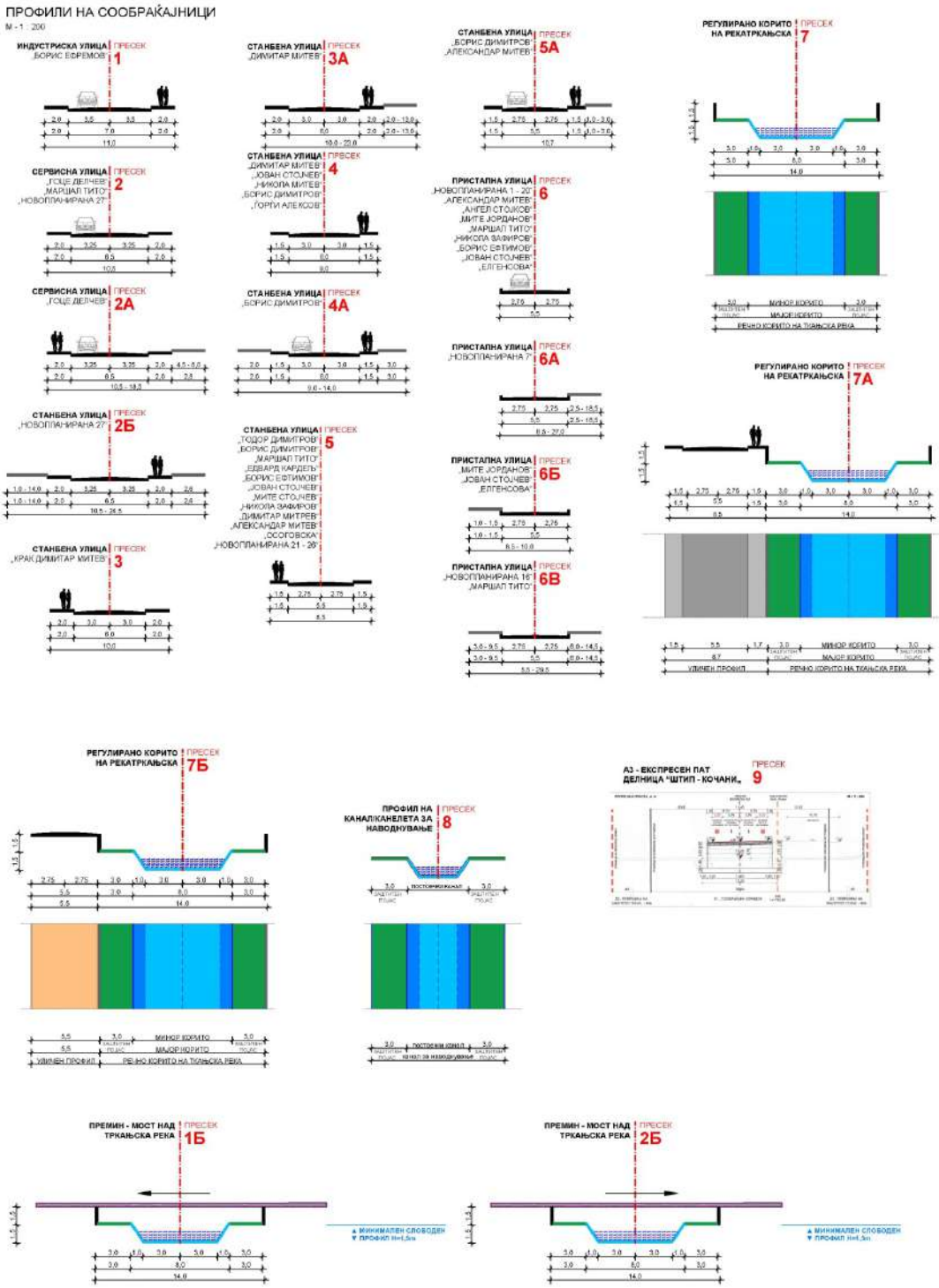
Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони потребно е да изнесува минимум 5%.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Планираната улична мрежа е поставена врз основа на постојната состојба на уличната мрежа која моментално го опслужува сообраќајот како и претпоставените токови на движење на моторниот и пешачкиот сообраќај а според урбанистички поставената организација на просторот со намена на површини и функции кои ќе егзистираат во истиот за предвидениот плански период.

Во планскиот опфат се планирани сервисни, станбени и пристапни улици, исто така е важно да се напомене дека покрај планскиот опфат поминува и Експресниот пат – А3, Делница

Штип – Кочани, пристапот кон селото од јужната страна, односно од страната на Експресниот пат – А3, е преку подвожњак кој води до сервисната улица Гоце Делчев, односно кон село Тркање и во обратен правец кон село Горни Подлог (Согласно предходно усвоениот проект за Инфраструктура за изградба на Експресен пат А3 Делница Штип – Кочани).



Вкупната површина на опфатот изнесува 79,72 ha, од која 12,21 ha припаѓаат на инфраструктура или 15,31%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се планирани адекватно со сообраќајните прописи и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална така и хоризонтална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица;

В1 – Образование и наука

- За основно образование;
  - 1 паркинг место на секои 100 м2 вкупно изградена површина;

В2 – Здравство и совијална заштита

- За социјални установи и детски градинки
  - 1 паркинг место на секои 120 м2 вкупно изградена површина;

В4 – Државни институции

- 1 паркинг место на 80 м2 од вкупно изградена површина;

В5 – Верски институции

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите на градбата;

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба;

Д1 – Парковско зеленило

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба;

Д2 – Заштитно зеленило

- Не се предвидува паркинг места за оваа намрена;

Д3 – Спорт и рекреација

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба;

Д4 – Меморијални простори

- Потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градба.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Вкупната површина на опфатот изнесува 79.72 ha.

За земјиштето со намена домување, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0.17*13*1225 = 2707$ KW

$f_n = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}}$

$f_n = 0.15+0.02 = 0.17$

$$f_n = f\sim + \frac{1-f\sim}{\sqrt{n}}$$

каде P_{en1} - вкупна едновремена ел. снага за „n" станови
P_e - едновремена ел. снага за просечен стан Pe' = 13kW
f~ - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови f~=0,15
f_n - коефициент на едновременост за „n" станови
n - број на станови,

За останатите предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за производно – дистрибутивни функции 0,12kW/m²

Антиципираната бруто развиена површина на градбите со производно – дистрибутивни функции изнесува 4591m².

Едновремената ел. снага за нив изнесува Pen2 = 1821kW.

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: Pen = Pen1+Pen2 = 1770Kw

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{15178}{630 \times 0{,}75} = 9.57 = 10 \text{ трафостаници}$$

Кабловското напојување со средно напонса и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно при изработка на разработка на блок, проекти за инфраструктура, архитектонско – урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

Поврзувањето на трафостаниците е планирано со подземни средонапонски електроенергетски водови, планирани долж уличната мрежа.

Постојниот воздушен среднонапонски 10kV вод, со кој е поврзан на веќе постоечките трафостаници во селото, во планскиот период 2018 – 2028 се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 3,5m од обете страни на далноводот), во која зона не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самиот далновод.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2", споредни, локални
- класа „B", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2" (C)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²
- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставување еднореден

„B" - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД Скопје, со арх.бр. 409212/1 од 20.11.2017 година и согласно добиеното писмо од АЕК, со арх. бр. 1404-2815/2 од 14.11.2017 година во границите на планскиот опфат има постојни подземни инсталации ТК кои се вметнати во графичкиот прилог.

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кочани.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има делумно изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски Телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОЛОШКА АНАЛИЗА

За потребите на оваа хидрауличка анализа е искористена Хидролошката студија на реката Тркањска, со тех.бр. 0801/597/18, изработена од БИЛД УРБАН, Ноември 2018 година.

Според горе наведената студија добиена е проточна количина на река Тркањска, која изнесува Q = 0.278 C I F m3/s.

Димензионирањето на регулираните водотеци во оваа хидрауличка анализа е вршено врз основа на геодетска снимка на само неколку попречни профили (добиени од страна на Инвеститорот). При изработка на Основните проекти за речното корито, да се направат детални геодетски снимки на речните корита и каналите и да се изврши проверка на димензионирањето на коритата во оваа анализа.

Димензионирањето во оваа хидрауличка анализа е направено врз основа на средниот надолжен наклон на речното корито добиено од неколку попречни профили на природното речно корито.

ХИДРАУЛИЧНИ ПРЕСМЕТКИ

Течењето во речното корито е третирано како стационарно заради спорите промени на протечните количини во текот на времето, и како променливо заради честите промени на геометриските карактеристики на текот, на надолжниот пад, промените на рапавината и др.

Поради обработката на коритата и каналите на ниво на Студија но пред се поради доказот дека проектираното речно корито е со профил доволно голем да ги прими и 100 годишните води, течењето е третирано како стационарно непроменливо течење.

Предвидено е коритото да биде со трапезен попречен пресек.

Усвоен е единствен профил бидејќи водите од директниот слив низ селото Тркање не влијаат значително на протокот.

Во оваа Анализа е побарано да се направи контрола на усвоените параметри за профил на коритото како: димензии на минор коритото, ширина на горниот дел на мајор коритото за да се потврди дека планираните димензии во УПС задоволуваат. Пресметките се вршени со најмалиот надолжен наклон од 2,5% кој дава брзини под 4m/s за да се добие максималната ширина на коритото. Во продолжение се дадени хидрауличките пресметки.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Во рамките на планскиот опфат доминантна е основната класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 l/ден/жит.

Потребна количина на вода

$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{86400}$, каде што:

- Nk - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; Q = 500 l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; a_1 = 1,5
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; a_2 = 1,3

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$Q_{пож}$= 10 (l/sec)

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$Q = Q_{max/час}+Q_{пож}$

Планирана е нова водоводна мрежа долж сообраќајната улична мрежа со профил Ø150.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот. Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Планирана е нова фекална канализациона мрежа долж сообраќајната улична мрежа. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат. Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини. Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Скопската котлина кој изнесува i = 110 l/sec/ha.

$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

Fa = 79.72 ha

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$

$\Psi = (79.72 \times 0,80 + 1,08 \times 0,15 + 11,00 \times 0,85) / 53,10 = 1.36$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{53,10} = 1 / 1,92 = 0,52$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од Јавното претпријатие, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø400mm.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Општите услови за изградба , развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

4.1 Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градетелската активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистички план за село;

4.2 Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба;

4.3 Општи услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно;

4.4 Со урбанистичкиот план за село Тркање, Општина Кочани, не се планираат градежни парцелим а при спроведување на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.5 По исклучок на предходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од челн 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16);

4.6 Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 – 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето;

4.7 Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

4.8 За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правиликот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.9 Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сѐ во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за

стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.10 Планскиот опфа е дефиниран со 34 блокови;

4.11 Со урбанистичкиот план за село се одредени:

- граници на блокови;
- регулациони линии;
- граници на наменски зони;
- намена на земјиштето и градбите;

4.12 Со урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука (ПОУ „Никола Карев“)

В2 – Здравство и социјална заштита (Детска градинка)

В4 – Државни институции (Месна заедница)

В5 – Верски институции (Православна црква„ Св. Никола“)

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори (Православни гробишта)

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајни коридори, речно корито и канал)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници);

4.13 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – потточка 3.2. Класа на намени, а сѐ во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.14 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите

изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи;

4.15 За сите наменски зони со основна класа на намена **А1 – Домување во станбени куќи**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,80
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
- максимална катност на градбите ..... П+2+Пк;

4.16 Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17), Член 28, став 3 во урбанистичките планови за село основната класа на намена А1 ги опфаќа и селските стопански дворови;

4.17 За наменска зона со основна класа на намена, **В1 – Образование и наука, В2 – Здравство и социјална заштита, В4 – Државни институции и В5 – Верски институции**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите 10,20m
- максимална катност на градбите ..... П+2;

4.18 За наменската зона со основна класа на намена, **Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, Д4 – Меморијални простори**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост 70%
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ..... 12 m
- максимална катност на градбите ..... П+1;

4.19 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ..... 3,5 m
- максимална катност на градбите ..... П.

4.20 За наменската зона со основна класа на намена **Д3 – Спорт и рекреација**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти

со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%
- максимален коефициент на искористеност е 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец да се одреди со основниот проект.

4.21 За наменската зона со основна класа на намена **Д1- парковско зеленило**, при реализација, односно при изработка основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела и при изработка на архитектонско – урбанистички проекти со кои се дефинираат градежни парцели, дозволени се следниве урбанистички параметри:
- максимален процент на изграденост е 70%,
- максимален коефициент на искористеност 2,10
- максимална височина до хоризонталниот венец на градбите ..... 3,5 m
- максимална катност на градбите ..... П.

4.22 За наменска зона со основна класа на намена **Е2 – Комунална супраструктура** (трафостаници), при реализација односно при изработка на основни проекти кога катастарската парцела претставува градежна парцела дозволени се следниве урбанистички параметри:
- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите …….. 4,00 m
- Максимално дозволена катност …… П
- Максимално дозволен процент на изграденост …… 100 %
- Максимално дозволен коефициент на искористеност …… 1,00

4.23 При диспозиција на површините за градење за сите наменски зони ќе се применуваат одредбите од Член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.24 По исклучок на горе наведената точка, а во однос на постојните објекти кои се наоѓаат во крајбрежниот појас на водотеците, не смее да се врши нивна доградба и наградба , како и лоцирање на на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речните корите со дефинирани профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водните тела;

4.25 Кота на приземна плоча на градбите (±0,00) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите на Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.26 Во архитектонското обработување на објектите, покрај намените функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот;

4.27 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°.

Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обѕидува или оформува затворен корисен простор;

- Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

4.28 Максималната видина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5 m;

4.29 Наградбите и доградбите на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба;

4.30 При изработка на основни проекти и архитектонско – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, В – Јавни институции и Г – Производство, дистирбуцијја и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18);

4.31 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1,Б4, Б5,Б6 и Б7, минува постоен воздушен далековод 110 Kv, во сопственост на АД МЕПСО Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 12 м, од обете страни на далеководот), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот далековод;

4.32 Низ дел од планскиот опфат, во блоковите Б1, Б2, Б3, Б4, Б7, Б10, Б12, Б13, Б15, Б16, Б17 и Б21, минува постоен надземен вод 10 Kv, во сопственост на ЕВН Скопје. Согласно планските решенија за електроенергетска инфраструктура, а во согласност со Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електро енергетски водови со номинален напон од 1 Kv до 400 Kv, во планскиот период 2017 – 2027 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 3 м, од обете страни на надземен вод), во која зона не е дозволенаградба на објекти кои не се во функција на самиот надземен вод;

4.33 Одредби од МЕПСО:

- Согласно член 203 ст.1 од Законот за енергетика (Службен Весник на Република Македонија бр. 96/18), не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија, или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
- При изработка на Проектна докуемнтација да се скицираат и текстуално да се опишат сите пресечни точки на ново планирани сообраќајници кој се вкрстуваат

со далекуводот во сопственост на АД МЕПСО, се со цел да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази нивелацијата на планираната инфраструктура до најблискиот проводник на далекуводот односно да се запази вертикалното безбедносно растојание на далекуводот.

- Секоја евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојанија ќе сноси самиот Инвеститор.

При примена на планските решенија на Урбанистички план за село Тркање за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16).

4.34 Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 1 сервисна улица, 16 станбени улици и 18 пристапни улици. При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село;

4.35 Урбанистичкиот план за село за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја катастарска парцела.Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.36 Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ке треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ке продолжи да се одвива со изработка на основни проекти;

4.37 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.;

4.38 Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците , езерата и акомулациите, забрането е , освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постојки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина

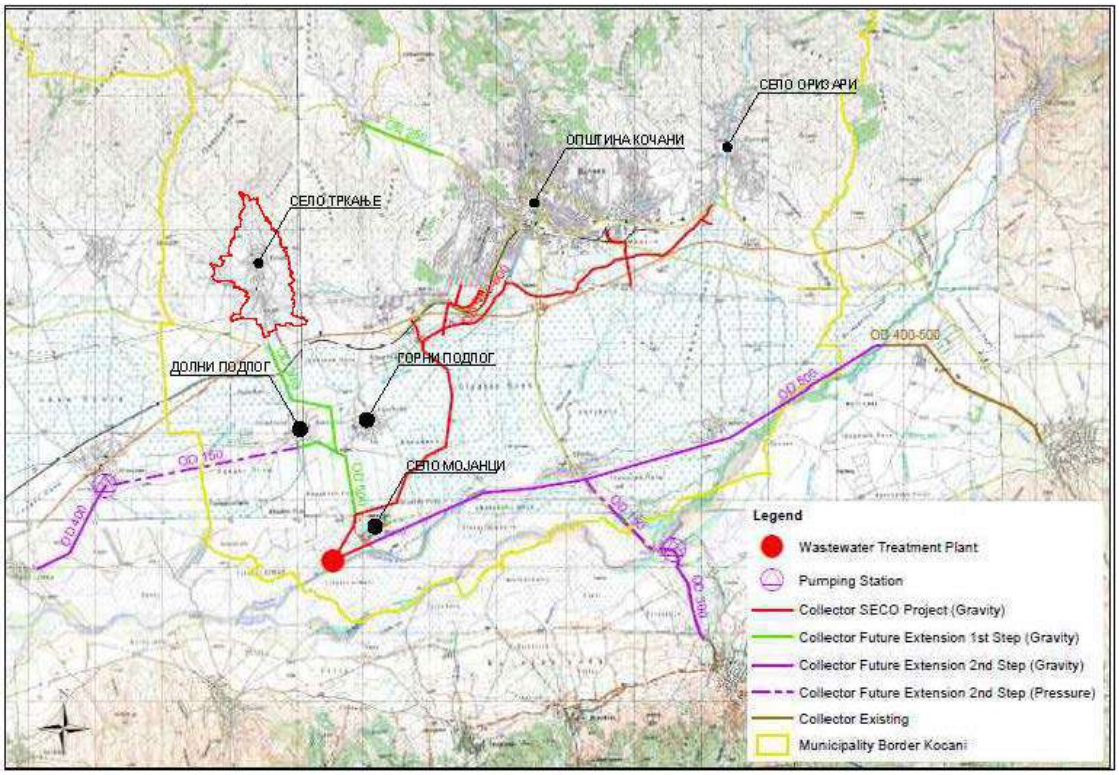
од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишна вода кај нерегулираните водотеците, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водоеци; во населените места ширирната на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општината, на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност за определување на ширината на крајбрежниот појас на водотеци издадена од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

4.39 Во однос на постојните објекти кои се наоѓаат на крајбрежниот појас на водотекот, не смее да се врши не смее да се врши нивна доградба и наградба , како и лоцирање на нови објекти се додека не биде изготвена проектна документација за заштита и регулирање на речното корито со дефинирање профили и хидраулички пресметки базирани врз хидролошки податоци за водното тело.

4.40 Водоснабдувањето со вода за пиење е преку главниот извор Грдовски ормар, кој се наоѓа во непосредна близина на село Грдовци, истата се преработува во Град Кочани и преку водоводната инсталација се доставува до домаќинствата во село Тркање.

4.41 Комуналниот опад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде отпадот ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Тупанец", лоцирана во атарот на село Бели, на околу 3km северно од Град Кочани, односно на оддалеченост од 10 km во североисточен правец од планскиот опфат;

4.42 За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализција. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во близина на планскиот опфат, во близина на селото Мојанци планирана е и наменска зона со основна класа на намена Е3 – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испиштаат во крајниот реципиент – Оризарска Река Масалница. Планирањето на пречистителна станица се надоврзува на веќе одобрениот ЛУПД и ПИ за изградба на пречистителна станица на КП 802 и дел од КП 797, КО Мојанци, Општина Кочани, како и Основниот проект за главен собирен фекален колектор за Град Кочани и село Оризари и дел од колекторскиот систем за Град Кочани, со овој проект се планира пречистителна станица, чија изградба е отпочната, која ќе врши пречистување и прибирање на отпадните води од Град Кочани и селата Оризари, Прибачево, Бели, Грдовци, Горни Подлог, Долни Подлог, Мојанци и Оризари;



4.43 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17);

4.44 Од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај и напомена дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на издвоени антентенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, далноводи под напон поголем од 100 КВ на премин преку автопат, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

4.45 Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07,

18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

4.46 Во понатамошни постапки и разработки на планот, при изградба на објекти, како издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со поголема височина од 30м, ветерници или други објекти со височина поголема од 100м, потребно е да се достави до Агенцијата за цивилно воздухопловство соодвена прокетна документација со барање за издавање на согласнст со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68, став 2 од Законот за воздухопловство.

4.47 За сѐ што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистичкиот план за село Оризари, Општина Кочани, со плански период 2017 – 2027 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);

- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 39/16 и 63/16);

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, бр0ј 18/99);

- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и

наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

5.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни

организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.5. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Во рамките на локалитетот има постојна разгранета сообраќајна мрежа, претежно со неасфалтирани улици со неадекватен сообраќаен профил, кои според планот се предвидуваат да се асфалтираат и да се со регулиран сообраќаен профил. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани" би изнесувал од 5 до 10 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Кочани би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Поликлиника „Кочани" би изнесувал од 5 до 10 мин.

5.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно добиеното писмо од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-3798/2 од 30.10. 2017 година, на подрачјето на планскиот опфат се наоша црквата Св.Никола, а во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓаат археолошките локалитети „Главовец" (населба од неолитско време) и „Господница" (населба од доцноантичко време). Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Согласно одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04; 71/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

5.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИ ЗЕМЈИШТА:

Согласно Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) потребно е да се почитуваат следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постојки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постојките;
2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
3. Објектите и постојките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржување на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површински води;
4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
5. Да се превземат сите неопходни тхнички мерки за спречување на индирекно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанци;
6. Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопанските објекти и постојки треба да се имаат во предвид одредбите од член 167 од законот за води.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **79,72 ha**;
- Планирани се **34 блокови**;
- Планиран број на домаќинства е **660;**
- Планиран број на жители е **1430;**
- Бруто густина на населеност е **11,94.**

Планирани површини по класи на намена по блокови:

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
1	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	31356 m²	74,19%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	556 m²	1,31%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4278 m²	10,12%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ ШТИП - КОЧАНИ	1623 m²	3,84%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	4364 m²	10,33%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	90 m²	0,21%
	Вкупно		**42267 m²**	**100,00%**
2	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	45419 m²	86,96%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	/	2500 m²	4,79%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3959 m²	7,58%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	353 m²	0,68%
	Вкупно		**52231 m²**	**100,00%**
3	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	31950 m²	90,14%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3240 m²	9,14%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	253 m²	0,72%
	Вкупно		**35443 m²**	**100,00%**
4	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	61477 m²	83,65%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	2296 m²	3,12%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	2148 m²	2,92%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2846 m²	3,87%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	4227 m²	5,75%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	479 m²	0,65%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	20 m²	0,03%
	Вкупно		**73495 m²**	**100,00%**
5	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	12313 m²	85,99%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	230 m²	1,61%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1736 m²	12,12%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	40 m²	0,28%
	Вкупно		**14319 m²**	**100,00%**
6	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	11763 m²	73,69%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола“)	Б1, Б5, Д1,Д4	2270 m²	14,22%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1916 m²	12,00%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	14 m²	0,09%
	Вкупно		**15963 m²**	**100,00%**
7	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	43398 m²	89,74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4962 m²	10,26%
	Вкупно		**48360 m²**	**100,00%**

8	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	21826 m²	88,38%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2870 m²	11,62%
	Вкупно		**24696 m²**	**100,00%**
9	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	20934 m²	81,57%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	8 m²	0,03%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4315 m²	16,81%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	407 m²	1,58%
	Вкупно		**25664 m²**	**100,00%**
10	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	43590 m²	89,53%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	554 m²	1,14%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4175 m²	8,57%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	371 m²	0,76%
	Вкупно		**48690 m²**	**100,00%**
11	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	7392 m²	72,43%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2271 m²	22,25%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	543 m²	5,32%
	Вкупно		**10205 m²**	**100,00%**
12	**Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО**	Б1, Д3	11388 m²	26,04%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б3, Д1	24743 m²	56,58%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7578 m²	17,33%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦА	25 m²	0,06%
	Вкупно		**43733 m²**	**100,00%**
13	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	12408 m²	67,85%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	726 m²	3,97%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3239 m²	17,71%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	1915 m²	10,47%
	Вкупно		**18289 m²**	**100,00%**
14	**В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА**	Д3	4285 m²	62,96%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	424 m²	6,23%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1689 m²	24,82%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	407 m²	5,98%
	Вкупно		**6805 m²**	**100,00%**

15	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	41275 m²	65,00%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Б1, Б2, Б3. Б4. В3	473 m²	0,75%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	2714 m²	4,27%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	1530 m²	2,41%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православни гробишта)	В5	6815 m²	10,73%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7838 m²	12,34%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	1726 m²	2,72%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	1131 m²	1,78%
	Вкупно		**63501 m²**	**100,00%**
16	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	23340 m²	62,16%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	7702 m²	20,51%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	1172 m²	3,12%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3522 m²	9,38%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	1446 m²	3,85%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	367 m²	0,98%
	Вкупно		**37549 m²**	**100,00%**
17	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	7103 m²	31,29%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)	Б5. Б1, Д3, Б4	3857 m²	16,99%
	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	7476 m²	32,93%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	1006 m²	4,43%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	39 m²	0,17%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3221 m²	14,19%
	Вкупно		**22703 m²**	**100,00%**
18	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	30138 m²	90,67%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3101 m²	9,33%
	Вкупно		**33238 m²**	**100,00%**
19	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	4172 m²	83,97%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	797 m²	16,03%
	Вкупно		**4969 m²**	**100,00%**
20	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	6582 m²	79,28%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1380 m²	16,62%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	340 m²	4,10%
	Вкупно		**8302 m²**	**100,00%**
21	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	42468 m²	89,49%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	22 m²	0,05%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	4968 m²	10,47%
	Вкупно		**47457 m²**	**100,00%**

22	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	3479 m²	77,32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	674 m²	14,99%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	346 m²	7,69%
	Вкупно		**4500 m²**	**100,00%**
23	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	4173 m²	76,03%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	877 m²	15,99%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	438 m²	7,98%
	Вкупно		**5488 m²**	**100,00%**
24	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	2341 m²	76,76%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	709 m²	23,24%
	Вкупно		**3050 m²**	**100,00%**
25	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	11139 m²	68,85%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3288 m²	20,32%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	1752 m²	10,83%
	Вкупно		**16179 m²**	**100,00%**
26	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	5095 m²	81,81%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1133 m²	18,19%
	Вкупно		**6228 m²**	**100,00%**
27	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	1698 m²	68,20%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	792 m²	31,80%
	Вкупно		**2489 m²**	**100,00%**
28	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	8060 m²	70,42%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола“)	Б1, Б5, Д1,Д4	1190 m²	10,40%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2195 m²	19,18%
	Вкупно		**11445 m²**	**100,00%**
29	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	4690 m²	76,75%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1420 m²	23,25%
	Вкупно		**6110 m²**	**100,00%**
30	**А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**	Б1, Б5, В1, Д3	14030 m²	84,26%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	2621 m²	15,74%
	Вкупно		**16651 m²**	**100,00%**

31	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	2435 m²	70,40%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	1023 m²	29,60%
	Вкупно		**3458 m²**	**100,00%**
32	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	3590 m²	78,26%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	997 m²	21,74%
	Вкупно		**4587 m²**	**100,00%**
33	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	21085 m²	76,87%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3963 m²	14,45%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	2382 m²	8,68%
	Вкупно		**27431 m²**	**100,00%**
34	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, Б5, В1, Д3	8375 m²	71,50%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	966 m²	8,25%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	2372 m²	20,25%
	Вкупно		**11714 m²**	**100,00%**
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**797210 m²**	

Планирани површини по класи на намена на ниво на цел опфат

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	/	276809 m²	34,72%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	ПОУ „Никола Карев“	4176 m²	0,52%
	В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	Православна црква „Св.Никола“	3491 m²	0,44%
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	/	12782 m²	1,60%
	Г2/В4 - МЕШАНА НАМЕНА	Г2/Месна заедница	3256 m²	0,41%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	/	449 m²	0,06%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Православни гробишта	2626 m²	0,33%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	69693 m²	8,74%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	23123 m²	2,90%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	5815 m²	0,73%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	394990 m²	49,55%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**797210 m²**	**100,00%**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2017-2027 година

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	Б1, В1, В2, Д3 и Б5	589095 m²	73,89%
	В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев“)	Д3	4285 m²	0,54%
	В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (Детска градинка)	Б5, Б1, Д3, Б4	3857 m²	0,48%
	В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (Месна заедница)	Б1, Б2, Б3. Б4. В3	473 m²	0,06%
	В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква „Св. Никола)	Б1, Б5, Д1,Д4	3460 m²	0,43%
	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	17892 m²	2,24%
	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Б1, Д3	13684 m²	1,72%
	Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	10856 m²	1,36%
	Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	24743 m²	3,10%
	Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православни гробишта)	В5	6815 m²	0,85%
	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	ТРАФОСТАНИЦИ	121 m²	0,02%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	96180 m²	12,06%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	РЕЧНО КОРИТО - ТРКАЊСКА РЕКА	20208 m²	2,53%
	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	5541 m²	0,70%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**797210 m²**	**100,00%**

УПС ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ				
	А - ДОМУВАЊЕ		589095 m²	73,89%
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		12076 m²	1,51%
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ		17892 m²	2,24%
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		56097 m²	7,04%
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА		122050 m²	15,31%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ			**797210 m²**	**100,00%**

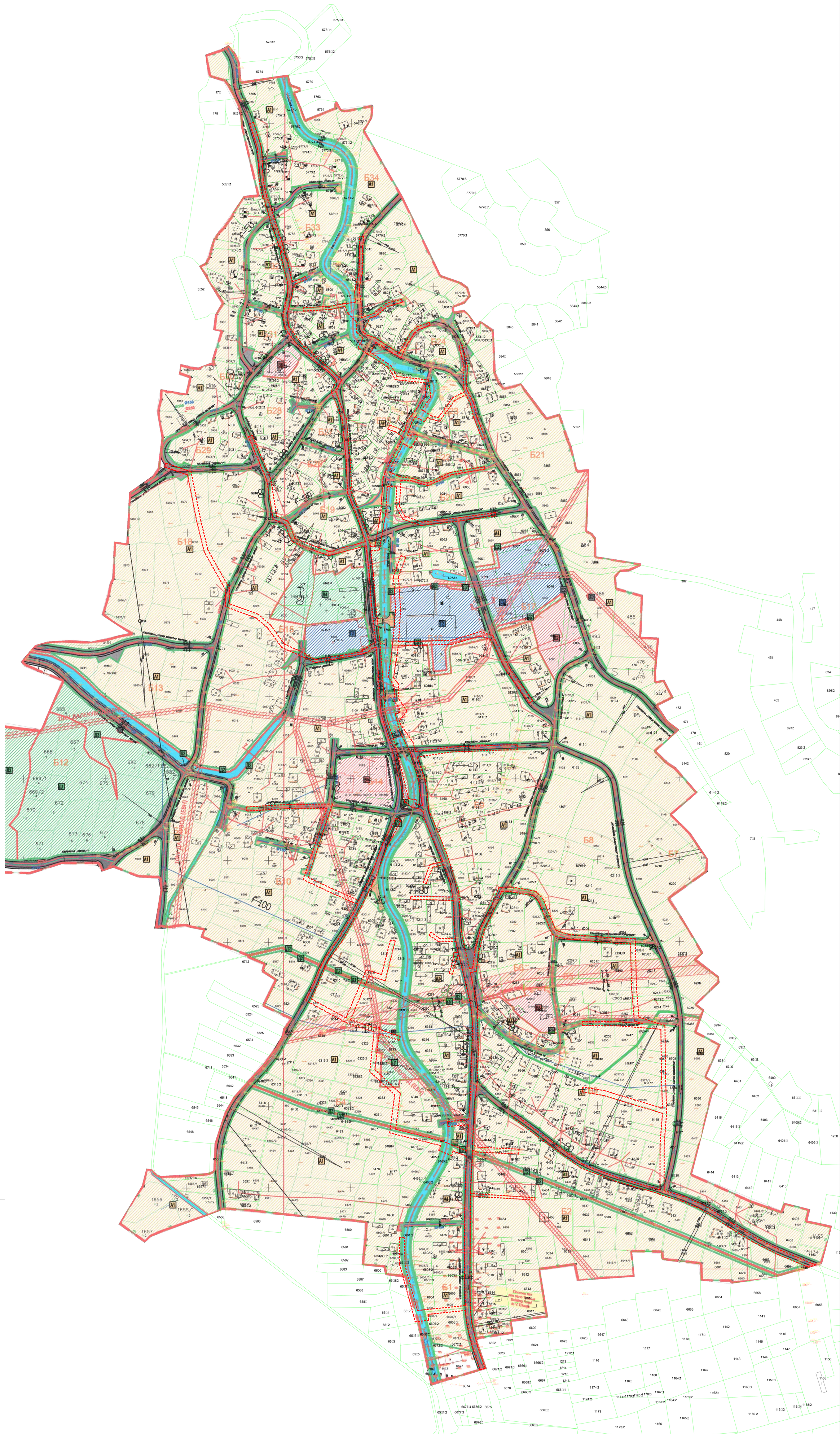
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА НАМЕНСКА ПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ГРАДБА	БРОЈ НА СПРАТОВИ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	589095 m²	Б1, Б5, В1, В2, Д3,	30%	10,20	П+2+Пк
В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	4285 m²	Д3	20%	10,20	П+2
В2- ЗДРВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	3857 m²	Б5, Б1, Д3, Б4	20%	10,20	П+2
В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	473 m²	Б1, Б2, Б3. Б4. В3	49%	10,20	П+2
В5- ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	3460 m²	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4	49%	12,00	П+2
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	17892 m²	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	49%	12,00	П+1
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	13684 m²	Б1, Д3	10%	3,5	П
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	10856 m²	-	-	-	-
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	24743 m²	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	40%	со проект	П
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	6815 m²	В5	40%	12,00	П+2
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	121 m²	ТРАФОСТАНИЦИ	-	-	-
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	121929 m²	РЕЧНО КОРИТО / КАНАЛ, СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ, РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО, ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ И ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ ШТИП - КОЧАНИ	-	-	-
	797210 m²				

Изготвил:
Даниел Стојанов

Оделение за урбанизам и заштита животната средина
Раководител,

Дивна Цековска диа

_____



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

М - 1 : 200

РЕГИОНАЛЕН АВТОПАТ ЕКСПРЕСЕН ПАТ "ШТИП - КОЧАНИ,

ПРЕСЕК 1

30.0 - 60.0 | 2.2 | 3.5 | 3.5 | 2.2 | 30.0 - 60.0
30.0 - 60.0 | 2.2 | 7.0 | 2.2 | 30.0 - 60.0
30.0 - 60.0 | 11.4 | 30.0 - 60.0
71.4 - 161.4

СЕРВИСНА УЛИЦА „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" и „УЛИЦА 1"

ПРЕСЕК 2

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
„УЛИЦА 1", „УЛИЦА 2", „УЛИЦА 3", „УЛИЦА 5", „УЛИЦА 6", „БОРИС ЕФТИМОВ", „БОРИС ДИМИТРОВ", „МИШЕ ЈОРДАНОВ", „АНГЕЛ СТОЈНЕВ", „ЕДВАРД ХАРДЕЛ", „АЛЕКСАНДАР МИТЕВ", „ДИМИТАР МИТЕВ", „ЈОВАН СТОЈНЕВ", „МИТЕ СТОЈНЕВ", „НИКОЛА МИТЕВ",

ПРЕСЕК 3

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
„УЛИЦА 1", „УЛИЦА 2", „УЛИЦА 3", „УЛИЦА 4", „УЛИЦА 5", „УЛИЦА 6", „УЛИЦА 7", „УЛИЦА 8", „УЛИЦА 9", „УЛИЦА 10", „УЛИЦА 11", „УЛИЦА 12", „УЛИЦА 13", „УЛИЦА 14", „УЛИЦА 15", „УЛИЦА 16", „УЛИЦА 17", „УЛИЦА 18", „УЛИЦА 19", „УЛИЦА 20", „УЛИЦА 21", „УЛИЦА 22"

ПРЕСЕК 4

ИНТЕГРИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА „УЛИЦА 4"

ПРЕСЕК 5

РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА РЕКАТРКАЊСКА

ПРЕСЕК 6

ПРОФИЛ НА КАНАЛЗКАНЕЛЕТА ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ПРЕСЕК 7

ПОСТОЕН НЕКАНАЛ
ПОЈАС
ПОЈАС

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 79.72 ha
- ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- Б15 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.5 ВИСИНСКА КОТА
- 1.5 НИВЕЛМАН

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев")
- В2 ЗДРАСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)
- В3 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква Св. Никола)

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАНИ ПРОСТОРИ (Православна црква)

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаница)

СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЕКСПРЕСЕН ПАТ А3
- ДЕЛНИЦА ШТИП - КОЧАНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- РЕКА - ТРКАЊСКА РЕКА
- ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Ø150 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- Ø250 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- Ø400 АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- Ø400 АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЕН 10kV ДАЛЕКУВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10kV/110kV ДАЛЕКУВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

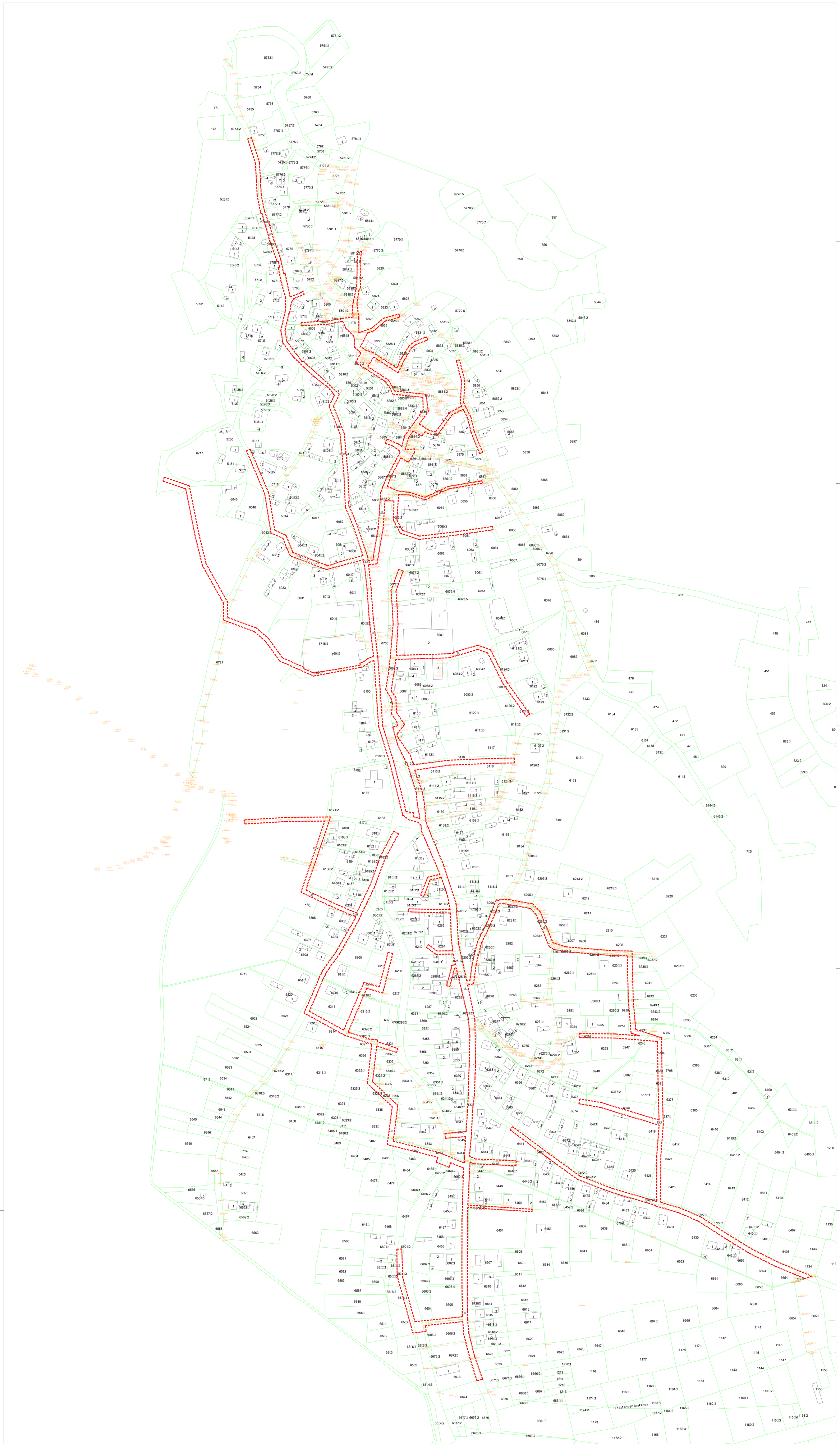
ТЕХ. БР. 0801/40421 М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.в., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОСКИ, мир инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

АЖУРИРАЊЕ: ОПШТИНА КОЧАНИ 07.2021



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФАЗА

URBAN

ИЗРЕЧЕН

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

2

ТЕХ. БР. 080/406/21 М 1:1000

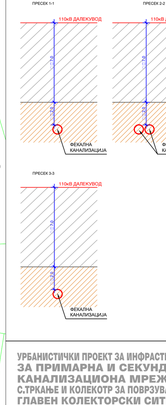
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЈИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЈИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

07.2021



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА СТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ИЕК)
БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)
ОН НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ОН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
НН НАДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
НН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)
ОН ПОДЗЕМЕН ВОД ПАНЕРАН (ЕВН)
БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
110кВ ДАЛЕКУВОД(МЕПСО)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
НЗ - неизградено земјиште	НЗ	37267 м2	100.00%
Вкупно		37267 м2	100.00%

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИРАНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА СТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

ТЕК ЕР: 3811/4/421

М 1:1000

3

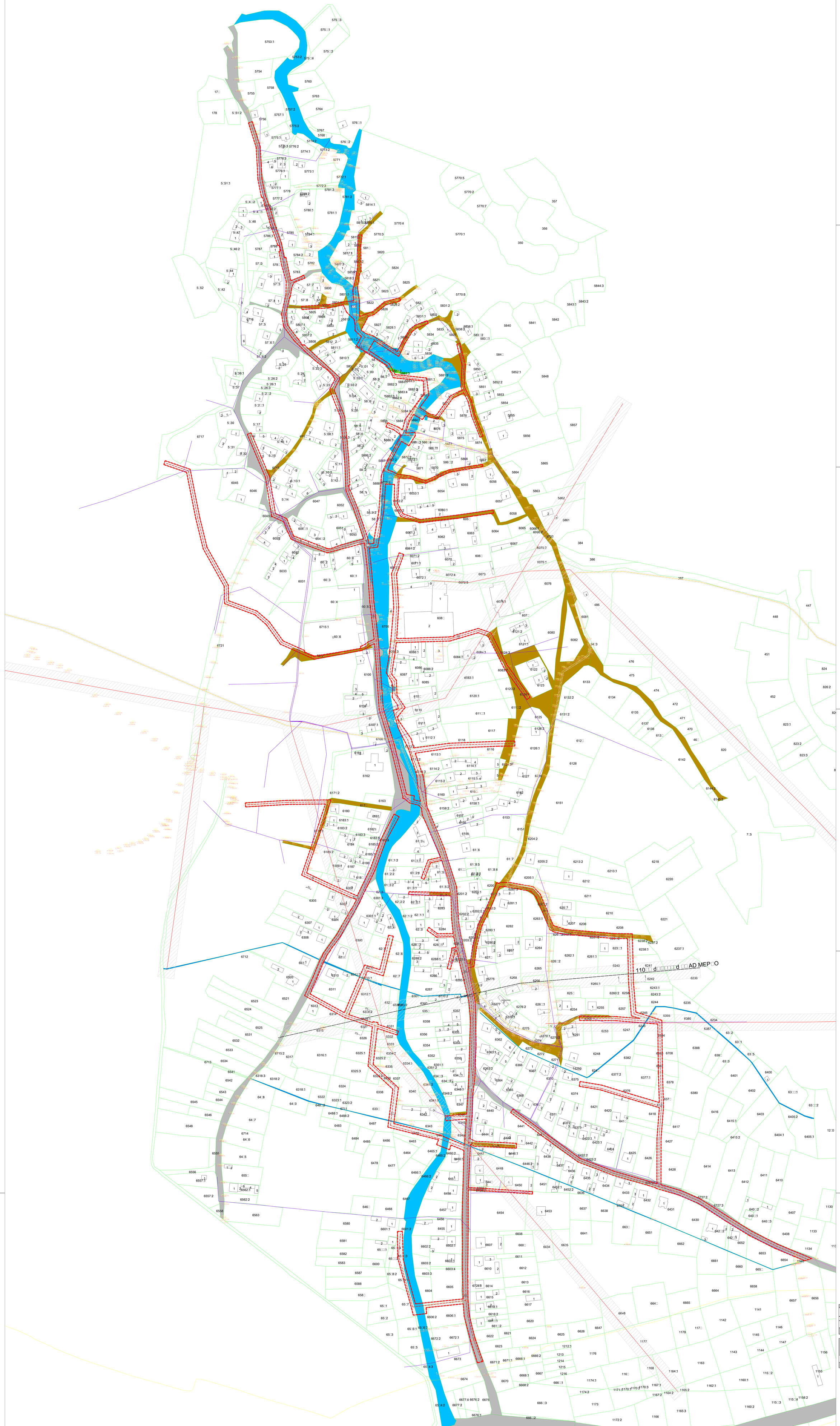
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОСКИ, маш.инж., арх. овл. бр. 0.0673

УРБАНИСТ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

07.2021



ПРЕСЕК 1-1

ПРЕСЕК 2-2

ПРЕСЕК 3-3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКОТР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ШИРИНА НА КОРИДОР

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ

СООБРАЌАЈ

ПОСЕБНА НАМЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПАТ

РЕКА

КАНАЛ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)

БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (АЕК)

СН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)

СН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)

НН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)

НН ПОДЗЕМЕН ВОД (ЕВН)

СН ПОДЗЕМЕН ВОД ПЛАНИРАН (ЕВН)

БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)

110kV ДАЛЕКУВОДИ/ЈЕЛЕКО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
намена на површини		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1.6- Канализациски инфраструктури	Е1	37267 м2	100.00%
Вкупно		37267 м2	100.00%

ознака		зона висина	Катност	површина на парцела (м2)
Е1.6	Канализациски инфраструктури	-	-	37267 м2
ВКУПНО				37267 м2

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 080140/21 — М 1:1000 — 4

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
БОРИС СТЕФАНОСКИ, м-р инж. арх. овл. бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ — 07.2022

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈКП Водовод, Кочани	24.06.2021	/		☑
Македонски енергетски ресурси	24.06.2021	/		☑
АД ГАМА	24.06.2021	/		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	24.06.2021	01.07.2021		☑
ЕЛЕМ	24.06.2021	/		☑
МЕПСО АД Скопје	24.06.2021	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	24.06.2021	30.06.2021		☑
Агенција за електронски комуникации	24.06.2021	13.07.2021		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	24.06.2021	28.06.2021		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	24.06.2021	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 14 ставки

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	24.06.2021	02.07.2021		☑
Министерство за Внатрешни работи	24.06.2021	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	24.06.2021	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	24.06.2021	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 14 од 14 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	24.06.2021	/		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр: 09-631/2

23 06 2021

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Барање од 22.06.2021 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување
- Подрачно одделение за заштита и спасување – Кочани во Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во **„ Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани"**

Подрачно одделение за заштита и спасување–Кочани од извршениот увид на поднесената проектна документација за **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, со ТБ 0801/404/21,** констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Подрачното одделение за заштита и спасување–Кочани, дава **позитивно мислење.**

Изработил:Александра Серафимова

РАКОВОДИТЕЛ
Благој Николов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување -Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13, 2300 Кочани Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail: kocani@dzs.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/303
Скопје, 28.06.2021 година

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0801/404/21 од 24.06.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 36482)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање и по преглед на доставениот

УПИ за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од С. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани,
со техн.бр. 0801/404/21 од Јуни 2021 година, изработен од страна на Билд Урбан дооел Скопје,

од страна на стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство, **потврдуваме** дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/2021-182 од 23.06.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во планот.

Врз основа на горе наведеното **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-2860/2
Скопје, 29-06-2021

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ**
ул. Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0801/404/21 од 24.06.2021 година, по електронски пат, а во врска со изработување на Урбанистички Проект за Инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 36482

Датум: 30.06.2021

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за УПИ за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од С.Тркање и колектор за опврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-6575/2
02 -07- 2021
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/404/21 од 24.06.2021 год. за добивање мислење за Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6575/1 од 28.06.2021 година:

- Проект за инфраструктура.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Јавното претпријатие за државни патишта **нема забелешки**, бидејќи постапено е по нашите насоки дадени во податоци и информаци. Исто така приложениот проектен опфат не се вкрстува и покрај истиот не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта (односно нема премин и подолжно водење на канализационата мрежа под и покрај државен пат).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
гг. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/2-341 од 05.08.2021
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/404/21 од 27.07.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-Nr. 03-2280/2
13. 07. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0801/404/21 од 24.06.2021год.

Согласно вашето Барање мислење за УПИ за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од С.Тркање и колектор за опврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани, со ваш бр. 0801/404/21 од 24.06.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
660

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Наш број: 1404-1975/2
Скопје 07.07 .2021 г.

ДО:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 0801/404/21 од 24.06.2021 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот предлог проект и воедно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на подземни инфраструктурни објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот на изградба јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл. Весник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации, согласно член 8 став 1, точка 22 од Законот за за електронски комуникации, (Сл.Весник на Р.М. бр.39/2014 и 44/2015) и согласно член 59-в став 7 од Законот за градење (Сл.Весник на Република Македонија број 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012.,25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 115/2014 28/2014, 42/2014, 115/2014. 149/2014, 187/2014 и 44/2015), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 01.07.2021 С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-4500/1
06.08 2021 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
БИЛД УРБАН
Бул."Илинден" бр.107/13
1000 Скопје

Ваш број: 0801/404/21 од 07.2021 год.
Наш број: 10-4500 од 04.08.2021 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење со бр. 0801/404/21 од 07.2021год. прикачен на електронскиот систем е-урбанизам со број на постапка 36882, каде барате мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, Ве известуваме дека АД МЕПСО по разгледување на доставената документација на е-урбанизам и извршената корекција пратена на е-маил, дава позитивно мислење со констатација дека е постапено по дадените забелешки од наша страна, но вооедно ја дава следната напомена:

Напомена: Инвеститорот/Изведувачот/Општината се должени да ги испочитуваат минималните безбедносни растојанија на постоечките електроенергетски објекти и да го испочитуваат *Член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.), како и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)", како и сите важечки мрежни правила.* Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност,а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, и нарушување и оневозможување на пристап до столбните места на постоечките далекуводи, инвеститорот/изведувачот/општината се должени да ја надоместат штетата на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија Акционерско друштво за управување со електроенергетскиот систем, пренос на електрична енергија и управување со пазарот на електрична енергија, со државна сопственост, Скопје Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup СКОПЈЕ - SHKUP

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 11.08.2021			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
0302	567		2021

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

ДО
БИЛД УРБАН
Бул."Илинден" бр.107/13
1000 Скопје

Бр.-Nr. 10-4061/1
19.07 2021 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Ваш број: 0801-404/21 од 12.07.2021год.
Наш број: 10-4061 од 13.07.2021год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ" Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведениот Урбанистички проект со напомена:

Инвеститорот/Изведувачот/Општината се должни да ги испочитуваат минималните безбедносни растојанија на постоечките електроенергетски објекти и да го испочитуваат *Член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018год.), како и "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кV до 400кV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)", како и сите важечки мрежни правила.* Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност,а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, инвеститорот/изведувачот/општината се должени да ја надоместат штетата на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 23.07.2021
Орг. единица | Број: 0302/531/21. | Прилог | Врс.

Општина Кочани
Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија
Тел. +389(0)33/274-001 • Факс. +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
Бр.22-454/15
11.04.2022г.
Кочани

П О Т В Р Д А З А О Д О Б Р У В А Њ Е

на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (дел-југ)

Се потврдува заверка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (дел-југ) со тех.бр.0801/491/21 од февруари 2022 год.,изработен од ДТУ "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ, Скопје. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (дел-југ), е доставен преку информацискиот систем е-урбанизам постапка бр. 40979, со барање заведено под наш бр. 22-454/1 од 11.02.2022г.

Изработил:
Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животна средина,
Дивна Цековска

ОПШТИНА КОЧАНИ
Градоначалник,
Љупчо Папазов

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОБЈЕКТ: ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ – ЈГУ)

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР: 0801/491/21

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Февруари 2022

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)

МЕСТО: КО Тркање, КО Долни Подлог, Општина Кочани

ФАЗА: Урбанистички прект вон опфат на урбанистички план

ТЕХ БР: 0801/491/21

ИНВЕСТИТОР: Општина Кочани

ИЗРАБОТУВАЧ: Билд Урбан Дооел – Скопје

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Бојан Муличковски, диа. Овластување бр. 0.0070

ПЛАНЕР: Стефаноски Борис, м-р. инж. Арх. Овластување бр.0.0763

ДАТУМ: Февруари 2022г

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. ПРИЛОЗИ КОН СОДРЖИНАТА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

2.1 Писма со податоци и информации од надлежните органи

Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје 1
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје 6
ВОВЕД.....13
3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.....13
3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина.....2
3.3.Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
2.....2
3.3.1.Микроклима 2
3.3.2.Сеизмика на просторот.....2
3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.....2
3.4.1..... Население3
3.4.2.....Сообраќај и врски3
3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат ...3
3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.....4
3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....4
3.7.1..... Сообраќај4
3.7.2.....Комунална инфраструктура5
4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ Графички дел 6
1 Проектна програма 8
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фодн, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.....14
3. Опис и обазложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утрвден простор определен со грарежни линии 16
3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно 16
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места 18
3.3 Партерно решение со хортикултура.....18
3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите 19

4. Детални услови за проектирање и градење 20
5. Мерки за: 22
5.1 Заштита на животната средина 22
5.2 Заштита и спасување.....23
5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност.....29
5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство 30
ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....31

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0090

НА

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ул.Булевар Илинден бр.107/17 Скопје-Карпош, ЕМБС 7023499

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 29.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 29.07.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)** со технички број 0801/491/21, како планери се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070
- Борис Стефаноски, м-р. инж.арх. овл. бр.0.0673

Планерите се должни Урбанистичкиот проект да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Број: 0805-50/150120210036170

Датум и време: 17.11.2021 г. 11:24:21

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0070

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

БОРИС СТЕФАНОСКИ

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето е со важност до: 12.05.2025 год.

Број: 0.0673

Издадено на 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈКП Водовод, Кочани	25.09.2020	/		☑
Македонски енергетски ресурси	25.09.2020	/		☑
АД ГАМА	25.09.2020	30.09.2020		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	25.09.2020	08.10.2020		☑
ЕЛЕМ	25.09.2020	/		☑
МЕПСО АД Скопје	25.09.2020	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	25.09.2020	29.10.2020		☑
Агенција за електронски комуникации	25.09.2020	06.10.2020		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	25.09.2020	25.09.2020		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	25.09.2020	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	25.09.2020	06.10.2020		☑
ДЗС Кочани	25.09.2020	/		☑
Министерство за Внатрешни работи	25.09.2020	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	25.09.2020	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	25.09.2020	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КОЧАНИ	25.09.2020	/		☑

Барање ПИМ за УПИ канализациона мрежа за с.Тркање, Кочани

bild <bildurban@gmail.com>
to kocani

2:02 PM (0 minutes ago)

4 Attachments

PIM DZS Kocani.pdf

DK fekalna Trkanje...

DK fekalna Trkanje...

DK fekalna Trkanje...

Reply Forward

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани

Архивски број:
Бр: 09-119/2
29.09.2020г.

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Ул.Бул. Илинден бр.107/13, 1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска : Барање од 25.09.2020 год.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,. Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани.**

Воедно Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на проект за инфраструктура: **„Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани".**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk
dzs.gov.mk

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, да ја доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување-Кочани за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил:
Александра Серафимова

Раководител на
ПОЗС-Кочани
Благој Николов

Доставено до:
- Пасловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување - Кочани
ул. „Никола Карев" бр.13,
2300 Кочани
Република Северна Македонија
Тел: +389 33 273 588
e-mail:
kocani@dzs.gov.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр./No 2001-4287/2
07-10-2020 20 год./vit
Skopje-Shkup

До
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Булевар Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање со Технички број: 0801/460/20 од 25.09.2020год. Број на постапка: 31810 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации потребни за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани,** Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат, констатиравме дека посоченият проектен опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти сопственост на ЈП ЖРСМ Скопје.

Со почит,

Пом.Директор за пруги
Трајковски Владимир

Изработил: М.Даниловска
Согласен: М.Тилиќ

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 13.10.2020.			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
0302	496	2020	

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР./Nr. 2001-4266/2
03-08-2021 20___ год./vit
Skopje-Shkup

До

БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

ул.Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0801-404/21 од 24.06.2021година и број на постапка 36482 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **Урбанистички Проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од С. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за одпадни води за град Кочани,** Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Владимир Трајковски

Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: МихајлоТилиќ, д.г.и.

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 09.08.2021
Број: 0302-553/2021

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

Арх.бр. 11-3988/4

Дата. 22. 10. 2020

До: Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Бул. Илинден бр.107/13 Скопје

Предмет: Известување

Врска: 0801/460/20 од 28.09.2020 година

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со акт број 11-3988/1 од 28.09.2020 година, кој се однесува на барање податоци и информации за предметен плански опфат за кој е отпочната постапка за изготвување на урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с. Тркање и колектор за поврзување на колекторски систем за отпадни води за Град Кочани, Управата за животна средина во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од областа на заштита на природата, ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација – Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат и мислењето од Службата за просторно информативен систем (16-3988/3 од 09.10.2020) извршена е идентификација на предметниот опфат при што констатирано е дека истиот се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Роска Н. Вукојевиќ
Контролирал: Сашко Јорданов
Согласен: Влатко Трпески
Одобрил: Директор на Управа за животна средина
Xhezmi Saliu

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 29.10.2020

	Број	Прилог	Вредност
03	21/518	2020	

Министерство за животна срединаи просторно планирањеРепублика Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e MjedisitJetësordhePlanifikimithapësinore
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: e-urbanizam, постапка бр. 31810

бр. 12-8/2020

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 173 **од** 29.09.2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/460/20 од 25.09.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УПИ за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☒ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана НН и СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

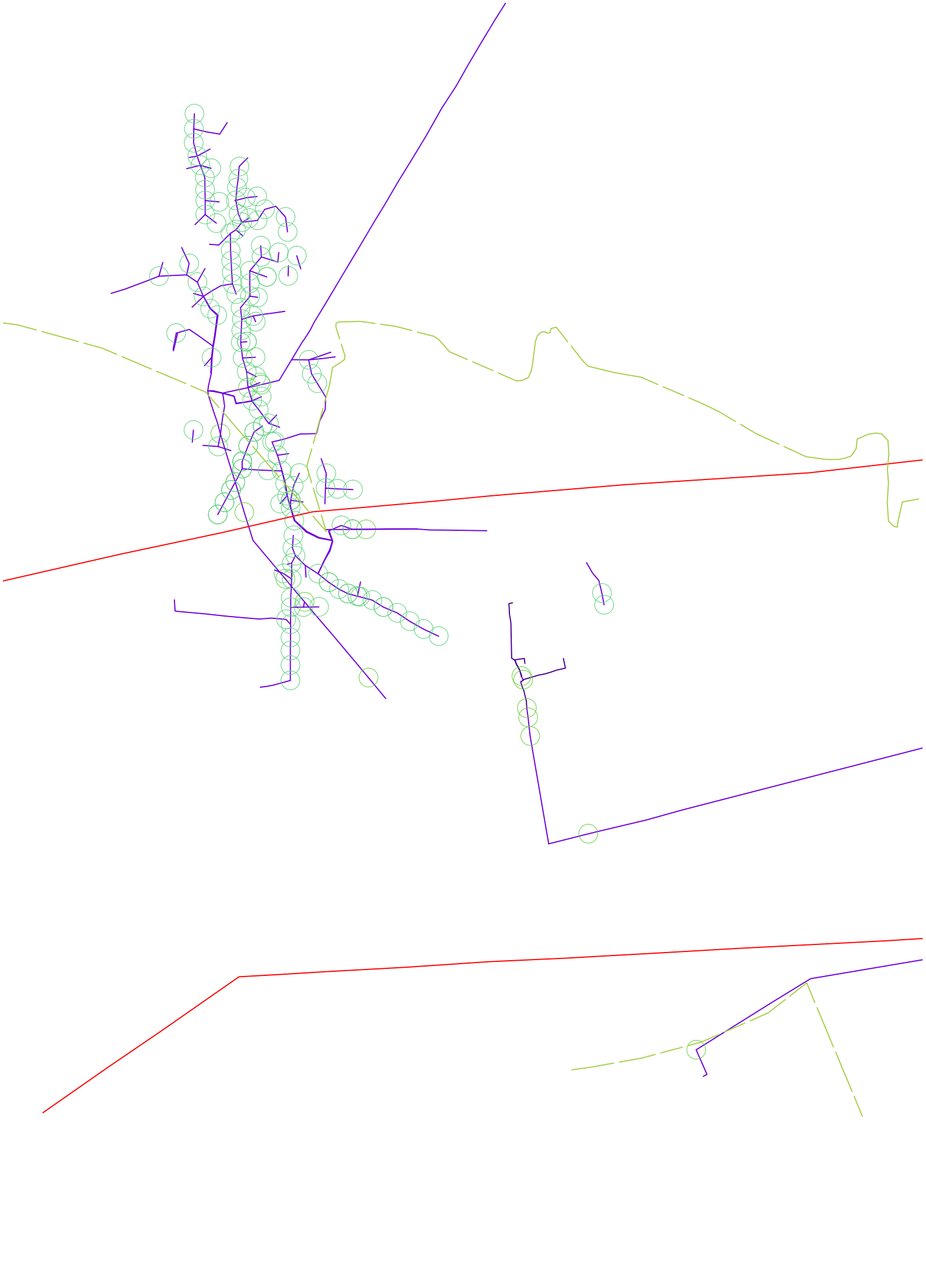
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СЕМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ

бул. Илинден бр.107/13

Скопје

Бр. 11-6118/1

29.09.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0801-460/20 од 25.09.2020 година (наш број 11-6118 од 28.09.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **Се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. пресек со постоен 110 KV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

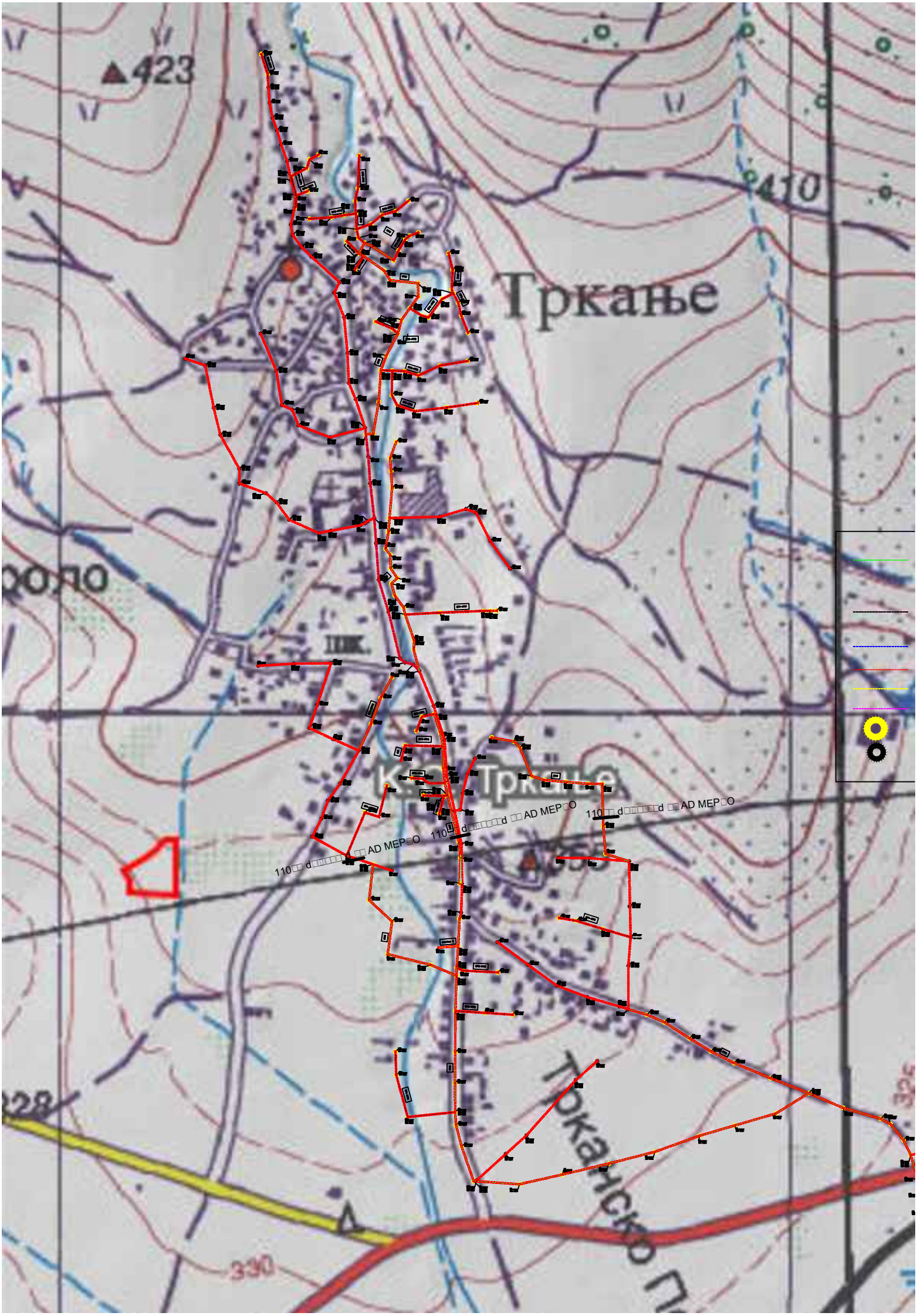
Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



▲423
410
Тркање
ШК
Тркање
110 d AD MEP O
110 d AD MEP O
110 d AD MEP O
Трканско
330

Наш број: 1404-2632/2
Скопје 06 .10 .2020 г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801-460/20 од 25. 09. 2020г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска

С. Јовевска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-10106/2
Скопје, 06 -10- 2020 година

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/460/20 од 25.09.2020год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10106/1 од 28.09.2020година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека покрај дел од приложениот проектен опфат поминува трасата на експресниот пат А3 Штип-Кочани, кој е во фаза на изградба. Во понатамошната изработка на предметниот Урбанистички проект трасата на експресниот пат треба да биде земена во предвид.

На деловите каде трасата на канализационата мрежа се води во заштитниот појас на државниот пат, потребно е до Јавното претпријатие за државни патишта Инвеститорот да достави барање за добивање Одобрување за подолжно водење на инсталација. Во секој случај условите за подолжното водење ќе зависат од конкретните услови на терен и истите ќе бидат дефинирани во Одобрувањето.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА - NDËRMARRJA PUBLIKE PËR RRUGË SHTETËRORE
Скопје - Shkup

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков

Јавно претпријатие за државни патишта
Република Северна Македонија
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454
Факс: +389 2 3220 535
http://www.roads.org.mk/

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Nr. 03-2283/2
06-10-2020 год.viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0801/440/20 од 25.09.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, со ваш бр.0801/460/20 од 25.09.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил-1037
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 31810
Дата: 29.10.2020

Друштво за трговија и услуги

Билд Урбан ДООЕЛ Скопје

Ул.„Булевар Илинден“ бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Јордан Шијаков

Телефон: +389 70 200 736

Во врска со: Известување за постојни и планирани тк инсталации

Почитувани
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог. Нема потреба да се придвидуваат нови исталации на дадениот опфат.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

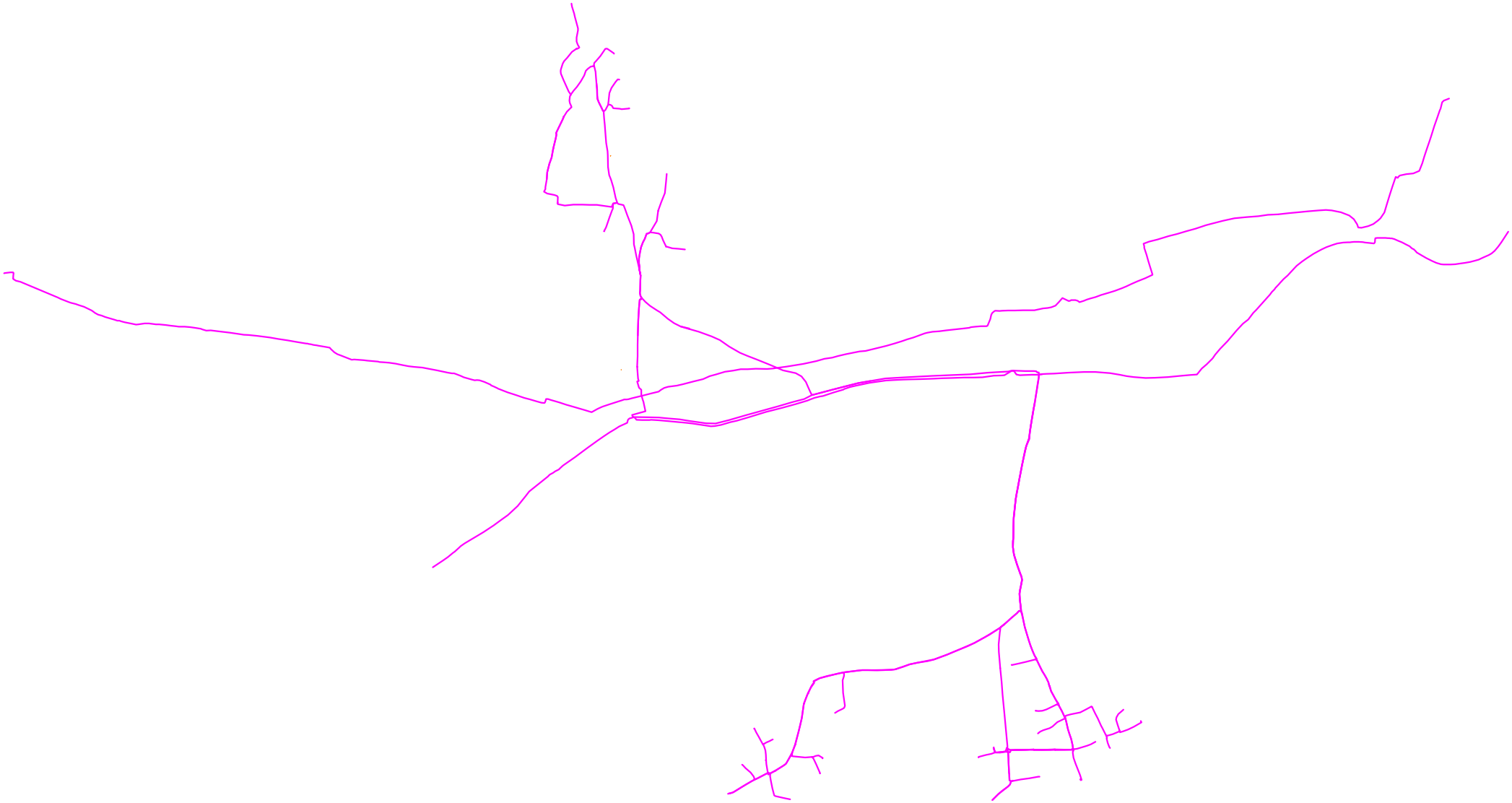
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-3984/2

Дата/Data: 27. 1[illegible]. 2020

ДО/DERI TE: БИЛД УРБАН Дооел Скопје
Бул.Илинден бр 107/13, 1000 Скопје

Предмет/Lënda: Известување

Врска/Lidhja: Ваш бр.0801/460/20 од 28.09.2020 година

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 29.12 2020

Сопредмет	Број	Прилог	Вредност
0302	600	2020	

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр.0801/460/20 од 28.09.2020 година на податоци и информации за изработка на Урбанистички Проект за инфраструктура за примарна и скундарна канализациона мрежа за дел од с. Трксње и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни вода за Град Кочани, по увидот во графичкиот прилог, Ве известуваме дека низ планскиот опфат поминува Трканњска река, поради што согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:

   - да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените регулирани насипи;
   - да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
   - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки;
   - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
   - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
   - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл. со кои се затрупуваат каналите.

3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење на води, односно Дозвола за испуштање во водите под услови и на начин утврдени со закон.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република С.Македонија.

Со почит,
Me respekt,

в.д. Директор на Управата за животна средина
u.d. Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Изработил/Përpiloi:Nazmije Idrizi 20.11.2020
Контролирал/Kontrolloi: Ismet Jakupi 20.11.20
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^та Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: "Билд Урбан" ДООЕЛ
Ул. бул. Илинден" бр. 107/13- Скопје
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр.0801-460/20 од 15.09.2020, наш бр.2305 од 15.09.2020

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-2305/2
14.10 2020 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр.0801-460/20, наш бр. 2305 за издавање податоци и информации за подземни и надземни инфраструктурни инсталации кои се во сопственост на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на Проект за инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, има свои објекти и инфраструктура.
На планскиот опфат има бетонски каналети за наводнување во КО Тркање на КП бр. 6312/2, КП бр. 6710/2, КП бр.6712, КП бр.6708, КП бр.6709, КП бр.6711.
На десниот магистрален канал со КП бр.6707/1 од излез од тунел во правец од КП бр. 6017/2 до КП бр.5890/1 и река Тркaнска со КП бр.6706, а крак од колекторот до Кочанска река ја сече земјената вада за наводнување со КП бр. 3499.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Ilmi Selami

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија во државна сопственост Скопје

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-2775/1
Скопје, 24-06-2021

До: **„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје**
ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0801/460/20 од 22.06.2021 година, по електронски пат, а во врска со изработка на Урбанистички Проект за Инфраструктура за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с. Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани, Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 05.07.2021
Прилог | Вредност
0302 / 495 / 2021

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

3.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

*Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)**, е покрената по барање на инвеститорот Општина Кочани.*

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58 став 6 Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ" бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на планската документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- *Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;*
- *Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот;*
- *Аналитичка обработка на евидентираните податоци;*
- *Елаборат за нумерички податоци;*
- *Постојна урбанистичка документација.*

Документационата основа содржи:

- *Анализа на постојната организација на просторот;*
- *Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;*
- *Анализа на досегашната урбанистичка документација;*
- *Оценка на можности за просторен развој.*

3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)** треба да овозможи изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани.

Урбанистичкиот проект опфаќа дел од: КП 1074/1, 1074/3, 1074/4, 1074/6, 1075/1, 1075/3, 1087, 1088, 1119/2, 1141, 1142, 1143, 1145, 1146, 1148, 1152, 1163, 1164/1, 1168, 1169, 1174/1, 1146, 1177, 1178, 1179, 1216, 2231, 2327, 2330, 2331, 2332, 2333, 2338, 2339, 2344, 2345, 2349/1, 2360, 2365, 2366, 2367, 2378, 2379, 2380, 238, 2383, 2384, 2395/2, 2396, 2401/4, 2401/5, 3480, 3498, 3499, 3500, 3501, 3505, 6624, 6625, 6628, 6631, 6639, 6642, 6643/1, 6644/1, 6645, 6656, 6657, 6666/1, 6666/2, 6667, 6668/1, 6669/1, 6670, 6671/1, 6671/2, 6727/1, 6728/1 КО Тркање и КП 1470, 1871/3, 2095, 33, 36, 45, 50, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55 КО Горни Подлог, кои ќе бидат опфатени со постапка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ).**

За предметната локација добиени се Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y20921 од ноември 2021год.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот проектен документ зафаќа површина од 21555m².

Опфатот е дефиниран со точки по Х и У оската за секоја ветерена турбина посебно кои се табеларно прикажани:

Бр,	Y	X
1	7613958.0185	4640502.9412
2	7613969.7411	4640498.0522
3	7614016.3060	4640479.3126
4	7613979.2366	4640455.3500
5	7613923.4542	4640439.1967
6	7613875.3685	4640425.0492
7	7613814.2391	4640403.1704
8	7613751.4699	4640387.1683
9	7613688.2680	4640372.2239
10	7613630.3307	4640359.1477
11	7613578.3882	4640362.7108
12	7613613.4540	4640394.4831
13	7613641.9834	4640420.0723
14	7613709.0764	4640495.3644
15	7613740.3686	4640522.9584
16	7613737.0616	4640526.7086
17	7613705.5436	4640498.9156
18	7613638.4366	4640423.6077
19	7613610.1060	4640398.1969
20	7613571.4657	4640363.1856
21	7613569.0194	4640363.3534
22	7613563.3215	4640379.5220
23	7613556.4040	4640377.7175
24	7613561.4225	4640361.4924
25	7613564.9264	4640359.3104
26	7613564.7784	4640356.7474
27	7613567.8139	4640355.4173
28	7613584.7604	4640355.1542
29	7613633.5927	4640351.6827
30	7613690.0691	4640364.4292
31	7613753.3786	4640379.3990
32	7613816.5803	4640395.5114
33	7613877.8475	4640417.4395
34	7613925.6959	4640431.5171
35	7613981.7757	4640447.7566
36	7614026.5897	4640475.2008
37	7614071.6179	4640456.0163
38	7614119.7456	4640442.7805
39	7614137.4529	4640432.4373
40	7614151.7780	4640413.5030
41	7614160.8884	4640393.7108
42	7614170.5711	4640360.1425
43	7614175.4889	4640340.8914
44	7614176.7800	4640341.4600
45	7614181.3200	4640315.4400
46	7614180.4341	4640314.8433
47	7614180.4937	4640314.5187
48	7614184.1510	4640300.7487
49	7614195.3435	4640246.6132
50	7614216.1202	4640202.4352
51	7614244.0317	4640158.0437
52	7614270.6137	4640128.3706
53	7614285.6650	4640108.6993
54	7614300.3619	4640071.7204
55	7614319.2000	4640038.5329
56	7614346.1338	4639987.4967
57	7614364.9754	4639948.9280
58	7614378.4562	4639914.0646
59	7614403.0199	4639851.4340
60	7614411.1752	4639845.9359
61	7614418.4815	4639840.9747
62	7614427.4199	4639821.4699
63	7614446.4115	4639777.9048
64	7614451.1798	4639773.1386
65	7614456.3563	4639680.5346
66	7614464.3442	4639680.9739
67	7614459.5556	4639768.0360
68	7614476.4754	4639749.3315
69	7614488.7421	4639740.7007
70	7614546.5428	4639713.6767
71	7614558.7990	4639704.3532
72	7614612.8257	4639679.0789
73	7614647.7321	4639664.6223
74	7614662.5116	4639655.0146
75	7614654.1027	4639621.1688
76	7614662.2904	4639602.0026
77	7614673.9942	4639559.8946
78	7614678.1097	4639515.2406
79	7614688.2198	4639445.1184
80	7614624.7272	4639421.6068
81	7614628.6210	4639389.7129
82	7614636.5621	4639390.6824
83	7614633.4345	4639416.3002
84	7614697.0682	4639439.9330
85	7614686.0571	4639516.1792
86	7614681.8944	4639561.3445
87	7614675.6427	4639583.6949
88	7614679.0910	4639656.1919
89	7614651.2639	4639671.8185
90	7614616.0528	4639686.4013
91	7614562.9627	4639711.2375
92	7614550.7058	4639720.5616
93	7614492.7690	4639747.6492
94	7614481.8092	4639755.3605
95	7614457.3262	4639782.4259
96	7614434.2942	4639825.5619
97	7614423.0304	4639851.9696
98	7614409.8245	4639856.5506
99	7614386.0465	4639916.5920
100	7614372.5334	4639951.5504
101	7614353.4918	4639990.6368
102	7614326.2839	4640042.2504
103	7614307.6427	4640075.0356
104	7614306.3960	4640078.1768
105	7614305.1800	4640080.2000
106	7614305.5401	4640080.3336
107	7614292.7617	4640112.5318
108	7614276.7790	4640133.4779
109	7614250.4431	4640162.8763
110	7614223.1522	4640206.2809
111	7614213.9550	4640225.8370

112	7614199.9586	4640263.8035
113	7614191.9401	4640302.5868
114	7614188.3058	4640316.2705
115	7614183.8851	4640340.3463
116	7614178.2918	4640362.2417
117	7614169.1411	4640393.9655
118	7614220.2062	4640404.1444
119	7614257.7021	4640413.6864
120	7614306.1400	4640422.8869
121	7614331.9106	4640426.5075
122	7614377.6365	4640434.8507
123	7614390.3722	4640447.6936
124	7614387.5304	4640470.3308
125	7614387.6249	4640520.1680
126	7614386.5653	4640584.0501
127	7614378.5396	4640624.8256
128	7614372.6526	4640623.6668
129	7614380.5750	4640583.4160
130	7614381.6248	4640520.1239
131	7614381.5297	4640469.9613
132	7614384.0470	4640449.9091
133	7614375.4156	4640441.5043
134	7614330.7014	4640433.2689
135	7614308.9338	4640429.4659
136	7614306.7320	4640440.4820
137	7614309.5866	4640448.9787
138	7614317.5500	4640449.3200
139	7614316.7270	4640457.4900
140	7614295.6811	4640454.8476
141	7614300.6779	4640430.0143
142	7614255.9675	4640421.4999
143	7614218.4365	4640411.9490
144	7614172.6705	4640402.8264
145	7614166.3942	4640400.8823
146	7614165.6753	4640402.4441
147	7614165.5900	4640402.4200
148	7614164.8797	4640404.1724
149	7614158.6820	4640417.6370
150	7614142.8683	4640438.5389
151	7614122.8765	4640450.2165
152	7614100.3463	4640456.4126
153	7614099.0100	4640456.6000
154	7614099.0096	4640456.7802
155	7614074.2666	4640463.5849
156	7614023.5421	4640483.9902
157	7613975.1481	4640502.2981
158	7613966.6732	4640505.8326

3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ) добиени се Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y20921 од ноември 2021год. .

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21).

3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Условите се изработуваат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)**

3.3.1. Микроклима

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Во нив спаѓаат

гсографската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација се наоѓа во северниот дел во Република Македонија, опкружена од сите страни со високи планини, на надморска височина приближно од 351.52 мнв до 363.74 мнв.

Климата припаѓа на континентално – средоземноморскиот тип, со остри и влажни зими и суви и жешки лета. Но има и одредени варијации.

3.3.2. Сеизмика на просторот

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Подрачјето на кое опфатот, според досегашните сеизмолошки истражувања, се наоѓа во зона на IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектенот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ) кој е воглавно градежно неизграден.

Просторот кој е предмет на овој плански опфат е градежно неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потерби на самата општина и неговото опкружување.

Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на потребните функции.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површина;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Предметниот локалитет има потреба од оформување на површините за градење со цел да се создадат услови за предвидување на содржини кои ќе го дополнат просторот согласно потребите на корисниците. Треба да овозможи изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани.

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на планската документација - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и

секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)

3.4.1. Население

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација, од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Одговор од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство, немаме добиено.

Доколку при изведувањето на земјаните работи за поставување на сервисна улица, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

3.4.2. Сообраќај и врски

Треба да овозможи изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани. Постојната намена на земјиштето е:

- Е1-комунална инфраструктура,
- НЗ – неизградено земјиште,
- реки,
- канал
- железничка инфраструктура.

3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот проектен опфат е со површина од 2,15 ха.

Предметниот проектен опфат е со површина од 21555 м^2 (2,15 ха) со намена:

- Е1-комунална инфраструктура,
- НЗ – неизградено земјиште,
- реки,
- канал
- железничка инфраструктура

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
НЗ - неизградено земјиште	НЗ	15407 м2	71.48%
Пат		5443 м2	25.25%
Железници		119 м2	0.55%
Река		406 м2	1.88%
Канал		180 м2	0.84%
Вкупно		21555 м2	100.00%

3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Развојот на светската култура и цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскнот народ низ векови на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Одговор од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство, немаме добиено.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

3.7.1. Сообраќај

До проектенот опфат кој е предмет на работа води постоен пат.

3.7.2. Комунална инфраструктура

Согласно добиените писма од страна на надлежните институции, евидентирано е следното:

- Согласно добиеното писмо од **ДЗС ПО Кочани**, со бр 09-119/2 од 29.09.2020год. не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура**, со бр 2001-4287/2 од 07.10.2020год. во предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор природа** со бр 11-3988/4 од 22.10.2020год. констатирано е дека истиот се наоѓа надвор од граници на заштитни подрачја утврдени со закон.
- Согласно добиеното писмо од **Агенција за цивилно воздухопловство**, со бр 12-8/2020 планскиот опфат не претставува препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни условни и ограничувања од аспект безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиенотот писмо од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со бр. 10-1671/4-173 од 29.09.2020год. констатирано е дека на предметниот опфат има инсталации и се внесени во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **ГАМА**, нема траса на планиран и изведен гасовод.
- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-6118/1 од 29.09.2020 година, известуваат дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1491-2632/2 од 06.10.2020 година, на постоечката локација има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи и се вметнати во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за државни патишта**, со бр 10-20206/2 од 06.10.2020год. констатира покрај предметниот проектен опфат поминува трасата на експресниот пат А3 Штип – Кочани, кој е во фаза на изградба. На делови каде што трасата на канализационата мрежа се води во заштитниот појас на државниот пат потребно е до Јавното претпријатие за државни патишта Инвеститорото да достави барање за добивање одобрување за подолжно водење на инсталација.
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** известуваат дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор води** со бр. 11-3984/2 од 27.12.2020год. Известуваат дека низ планскиот опфат поминува Тркањска река.
- Согласно добиеното писмо од **АД Водостопанство** со бр. 11-2305/2 од 14.10.2020год. известуваат има свои објекти и инфраструктура. крак од колекторот до Кочанска река ја сече земената вода за наводнување со КП 3499.
- Согласно добиеното писмо од **ЕСМ** со бр. 08-2775/1 од 24.06.2021год. на предметниот плански опфат нема планирани инсталации и објекти.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура** со бр. 2001-4266/2 од 03.08.2021год. проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитениот појас на железничката пруга.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Графички дел

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектиот опфат.
4. Карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог

ОПШТИНА КОЧАНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y20921

Скопје, ноември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог

ОПШТИНА КОЧАНИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кочани

Тех.бр. Y20921

Раководител на задачата:
м-р Анита Кочан д.с.р.

Координатор:
м-р Кристина Николовска д.и.а

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а

Скопје, ноември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог

ОПШТИНА КОЧАНИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани. Колекторот се поврзува со приклучна шахта на југ, на КП 1871/3, КО Горни Подлог во Општина Кочани.**

Должината на предметниот опфат изнесува приближно 2,6 km.

Дел од трасата на предметниот опфат навлегува во издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y11414 – ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 - лесна индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта на КП бр.1119, 1074/2, 1082, 1079, 1080, 1085, 1086, 1077, 1078 и 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани;
- Y09511 – ЛУПД за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори - сончева енергија, на КП 2226, 2227, 2228 и 2230 на м.в. Под Лозја, КО Тркања, Општина Кочани;
- Y09316 – Урбанистички план за село Тркање, Општина Кочани;
- Y06318 – Урбанистички план за вон населено место со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани. Нивната вкупна површина изнесува 2,16 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

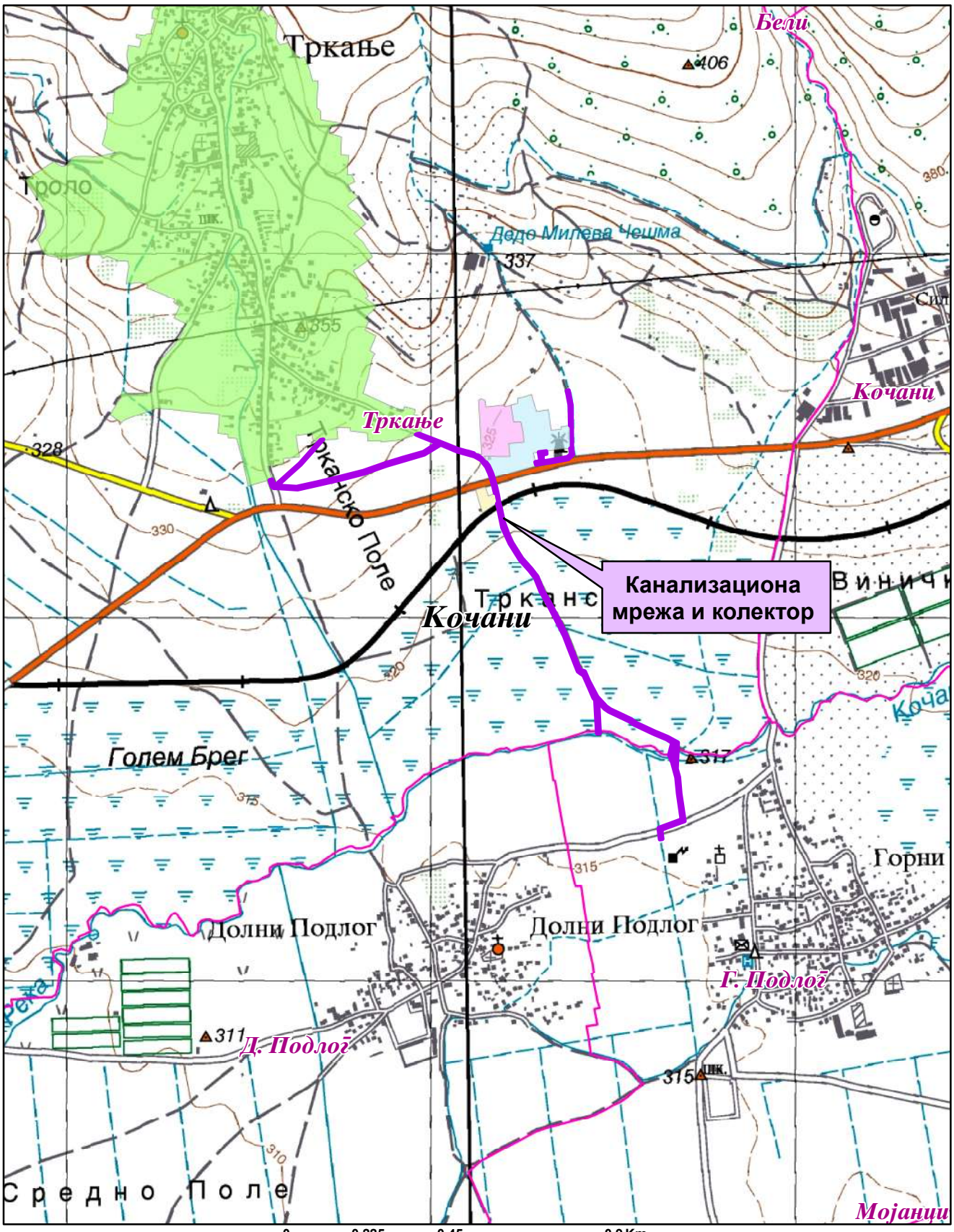
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

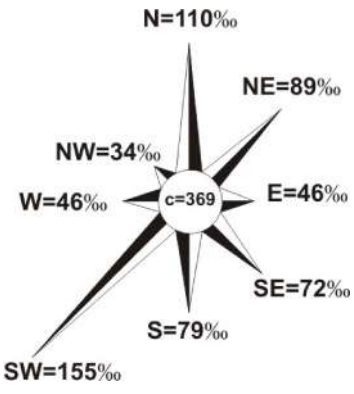
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



- Општинска граница
- Катастарска граница
- Г2–лесна и незагадувачка индустрија–Y06318
- УП за село Тркање–Y09316
- Производство на ЕЕ од ОИЕ–Y09511
- Г2–лесна индустрија, Г3–сервиси и Г4–стоваришта–Y11414



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација се наоѓа помеѓу населено место Тркање и населено место Горни Подлог на надморска височина од 315-335m.

Досегашните набљудувани интензитети зборуваат дека е регистрирана максимална јачина на земјотресите до 8^0 по Меркалиевата скалата на поширокатa територија со што истата припаѓа во сеизмички опасни зони.

Според географската положба, овој предел е изложен на влијанијата на **континентално-субмедитеранската клима**. Тоа е типично транслационо подрачје и во него се комбинираат влијанијата на субмедитеранската и источно континенталната клима. При тоа, за климата во оваа општина од големо значење е нејзината диспозитивна положба помеѓу двете градмадни маси - Осоговските Планини и Плачковица, како и конфигурацијата на самата Кочанско-Виничка Котлина, која што е широко отворена кон запад, а од сите страни е оградена со високи планини. На тој начин, Котлината, каде што припаѓа и предметната локација, е заштитена од директното влијание на северните воздушни маси со планинскиот масив Осогово, и од директните јужни влијанија со планинскиот масив Плачковица.

Покрај географската ширина, надморската висина и пробивот на топол воздух по долината на р.Брегалница откај Повардарието, врз климата во околината влијаат и други фактори кои незначително ја модифицираат. Поголемата надморска висина и близината на Осоговските Планини придонесуваат летните горештини да бидат поретки во овој крај. Климата е карактеристична по тоа што тука се судираат две различни струења. Имено, по текот на р.Брегалница, продира во реонот изменето медитеранска клима, а откај Плачковица и Голак пробива континентална клима. Влијанијата на овие две климатски струења се гледаат и преку одгледувањето на некои земјоделски култури, на пример: афион, ориз, тутун и др., карактеристично за медитеранската клима: рж, овес, овошни насади, карактеристично за континенталната клима.

Ветровите се исто така честа појава во овој регион. Застапени се ветровите од сите 8 правци со доминација на ветровите од југозападен правец и од североисточен правец. Југозападниот ветар е со просечна честина од 155‰. средна брзина од 2,2m/s и максимална јачина од 8 бофори. Втор по зачестеност е северниот ветар со просечна честина 110‰ и брзина 2,1m/s и максимална јачина од 8 бофори.

Просечно годишно на овој простор паѓаат 516,1mm врнежи, и тоа најмногу во ноември месец 60,2mm, а најмалку во септември со 32,1mm. Мразниот период изнесува 148 дена, просечно последниот пролетен мразен ден е 30.03, а апсолутен краен пролетен мраз е забележан 28.04.1984 год. Првиот есенски мраз просечно се

јавува 3.11, а апсолутен почеток на мразниот период е забележан на 7.10.1971 год. Бројот на денови со снег е 18. Магливи денови во овој простор има само околу 6 дена годишно. Просечен број на денови кога паѓа град е 19 дена. Ведри денови има годишно 80, облачни денови 150 и тмурни денови 135. Влажноста на воздухот изнесува 70%, најголема е во декември месец со 81%, а најмала во јули месец со 60%. Просечно годишната температура на воздухот е 13^0C, а годишна амплитуда е $22,1^0$C среден годишен минимум на температурата е $6,5^0$C, каде што јануари е најладен со $-3,2^0$C, и најтопол јуни со 15^0C. Средногодишен максимум е $18,6^0$C јануар со $5,3^0$C и јули со $29,9^0$C. Апсолутен максимум е забележан 8.7.1988 год од $41,2^0$C, а апсолутен минимум е забележан на 26.1.1963 год од $-22,6^0$C.

Податоците се од мерна станица Кочани.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кочани кој е во непосредна близина на просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга -

Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој и разместеноста на производните и услужни дејности.

Реализацијата за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, со должина на предметниот офат од 2,6 km ќе биде во функција на подобрување на комуналните услови меѓудругото и за развој на производните и услужни дејности во локалната економија и согласно одредбите на Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на теренитe каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;

- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Поголемиот дел од предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони** додека пак помал дел припаѓа на **Источен реон со 8 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предвидената предметна документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Северна Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „„Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Проектниот опфат на инфраструктурата за одведување на отпадните води, примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог, Општина Кочани, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 l/s/km^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 l/s/km^2 и на в.с. „Штип" изнесува 4,1 l/s/km^2. (За споредба - во сливот на река Радика q= 26,2 l/s/km^2, за река Треска q= 12,9 l/s/km^2).

Од вкупно регистрирани 4.414 извори во Републиката во ова ВП регистрирани се 255 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет на водата, имаат големо значење во обезбедувањето на потребните количини на вода, но не се доволно истражени. Посебен вид на подземни води се термалните, термоминералните и минералните води од кои во со значаен квалитет и капацитет, се забележани на просторот Истибања - Кочани - Штип.

Со Просторниот план на Република Македонија зацртана е цел за изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпаните води од населените места со кои ќе бидат опфатени 80% од комуналните отпадни води во Републиката.

За реализација на целта потребно е:

- Изградба на пречистителни станици каде ќе биде применета современа технологија за третман на отпадните води;
- Третман на отпадните води од населените места и од стопанските капацитети. Стопанските капацитети кои испуштаат отпадни води во канализациската мрежа на населените места да извршат предтретман на водите;
- Стриктно да се почитуваат и применуваат законските и регулативните мерки за зачувување на квалитетот на површинските и подземните води;
- Квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Со изградбата на канализацискиот систем за прифаќање и третман на отпадните води од селото Тркање и колекторот за поврзување на главниот колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог се почитува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период до 2020 година се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ha.

При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за **изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани** нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип-Кочани-Македонска Каменица минува на 0,3km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницита-1 (Клечовци-Штип-Неготино) со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делницата-3 Чвор Исток-Радовиш-Хамзали и делница-9 Вршаково-Кочани-Разловци. Коридорот на планираниот гасовод од делницата-9 ќе минува на 1,7km северно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Кочани на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 38.092 жители, од кои 43,6% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Иницијативата **за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани,** би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, **инфраструктурна опременост** и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на градските населби, дефинирани во Просторниот план:

- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- зголемување на степенот на екипираност на општинските центри со функции и дејности од доменот на јавните функции, услугите и **инфраструктурата;**

- оптимална функционална екипираност усогласена со идните потреби на корисниците;
- развој и екипирање на градските населби согласно предвиденото место и улога во системот на централните населби;

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, **водите** и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, **водостопанството,** шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Р. Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обезбедување стан за секое домаќинство;
- Подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- **Изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**;
- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- Замена на субстандардниот станбен фонд;
- Организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;

- Обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- Користење на градежни материјали без негативни влијанија врз квалитетот на водите;
- Изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Иницијативата **за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, е во функција на обезбедување на поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку прочистување на отпадните води од зоните со намена домување до рецепиентот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Локацијата наменета **за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што **нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата**, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на

стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** - што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-(граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:

- **Р2342** - (Тркање-врска со А3 –Соколарци-Пишица-врска со Р1205).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен

систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на можни секундарни врски со соседните држави, со насока исток – запад за овозможување на целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи од соседните држави:

- Велес – Благоевград, со изградба на нова железничка линија од Кочани до Благоевград.

Оваа магистрална железничка линија го тангира планскиот опфат.

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13,

42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

– Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
– Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:
– заштита на човековото здравје и безбедност,
– заштита на работната и животната средина,
– заштита на просторот од непотребни интервенции,
– заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
– унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кочани.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новите корисници, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата **на** примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ) и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатационият период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази: фаза на изградбата и фаза на експлоатација.

Во периодот на изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

- *Подготвителни активности*: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;
- *Градежни активности*: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во периодот на изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани, обемот на влијанијата врз животната средина зависи од организацијата на градилиштето, видот на употребената опрема, потрошувачката на вода и енергија и т.н.

Во текот на експлоатационият период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би

престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Тркање, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

КО Тркање

1. *Археолошки локалитет "Главовец", Тркање, неолит*
2. *Археолошки локалитет "Горна црква", Тркање, доцноримски период*
3. *Археолошки локалитет "Господињица", Тркање, доцноримски и ранохристијански период*
4. *Археолошки локалитет "Селиште", Тркање, доцноримски период*
5. *Археолошки локалитет "Страгата", Тркање, доцноримски период*
6. *Археолошки локалитет "Трлиште", Тркање, доцноримски период*
7. *Споменичко облежување на Никола Карев, Тркање, 20 век*
8. *Црква Св. Димитрија, Тркање*
9. *Црква Св. Никола, Тркање*

На подрачјето на катастарската општина Горни Подлог, која е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Тркање, евидентирани се следните локалитети:

КО Тркање – *Главовец,* населба од неолитското време се наоѓа на источниот раб на селото. *Горна Црква,* некропола од доцноантичкото време на 1km северно од селото, лево од Тркањски Дол на една висока тераса откриени се гробови градени од камени плочи. *Господница,* населба од доцноантичкото време на јужниот раб на селото откриени се темели од повеќе објекти. *Селиште,* населба од доцноантичкото време северно од селото во подножјето на ридот Сламонец. *Страгата,* некропола од доцноантичкото време на 5 km северно од селото на границата со атарот на селото Бели се гледаат контури на дваесетина гробови градени од камени плочи. *Трлиште,* населба од доцноантичкото време на 3km северно од селото на левиот брег на Тркањски Дол.

Во Археолошката карта на Република Македонија на анализираното подрачје на катастарската општина Горни Подлог нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е составен дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани**

(дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и

изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Прилеп.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската

унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на Република Северна Македонија со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС.

Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Мерки за заштита од негативни влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на кој се предвидува изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани. Колекторот се поврзува со приклучна шахта на југ, на КП 1871/3, КО Горни Подлог во Општина Кочани.

Должината на предметниот опфат изнесува приближно 2,6 km.

Дел од трасата на предметниот опфат навлегува во издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y11414 – ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 - лесна индустрија, Г3 - сервиси и Г4 - стоваришта на КП бр.1119, 1074/2, 1082, 1079, 1080, 1085, 1086, 1077, 1078 и 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани;
- Y09511 – ЛУПД за изградба на градби за производство на електрична енергија од обновливи извори - сончева енергија, на КП 2226, 2227, 2228 и 2230 на м.в. Под Лозја, КО Тркања, Општина Кочани;
- Y09316 – Урбанистички план за село Тркање, Општина Кочани;
- Y06318 – Урбанистички план за вон населено место со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани. Нивната вкупна површина изнесува 2,16 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Реализацијата за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, со должина на предметниот офат од 2,6 km ќе биде во функција на подобрување на комуналните услови меѓудругото и за развој на производните и услужни дејности во локалната економија и согласно одредбите на Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Поголемиот дел од предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони** додека пак помал дел припаѓа на **Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Со ППРМ една од главните цели за заштита на животната средина е заштитата на квалитетот на површинските и подземните води. За исполнување на таа цел предвидено е изградба на канализациски системи со кои ќе бидат опфатени 80% од комуналните отпадни води во Републиката. Изградбата на канализацискиот систем за прифаќање и третман на отпадните води за дел од селото Тркање и колекторот за поврзување на главниот колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), претставува реализација на целите зацртани со Просторниот план на РМакедонија.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период до 2020 година се предвидува да се наводнуваат вкупно 49.069 ha. При изработката на проектната документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за **изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

– Иницијативата **за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани,** би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, **инфраструктурна опременост** и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

– Иницијативата **за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани,** е во функција на обезбедување на **поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку прочистување на отпадните води од зоните со намена домување до рецепиентот.**

Јавни функции

– Локацијата наменета **за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани**, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што **нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата**, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

– Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
– **А3** - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-(граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
– Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:
– **Р2342** - (Тркање-врска со А3 –Соколарци-Пишица-врска со Р1205).
– **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на можни секундарни врски со соседните држави, со насока исток – запад за овозможување на целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи од соседните држави:
- Велес – Благоевград, со изградба на нова железничка линија од Кочани до Благоевград.

  Оваа магистрална железничка линија го тангира планскиот опфат.
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за **изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[1] на подрачјето на катастарската општина Тркање има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети, додека на подрачјето на катастарската

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

општина Горни Подлог не се евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е составен дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

– **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колектор за отпадни води за град Кочани (дел југ), КО Тркање и КО Горни Подлог во Општина Кочани, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

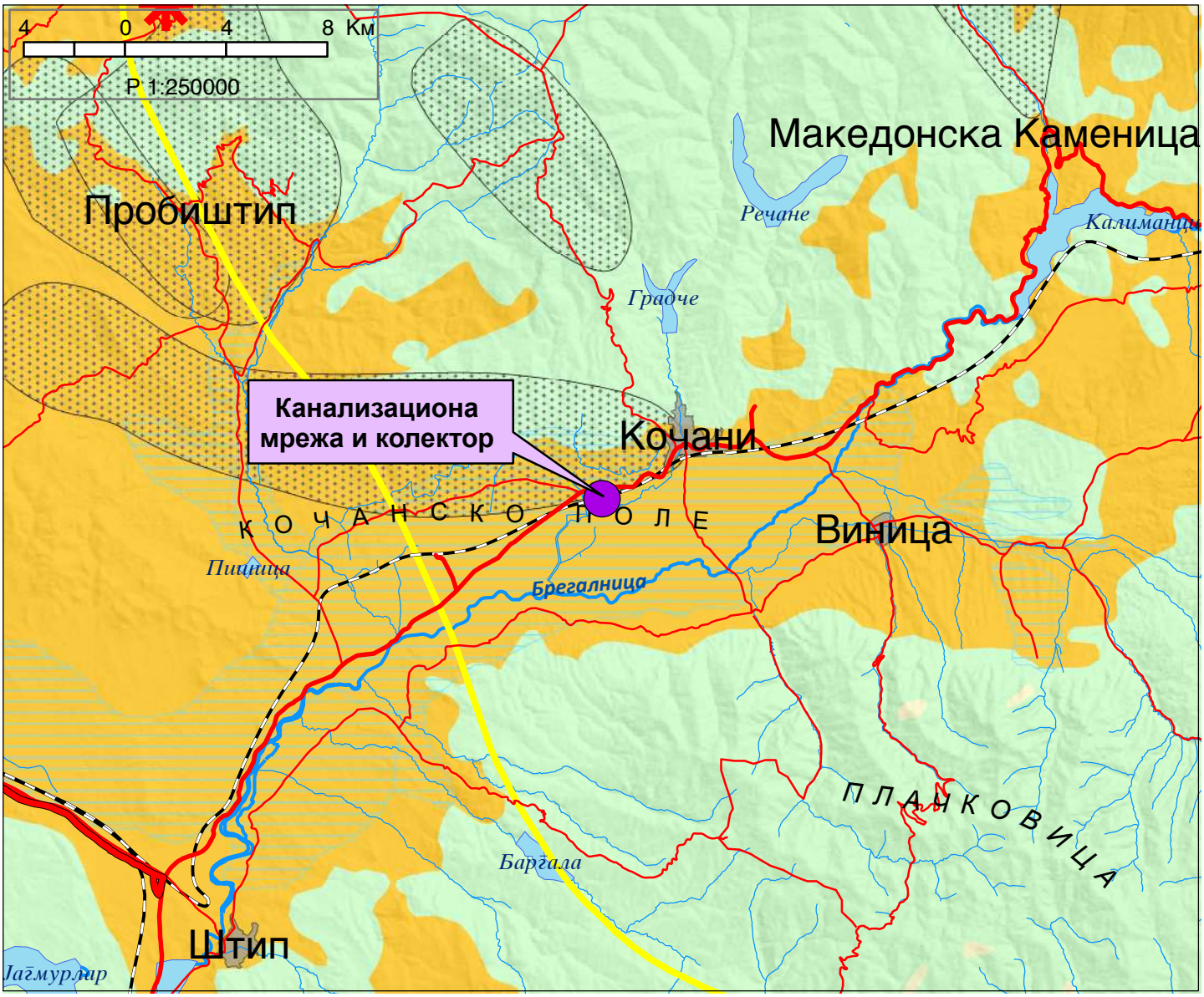
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

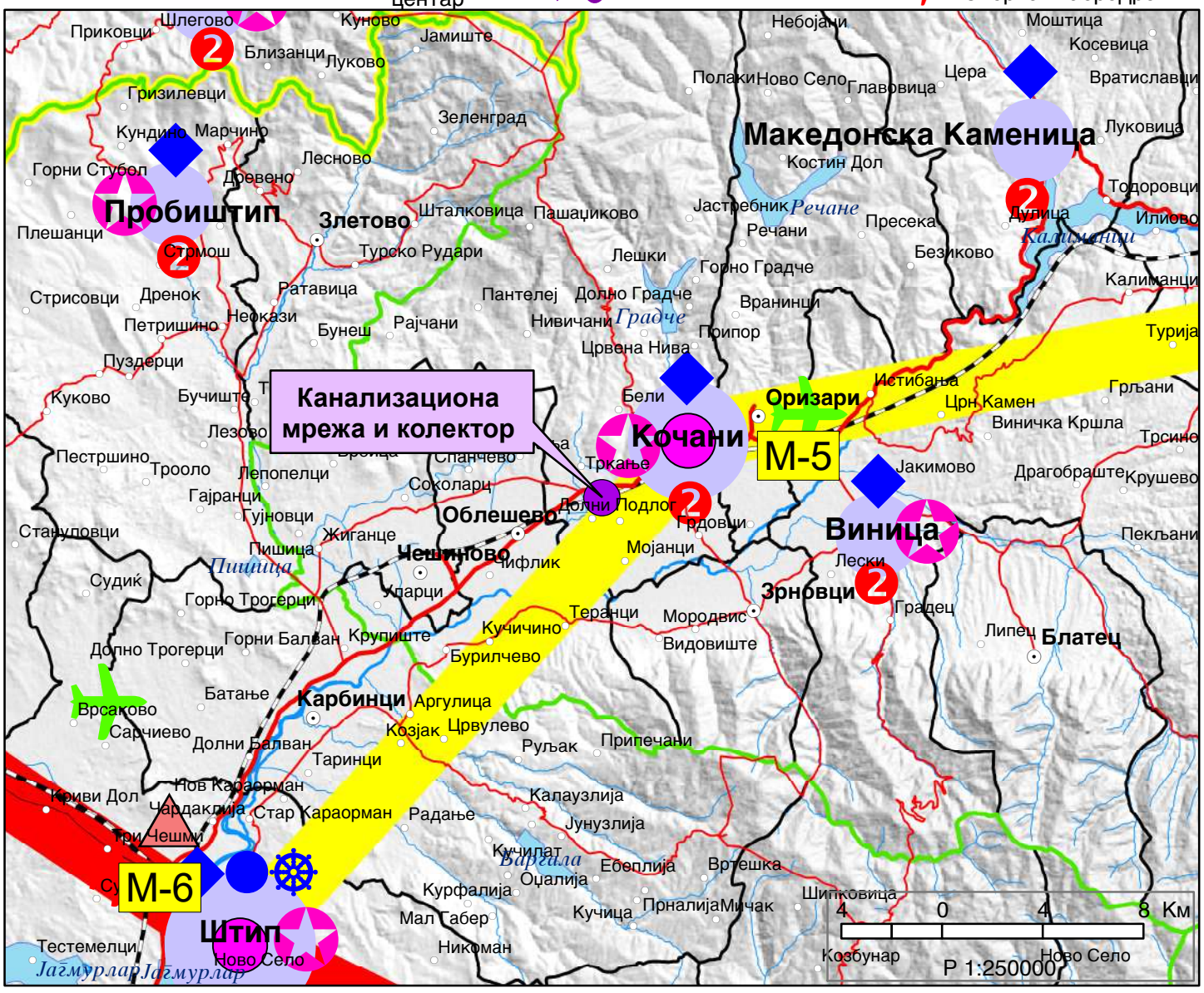
Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар

Образование
Средно Вишо Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој
источна
југжна
север-југ
северна
западна

Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

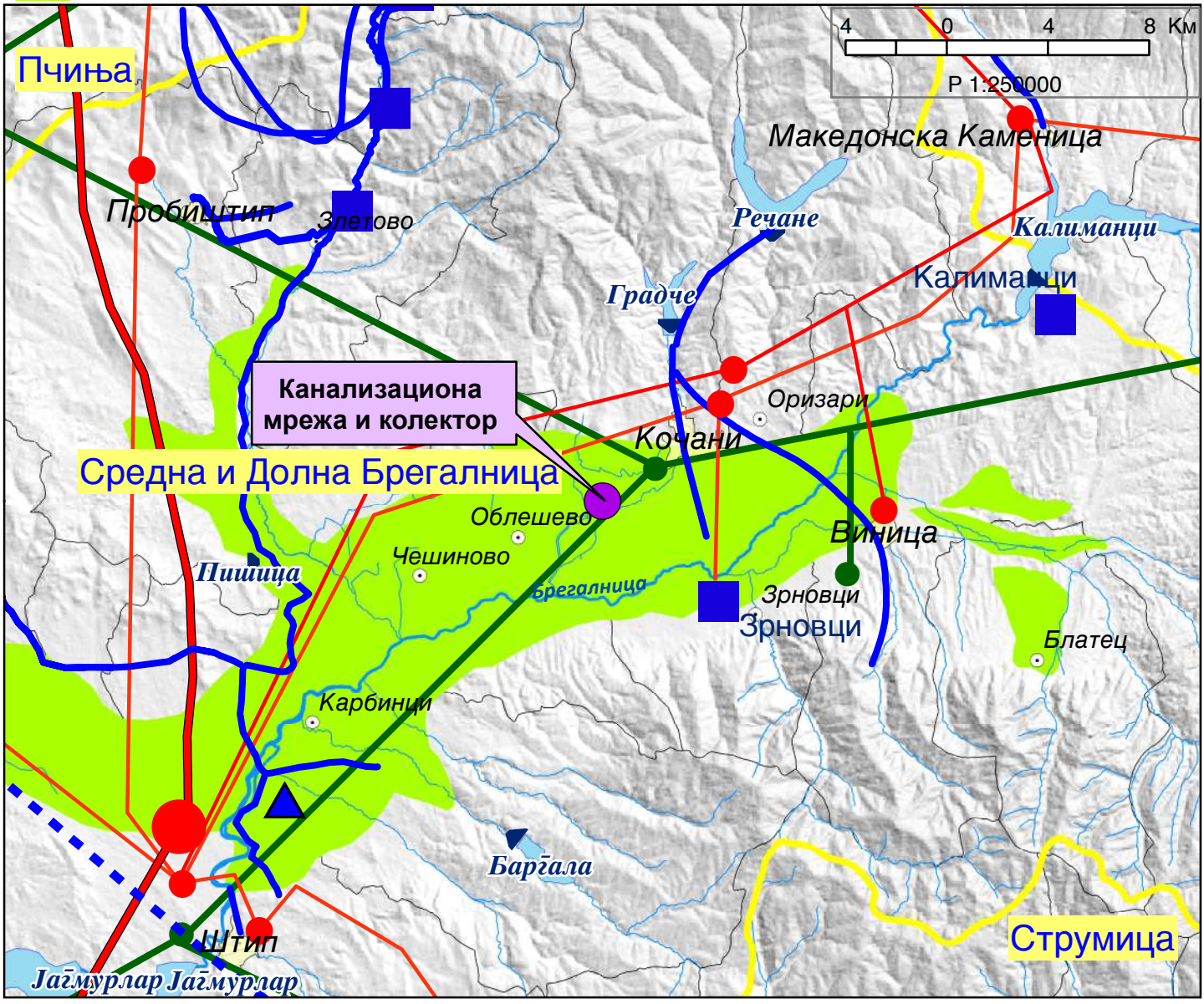
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

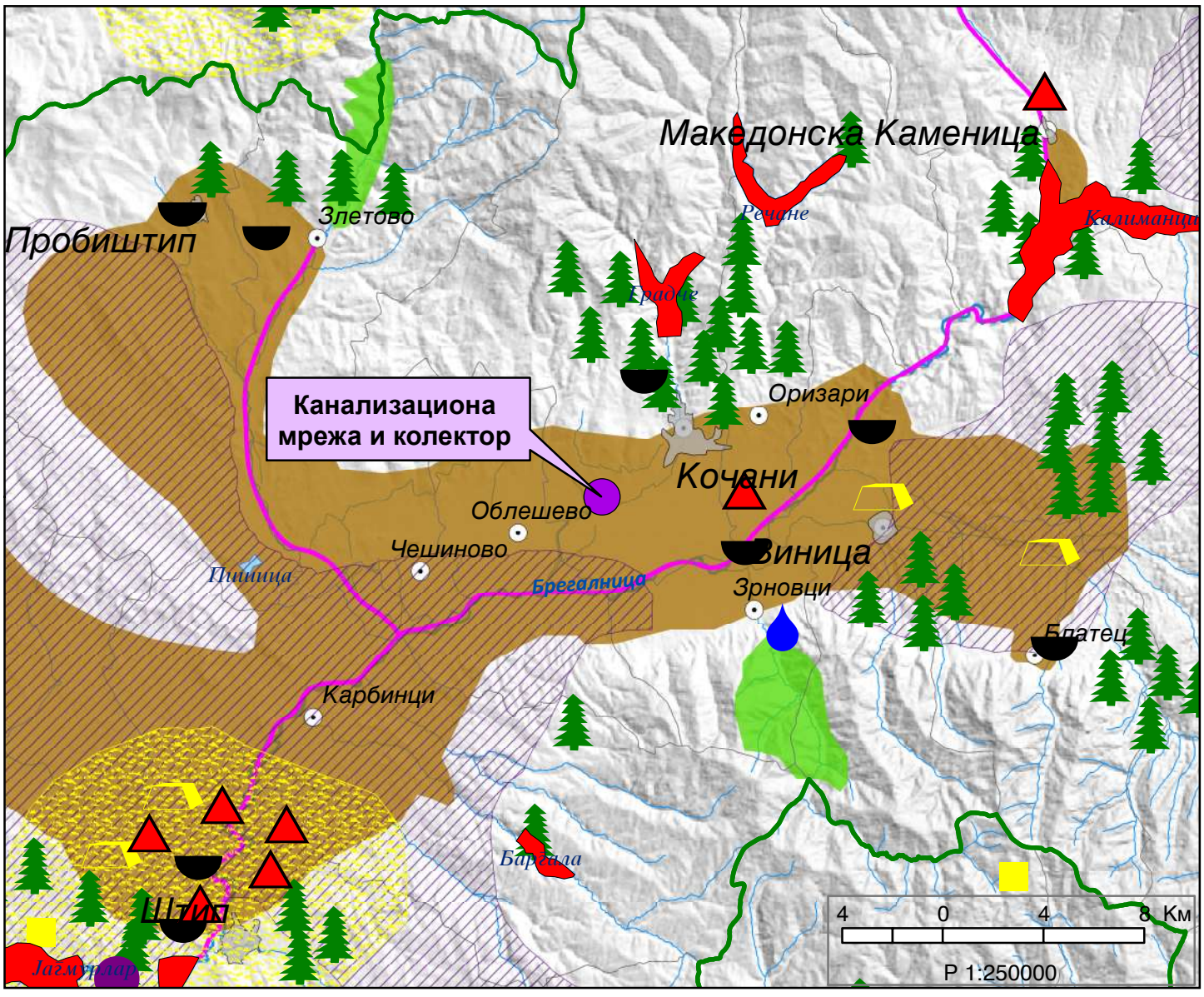
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА БО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018 - 2028 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P = 3,37 ☐☐
ГРАНИЦА НА БЛОК
1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНОСТ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛАЦИЈА
ВИСИНСКА КОТА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=12,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ
I=2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АУП

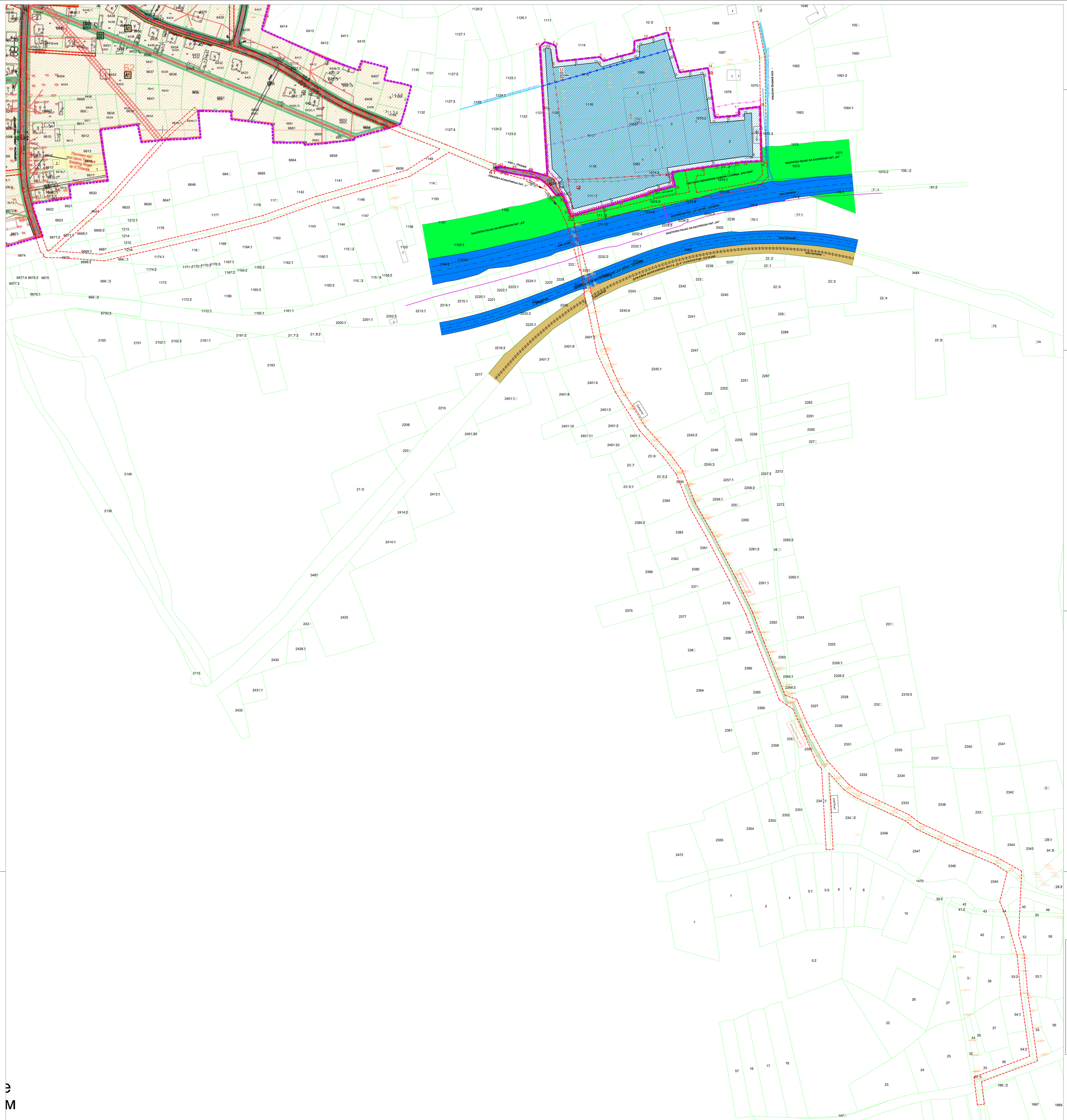
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ЛОКАЛЕН ПАТ)
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОР НА ДРЖАВЕН ПАТ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ А3
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДРЖАВЕН ПАТ
ЗОНА НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ А3
ПРУЖЕН ПОЈАС / НАСИП НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ВО ВОН ВЕНЕЦИЈАТА
ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ВОДОВОД
ПОСТОЕЧА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕЧА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ВО СВ ДИСТРИБУЦИЈА
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН ЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВ 110 kV
ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН ЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВ ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВ 110 kV
ПОСТОЕНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 79,72 ha
ГРАНИЦА НА АКУМУЛИРАЊЕ
ГРАНИЦА НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ИСТА НАМЕНА
ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
ВОДНА ПОВРШИНА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
ВИСИНСКА КОТА
НИВЕЛМАН

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев")
В3 ЗДРАСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)
В4 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква Св. Никола)
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
З - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
З1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
З2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
З3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
З4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православна црква)
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)

СООБРАЌАЈ

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ЕКСПРЕСЕН ПАТ А3
ДЕЛНИЦА (ШТИП - КОЧАНИ
ЗЕЛЕНИЛО
РЕКА - ТРКАЊСКА РЕКА
ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЕЧКИ
ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЕЧКИ
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЕЧКА
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
ПОСТОЕН 10kV ДАЛЕКУВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10kV/1 kV ДАЛЕКУВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - ЈУГ)

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УПС ТРКАЊЕ
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ЦРПКИ НА КОРИДОР
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ
СООБРАЌАЈ
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗЕМЈИШТЕ
РЕКА
КАНАЛ
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ABK)
БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ABK)
ОН НАДЗЕМЕН ВОД (ВВН)
СН НАДЗЕМЕН ВОД (ВВН)
НН НАДЗЕМЕН ВОД (ВВН)
НН ПОДЗЕМЕН ВОД (ВВН)
ОН ПОДЗЕМЕН ВОД ПЛАНИРАН (ВВН)
БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ПЕЛАДОМ
ГЛАВ НАДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОДМЕТОД

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНСКИ ИЛИ ОДОБРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ КОИ СЕ ВО ПРОСТОРНО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - ЈУГ)

ТЕК. БР. 0801/49/21 М 1:1000

1

ПЛАНЕРИ:
ВОДОИНСТРУМЕНТАЛИСТИКА, Д.О.О. с. Ново Село, бр. 0.0673
ИНЖИНЕРСТВОМАШКОВИ, Ул.Ц.Мијалков бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: Бојан Мијалковски

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

50.2020

ppi—Амгепсі
Gilancica
Gilancica
Gilancica
Gilancica
ppi—Амгепсі
ppi—Амгепсі
ppi—Амгепсі

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - ЈУГ)

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- ЈЕДНОСТРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ШИРИНА НА КОРИДОР

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Е1.6 КАНАЛИЗАЦИОНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

ПОСТОЕЧКИ

- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ОСТАНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА
- КАНАЛ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- АВТОПАТ А3 ШТИПКОЧАНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
намена на површини		Површина на планска опфат	Процент
		ha	%
МЗ - неизградено земјиште	МЗ	15407 м2	71.48%
Пат		1443 м2	25.25%
Железници		139 м2	0.55%
Река		406 м2	1.88%
Канал		180 м2	0.84%
Вкупно		21555 м2	100.00%

КАРТА НА ИЗГРАДЕНОСТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - ЈУГ)

ТЕК.БР. 08/24/ВТ М 1:1000

3

ПЛАНЕРКА:
БОЈАНА МИТРИКОВСКА, д.и.а., сал. бр. 0.0070
БОРИЈС СТЕФАНОВСКИ, мср инж., арх., сал. бр. 0.0873

УРБАНИСТ: БОЈАНА МИТРИКОВСКА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

02.2025

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - УГ)

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- ЦЕНТРИЧНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЦЕНТРИЧНА НА КОРИСНИК

ПАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Е1.6 - Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ

СООБРАКАЈ

- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА
- КАНАЛ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- АВТОПАТ А3 ШПИТАЛ-КОЧАНИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ОПК)
- БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ЈКПК)
- НАДЗЕМЕН 6Н КАБЕЛ (6ВН)
- НАДЗЕМЕН 0Н КАБЕЛ (0ВН)
- НАДЗЕМЕН 1Н КАБЕЛ (1ВН)
- ПОДЗЕМЕН 0Н КАБЕЛ (0ВН)
- ПОЛНИЧЕН 0Н КАБЕЛ (0ВН) ПОДЗЕМЕН
- БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- 10кВ НАДЗЕМЕН ОАЛКАРЕЊЕ(ЕВРОТЕЛ)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС

КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - УГ)

ТЕК. БР. ВЕН.НАЦ.: М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУТИМКОВСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0670
БОРИС СТЕФАНОСКИ, мср инж. арх, овл. бр. 0.0673

УРБАНИСТ: БОЈАН МУТИМКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

4

ДП1 – Амбрел
ДП1 – Амбрел
Шпитал
Шпитал
Шпитал

1 Проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ – ЈУГ)

Предмет: Проектна програма
Документација: Урбанистички проект вон опфат
Намена: Е1.6 – Канализациски инфраструктури
Локација: Општина Кочани

Согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) пред изработка на ***Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план*** *се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма. Согласно тоа изработена е Проектна програма за изработка на* ***УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ*** **ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ – ЈУГ).**

Солгасно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.
Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на БИЛД Урбан Дооел Скопје, со цел да се овозможи изработка на:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ – ЈУГ).

- **Опис на проектен опфат**

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа на територијата на Општина Кочани, во границата зафаќа површина од 21555м2 односно 2,15ха.
Мал дел од опфатот навлегува во:
- „УПВНМ за зградба на комплекс со основа класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани", со површина од 273м2 и зафаќа дел од КП 3501 КО Тркање.
-„УПС за с.Тркање, КО Тркање" со побршина од 264м2 и зафаќа дел од КП 6639, 6644/1, 6645/1 и 6642 КО Тркање.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за поставување на примарна и секундарна канализациона мрежа која ќе ги собира отпадните води од село Тркање и од стопанскиот комплекс во опфатот на „УПВНМ за зградба на комплекс со основа класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани“ и ќе се поврзе со главниот колекторски систем за отпадни води на град Кочани, се до пречистителната станица во село Мојанци.

Проектниот опфат ги зафаќа дел од: КП 1074/1, 1074/3, 1074/4, 1074/6, 1075/1, 1075/3, 1087, 1088, 1119/2, 1141, 1142, 1143, 1145, 1146, 1148, 1152, 1163, 1164/1, 1168, 1169, 1174/1, 1146, 1177, 1178, 1179, 1216, 2231, 2327, 2330, 2331, 2332, 2333, 2338, 2339, 2344, 2345, 2349/1, 2360, 2365, 2366, 2367, 2378, 2379, 2380, 238, 2383, 2384, 2395/2, 2396, 2401/4, 2401/5, 3480, 3498, 3499, 3500, 3501, 3505, 6624, 6625, 6628, 6631, 6639, 6642, 6643/1, 6644/1, 6645, 6656, 6657, 6666/1, 6666/2, 6667, 6668/1, 6669/1, 6670, 6671/1, 6671/2, 6727/1, 6728/1 КО Тркање и КП 1470, 1871/3, 2095, 33, 36, 45, 50, 52, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55 КО Горни Подлог.

Колекторот се поврзува со приклучна шахта на југ, поточно на КП 1871/3, КО Горни Подлог

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ – ЈУГ)

Границата на предметниот опфат е со следниве координати:

Бр.	Y	X
1	7613958.0180	4640502.9410
2	7613969.7410	4640498.0520
3	7614016.3060	4640479.3130
4	7613979.2370	4640455.3500
5	7613923.4540	4640439.1970
6	7613875.3690	4640425.0490
7	7613814.2390	4640403.1700
8	7613751.4700	4640387.1680
9	7613688.2680	4640372.2240
10	7613630.3310	4640359.1480
11	7613578.3880	4640362.7110
12	7613613.4540	4640394.4830
13	7613641.9830	4640420.0720
14	7613709.0760	4640495.3640
15	7613740.3690	4640522.9580
16	7613737.0620	4640526.7090
17	7613705.5440	4640498.9160
18	7613638.4370	4640423.6080
19	7613610.1060	4640398.1970
20	7613571.4660	4640363.1860
21	7613569.0190	4640363.3530
22	7613563.3220	4640379.5220
23	7613556.4040	4640377.7180
24	7613561.4220	4640361.4920
25	7613564.9260	4640359.3100
26	7613564.7780	4640356.7470
27	7613567.8140	4640355.4170
28	7613584.7600	4640355.1540
29	7613633.5930	4640351.6830
30	7613690.0690	4640364.4290
31	7613753.3790	4640379.3990
32	7613816.5800	4640395.5110
33	7613877.8470	4640417.4400
34	7613925.6960	4640431.5170
35	7613981.7760	4640447.7570
36	7614026.5900	4640475.2010
37	7614071.6180	4640456.0160
38	7614119.7460	4640442.7800
39	7614137.4530	4640432.4370
40	7614151.7780	4640413.5030
41	7614160.8880	4640393.7110
42	7614170.5710	4640360.1430

43	7614175.4890	4640340.8910
44	7614176.7800	4640341.4600
45	7614181.3200	4640315.4400
46	7614180.4340	4640314.8430
47	7614180.4940	4640314.5190
48	7614184.1510	4640300.7490
49	7614195.3430	4640246.6130
50	7614216.1200	4640202.4350
51	7614244.0320	4640158.0440
52	7614270.6140	4640128.3710
53	7614285.6650	4640108.6990
54	7614300.3620	4640071.7200
55	7614319.2000	4640038.5330
56	7614346.1340	4639987.4970
57	7614364.9750	4639948.9280
58	7614378.4560	4639914.0650
59	7614403.0200	4639851.4340
60	7614411.1750	4639845.9360
61	7614418.4810	4639840.9750
62	7614427.4200	4639821.4700
63	7614446.4120	4639777.9050
64	7614451.1800	4639773.1390
65	7614456.3560	4639680.5350
66	7614464.3440	4639680.9740
67	7614459.5560	4639768.0360
68	7614476.4750	4639749.3320
69	7614488.7420	4639740.7010
70	7614546.5430	4639713.6770
71	7614558.7990	4639704.3530
72	7614612.8260	4639679.0790
73	7614647.7320	4639664.6220
74	7614662.5120	4639655.0150
75	7614654.1030	4639621.1690
76	7614662.2900	4639602.0030
77	7614673.9940	4639559.8950
78	7614678.1100	4639515.2410
79	7614688.2200	4639445.1180
80	7614624.7270	4639421.6070
81	7614628.6210	4639389.7130
82	7614636.5620	4639390.6820
83	7614633.4340	4639416.3000
84	7614697.0680	4639439.9330
85	7614686.0570	4639516.1790
86	7614681.8940	4639561.3450
87	7614675.6430	4639583.6950
88	7614679.0910	4639656.1920
89	7614651.2640	4639671.8190
90	7614616.0530	4639686.4010
91	7614562.9630	4639711.2380
92	7614550.7060	4639720.5620
93	7614492.7690	4639747.6490
94	7614481.8090	4639755.3600
95	7614457.3260	4639782.4260
96	7614434.2940	4639825.5620
97	7614423.0300	4639851.9700
98	7614409.8250	4639856.5510
99	7614386.0470	4639916.5920
100	7614372.5330	4639951.5500
101	7614353.4920	4639990.6370
102	7614326.2840	4640042.2500
103	7614307.6430	4640075.0360
104	7614306.3960	4640078.1770
105	7614305.1800	4640080.2000
106	7614305.5400	4640080.3340
107	7614292.7620	4640112.5320
108	7614276.7790	4640133.4780
109	7614250.4430	4640162.8760
110	7614223.1520	4640206.2810
111	7614213.9550	4640225.8370
112	7614199.9590	4640263.8030
113	7614191.9400	4640302.5870
114	7614188.3060	4640316.2710
115	7614183.8850	4640340.3460
116	7614178.2920	4640362.2420
117	7614169.1410	4640393.9660
118	7614220.2060	4640404.1440
119	7614257.7020	4640413.6860
120	7614306.1400	4640422.8870
121	7614331.9110	4640426.5080
122	7614377.6360	4640434.8510
123	7614390.3720	4640447.6940
124	7614387.5300	4640470.3310
125	7614387.6250	4640520.1680
126	7614386.5650	4640584.0500
127	7614378.5400	4640624.8260
128	7614372.6530	4640623.6670
129	7614380.5750	4640583.4160
130	7614381.6250	4640520.1240
131	7614381.5300	4640469.9610
132	7614384.0470	4640449.9090

133	7614375.4160	4640441.5040
134	7614330.7010	4640433.2690
135	7614308.9340	4640429.4660
136	7614306.7320	4640440.4820
137	7614309.5870	4640448.9790
138	7614317.5500	4640449.3200
139	7614316.7270	4640457.4900
140	7614295.6810	4640454.8480
141	7614300.6780	4640430.0140
142	7614255.9680	4640421.5000
143	7614218.4370	4640411.9490
144	7614172.6700	4640402.8260
145	7614166.3940	4640400.8820
146	7614165.6750	4640402.4440
147	7614165.5900	4640402.4200
148	7614164.8800	4640404.1720
149	7614158.6820	4640417.6370
150	7614142.8680	4640438.5390
151	7614122.8770	4640450.2160
152	7614100.3460	4640456.4130
153	7614099.0100	4640456.6000
154	7614099.0100	4640456.7800
155	7614074.2670	4640463.5850
156	7614023.5420	4640483.9900
157	7613975.1480	4640502.2980
158	7613966.6730	4640505.8330

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ – ЈУГ) треба да се изработи врз база на Услови за планирање на просторот од Агенција за планирање за просторот и со оваа ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ***бараме истите да се изработат.***

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи ***УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ – ЈУГ)*** за изведба на објект со намена Е1.6 – Канализациски инфраструктури, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20), да се утврди можност за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ – ЈУГ)**, треба да биде изработена во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21).

Со овој Урбанистички проект потребно е да се постави примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од С.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ – ЈУГ)** треба да се изработи согласно Член 62 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/20 и 219/21).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ – ЈУГ)** е со намена:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
Е 1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ

- **Проектни барања за инфраструктура**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Со овој Урбанистички проект потребно е да се постави примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од С.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

- **Важечка планска документација**

Просторот опфатен со предметниот проектен опфат делумно се пресекува со следниве услови за планирање издадени од Агенција за планирање на просторот, односно со следниве урбанистичко плански документации:

- Услови за планирање на просторот за изработка на **УПД** за изградба на градби за производстов на електрична енергија од обновливи извори – сончева енергија, на КП 226, 2227, 2228 и 2230 на м.в. Под Лозја, КО Тркање, Општина Кочани. Тех.бр. 09511 Е.бр. Y09511 – Јуни 2011
- Услови за планирање на просторот за изработка на **ЛУПД** за изградба на објект со класа на намена Г2 – лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр.1119, 1074/2, 1082, 1079, 1080, 1085, 1086, 1077, 1078 и 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани. Тех.бр.11414 – април 2014
- Услови за планирање на просторот за изработка на **УПС** Тркање, Општина Кочани тех.бр. Y09316 – Јануари 2016
- Услови за планирање на просторот за изработка на **УПВНМ** со основна класа на намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани. Тех.бр. Y06318 – Јуни 2018

За преостантиот дел од предметниот проектен опфат кој не е опфатен со горенаведените урбанистичко планки и проектни документации се прибавени Услови за планирање на просторот со тех. Бр. Y20921 од Ноември 2021 година, за кои има прибавено и Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 1768/2021 од 23.11.2021 година.

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фодн, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)** е покрената на иницијатива на Општина Кочани.

Цел на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)** изработка на урбанистичко-проектна документација која ќе се изработи на основа на важечката законска регулатива, Ажурирана геодетска подлога, услови за планирање, како и увид на лице место, известување за постојната инфраструктура од Јавните претпријатија, а целокупно во согласност со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20 и 219/21), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, но треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби и по барање на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот плански офпат е со површина од 21555м2 со намена:

- Е1-комунална инфраструктура,
- НЗ – неизградено земјиште,
- реки,
- канал
- железничка инфраструктура

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
НЗ - неизградено земјиште	НЗ	15407 м2	71.48%
Пат		5443 м2	25.25%
Железници		119 м2	0.55%
Река		406 м2	1.88%
Канал		180 м2	0.84%
Вкупно		21555 м2	100.00%

Согласно добиените писма од страна на надлежните институции, евидентирано е следното:

- Согласно добиеното писмо од **ДЗС ПО Кочани**, со бр 09-119/2 од 29.09.2020год. не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура**, со бр 2001-4287/2 од 07.10.2020год. во предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор природа** со бр 11-3988/4 од 22.10.2020год. констатирано е дека истиот се наоѓа надвор од граници на заштитни подрачја утврдени со закон.
- Согласно добиеното писмо од **Агенција за цивилно воздухопловство**, со бр 12-8/2020 планскиот опфат не претставува препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот вооздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни условни и ограничувања од аспект безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно добиенотот писмо од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со бр. 10-1671/4-173 од 29.09.2020год. констатирано е дека на предметниот опфат има инсталации и се внесени во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **ГАМА**, нема траса на планиран и изведен гасовод.
- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-6118/1 од 29.09.2020 година, известуваат дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Согласно добиеното писмо од **АЕК** со бр. 1491-2632/2 од 06.10.2020 година, на постоечката локација има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи и се вметнати во графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за државни патишта**, со бр 10-20206/2 од 06.10.2020год. констатира покрај предметниот проектен опфат поминува трасата на експресниот пат А3 Штип – Кочани, кој е во фаза на изградба. На делови каде што трасата на канализационата мрежа се води во заштитниот појас на државниот пат потребно е до Јавното претпријатие за државни патишта Инвеститорото да достави барање за добивање одобрување за подолжно водење на инсталација.
- Согласно добиеното писмо од **Телеком** известуваат дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.
- Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор води** со бр. 11-3984/2 од 27.12.2020год. Известуваат дека низ планскиот опфат поминува Тркањска река.
- Согласно добиеното писмо од **АД Водостопанство** со бр. 11-2305/2 од 14.10.2020год. известуваат има свои објекти и инфраструктура. крак од колекторот до Кочанска река ја сече земената вода за наводнување со КП 3499.
- Согласно добиеното писмо од **ЕСМ** со бр. 08-2775/1 од 24.06.2021год. на предметниот плански опфат нема планирани инсталации и објекти.
- Согласно добиеното писмо од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура** со бр. 2001-4266/2 од 03.08.2021год. проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитениот појас на железничката пруга.

3. Опис и обазложение на проектниот концепт на урбанистичко решение во градежната парцела, во која е утрвден простор определен со гарежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води. **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)**

За предметниот проектен опфат издаден услови за планирање.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 21555м2.

Со овој УП се формираат услови за изградба на примарна и секундарна канализациона мрежа за с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води а, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

Бр.	Y	X
1	7613958.0185	4640502.9412
2	7613969.7411	4640498.0522
3	7614016.3060	4640479.3126
4	7613979.2366	4640455.3500
5	7613923.4542	4640439.1967
6	7613875.3685	4640425.0492
7	7613814.2391	4640403.1704
8	7613751.4699	4640387.1683
9	7613688.2680	4640372.2239
10	7613630.3307	4640359.1477
11	7613578.3882	4640362.7108
12	7613613.4540	4640394.4831
13	7613641.9834	4640420.0723
14	7613709.0764	4640495.3644
15	7613740.3686	4640522.9584
16	7613737.0616	4640526.7086
17	7613705.5436	4640498.9156
18	7613638.4366	4640423.6077
19	7613610.1060	4640398.1969
20	7613571.4657	4640363.1856
21	7613569.0194	4640363.3534
22	7613563.3215	4640379.5220
23	7613556.4040	4640377.7175
24	7613561.4225	4640361.4924
25	7613564.9264	4640359.3104
26	7613564.7784	4640356.7474
27	7613567.8139	4640355.4173
28	7613584.7604	4640355.1542
29	7613633.5927	4640351.6827
30	7613690.0691	4640364.4292
31	7613753.3786	4640379.3990
32	7613816.5803	4640395.5114
33	7613877.8475	4640417.4395
34	7613925.6959	4640431.5171
35	7613981.7757	4640447.7566
36	7614026.5897	4640475.2008
37	7614071.6179	4640456.0163
38	7614119.7456	4640442.7805
39	7614137.4529	4640432.4373
40	7614151.7780	4640413.5030
41	7614160.8884	4640393.7108
42	7614170.5711	4640360.1425
43	7614175.4889	4640340.8914
44	7614176.7800	4640341.4600
45	7614181.3200	4640315.4400
46	7614180.4341	4640314.8433
47	7614180.4937	4640314.5187
48	7614184.1510	4640300.7487
49	7614195.3435	4640246.6132
50	7614216.1202	4640202.4352
51	7614244.0317	4640158.0437
52	7614270.6137	4640128.3706
53	7614285.6650	4640108.6993
54	7614300.3619	4640071.7204
55	7614319.2000	4640038.5329
56	7614346.1338	4639987.4967
57	7614364.9754	4639948.9280
58	7614378.4562	4639914.0646
59	7614403.0199	4639851.4340
60	7614411.1752	4639845.9359
61	7614418.4815	4639840.9747
62	7614427.4199	4639821.4699
63	7614446.4115	4639777.9048
64	7614451.1798	4639773.1386
65	7614456.3563	4639680.5346
66	7614464.3442	4639680.9739
67	7614459.5556	4639768.0360
68	7614476.4754	4639749.3315
69	7614488.7421	4639740.7007

70	7614546.5428	4639713.6767
71	7614558.7990	4639704.3532
72	7614612.8257	4639679.0789
73	7614647.7321	4639664.6223
74	7614662.5116	4639655.0146
75	7614654.1027	4639621.1688
76	7614662.2904	4639602.0026
77	7614673.9942	4639559.8946
78	7614678.1097	4639515.2406
79	7614688.2198	4639445.1184
80	7614624.7272	4639421.6068
81	7614628.6210	4639389.7129
82	7614636.5621	4639390.6824
83	7614633.4345	4639416.3002
84	7614697.0682	4639439.9330
85	7614686.0571	4639516.1792
86	7614681.8944	4639561.3445
87	7614675.6427	4639583.6949
88	7614679.0910	4639656.1919
89	7614651.2639	4639671.8185
90	7614616.0528	4639686.4013
91	7614562.9627	4639711.2375
92	7614550.7058	4639720.5616
93	7614492.7690	4639747.6492
94	7614481.8092	4639755.3605
95	7614457.3262	4639782.4259
96	7614434.2942	4639825.5619
97	7614423.0304	4639851.9696
98	7614409.8245	4639856.5506
99	7614386.0465	4639916.5920
100	7614372.5334	4639951.5504
101	7614353.4918	4639990.6368
102	7614326.2839	4640042.2504
103	7614307.6427	4640075.0356
104	7614306.3960	4640078.1768
105	7614305.1800	4640080.2000
106	7614305.5401	4640080.3336
107	7614292.7617	4640112.5318
108	7614276.7790	4640133.4779
109	7614250.4431	4640162.8763
110	7614223.1522	4640206.2809
111	7614213.9550	4640225.8370
112	7614199.9586	4640263.8035
113	7614191.9401	4640302.5868
114	7614188.3058	4640316.2705
115	7614183.8851	4640340.3463
116	7614178.2918	4640362.2417
117	7614169.1411	4640393.9655
118	7614220.2062	4640404.1444
119	7614257.7021	4640413.6864
120	7614306.1400	4640422.8869
121	7614331.9106	4640426.5075
122	7614377.6365	4640434.8507
123	7614390.3722	4640447.6936
124	7614387.5304	4640470.3308
125	7614387.6249	4640520.1680
126	7614386.5653	4640584.0501
127	7614378.5396	4640624.8256
128	7614372.6526	4640623.6668
129	7614380.5750	4640583.4160
130	7614381.6248	4640520.1239
131	7614381.5297	4640469.9613
132	7614384.0470	4640449.9091
133	7614375.4156	4640441.5043
134	7614330.7014	4640433.2689
135	7614308.9338	4640429.4659
136	7614306.7320	4640440.4820
137	7614309.5866	4640448.9787
138	7614317.5500	4640449.3200
139	7614316.7270	4640457.4900
140	7614295.6811	4640454.8476
141	7614300.6779	4640430.0143
142	7614255.9675	4640421.4999
143	7614218.4365	4640411.9490
144	7614172.6705	4640402.8264
145	7614166.3942	4640400.8823
146	7614165.6753	4640402.4441
147	7614165.5900	4640402.4200
148	7614164.8797	4640404.1724
149	7614158.6820	4640417.6370
150	7614142.8683	4640438.5389
151	7614122.8765	4640450.2165
152	7614100.3463	4640456.4126
153	7614099.0100	4640456.6000
154	7614099.0096	4640456.7802
155	7614074.2666	4640463.5849
156	7614023.5421	4640483.9902
157	7613975.1481	4640502.2981
158	7613966.6732	4640505.8326

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат
Фекална канализација
Намена: Е1.6-Канализациски инфраструктури
Површина на проектен опфат: 21555м²
Површина за градење: 21555м2
Вкупно изградена површина: 21555м2
Процент на изграденост: 100%

Коефициент на искористеност: 1

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1.6- Канализациски инфраструктури	Е1	21555 м2	100.00%
Вкупно		21555 м2	100.00%

намена		мах висина	Катност	површина на парцела (m2)	Р(m2) површина за градба	бруто Р (m2) развиена површина	процент на изграденост %	коефициент на искористеност
Е1.6	Канализациски инфраструктури	-	-	21555 м2	21555 м2	21555.00 m2	-	-
ВКУПНО				21555 м2	21555 м2	21555 м2	100.0%	1.000

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)**.

Не е потребно паркирање за овој тип на инфраструктура.
Е1.6-Канализациски инфраструктури (Фекална канализација)

3.3 Партерно решение со хортикултура

Согласно постојната ситуација на терен со помош на претставници од Инвеститорот дефинирани се трасите и приклучоците на фекална канализација и колекторот. Како што напоменавме и погоре оваа книга ги опфаќа краците на фекалната канализација и колекторот за поврзување на главен колекторски ситем за отпадни води.

При проектирање на канализационата мрежа следени се следниве постулати:

- Овозможено приклучување на домаќинствата по гравитационен пат;
- Најадекватно прилагодување на хидротехничката инфраструктура, конкретните услови и просторни ограничувања;
- Рационалност и економичноста на техничкото решение за улична фекална канализација;
- Подолжниот наклон, а со тоа и длабочината на вкопување на канализационата мрежа се условени од конфигурацијата на теренот

По должина на трасата предвидено е да се постават ревизиони шахти. Истите се

поставуваат на места каде што:
- Има промена на трасите во хоризонтален и вертикален правец
- Има влевање на два или повеќе канали во една јазолна точка
- Има промена на дијаметарот на цевките
- Има потреба од намалување на длабочината на вкопување на каналите
- На одредено конструктивно растојание од 30-60m за потреби за вршење на ревизија на мрежата на одредени растојанија, како и приклучување на поедини објекти.

3.3.1 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

Согласно добиеното писмо од АД Водостопанство со бр. 11-2305/2 од 14.10.2020год. известуваат на планскиот опфат има свои објекти и инфраструктура. На планскиот опфат има крак од колекторот до Кочанска река ја сече земјената вода за наводнување со КП 3499.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

- Според добиеното писмо од **Мепсо** со бр. 11-6118/1 од 29.09.2020 година, известуваат дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.
За овој тип на инфраструктура не се потребни телефонски приклучоци.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

Согласно добиеното писмо од **Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор за води** со бр. 11-3984/2 од 27.12.2020год. известуваат дека низ планскиот опфат поминува Тркањска река, поради што согласно Законот за води (Службен весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016) при изработка на проектната документација треба да се исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредните речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регуларните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претодна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува:

- Да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбрнбените регулаторни насипи
- Да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водосотпанските објекти и посторјки
- Да се градат напречени насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загрозат наменското користење на водостопанските објекти и постројки
- Да се копаат и дупчат бунери на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи
- Да се копаат прекопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната странана ножицата на насипот
- Да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градежен шут, јаловина и сл. Со кои се загрозуваат каналите.

3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Согласно Законот за води Министерство за животна средина и просторно планирање издава Водосотпанска согласнсот, заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

4. Детални услови за проектирање и градење

Во близина на локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)** има:

- УПС за с.Тркање со одлука број 09-1099/1 од 20.05.2020г.
-УПИ за примарна и секундарна канализациона мрежа за С.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани
- УПВНМ за изградба на комплекс со основа класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.б. Цацков бунар КО Тркање, одлука бр.09-2803/1 од 28.12.2018год.

Општи Услови

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект за инфраструктура.

- Податоците кои се евидентирани на ажурирана геодетска подлога во Проектот за инфраструкура, се дефинираат како постојна состојба;

- Границата на проектниот опфат во графичкиот дел претставува ортогонална проекција на пресек на вертикална рамнина со површина на теренот, која се протега над и под котата на теренот;
- Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класа на намена : Е1.6-канализациски инфраструктури, со основни класи на намена Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури;
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми колични на отпадоци при експлоатација на трасата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одредни управувачот на депонијата;
- Да се минимизираат емисиите на честици во армосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при реализација на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до нови одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со поставување на трасата на инфраструктурниот вод, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природно наследство;
- Доколку при идни градежни активности се наиде на остатоци од културно-историска вредност инвеститорот е должен да запре со работите, да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство и да се спроведат мерките од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство;
- Услов е доследно почитување на актуелната законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот, параметрите и условите кои се составен дел од документацијата, како и мерките за заштита;
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството;
- При планирањето на просторот да се воспостави контрола на изворите на загадување, континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и зони на санитарна заштита со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. зесник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот;
- По завршувањето на градењето целиот отпаден и помошен материјал што бил потребен при изградбата да се однесе надвор од опфат, а природната околина да се доведе во првобитна состојба;

Посебни услови за изградба

Предметниот проектен опфат е планиран со следната намена:

Е - Инфраструктури

Е1.6 – Канализациски инфраструктури: фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпни и пречистителни станици, ервизиони шахти, преливници, таложници, ретециони базени, премини под патни и железнички линии, септички јами.

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат
Фекална канализација
Намена: Е1.6-Канализациски инфраструктури
Површина на проектен опфат: 21555м²
Површина за градење: 21555м2
Вкупно изградена површина: 21555м2
Процент на изграденост: 100%
Коефициент на искористеност: 1

Доколку при изведување на земјаните работи, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Закон за заштита на културното наследство („Сл. весник на Р. М. “ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот

5. Мерки за:

5.1 Заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животна средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07, 35/10, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10, 9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).

- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16 и 35/18) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:
- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2 Заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/15, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)** се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од урнатини
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

- **Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Сл. Весник на РМ бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Сл. Весник на РМ бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обвска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на

евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Потребно е да се врши преглед на цевководот кој може да биде причина за предизвикување на поплава, како проценка по мерките за заштита и спасување.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл.весник на Р.М. бр.67/04, 81/07, 55/13, 19830/14, 193/15 и 39/16) како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.весник на Р.М. бр.32/2011).

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важеките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптмално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до 8^0 по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- **Заштита и спасување од техничко-технолошки катастофи**

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

Планирањето на заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина во техничко-технолошки несреќи предизвикани од различни причини. Има можности за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот, потребно е стручно ракување со сите уреди. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејчи

можна е брза реакција. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно деиниран инфраструктурен коридод, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават спрема техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатација, ракување и одржување. При примена на планските решенија на инфрастуктурниот проект да се почитува Законот за заштита и спасување.

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението во подрачјето со кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом или средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средсства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и одсгранување на последиците од нив.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат во реонот на амбуланта и клиника изнесува 15-20 мин.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејства на природните непогоди, екплозии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествув и

Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифототии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Заштита на амбиентален воздух**

Во однос на заштита на воздухот може да се каже дека со планот се предвидува градба која не произведува енергенти кои би го загадиле воздухот.

- **Заштита на водата**

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно воење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивнаа сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракување и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи.

Секој друг извор на загадување на водата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на водата, мора посебно да биде обработена и во кој децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Заштита на почвата**

Не се очекува загадување на почвата и површинските води од пестициди. Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните проекти за градбата, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно и плански ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Управување со отпад**

При управувањето со отпадот, од претхнодно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во друг процес на екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија, со се цел намалување на количествата кои завршуваат во депомијата. Ова е во фунцкија на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од отпадот се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Секој друг вид на отпад, кој може да се очекувам мора да се третира дополнително, преку

посебните Идејни проекти за градба, при што Заштита на животната средина, со посебен осврт на третманот на отпадот, мора посебно д абиде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

- **Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето**

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето е мерка која треба да се предвиди и и пропише согласно законската регулатива. При изработката на Основниот проект, доколку истиот преставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршените геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација, од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА БО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018 - 2028 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P = 3,37 ☐☐
ГРАНИЦА НА БЛОК
1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНОСТ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
НИВЕЛАЦИЈА
ВИСИНСКА КОТА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=12,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ
I=2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
АУП ЗАДОЛЖИТЕЛНА РАЗРАБОТКА СО АУП

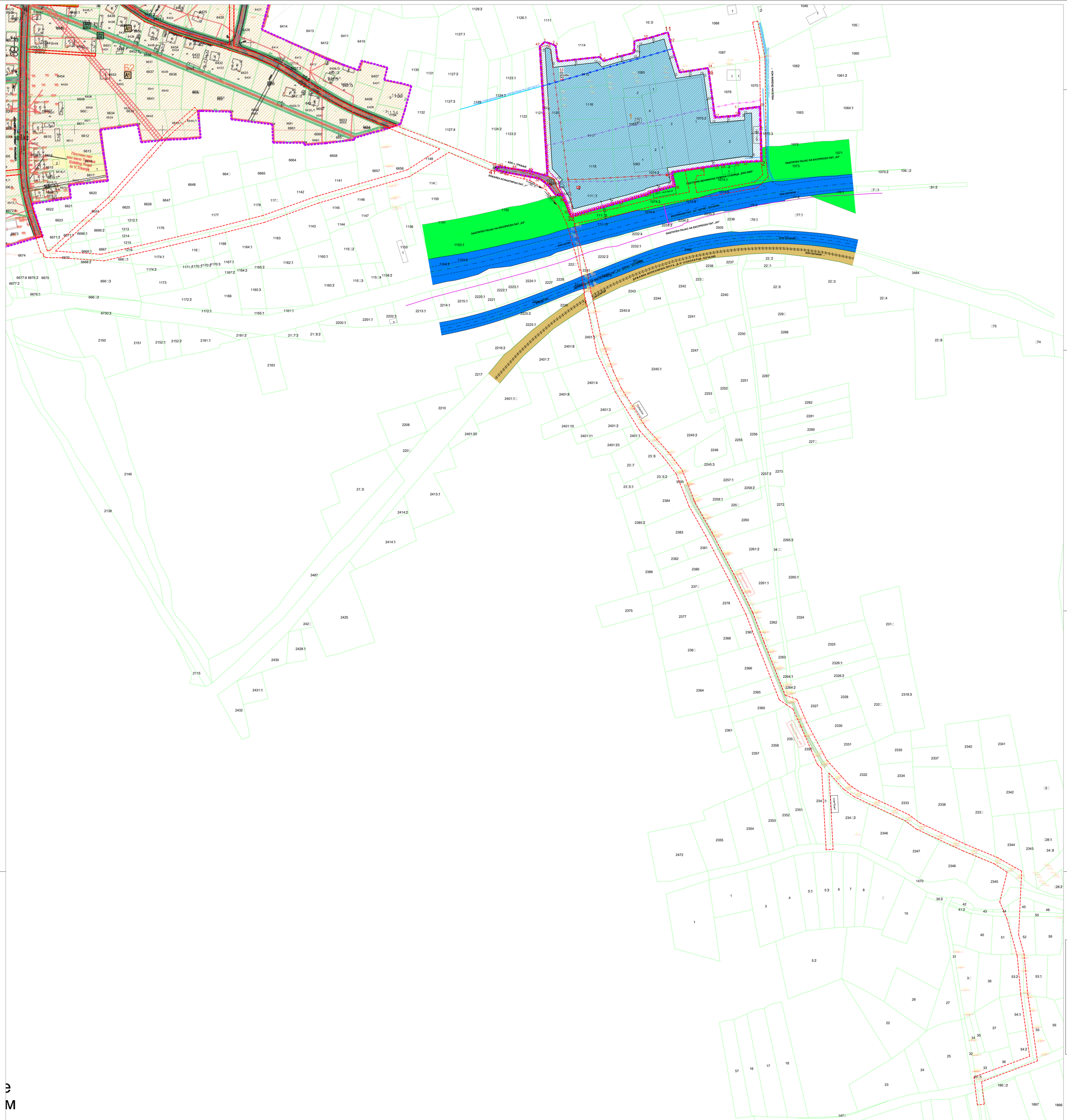
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ (ЛОКАЛЕН ПАТ)
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОР НА ДРЖАВЕН ПАТ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ А3
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДРЖАВЕН ПАТ
ЗОНА НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ А3
ПРУЖЕН ПОЈАС / НАСИП НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ВО ВОН ВЕНЕЦИЈАТА
ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ВОДОВОД
ПОСТОЕЧА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕЧА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ВО СВ ДИСТРИБУЦИЈА
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН ЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВ 110 kV
ПОСТОЕН ВОЗДУШЕН ЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВ ПЛАНИРАН ДА СЕ ДИСЛОЦИРА
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВ 110 kV
ПОСТОЕНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 79,72 ha
ГРАНИЦА НА АКУМУЛИРАЊЕ
ГРАНИЦА НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ИСТА НАМЕНА
ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
ВОДНА ПОВРШИНА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
ВИСИНСКА КОТА
НИВЕЛМАН

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ПОУ „Никола Карев")
В3 ЗДРАСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (детска градинка)
В4 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (Православна црква Св. Никола)
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
З - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
З1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
З2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
З3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
З4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ (Православна црква)
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трафостаници)

СООБРАЌАЈ

КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ЕКСПРЕСЕН ПАТ А3
ДЕЛНИЦА (ШТИП - КОЧАНИ
ЗЕЛЕНИЛО
РЕКА - ТРКАЊСКА РЕКА
ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЕЧКИ
ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКА
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКА
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЕЧКИ
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЕЧКА
ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
ПОСТОЕН 10kV ДАЛЕКУВОД
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10kV/1 kV ДАЛЕКУВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРКАЊЕ КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - ЈУГ)

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УПС ТРКАЊЕ
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ЦРПКИ НА КОРИДОР
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ
СООБРАЌАЈ
СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗЕМЈИШТЕ
РЕКА
КАНАЛ
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ABK)
БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ABK)
ОН НАДЗЕМЕН ВОД (ВВН)
СН НАДЗЕМЕН ВОД (ВВН)
НН НАДЗЕМЕН ВОД (ВВН)
НН ПОДЗЕМЕН ВОД (ВВН)
ОН ПОДЗЕМЕН ВОД ПЛАНИРАН (ВВН)
БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ПЕЛАДОМ
ГЛАВ НАДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОДМЕТОД

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНСКИ ИЛИ ОДОБРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ КОИ СЕ ВО ПРОСТОРНО ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - ЈУГ)

ТЕК. БР. 0801/49/21 М 1:1000

1

ПЛАНЕРИ:
ВОДОИНСТРУМЕНТАЛИСТИКА, Д.О.О. с. Ново Село, бр. 0.0673
ИНЖИНЕРСТВОМАШКОВИ, Ул.Ц.Мијалков бр. 0.0673

УПРАВИТЕЛ: Бојан Мијалковски

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

50.2020

ppi—Амгепсі
Gilancica
Gilancica
Gilancica
Gilancica
ppi—Амгепсі
ppi—Амгепсі
ppi—Амгепсі

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - ЈУГ)

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- ЈЕДНОСТРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ШИРИНА НА КОРИДОР

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Е1.6 КАНАЛИЗАЦИОНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

ПОСТОЕЧКИ

- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ОСТАНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА
- КАНАЛ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- АВТОПАТ А3 ШТИПКОЧАНИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА			
намена на површини		Површина на планска опфат	Процент
		ha	%
МЗ - неизградено земјиште	МЗ	15407 м2	71.48%
Пат		1443 м2	25.25%
Железници		139 м2	0.55%
Река		406 м2	1.88%
Канал		180 м2	0.84%
Вкупно		21555 м2	100.00%

КАРТА НА ИЗГРАДЕНОСТ ГРАДЕЖЕН ФОНД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - ЈУГ)

ТЕК.БР. 08/24/ВТ М 1:1000

3

ПЛАНЕРКА:
БОЈАНА МИТРИКОВСКА, д.и.а., сал. бр. 0.0070
БОРИЈС СТЕФАНОВСКИ, мср инж., арх., сал. бр. 0.0873

УРБАНИСТ: БОЈАНА МИТРИКОВСКА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

02.2025

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - УГ)

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- ЦЕНТРИЧНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЦЕНТРИЧНА НА КОРИСНИК

ПАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Е1.6 - Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ

СООБРАКАЈ

- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА
- КАНАЛ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- АВТОПАТ А3 ШПИТАЛ-КОЧАНИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОПТИЧКИ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ОПК)
- БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ЈКПК)
- НАДЗЕМЕН 6Н КАБЕЛ (6ВН)
- НАДЗЕМЕН 0Н КАБЕЛ (0ВН)
- НАДЗЕМЕН 1Н КАБЕЛ (1ВН)
- ПОДЗЕМЕН 0Н КАБЕЛ (0ВН)
- ПОЛНИЧЕН 0Н КАБЕЛ (0ВН) ПОДЗЕМЕН
- БАКАРЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ (ТЕЛЕКОМ)
- 10кВ НАДЗЕМЕН ОАЛКАРЕЊЕ(ЕВРОТЕЛ)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС

КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД СЕЛО ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - УГ)

ТЕК. БР. ВЕН.НАЦ.: М 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУТИМКОВСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0670
БОРИС СТЕФАНОСКИ, мср инж. арх, овл. бр. 0.0673

УРБАНИСТ: БОЈАН МУТИМКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КОЧАНИ

4

ДП1 – Амбрел
ДП1 – Амбрел
Шпитал
Шпитал
Шпитал

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-5678/1
Скопје, 23-11-2021

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ**
ул. Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Известување за Барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 0801/491/21 од 17.11.2021 година, по електронски пат, а во врска со изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ), Ве известуваме дека на предметниот плански опфат АД ЕСМ нема постојни и планирани инсталации и објекти, односно не располага со било какви податоци и информации за тој плански опфат.

Со почит,

Изработил: Бранко Панчевски, Горан Стоилов, Давид Марашевиќ, Александар Стоилков
Одобрил: Влатко Павлески

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено: 26.11.2021			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
0302	834/2021		

Ко:
- Архива
- Оддел за развој

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: БИЛД Урбан дооел Скопје
Илинденска 107/17, 1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0801-491/21 од 17.11.2021 година
e-urbanizam, постапка бр. 39322 од 17.11.2021 година

бр. 12-8/2021-533
Скопје, 18.11.2021

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ)

при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ на приложената документација без посебни забелешки од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Изготвил:

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Наш број: 1404-2976/2
Скопје 25 .11. 2021 г.

ДО:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ул. Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0801/491/21 од 17.11.2021 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел - југ), Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички проект.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 18.11.2021 С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-№: 03-3393/2
18.11.2021 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0801/491/21 од 17.11.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УП вон опфат наурбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани(Дел - југ), со ваш бр.0801/491/21 од 17.11.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:1137
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11 - 3707/4
29.11.2021 год.
Скопје

До: Билд Урбан -ДООЕЛ Друштво за трговија и услуги
Бул."Илинден" бр.107/13 – Скопје

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0801/491/21 од 11.11.2021 и наш бр.3707 од 18.11.2021

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање Ваш бр.0801/491/21 и наш бр.3707 за идавање на согласност за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел-Југ),

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје нема забелешки и ја прифаќа приложената документација Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел-Југ).

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 07.12.2021
Орг. единица | Број | Прилог | Вред-ност
0302 | 805 | 2021

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
"ВОДОВОД" – КОЧАНИ

Ул."Иван Милутиновиќ" бр 64-2300 Кочани Телеграма "ВОДОВОД" - Кочани Пош.Фах 37

Телефони:
Централа (033) 279-101
Директор (033) 272-402
Зам. Директор (033) 272-803
Техн. Директор (033) 272-064
Стоп. Двор (033) 272-793
Факс: (033) 270-402

Број 11-13/84 од 18.11 2021 г.

ДО
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Скопје

Предмет: Мислење

Во врска со вашето барање бр.0801/491/21 од 17.11.2021 год. за изготвување на проект за инфраструктура: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани(дел-југ), КЈП Водовод Кочани ви дава позитивно мислење за проектната документација.

Со почит,

Одобрил:

Makedonski Telekom CA, Davor Stojmilov
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Davor Stojmilov
Date: 2021.11.18 12:34:55 +01'00'

Кочани
18.11.2021год.

КЈП Водовод-Кочани

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено 01.12.2021
0302/845/2021

Бр. 08-2378/2
2.12.2021 година
Скопје

ДО
БИЛД УРБАН ДООЕЛ
Бул. „Илинден“ бр. 107/13
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 0801/491/21 од 17.11.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на проект за инфраструктура Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел-југ), Општина Кочани., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-5506/ 4
Дата/Data: 09. 12. 2021 год./viti

ДО/DERI TE: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
ул. Бул. Илинден бр.107/13
1000 Скопје

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Прим. 14.12.2021
0302/881/2021.

ПРЕДМЕТ/LENDA: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број. 0801/491/21 од 17.11.2021
Наш број. 11 - 5506/1 од 18.11.2021

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-5506/1 од 18.11.2021 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информации и мислења, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел – југ), Општина Кочани", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-5506/3 од 02.12.2021), како и согласно евиденцијата на природно

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во државата.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
в.д. Директор / u.d. Drejtor
Hisen Xhemaili

Подготвил/Përpiloi: Златко Златков
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 39322

Датум: 18.11.2021

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УП вон опфат наурбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани(Дел - југ), Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија- Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat eRepublikës së Maqedonisë së Veriut- Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници
Ndërmarrje
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр. /No. 2001-1133/1
10-01-2021 Скопје-Shkup год./Vit

До „БИЛД УРБАН" ДООЕЛ

Бул. Илинден бр.107/13

1000, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со барањето бр.0801/491/21 од 24.12.2021 од Урбан Билд, со број на постапка 40145 од е-урбанизам, со кое се бара мислење/согласност за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од село Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани (Дел-југ)**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.го дава следното мислење:

По разгледување на Вашето барање и доставениот Проект за инфраструктура, констатиравме дека проектниот опфат на канализационата мрежа доаѓа до вкрстување со пругата Велес-Кочани на км 80+799,92 (на Патен премин). На предметното подрачје не постојат кабелски инсталации сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

ЈПЖ РСМ - Скопје нема примедби на приложениот Проект за Инфраструктура.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: М-р. М. Арсовски дги

Согласен, Одобрил: М. Тилиќ дги

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Public Enterprise of Railway Infrastructure
Railways of Republic of North Macedonia - Skopje

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр./No 2001-15
10.02 2021 год./vit
Скопје-Shkup

До
ХИДРО ЕНЕРГО ИНЖЕНЕРИНГ
ул.Видое Смилевски Бато бр.71-1/1
Ново Лисиче
Скопје

Предмет: Достава на Потврда

Во прилог на овој допис Ви испраќаме потврда за извршена ревизија на проект:

1. Извадок од основен проект за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани - Премин на канализациона цевка под железничка пруга Штип - Кочани km.80+799

Пом.Директор за пруги
Владимир Трајковски

Железничка инфраструктура • Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore • Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

изработил Ј.Мартиновска

ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје
Комисија за преглед на инвестициони програми
и инвестициона техничка документација
Бр. 10129
10.02 2021 год.
СКОПЈЕ

Техничка документација:

Извадок од основен проект за примарна и секундарна канализациона мрежа за дел од с.Тркање и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за град Кочани - премин на колектор за с. Тркање под железничка пруга Штип-Кочани на km.80+799

Технички број : КО - IV - 642/20 - 1

ИНВЕСТИТОР: ХИДРО ЕНЕРГО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

ПРОЕКТАНТ: ХИДРО ЕНЕРГО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

РЕВИДЕНТ: Весна Стеваноска дипл.гр.инж. (Овластување бр. 2.0108)

Во врска со вашето барање а врз основа на чл. 20 чл. 21 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 70 од 16.05.2013 год.и неговите измени и дополнувања) и врз основа на одредбите од Законот за железнички систем (Службен весник на РМ бр.48 од 2010 год. и неговите измени и дополнувања), Комисијата за преглед на инвестиционо техничка документација го прегледа Основниот проект и врз основа Ревидентскиот извештај и заклучоците донесени на ден 09.02.2021год. Ви се дава следната:

П О Т В Р Д А

за

Премин на канализациона цевка под железничка пруга Штип - Кочани на km.80+799 е изработен според Условите за изработка на техничка документација бр. 2001-3972/2 од 30.09.2020 год. издадени од ЈП за Железничка Инфраструктура Железници на РСМ - Скопје.

Комисијата предлага истиот **да се прифати** за понатомошна реализација.

Секретар на ревизиона комисија

Јелица Мартиновска

ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје Комисија за преглед на инвестициони програми и инвестициона техничка документација Скопје

Претседател на ревизиона комисија

Владимир Трајковски

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-5505/ 4

Дата/Data: 22. 12. 2021

ДО/DERI TE: БИЛД УРБАН Дооел Скопје
Бул.Илинден бр 107/13, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Мислење од аспект на заштита на водите.

Врска/Lidhja: Ваш бр. 0801/491/21од 17.11.2021 година

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено 28.12.2021
Орг. единица | Број | Прилог | Вредност
0302 / 927 / 2021

Почитувани,
Тё nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење за на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за примарна и скундарна канализациона мрежа за дел од с. Тркснье и колектор за поврзување на главен колекторски систем за отпадни води за Град Кочани (Дел-југ), во согласност со одредбите од Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016), Управата за животна средина – Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање дава **позитивно**

МИСЛЕЊЕ

По увидот направен во Урбанистички Проект со тех.бр. ИНГ. 0801/491/21 од ноември 2021 година, изработен од БИЛД УРБАН Дооел Скопје, доставен во електронска (ЦД) форма, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека при изработка на истиот е предвидено исполнување на критериумите од аспект на заштита на водите содржани во наш допис бр. 11-3984/2 од 27.11.2021 година како и обврската на Инвеститорот да обезбеди водостопанска согласност за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.
Од тие причини согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање преку Управата за животна средина - Сектор за води одлучи како во диспозитивот.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
в.д.Директор /u.d.Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi:Nazmije Idrizi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Бр/Nr. УП10-10/3

31-01-2022

Скопје/Shkup_____година/viti

Врз основа на член 4 ставовите 14, 15, 16 и 17, член 14, член 40 ставовите 5, 6, 8 и 9, и член 41 став 1 од Законот за јавните патишта (Сл. Весник на РМ бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), постапувајќи по Барањето бр.0302-423 од 03.11.2020 год. (и дополнително доставените прилози бр.0303-437 од 22.12.2021г. кои пристигнаа во архивата на 10.01.2022 год.) поднесено од Хидро Енерго Инженеринг-доо Скопје, Јавното претпријатие за државни патишта го издава следното:

О Д О Б Р У В А Њ Е

За попречни подземни премини на канализациони цевки со дупчење под девијацијата на регионалниот пат Р2342 (Р-534) и под експресниот пат Штип-Кочани и нивно подолжно водење покрај експресниот пат Штип-Кочани, како и услови за користење

Дел I. Општи одредби

1. Корисник на Одобрувањето е:
   Хидро Енерго Инженеринг-доо Скопје
   или негов правен и законски наследник.
   Адреса: бул. Видое Смилевски Бато бр. 71/1, 1000 Скопје,
2. Сопственик на инсталацијата е:
   Општина Кочани
   или негов правен и законски наследник.
   Адреса: ул. Раде Кратовче бр. 1, 2300 Кочани, тел.: +389 33 274 001,
   E-mail адреса: info@kocani.gov.mk
3. Во случај кога Корисникот и Сопственикот на предметната инсталација се посебни правни или физички лица, условите пропишани со ова Одобрување се однесуваат подеднакво и на Корисникот и на Сопственикот на инсталацијата. Неисполнување на условите пропишани со ова Одобрување од страна на Корисникот значи и неисполнување на условите од страна на Сопственикот, а сите негативни импликации од тоа ќе ги сноси Корисникот, односно Сопственикот, вклучувајќи надомест на штети и повлекување на ова Одобрување.
4. Ова Одобрување има времен карактер. Важноста на Одобрувањето истекува најдоцна на 31.12.2027 год. Овој рок може да биде продолжен, односно намален, или Одобрувањето да биде повлечено согласно условите дефинирани во **Дел III** (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) и

Дел IV (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобеувањето) од ова Одобрување.

5. Ова Одобрување не може да се пренесува на друго правно или физичко лице.
6. За секоја измена на адресата и на другите податоци за контакт Корисникот, односно Сопственикот треба веднаш да го извести Јавното претпријатие, во спротивно сите негативни последици предизвикани од неможноста за комуникација поради измена на овие податоци ќе бидат на сметка на Корисникот односно Сопственикот.

Дел II. Податоци за предметот на Одобрувањето, патот, местоположбата и начинот на водење

1. Предмет на ова Одобрување е:
   Попречни подземни премни на канализациони цевки со дупчење под девијацијата на регионалниот пат Р2342 (Р-534) **и под експресниот пат Штип-Кочани во градба во заштитна челична цевка Ф 610 мм во која се поставува канализационата цевка PP DN 315 и нивно подолжно водење покрај експресниот пат Штип-Кочани.**
2. Предметот на ова Одобрување треба да биде изведен на Регионален пат:
   Р2342 (Р-534), Тркање (врска со А3)-Соколарци-Пишица (врска со Р1205)
   Експресен пат: Штип-Кочани, во градба
3. Делница: Штип-Кочани,
   стационажи за на попречните премини: на Р2342 (Р-534) км. 0+486,80 и на експресниот пат на км. 26+378,74 (стационажа од магистралниот пат А3 км. 244+875)
   стационажи за подолжно водење: од км.26+378,72 до км.26+591,94, со должина L=213м.
4. Краток опис, местоположбата и основни податоци:
   - Нема

Појаснување за Делот III и Делот IV од ова Одобрување:
Со **Делот III** (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) и **Делот IV**(Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) **дефинирани** се условите за изведување на работите и користењето согласно ова Одобрување, при што:

- **сите услови пропишани во Делот III** (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето), **кои не се изменети, дополнети или избришани во делот Делот IV**(Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) **остануваат во важност.**
- со **Делот IV** (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) **се менуваат, дополнуваат или бришат услови пропишани во Делот III** (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето),
- Условите **пропишани во Делот IV** (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот наважноста на Одобрувањето) **имаат предимство** во однос

на условите пропишани во **Делот III** (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето),

- Сите услови и обврски пропишани кон Корисникот на ова Одобрување претставуваат услови и обврски кон Сопственикот на предметот на ова Одобрување.

Дел III. Општи услови за изведување на работите (поставување на инсталацијата) и користење во периодот на важноста на Одобрувањето

III.а. Општи услови за изведување на работите

1. Сите трошоци за изведување на работите ги сноси Корисникот на Одобрувањето.
2. Рокот за изведување на работите е дефиниран во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите)
3. Работите треба да ги изведува Изведувач кој има потребно искуство, квалификации, опрема, овластувања и лиценци за изведување на оваков вид на работи.
4. Работите да се изведат во согласност со:
   (i). Условите дефинирани со ова Одобрување,
   (ii). Поднесеното Барање и приложената документација, наведена во **Дел V** (Документација врз основа на која е издадена оваОдобрување),
   (iii). Записникот од теренскиот увид наведен во **Дел V** (Документација врз основа на која е издадена оваОдобрување),
   (iv). Законската регулатива,
   (v). Други услови дефинирани во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите)
5. Работите треба да се изведуваат согласно важечките технички прописи и стандарди, вклучувајќи ги и нормативите поврзани со заштитата на животната средина, користење на атестирани материјали со потребен квалитет и друго.
6. Корисникот на ова Одобрување, на своја сметка, пред да започне со било какви припреми или изведување на работите ќе ги реши потребните имотно правни прашања со сопствениците или корисниците на земјиштето на локацијата на која треба да се изведуваат работите. Корисникот е единствено одговорен и ги прифаќа сите обврски, одговорност или оштетни побарувања од трети лица по сите прашања поврзани со имотно правните работи за потребите на овој Проект.
7. Корисникот на ова Одобрување, на своја сметка, пред да започне со било какви припреми или изведување на работите ќе ги обезбеди сите потребни одобренија, согласности и дозволи од надлежните институции за изведување и користење на предмето на Одобрувањето.
8. Во текот на изведување на работите, Изведувачот не смее да го зафаќа патот, објектите и опремата на патот, како и целиот патен и заштитен појас со било каков градежен материјал, опрема и механизација и сл. По завршување на работите сите непотребни материјали треба да бидат отстранети од локацијата. Вишокот на ископана земја, градежниот шут или отпад треба да бидат транспортирани и депонирани во најблиската легална депонија.
9. Корисникот на Одобрувањето е одговорен и е должен работите да ги изведува крајно внимателно, односно со својата работа да не причини никакви штети на туѓ имот кој е

во патниот или заштитниот појас. Надоместот за било какви причинети штети на патот, на околниот имот или животната средина, кои ќе настанат поради неорганизираност, немарност, нестручност, невнимание, загадување и други причини за кои е одговорен Корисникот ќе бидат на негова сметка. Соодветно, Корисникот на Одобрувањето е единствено одговорен и за сите останати законски последици кои ќе произлезат од изведувањето на работите.

10. Корисникот на Одобрувањето е одговорен и должен да ги превземе и спроведе сите технички и заштитни мерки и услови, и е единствено одговорен, за безбедоноста и сугурноста на целокупната работна рака вклучена во изведувањето на работите, кои се пропишани со важечките закони, стандарди и правилници. Соодветно Корисникот ќе обезбеди соодветни осигурувања за целиот персонал и работна рака вклучена во реализација на работите.
11. Работите треба да се изведуваат под сообраќај без попречување на постојниот режим на сообраќајот, освен ако тоа не е поинаку дефинирано во **Дел IV.a**. (Посебни услови за изведување на работите).

    Корисникот на Одобрувањето е целосно одговорен за превземање на сите потребни мерки и исполнување на сите услови за обезбедување на сигурен и непрекинат сообраќај на постојниот пат за цело време на изведување на работите, при што Јавното претпријатие за државни патишта не сноси никаква одговорност во врска со истото.

    Во случај ако изведувањето на работите условува изменет режим на сообраќајот, Корисникот на Одобрувањето:

    (i). е должен навремено да ги изготви сите потребни документи и планови и да ги добие или обнови сите потребни согласности и одобренија од надлежните државни органи за изменет режим на сообраќајот кои се неопходни за непречено и континуирано изведување на работите,

    (ii). ќе ја обезбеди, постави и одржува целокупната сообраќајна сигнализација и опрема за цело време на важноста на изменетиот режим на сообраќајот, при тоа целосно почитувајќи ги и спроведувајќи ги условите од согласностите и одобренијата од надлежните органи,

    (iii). секогаш кога се планира измена на режимот на сообраќајот на постојниот пат поради изведување на работите, навремено ќе ја извести јавноста и учесниците во сообраќајот преку електронските и печатени медиуми,

    (iv). ја сноси целокупната одговорост за сите причинети штети и оштетни побарувања од трети лица кои се должат на негови пропусти да обезбеди сигурен, непрекинат и безбеден сообраќај за целиот период на изведување на работите, до нивниот технички прием,

12. Контрола од страна на Јавното претпријатие

    (i). За исполнување на условите наведени во ова Одобрување, Јавното претпријатие за државни патишта ќе ангажира стручно лице кое ќе биде присутно и ќе го надгледува и контролира извршувањето на работите. Ангажираното стручно лице има овластување:

    - континурано да го следи извршување на работите,
    - да издава налози на Корисникот на Одобрувањето со кои ќе бидат во целост почитувани и спроведени пропишаните услови,
    - да учествува во техничкиот преглед на изведените работи,

- да ги стопира работите во случај ако Корисникот не се придржува кон пропишаните услови,
- да ги стопира работите за да се спречат или минимизираат можни штети на патот, патниот појас, имотот на трети лица, или нарушување на безбедноста на сообраќајот и сл.,
- да предложи на Јавното претпријатие за државни патишта Одобрувањето да биде повлечено,
- други работи дефинирани во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите).

(ii). Трошоците за ангажирањето на стручното лице ќе бидат на сметка на Корисникот на Одобрувањето.

(iii). Корисникот на Одобрувањето нема да попречува и ќе овозможи непречен пристап во секое време на стручното лице, и на други лица назначени од Јавното претпријатие за државни патишта, до локацијата каде се изведуваат работите и до целокупната документација која се однесува на ова Одобрување.

13. Технички преглед на изведените работи:
По завршување на целокупните работи, локацијата на која се изведени работите треба да биде детално очистена од материјали, градежен отпад, опрема и друго, што е предуслов за вршење на технички преглед. Техничкиот преглед го извршуваат претставници на Корисникот на Одобрувањето и ангажираното стручното лице, а по потреба и други претставници назначени од Јавното претпријатие, при што се изготвува и потпишува Записник кој содржи краток опис на изведените работи, отстапувањата во однос на издаденото Одобрување, работи кои треба да бидат довршени, во кој рок и слично. Кон Записникот од техничкиот преглед треба да биде приложена и техничка скица со точна вцртана местоположба на предметот на Одобрувањето во однос на патот. Еден оригинален примерок од Записникот за технички преглед (со сите прилози) се доставува до Јавното претпријатие за државни патишта.
Записникот од Техничкиот преглед не го ослободува Корисникот на ова Одобрување од надомест на било какви штети причинети врз патот, патниот и заштитниот појас во текот на користењето на инсталацијата и важноста на Одобрувањето.

14. а) Јавното претпријатие ќе ги стопира работите и ќе го повлече Одобрувањето, ако Корисникот на Одобрувањето:
(i). Не се придржува кон условите наведени во Одобрувањето,
(ii). Не ги почитува налозите издадени од стручното лице одредено од Јавното претпријатие за државни патишта,
(iii). Не ги изведе и комплетира работите во дадениот рок, вклучувајќи го и рокот во кој ќе биде толерирано доцнење и кој е наведен **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите),
(iv). Не се изврши технички преглед на работите, не биде изготвен Записник од техничкиот преглед, или Записникот не биде доставен до Јавното претпријатие за државни патишта,
(v). во други случаи пропишани со Одобрувањето и со законската регулатива.

б) Во случај ако Одобрувањето биде повлечено, Корисникот ќе ги надомести сите трошоци и штети кои ги претрпело Јавното претпријатие за државни патишта или трети лица, вклучувајќи:

(i). штети на патот и штети во патниот и заштитниот појас,
(ii). трошоци за доведување на локацијата во првобитна состојба,
(iii). трошоци и штети предизвикани кон трети лица,
(iv). штети предизвикани од загрозување на безбедноста на сообраќајот,
(v). други штети предизвикани од Корисникот на Одобрувањето.

15. Трошоци кои ги надоместува Корисникот пред издавање на Одобрувањето:
    (i). надомест за издавање на ова Одобрување,
    (ii). трошоци за извршување на теренски увид и изготвување на Записник од теренскиот увид,
    (iii). трошоци за ангажирање на стручно лице кое ќе го надгледува и контролира извршувањето на работите согласно ова Одобрување.
    (iv). други трошоци дефинирани во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите).

    Висината на овие трошоци ги одредува Јавното претпријатие за државни патишта. Пресметаните трошоци Корисникот треба да ги уплати на жиро сметка на Јавното претпријатие за државни патишта пред издавање на Одобрувањето.
16. Други услови наведени во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите).

III.6. Општи услови за користење во периодот на важноста на Одобрувањето

1. **Ова Одобрување има времен карактер.**
   Согласно Законот за јавните патишта, Јавното претпријатие за државни патишта е надлежно за комплетно финансирање, проектирање, изградба, реконструкција, одржување и заштита на државните патишта, како и други работи поврзани со управувањето на државните патишта. Во наредниот период се планираат значителни активности на државните патишта, вклучувајќи изградба на нови, или реконструкција и подобрување на постојните државни патишта и објектите на нив. Во тој правец Јавното претпријатие за државни патишта, преку стратегијата за развој, како и петтогодишните и годишните планови и програми ќе направи напор да ја подобри постојната патна инфраструктура која ќе опфати значителни и сериозни инвестициони активности, што може да услови измени и во делот на поставените инсталации.
2. Јавното претпријатие за државни патишта ќе го повлече ова Одобрување пред истекот на неговата важност, наведена во **Дел V** (Општо), без обврска за надомести на било какви штети на Корисникот, во следните случаи:
   (i) доколку со Годишните програма се планирани активности за изведување на градежни работи кои се однесуваат на изградба, реконструкција, одржување, или заштита на патот со кои ќе се подобрат градежно-техничките и сообраќајно-безбедностите услови на овој патен правец. Во оваков случај Јавното претпријатие за државни патишта ќе го повлече ова Одобрување, со претходно писмено известување до Корисникот на Одобрувањето, во рок дефиниран во **ДелIV.б.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето). Во овој период Корисникот на Одобрувањето има обврска да ја

дислоцира, или да ја означи точната местоположба (во зависност од потребата) на својата инсталација за да овозможи несметано изведување на планираните градежни работи. Во случај на повлекување на ова Одобрување, трошоците за таквата дислокација се на сметка на Корисникот на Одобрувањето. Доколку во тој период Корисникот не успее да ја дислоцира својата инсталација, ќе се смета дека Јавното претпријатие нема никакви обврски кон Корисникот на Одобрувањето, а работите ќе ги изведува согласно планираната динамика без обврски за надомест на било какви оштетни побарувања предизвикани од изведување на градежните работи на патот или објектите на патот.

(ii) доколку со користењето на предметната инсталација се предизвикуваат неповолни влијанија врз животната средина или безбедоста на сообраќајот и здравјето на луѓето, констатирано од надлежни државни органи или доколку други надлежни државни институции или инспекциски органи донесат соодветно решение за тоа,

(iii) доколку Корисникот не ги отстранува навремено недостатоците кои ќе бидат евидентирани и констатирани од Јавното претпријатие за државни патишта или други државни или инспекциските органи,

(iv) доколку не ги исплати причинетите штети, кон Јавното претпријатие за државни патишта и кон трети лица, а кои се предизвикани од користењето или неповолното влијание на предметната инсталација,

(v) во случај ако Корисникот односно сопственикот на ова Одобрување падне во стечај или ликвидација,

(vi) ако Корисникот на ова Одобрување или сопственик на инсталацијата, односно предметната инсталација биде превземена од друг корисник или сопственик, доколку новиот Корисник претходно не обезбеди ново Одобрувањето на свое име,

(vii) во случај ако Корисникот не ги исполни условите наведени во наредната точка 3 од овој Дел III.6.

(viii) доколку Корисниот на Одобрувањето навремено не ги подмирува надоместоците за користење,

(ix) други случаи дефинирани во **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).

3. Условите за користење дефинирани со ова Одобрување, во текот на неговата важност, може да претрпат измени и дополни:

(i) во случај на измена на законската регулатива со која се регулира предметната област или се менуваат условите.

(ii) измена на технички услови, прописи и стандарди со кои се зголемува сигурноста, безбедности и заштитата, или кои се задолжителни за користење и примена.

(iii) во други случаи дефинирани во **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот наважноста на Одобрувањето).

Трошоците за исполнување на барањата предизвикани од изменетите услови се на сметка на Корисникот. На барање на Јавното претпријатие Корисникот е должен истите да ги спроведе во рокот дефиниран во **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).

4. Корисникот кој нема важечко Одобрување или важноста на Одобрувањето е истечена, а истото не е обновено, Јавното претпријатие нема обврска да го информира за било какви активности на државните патишта, а настанатите штети кои ќе ги претрпи тој Корисник ќе бидат на негова сметка.
5. Доколку во текот на важноста на ова Одобрување дојде до оштетување на патот или патното земјиште, или штети на трети лица предизвикани од предметот на ова Одобрување, сите трошоци за поправка и санирање на тие штети ќе бидат на сметка на Корисникот.
6. Доколку дојде до неповолни влијанија и бидат причините штети на животната средина предизвикани од користењето на предметот на ова Одобрување, трошоците за санирање на тие штети и последици ќе ги надомести Корисникот на Одобрувањето.
7. Доколку во текот на користењето, Корисникот на Одобрувањето има потреба за одржување или интервенција на предметот на ова Одобрување, Јавното претпријатие треба да биде писмено известено за тоа во рокот кој е дефинирано во **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Дозволата), освен во случаи кога итноста на таа интервенција не го дозволува тоа, а известувањето може да биде и во пократок временски период. Доколку при одржувањето или интервенцијата бидат предизвикани било какви штети кон Јавното претпријатие, односно патната инфраструктура или трети лица, Корисникот на Одобрувањето истите ќе ги надомести во целост на своја сметка. Корисникот, пред да започне со било какво одржување или интервенција на инсталацијата е единствено и целосно одговорен да ги превземе и спроведе сите потребни мерки поврзани со прашањата на безбедноста на сообраќајот и безбедноста на работната рака вклучена во извршувањето на работите.
8. Јавното претпријатие за државни патишта не сноси никаква одговорност за надомест на било какви претрпени штети врз предметот на ова Одобрување, кои би настанале поради оштетувања од сообраќајот и сообраќајното оптоварување на патот, одрони, клизишта, елементарни непогоди, работи на патот и користење на тешка градежна механизација поради изградба, реконструкција и одржување на патот, виша сила, трошоци и давачки кои може да бидат наметнати од концесионери на патот, штети причинети од трети лица и др.
9. Јавното претпријатија за државни патишта не сноси никаква одговорност за надомест на било какви претрпени штети, изгубена добивка или било какви други надоместоци, доколку предметната делница делумно или целосно биде затворена за сообраќај, без разлика на должината на временскиот период, поради изведување на градежни работи на патот.
10. Јавното претпријатие за државни патишта не сноси никаква одговорност за надомест на било какви претрпени штети, изгубена добивка или било какви други надоместоци, доколку државниот пат за кој се однесува ова Одобрување го изгуби тоа својство согласно Законот за јавните патишта, или биде прекатегоризиран во понизок ранг со што Корисникот би претрпел штета. Истото се однесува и за случаи ако со изградба, реконструкција или одржување предметниот пат или негова делница го изгуби својството на јавен пат.
11. Корисникот на Одобрувањето ќе исплаќа надоместок за користење во целиот период на важноста на Одобрувањето како што е тоа регулирано до **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).

12. Корисникот на Одобрувањето, најдоцна во рокот наведен во **Дел IV.б.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето), ќе достави писмено барање за обновување, односно продолжување на истото, во спротивно ќе се смета дека по истекот на неговата важност Одобрувањето е повлечено, а сите негативни последици од понатамошното користење ќе ги сноси Корисникот.
13. Ако Корисникот не достави барање за продолжување на важноста на Одобрувањето или ако не биде дозволено продолжување на Одобрувањето, по истекот на важноста на ова Одобрување Корисникот во рок наведен во **Дел IV.б.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето), ќе ја отстрани предметната инсталација на своја сметка. По истекот на овој рок, доколку инсталацијата не е отстранета, истата има третман на бесправен објект, а сите негативни последици и штети се на сметка и одоговорност единствено на Корисникот.
14. Други услови, ако се такви дефинирани во **Дел IV.б.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).

Дел IV. Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето

IV.а. Посебни услови за изведување на работите

1. Рокот за изведување на работите е:
   150 дена, сметајќи од денот кога е издадено ова Одобрување.
2. Други услови за изведување на работите:
   - Попречните премини и подолжното водење на канализационите цевки да се извршат исклучиво како во приложената техничка документација и договорените услови согласно записникот од одржаните состаноци со надзорниот претставници од надзорниот орган за изградба на експресниот пат, изведувачот и проектантите на Основниот проект за канализационата мрежа за дел од с.Тркање. Ако Јавното претпријатие, во било кое време утврди дека Корисникот постапил спротивно на овој услов, ќе ја отстрани предметната инсталација на сметка на Корисникот, без обврска за претходно писмено известување, а Корисникот нема право на надомест на било какви претрпени штети предизвикани при таквата дислокација.
3. Други овластувања на стручното лице:
   - нема
4. Толеранција за доцнење во комплетирање на работите:
   90 дена, по крајниот рок за изведување на работите.
5. Јавното претпријатие ќе ги стопира работите и ќе го повлече Одобрувањето, и во следните случаи:
   - Ако Корисникот изведува работи во патниот појас спротивно на ова Одобрување
6. Други трошоци кои ги надоместува Корисникот на Одобрувањето:
   - нема

7. Други посебни услови за изведување на работите:
   - нема

IV.6. Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето

1. Рок за писмено известување до Корисникот на Одобрувањето:
   најмалку 60 дена пред да започнат било какви градежни активности на патот.
2. Јавното претпријатие ќе го повлече Одобрувањето и во следните случаи:
   - нема.
3. На барање на Јавното претпријатие, Корисникот е должен изменетите условите да ги спроведе во рок од:
   60 дена од денот на известувањето.
4. Рокот за писменото известување до Јавното претпријатие е:
   најмалку 7 дена пред да биде превземена било каква интервенција во инсталацијата.
5. Надомест за користење на инсталацијата во периодот на важноста на ова Одобрување:
   Не се плаќа надомест,
   Ако во иднина се донесат соодветни одлуки за наплата на надоместок за користење на патното земјиште и објектите со кои управува Јавното претпријатие, Корисникот ќе биде обврзан да го плаќа тој надоместок.
6. Рок за доставување на писмено барање за обновување, односно продолжување на Одобрувањето
   Најмалку 3 месеци пред истекот на важноста на Одобрувањето.
7. Рок за отстранување на инсталацијата:
   6 месеци по истекот на важноста на Одобрувањето.
8. Јавното претпријатие, со претходно писмено известување до Корисникот, ќе ја отстрани инсталацијата на сметка на Корисникот, ако во било кое време утврди дека истата е изведена (вградена) во патниот појас спротивно на ова Одобрувањето. Корисникот има целосна одговорност и ќе ги надомести сите штети на патот и патниот појас кои ќе произлезат од отстранувањето на инсталацијата. За можните штети предизвикани на инсталацијата при нејзиното отстранување Јавното претпријатие не сноси никаква одоговорност.

Дел V. Документација врз основа на која е издадено ова Одобрување:

1. Барање бр.12-449/1 од 12.05.2021год, заведно кај Јаното претпријатие под број УП10-120/1 од 18.05.2021година (и дополнително доставени прилози бр.12-449/3 од 13.08.2021 пристигнати во Јавното претпријатие на 19.08.2021 год. и заведени под бр.УП10-120/
2. Подносител: Хидро Енерго Инженеринг-доо Скопје
   Предмет на барањето:
   Регионален пат Р2342 (Р-534): попрен премини на канализациона цевка со дупчење на км. 0+486,80 и под експресниот пат Штип-Кочани (во градба) на км. 26+378,74 со дупчење и нејзино подолжно водење покрај истиот од км. 26+378,72 до км. 26+591,94 со должина L=213 м.
3. Записник бр. 08-238 од извршен теренски увид на 30.07.2021г.
4. Приложена проектна документација:
   - Ситуација со внесени стационажи
   - Карактеристични попречни профили на местата на премините со внесени стационажи и
   - Попречни пресеци за подолжното водење со внесени стационажи.
5. Проектант:
   Хидро Енерго Инженеринг-доо Скопје, бул.Видое Смилевски Бато бр. 71/1, 1000 Скопје (изработен 11.2020 год.) Технички број: КО-IV-642/20-1

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Врз основа на поднесеното Барање и пропратната документација наведена погоре, Јавното претпријатие за државни патишта го прифати истото и ги пропиша условите под кои се издава ова Одобрување.

Упатство за правното средство:
Подносителот на Барањето има право на жалба до Комисијата на Владата на Република Македонија за решавање во управни работи од втор степен од областа на транспортот и врските во рок од 8 (осум) дена од денот на приемот на Одобрувањето.

Директор,
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Општина Кочани
Ул. Раде Кратовче бр. 1 * 2300 Кочани * Република Северна Македонија
Тел. +389(0)33/274-001 • Факс. +389(0)33/273-542
www.kocani.gov.mk info@kocani.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КОЧАНИ
Бр.22-171/4
18.04.2023г.
Кочани

П О Т В Р Д А З А О Д О Б Р У В А Њ Е

на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани

Се потврдува заверка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, со тех. број 0801-868/22 од април 2023 год. изработен од ДТУ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје. Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, е доставен преку информацискиот систем е-урбанизам постапка бр.47981, со барање заведено под наш бр. 22-171/2 од 12.04.2023г.

Раководител на одделение за урбанизам
и заштита на животна средина,
Дивна Цековска

ОПШТИНА КОЧАНИ
Градоначалник,
Љупчо Папазов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА КОЧАНИ *

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bidurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ БР: 0801-868/22

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ **ЕКО ОИЛ ДООЕЛ** с. Тркање – Кочани

JORGO SHUNDOVSKI
Digitally signed by JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2023.04.10 08:41:29 +02'00'

Tonka Romeva
Digitally signed by Tonka Romeva
Date: 2023.04.09 16:55:28 +02'00'

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2023.04.09 17:12:02 +02'00'

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Скопје, Април 2023г

Место:	Општина Кочани
Инвеститори:	ДПТУ **ЕКО ОИЛ ДООЕЛ** с. Тркање – Кочани
Предмет:	**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**
Изработка	**„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, тел/факс 02 3083575
Работен тим:	Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070 Тонка Ромева, м-р.инж.арх., овластување бр.0.0447
Управител:	Бојан Муличковски
Фаза:	Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
Технички Број:	0801-868/22
Изработено:	Април 2023г

Број: 0805-50/150120230009766

Датум и време: 3.4.2023 г. 13:32:31

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани,** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**, со технички број 0801-868/22, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0070

Планер:

- Тонка Ромева, м-р.инж.арх., овластување бр.0.0447

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОНКА РОМЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0447**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ 10
Вовед 11
1. Проектна програма 13
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат 16
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби 17
3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно 17
3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места 20
3.3 Партерно решение со хортикултура 21
3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите 21
4. Детални услови за проектирање и градење 22
5. Мерки за заштита 31
5.1 Мерки за заштита на животната средина 31
5.2 Мерки за заштита и спасување 34
5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност 41
5.4 Мерки за заштита на културното наследство 42
6. Прилози кон текстуален дел 43
Податоци и информации 44
Мислења 45
II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ 46

1.Извод од УПВНМ со нанесена граница на проектен опфат
2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
4.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5.Урбанистичко решение на градежна парцела (Површина за градење)
6.Урбанистичко решение на градежна парцела (Внатрешен сообраќај и нивелманско решение)
7.Урбанистичко решение на градежна парцела (Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктури)
8.Урбанистичко решение на градежна парцела (Партерно уредување со хортикултура)
9.Урбанистичко решение (синтезен приказ)

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Вовед

Постапката за изготвување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани е започната по барање на Инвеститорот: ДПТУ **ЕКО ОИЛ ДООЕЛ** с. Тркање – Кочани, сопственик на целокупното земјиште во рамките на проектниот опфат, а видно од имотниот лист бр. 1500, КО Тркање.

Локалитетот се наоѓа на територијата на Општина Кочани, а подрачјето е опфатено со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, се разработува градежна парцела ГП 1.1, формирана со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018, во која се планиранини градежни линии како граница на површина за градење на повеќе градби, со услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект. Овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште разработува парцела од урбанистички план вон населено место кој е донесен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09 , 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Истиот се спроведува согласно Член 97 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20), односно за планската одредба од планот со која е предвидена изработка на архитектонско – урбанистички проект се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проект од Законот.

Со важечки УПВНМ, за ГП 1.1 планирана е основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни класи на намени Б1-мали комерцијални и деловни единици со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, Б2-големи трговски единици со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, Б4-деловни простори со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, В2- здравство и социјална заштита со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 5%, Д2-заштитно зеленило со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, Д3-спорт и рекреација со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, Д4-меморијални простори со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 30%, Г3-сервиси со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 49%, Г4-стоваришта, со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена од 49% и Е2 - комунална супраструктура со максимален дозволен процент на учество на единечна класа на

намена во однос на основната класа на намена од 40%, а максималениот дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%. Со урбанистичкиот проект се планираат објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни класи на намени Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Г4 – Стоваришта, складови и отпади и Е1.8 – Трансформаторски станици, согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Оттаму, пристапено е кон изработка **на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**, согласно зададените услови од важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018, како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20) и Член 52 од од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Самиот Урбанистичкиот проект е изработен во склад со зададените услови со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018, Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани

Предмет: Проектна програма
Проект: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште
Намена: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Локација: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани
Проектен опфат: 3,32 ха

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура.

Подрачјето е опфатено со следниов урбанистички план:
1. Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Проектната програма се изработува со цел да се овозможи изработка на:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани.

- **Опис на проектниот опфат**

Локалитетот се наоѓа во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, на територија на Општина Кочани. Поточно, лоциран е крај магистралниот пат „А3" (Штип – Кочани), непосредно крај постојната бензинска пумпа ЕКО ОИЛ, на околу 700m југоисточно од с. Тркање и на околу 1km западно од Град Кочани.

Границата на проектниот опфат коинцидира со границата на градежната парцела 1.1 (како што е дефинирана со претходно изработениот УПВНМ), при што во целост ја опфаќа КП1075/2, КО Тркање. Истата се движи како што следи:

- на **север** границата коинцидира со дел од границата на катастарска парцела КП 1126/1, КП 1111, КП 1114, КП 1091/2, КП 1090, КП 1088/1, КП 1087/1, КП 1076, КП 1075/1;
- на **исток** границата коинцидира со дел од границата на катастарска парцела КП 1075/3;
- на **југ** границата коинцидира со дел од границата на катастарска парцела КП 1074/11, КП 1074/1, КП 1074/12, КП 1074/7, КП 1119/20;
- на **запад** границата коинцидира со дел од границата на катастарска парцела КП 3501/1, КП 1121.

1

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **33245m²**, односно **3,32ha**.

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

Подрачјето е опфатено со следниов урбанистички план:

1. Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Со овој урбанистички план земјиштето под предметната катастарска парцела е планирано во една градежна парцела (ГП 1.1), во која се планирани градежни линии како граница на површина за градење на повеќе градби, со услов за понатамошна разработка со архитектонско – урбанистички проект согласно Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Сообраќајниот пристап до градежната парцела е решен од постојниот асфалтиран пат – врска со с. Тркање, на југозападниот крај на парцелата.

Во историјатот на планирањето на подрачјето, за дел од просторот на планскиот опфат има претходно изработена и одобрена Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г – Производство, дистрибуција и сервиси, КО Тркање, Општина Тркање, одобрена од Градоначалникот на Општина Кочани со Решение бр. УП1 22-534 од 14.11.2014. Оваа локална урбанистичка планска документација престанала да важи со донесување на претходно наведениот Урбанистички план вон населено место. Врз основа на планските одредби на оваа ЛУПД, на дел од просторот веќе има реализиран градежен фонд и комунална инфраструктура, кои е потребно да се вклопат во проектното решение на овој урбанистички проект.

Оттаму, согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање – Кочани, потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, а во сè во склад со позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

Со овој урбанистичкиот проект потребно е:

- да се изврши разработка на претходно дефинираната градежна парцела 1.1, со планирање на поединечни површини за градење и решавање на внатрешниот сообраќај за пристап до градбите;
- намената на градбите да биде соодветна на претходно планираното: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, но да се земе во обзир и можноста за

планирање на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена, во сè во склад со дозволеното со претходно изработениот Урбанистички план вон населено место;

- постојниот градежен фонд да се вклопи во проектното решение;
- земајќи во обзир дека индустрискиот комплекс е од затворен тип, а за вработените се врши организиран превоз, потребите за паркирање во градежната парцела се минимални – најмалку 3 паркинг места за патнички автомобили;
- неопходно е да се обезбеди пристап до градбите за товарни возила, за дотур и одвоз на репро материјали и готови производи, но не е потребно да се обезбедува паркинг простор за товарни возила, кои се гаражираат на друга локација.

- **Проектни барања за инфраструктурата**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Да се почитува инфраструктурата дефинирана со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

Инвеститор:

ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ
с. ТРКАЊЕ – КОЧАНИ:

Управител
Мирче Здравков

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кочани.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградени објекти, со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Инвентаризација на електротехничката инфраструктура

Согласно добиеното писмо од АЕК со бр. 1404-3189/2 од 17.11.2022 постојат електронски комуникациски мрежи и истите се внесени во графичкиот приказ.

Согласно добиеното писмо од АЦВ со бр. 12-8/1235 од 07.11.2022 може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно добиеното писмо од НЕР со бр. 15-3187/2 од 09.11.2022 на наведениот плански опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Согласно добиеното писмо од Електродистрибуција ДОООЕЛ Скопе со бр.10-26/4-293 од 11.11.2022 има електроенергетски објекти и инсталации и истите се внесени во графичкиот приказ.

Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД со бр.47074 од 14.11.2022 на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура и истата е внесена во графичкиот приказ.

Согласно добиеното писмо од ЈПДП со бр.10-11330/2 од 16.11.2022 покрај проектниот опфат помоинува траса на експресниот пат А3 Штип Кочани, кој е во фаза на изградба.

Согласно добиеното писмо од А1 со бр.11-7535/1 од 08.11.2022 има постојни подземни/надземни инсталации и истите се внесени во графичкиот приказ.

Согласно добиеното писмо од АД ГАМА со бр.0308-2234/2 од 24.11.2022 на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО со бр.11-6106/1 од 11.11.2022 предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Локалитетот се наоѓа во место викано Цацков Бунар на територија на Општина Кочани.

Границите на проектниот опфат во целост ја опфаќа катастарската парцела КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани.

Намената на градежната парцела е превземена од важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018 и усогласена со член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22) и истата е одредена како:

- **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

ГП 1.1	Намена на површини	Класа на намена	Површина	Процент
		шифра	m²	%
1	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2	33245 m²	100,00%
Вкупно			33245 m²	100,00%

Согласно горенаведеното, со урбанистичкото решение во рамките на градежната парцела ГП 1.1 се предвидени површини за градење, претставени табеларно како што следи:

општина: Кочани

локалитет: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани

дата: Април 2023

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани
П = 3,32 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје -

Градежна парцела	Површина на проектен опфат (ПП)	Број на градба	Површина на намена	Површина под градба	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Класа на намена и поединечна намена	Компатибилни класи на намена на основната намена		Максимална висина на градба	Број на спратови	Процент на озеленетост на градежната парцела	Потребен број на паркинг места
1.1	33245 m²	1.1.1	1604 m²	1604 m²	61%	1604 m²	0,65	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	-	-	постојна	П	20%	8 паркинг места
		1.1.2	17928 m²	2748 m²		3064 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	-	-	постојна	П+1		
		1.1.3		3632 m²		3632 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.4		4002 m²		4002 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.5		7164 m²		7541 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П+1		
		1.1.6		382 m²		382 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.7	639 m²	639 m²		1277 m²		Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	/	/	8,00 m	П+1		21 паркинг места
		1.1.8	14 m²	10 m²		10 m²		Е1.8 –Трансформаторски станици	/	/	постојна	П		/
		1.1.9		4 m²		4 m²		Е1.8 –Трансформаторски станици	/	/	4,00 m	П		
		/	6693 m²	/		/		Површини под зеленило	/	/	/	/		
		/	6367 m²	/		/		Сообраќајни површини	/	/	/	/		
	33245 m²		**33245 m²**	**20185 m²**	**61%**	**21516 m²**	**0,65**							29 паркинг места

Сумирано, во урбанистичкиот проект се зададени:

- 9 (девет) новопредвидена површина за градење

Површина за градење се нумерирани со арапски цифри со тричлена номенклатура, (1.1.1).

Класа на намена за градбата е:

- **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под комплементарни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Комплементарни намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Површини под зеленило и
- Сообраќајни површини.

Во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под компатибилни намени, а согласно важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018. Компатибилни намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, со 5,94% учество во однос на основната класа на намена
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади, со 7,45% учество во однос на основната класа на намена

- Е1.8 –Трансформаторски станици, со 0,07% учество во однос на основната класа на намена,

  оттаму максимални от % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена кои се издвоени како засебни објекти изнесува 13,46%.

Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни бањи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

За површината за градба во градежна парцела ГП 1.1 зададена е кота на приземна плоча, изразени во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение од каде се пристапува до градбата. При изработка на основни проекти за градбата дозволени се минимални отстапувања од зададената вредност (до ± 30 cm).

Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот УПВНМ:

ДОЗВОЛЕНО СО УПВНМ 2018 год.

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	минимален процент на озеленетост
1.1	33245 m²	23271 m²	70%	69814 m²	2,10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	12,00 m	П+2	20,00%

ПРОЕКТИРАНО СО УП 2022 год.

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	проектиран процент на озеленетост
1.1	33245 m²	20185 m²	61%	21516 m²	0,65	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	8,00 m	П+1	20,13%

- Предмет на разработка е градежната парцела ГП 1.1, претходно зададена со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот

на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018, со вкупна површина од **33245m²**.

- Градежната парцела е планирана со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **21516 m²**.
- Процентот на изграденост изнесува **61%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **0,65**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби. Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација.

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Главниот сообраќаен пристап до Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани е од западна страна на градежната парцела согласно Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

Внатрешните сообраќајници се планирани согласно законската регулатива.

Нивелманско решение

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект решена е нивелацијата на внатрешните сообраќајници. Нивелетското решение ја почитува зададената нивелација со важечкиот план, како и фактичката состојба на лице место. Подолжните падови се движат во рамките на дозволеното.

Паркирање

Бројот на паркинг места е пресметан согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14), согласно Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018:

За намената Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, согласно член 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14), потребно е едно паркинг место на секои 60м² од вкупната површина или 21 паркинг место.

За намената Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Г4 – Стоваришта, складови и отпади, согласно член 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14), паркирањето е пресметано согласно потребите или 8 паркинг места.

За намената Е1.8 –Трансформаторски станици не се предвидуваат паркинг места.

Вкупниот број на паркинг места изнесува 29 паркинг места.

3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела 1.1 изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата.

Партерното решение во најголема можна мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи го новопроектираното сообраќајно решение.

Континуитетот на предвиденото зеленилото се прекинува само кај влезот во парцелата.
Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Согласно решението за парцелата, површината на зелелнилото изнесува 6693 m², односно 20%.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

Потребните количини на вода пресметани се со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018 и истите со овој урбанистички проект се почитуваат.

Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Во рамките на локацијата постои 10(20)/0.4kV Трафостаница, постојната и планираната мрежа е согласно податоците добиени од ЕВН.

Телефонска мрежа

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, има податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно испланиран е и нов телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

4. Детални услови за проектирање и градење

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.

2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

3. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се комплементарни на условите зададени со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018. Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот УПВНМ.

4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.

5. Проектниот опфат ја опфаќа во целост катастарската парцела КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани.

6. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
   - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела ГП 1.1 како што е дефинирана со важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018;
   - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
   - Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
   - Максимално дозволена височина до хоризонталните венци на градбите, како и максимално дозволена катност;
   - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
   - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.
7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
   - површини за градење со градежни линии,
   - постојни градби без развој ограничени со информативни линии,
   - намена на градбите,
   - нумерација на поставените површини за градење,
   - вкупна површина на градежна парцела,
   - вкупна етажна површина за градење,
   - максимална височина на градбата изразена во метри,
   - максимален број на спратови,
   - кота на нултата плоча,
   - процент на изграденост на земјиштето,
   - коефициент на искористеност на земјиштето,
   - внатрешен и стационерен сообраќај,
   - нивелманско решение
   - партерно уредување со хортикултура,
   - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

8. Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.

9. Намената на градежната парцела е превземена од важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018 и усогласена со член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22) и истата е одредена како:

- **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

10. Во урбанистичкиот проект се зададени:

    - 9 (девет) новопредвидена површини за градење

11. Основна класа на намена на градбите во комплексот е:

- **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

Дел од поединечните површини за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под комплементарни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Комплементарни намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Површини под зеленило и
- Сообраќајни површини.

Сите овие комплементарни намени се дополнување на основната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена.

12. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

    Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

    Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, планирана е 1 (една) градежна парцела со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Во табеларниот приказ што е составен дел на урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, прикажана е градежната парцела и дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²)
- површина за градење (m²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²)
- коефициент на искористеност (k);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата (m');
- максимален број на катови;

Сите овие одредби се одредени согласно претходно зададеното со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018 и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

13. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања на нултата плоча (до ± 30 cm). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на овие утврдени коти.

14. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни бањи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на

горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

15. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

16. Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

17. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

18. За градежната парцела ГП 1.1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

19. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела ГП 1.1, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

20. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

21. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

22. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите на општите и посебни услови за градење од важечкиот Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018.

- Предмет на разработка е градежната парцела ГП 1.1, претходно зададена со Урбанистички план вон населено место за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, усвоен со Одлука на Советот на Општина Кочани бр. 09-2803/1 од 28.12.2018, со вкупна површина од **33245m²**.
- Градежната парцела е планирана со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **21516 m²**.
- Процентот на изграденост изнесува **61%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **0,65**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби. Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација, со можност за изработка на поединечни основни проекти за секоја од новопредвидените градби.

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

ГП 1.1	Намена на површини	Класа на намена	Површина	Процент
		шифра	m²	%
1	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2	33245 m²	100,00%
Вкупно			33245 m²	100,00%

Споредбени нумерички показатели во однос на дозволеното со важечкиот УПВНМ:

ДОЗВОЛЕНО СО УПВНМ 2018 год.									
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	минимален процент на озеленетост
1.1	33245 m²	23271 m²	70%	69814 m²	2,10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	12,00 m	П+2	20,00%

ПРОЕКТИРАНО СО УП 2022 год.									
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	проектиран процент на озеленетост
1.1	33245 m²	20185 m²	61%	21516 m²	0,65	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	8,00 m	П+1	20,13%

Површина за градба 1.1.1

Намена на објектот: Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Површина за градење: 1604 m²

Бруто развиена површина: 1604 m²

Височина до венец: постојна

Број на катови: П

Површина за градба 1.1.2

Намена на објектот: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилна класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до 35,54%

Површина за градење: 2748 m²

Бруто развиена површина: 3064 m²

Височина до венец: постојна

Број на катови: П+1

Површина за градба 1.1.3

Намена на објектот: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилна класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до 35,54%

Површина за градење: 3632 m²

Бруто развиена површина: 3632 m²

Кота на приземна плоча: 323,25 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 8,00 m

Максимален број на катови: П

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.1.4

Намена на објектот: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилна класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до 35,54%

Површина за градење: 4002 m²

Бруто развиена површина: 4002 m²

Кота на приземна плоча: 323,25 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 8,00 m
Максимален број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.1.5

Намена на објектот: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Компатибилна класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до 35,54%
Површина за градење: 7164 m²
Бруто развиена површина: 7541 m²
Кота на приземна плоча: 323,25 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 8,00 m
Максимален број на катови: П+1
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.1.6

Намена на објектот: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Компатибилна класа на намена: Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2 до 35,54%
Површина за градење: 382 m²
Бруто развиена површина: 382 m²
Кота на приземна плоча: 323,25 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 8,00 m
Максимален број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.1.7

Намена на објектот: Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
Површина за градење: 639 m²
Бруто развиена површина: 1277 m²
Кота на приземна плоча: 323,85 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 8,00 m
Максимален број на катови: П+1
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.1.8

Намена на објектот: Е1.8 –Трансформаторски станици
Површина за градење: 10 m²
Бруто развиена површина: 10 m²
Височина до венец: постојна
Максимален број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во

Површина за градба 1.1.9

Намена на објектот: Е1.8 –Трансформаторски станици

Површина за градење: 4 m²

Бруто развиена површина: 4 m²

Максимална дозволена височина до венец: 4,00 m

Максимален број на катови: П

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

општина: Кочани

локалитет: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани

дата: Април 2023

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани
П = 3,32 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје -

Градежна парцела	Површина на проектен опфат (ГП)	Број на градба	Површина на намена	Површина под градба	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Класа на намена и поединечна намена	Компатабилни класи на намена на основната намена		Максимална висина на градба	Број на спратови	Процент на озеленетост на градежната парцела	Потребен број на паркинг места
1.1	33245 m²	1.1.1	1604 m²	1604 m²	61%	1604 m²	0,65	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	-	-	постојна	П	20%	8 паркинг места
		1.1.2	17928 m²	2748 m²		3064 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	-	-	постојна	П+1		
		1.1.3		3632 m²		3632 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.4		4002 m²		4002 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.5		7164 m²		7541 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П+1		
		1.1.6		382 m²		382 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.7	639 m²	639 m²		1277 m²		Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	/	/	8,00 m	П+1		21 паркинг места
		1.1.8	14 m²	10 m²		10 m²		Е1.8 –Трансформаторски станици	/	/	постојна	П		/
		1.1.9		4 m²		4 m²		Е1.8 –Трансформаторски станици	/	/	4,00 m	П		
		/	6693 m²	/		/		Површини под зеленило	/	/	/	/		
		/	6367 m²	/		/		Сообраќајни површини	/	/	/	/		
	33245 m²		**33245 m²**	**20185 m²**	**61%**	**21516 m²**	**0,65**							29 паркинг места

Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија истите може да се спроведат без потреба на изработување на нов урбанистички проект. Во ваков случај потребно е да се почитуваат условите зададени со Планскиот дел на овој Урбанистички проект.

5. Мерки за заштита

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18);
- Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10 и 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава на животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.1.1 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во , а останатите во другите градови низ Републиката. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

5.1.2 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на

водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

5.1.3 Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.
Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

5.1.4 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

5.1.5 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.1.6 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;

- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините

- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), се предвидуваат:

5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на проектната документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 5,5 метри, согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Северна Македонија, број 231/2011).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри. Минимален профил на хидрантската водоводна мрежа е Ø80mm, на која се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/2011).

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите. Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10м и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04,

49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува најбликската противпожарната единица. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари. Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот. При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на проектниот опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3,00m;
- објектите се со кота на венец до 4,00-37,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/3 од површината околу себе;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот проектен опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.2.5 Радиолошка, хемиска, биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

5.2.6 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Кочани, за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

5.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури

за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

5.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

5.2.9 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

5.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

5.2.11 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

5.2.12 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и

заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.2.13 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

6. Прилози кон текстуален дел

- Полномошно од нарачателот
- Имотни листови за земјиштето
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

П О Л Н О М О Ш Н О

Друштвото ДПТУ **ЕКО ОИЛ ДООЕЛ**с.Тркање – Кочани, со седиште на ул. Мите Стојчев, бр. 41, Тркање – Кочани, со ЕМБС 5976022, претставувано од Управителот Мирче Здравков,**го ополномоштува** правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со ЕМБС 7023499 и седиште на Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје,претставуван од Управителот Бојан Муличковски,да во наше име поднесува барања до Општина Кочани и сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметниот урбанистички проект, сè до неговото правосилно завршување.

Полномошното го дава
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ
с. ТРКАЊЕ– КОЧАНИ:

ЕКО ОИЛ
ДООЕЛ
с.Тркање

Управител
Мирче Здравков

Јас, НОТАР Светлана Китановска

за подрачјето на Основен суд Кочани ул.Маршал Тито бр.54/IV Кочани

Потврдувам дека
за ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, ул.Мите Стојчев бр.41 Тркање, Кочани, ЕМБС: 5976022, ,застапникот по закон Мирче Здравков, ул.Плачковица бр.26, Кочани, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2516222 Издадена од МВР Кочани

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 5496/2022

Во Кочани 14.10.2022

НОТАР

Светлана Китановска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
СВЕТЛАНА
КИТАНОВСКА
Кочани

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1441/2023 од 13.02.2023 23:22:38

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.02.2023 во 23:23:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1441/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	МИТЕ СТОЈЧЕВ 41, С.ТРКАЊЕ	1/1	Одобрение за градење Уп 1 бр. 22-400, од. 17.10.2017 год. Општина Кочани Основен Проект тех.бр. 01-09/17 - ДПТУ Елетровин - ДООЕЛ - Виница	1113-52/2019	22.01.2019 09:39:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1074	1	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гиз		1672	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	1	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 1		110	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	1	ЦАЦКОВ БУНАР		зпз 2		55	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	11	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		785	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	12	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		380	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	13	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		514	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	15	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		23	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	3	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		30	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1074	7	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		479	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гиз		19498	СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 1		2748	СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 2		1604	СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 3		3049	СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 4		3027	СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1441/2023 од 13.02.2023 23:22:38

1105-1441/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 5		3270	СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 6		39	СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	зпз 7		10	СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	3	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		313	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1087	1	ЦАЦКОВ БУНАР	зз	н	1	3236	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1087	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		202	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1090		ЦАУНОВ БУНАР	зз	н	2	1549	СОПСТВЕНОСТ			1112-1034/2021	15.04.2021 08:21:49
1091	2	ГЛОГОВЕЦ	зз	н	3	1767	СОПСТВЕНОСТ			1112-1044/2021	16.04.2021 08:13:49
1094		ГЛОГОВЕЦ	зз	н	3	1759	СОПСТВЕНОСТ			1112-1046/2021	16.04.2021 07:45:33
1119	20	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		184	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1119	4	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1119	6	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		429	СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1074	1	М.В. ЦАЦКОВ БУНАР	1		Б1-17	1	ПР	/	ДП	89			СОПСТВЕНОСТ			1113-435/2022	06.06.2022 14:24:16
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	1		Г2-1	1	К 1	-	ДП	310			СОПСТВЕНОСТ			1113-24/2017	01.02.2017 15:46:01
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	1		Г2-1	1	ПР	-	ДП	2689			СОПСТВЕНОСТ			1113-24/2017	01.02.2017 15:46:01
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	2		Г4-1	1	ПР	-	ДП	1577			СОПСТВЕНОСТ			1113-23/2017	30.01.2017 10:28:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1441/2023 од 13.02.2023 23:22:38

1105-1441/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	3		Г2-1	1	ПР	/	ДП	2851			СОПСТВЕНОСТ			1113-172/2018	01.02.2018 11:59:57
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	4		Г2-1	1	ПР	-	ДП	2978			СОПСТВЕНОСТ			1113-5629/2019	21.10.2019 15:06:32
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	4		Г2-1	1	ПР	-	ПП	4			СОПСТВЕНОСТ			1113-5629/2019	21.10.2019 15:06:32
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	1	К 1	1	ДП	69			СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	1	К 1		ХС	32			СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	1	ПР	1	ДП	3165			СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	1	ПР		ВВ	4			СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	5		Г2-1	1	ПР		ХС	43			СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12
1075	2	ЦАЦКОВ БУНАР	7		Е13	1	ПР	/	ТС2	9			СОПСТВЕНОСТ			1113-264/2022	28.03.2022 13:00:12

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ОХРИДСКА БАНКА АД СКОПЈЕ	5004756	СКОПЈЕ; ОРЦЕ НИКОЛОВ 54
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДООЕЛ ЕКО ОИЛ	5976022	С.ТРКАЊЕ; МИТЕ СТОЈЧЕВ 41

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1441/2023 од 13.02.2023 23:22:38

1105-1441/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

1075	2	1	1	К 1	-	ДП	310			700000 ЕМУ (EU)	НОТАРСКИ АКТ - АНЕКС БР.1-ИЗВРШНА ИСПРАВА - КОН ХИПОТЕКА ОДУ.БР. 387/16 ОД 11.05. 2016 ГОД . ОД НОТАР С. КИТАНОВСКА (ПОД ХИПОТЕКА Е ДЕЛ ОД КП 1075/2 СО ПОВРШИНА ОД 11493 М2)	ОДУ број - 212 / 2017 / 09.05.2017	НОТАР КИТАНОВСКА СВЕТЛАНА	1113-264/2022	14.03.2022 08:17:07
1075	2	1	1	ПР	-	ДП	2689								
1075	2	2	1	ПР	-	ДП	1577								
1075	2														
1075	3														

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ /НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА/.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1087	2	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз	202	0								СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ /НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА/ БР.25-85 ОД 11.08.2022Г. , НА КП 1087/2 СО ПОВРШИНА ОД 202 М2 , ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - ЈУГ).	ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ /НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА/ БР.25-85 ОД 11.08.2022Г. ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ , УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ , ОДДЕЛЕНИЕ - КОЧАНИ.	1116-333/2022	30.08.2022 11:08:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1441/2023 од 13.02.2023 23:22:38

1105-1441/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат	Број							
1075	3	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		313	0								ВО КОРИСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ОПШТИНА КОЧАНИ, ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ-ЈУГ), СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП. БР.1075/3 СО ПОВРШИНА ОД 313 М2.	ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ БР.25-86 ОД 11.08.2022 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ, ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА КОЧАНИ	1116-334/2022	06.09.2022 15:09:09

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат	Број							
1074	11	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		785	0								ВО КОРИСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ОПШТИНА КОЧАНИ, ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ-ЈУГ), СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП. БР.1074/11 СО ПОВРШИНА ОД 785 М2.	ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ БР.25-88 ОД 11.08.2022 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ, ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА КОЧАНИ	1116-336/2022	06.09.2022 15:26:04

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1441/2023 од 13.02.2023 23:22:38

1105-1441/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат	Број							
1074	13	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		514	0								ВО КОРИСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, А ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ОПШТИНА КОЧАНИ, ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ-ЈУГ), СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА КП. БР.1074/13 СО ПОВРШИНА ОД 514 М2.	ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ БР.25-89 ОД 11.08.2022 ГОДИНА ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ, ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА КОЧАНИ	1116-342/2022	06.09.2022 15:51:45

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ /НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА/.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат	Број							
1119	6	ЦАЦКОВ БУНАР	гз	гнз		429	0								СЕ ПРИБЕЛЕЖУВА ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ /НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА/ БР.25-90 ОД 11.08.2022Г. , НА КП 1119/6 СО ПОВРШИНА ОД 429 М2 , ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ПРИМАРНА И СЕКУНДАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЗА ДЕЛ ОД С.ТРКАЊЕ И КОЛЕКТОР ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА ГРАД КОЧАНИ (ДЕЛ - ЈУГ).	ПРЕДЛОГ ЗА ВОСТАНОВУВАЊЕ ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ /НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА/ БР.25-90 ОД 11.08.2022Г. ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ , УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ , ОДДЕЛЕНИЕ - КОЧАНИ.	1116-343/2022	07.09.2022 09:15:31

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1441/2023 од 13.02.2023 23:22:38

1105-1441/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1500 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРКАЊЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г4-1	стоваришта за складирање на стока на отворен/затворен простор
Б1-17	други мали комерцијални и деловни единици
ТС2	трафостаница, градба од втора категорија, како посебен дел од зграда
Г2-1	помали производни капацитети
Е13	трафостаници (до 35 KV)
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
зз	Плодните земјишта
ДП	деловна просторија
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-37/2022 од 12.12.2022 10:47:22

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 10:49:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-37/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, заведена под број: 225/22-3 од 12.12.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.12.2022 10:47:22 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ

(име и презиме, потпис)

ДППГР ГЕО КАРТА доо
Ул „ Кеј на Револуција„ бр.4/пр/5 Кочани
Тел: 033/ 27 47 27
E-mail: geokarta@t-home.mk

Деловоден број: 225/22-3
Датум: 12/12/2022 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елабортот одговара изготвувачот.

Digitally signed by Aleksandar Lazarov
Date: 2023.03.02 11:33:03 +01'00'

ДППГР ГЕО КАРТА доо
Заверил: М П
Александар Лазаров

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Заверил: М П

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

КОЧАНИ, Декември 2022

СОДРЖИНА

1. ПОДАТОЦИ ИЗДАДЕНИ ОД АКН

1.1. Алфанумерички податоци во зип формат..... 1 страна
1.2. Координати на точки од геодетска референтна мрежа..... 1 страна

2. ПОДАТОЦИ ОД ИЗРАБОТЕН ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

2.1. Насловна страна ..... 1 страна
2.2. Соджина ..... 1 страна
2.3. Технички извештај.....2 странО
2.4. Ажурирана геодетска подлога ..... 1 страна
2.5. Координати на детални точки на плански опфат ..... 1 страна
2.6. Оригинални теренски мерења ..... 5 страни
2.7. Координати на снимени детални точки од терен ..... 3 страни
2.8. Геодетски елабрат во електронска форма ..... 1 CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за планскиот опфат предмет на премер:

Согласно добиеното барање од ДООЕЛ,,ЕКО ОИЛ,, од Тркање пристапено е кон извршувањето на оперативните теренски геодетски работи заради изготвување на ажурирана геодетска подлоги потребни за изготвување на архитектонско – урбанистички проект за КП 1075/2 во КО Тркање, Општина Кочани.

2. Податоци за методата на премер, користени инструменти, време и точност:

Координатите на деталните точки потребни за изработка на ажурина геодетска подлога и добивање на реална ситуација на теренот се одредени со инструмент ***Leica GPS RTK ROVER GS 08.*** Користењето на сервисите на МАКРОS системот сопственост на агенцијата за Катастар на недвижности се по договор 03-16495/1 од 16,04,2014 год. Времето на извршените теренски мерења и мрежното RTK позиционирање во глобален координатен систем е документирано заедно со списокот на координати на детални точки. За трансформација на координатите користен е софтверот MAKTRANS. Како перманентна станица користена е базната станица RTCM-ref 0004 во Виница.

За канцелариска обработка на теренските податоци користен е софтверскиот пакет **Leica Geo Office.**

3. Податоци за извршителите на премерот:

Премерот на лице место е извршенод страна на::

Александар Лазаров – овластен геодет

Зоран Младенов – геодетски инженер.

Влатко Крстовски – техничко лице.

4. Врз основа на алфанумеричките податоци во зип формат издадени од Агенијата за катастар на недвижности изработена е дигитална векторизирана геодетска подлога и геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за плански опфат кој е дефиниран со координати на детални точки на плански опфат во КО Тркање, Општина Кочани за, КП 1075/2 со површина од 3.32 ха. На графичкиот приказ прикажана е границата на планскиот опфат со црвена боја со броеви на деталните точки на дефинираниот плански опфат и координати на истите кои се прикажани во табеларниот дел од овој елаборт на посебен образец. На ажурираната геодетска подлога прикажана е и границата на ажурирање која е 20 метри од планскиот опфат. При изработка на ажурираната геодетска подлога како основа користени се катастарските планови што се во примена како и координати на точки од геодетска референтна мрежа.

Дигиталната ажурирана геодетска подлога е изработена според дигиталниот клуч и правилникот за изработка на дигитални планови на Агенцијата за катастар на недвижности. На лице место снимена е фактичката состојба на теренот која е прикажана во соодветен слој со црвена боја. На ажурираната геодетска подлога податоците од катастарските планови се надополнети со податоците прибрани од теренот како што се трајно обележани граници на катастарските парцели како и основи на згради и други објекти кои досега не се прикажани на катастарските планови. На ажурираната подлога исто така прикажани се улиците кои се наоѓаат во дефинираниот плански опфат онака како што се извдени на лице место.

Зградите и другите објекти за кои при премерот е утврдено дека не постојат на лице место, а ги има на катастарските планови не се прикажани на ажурираната геодетска подлога.

На дигиталната и печатена ажурирана геодетска подлога прикажана е хоризонталната и вертикална претстава на теренот со коти на снимените деталните точки заради добивање на реална висинска претстава на теренот. Оригиналните податоци од извршениет теренски мерења се составен дел од овој геодетски елаборат како и списокот на координати на детални точки од извршените теренски мерења. На ажурираната геодетска подлога претставени се топографски знаци според пропишаниот топографски клуч за изработка на геодетски планови.

Дигиталната геодетска подлога е изработена во *.dgn/dwg формат.

Изготвил

Александар Лазаров

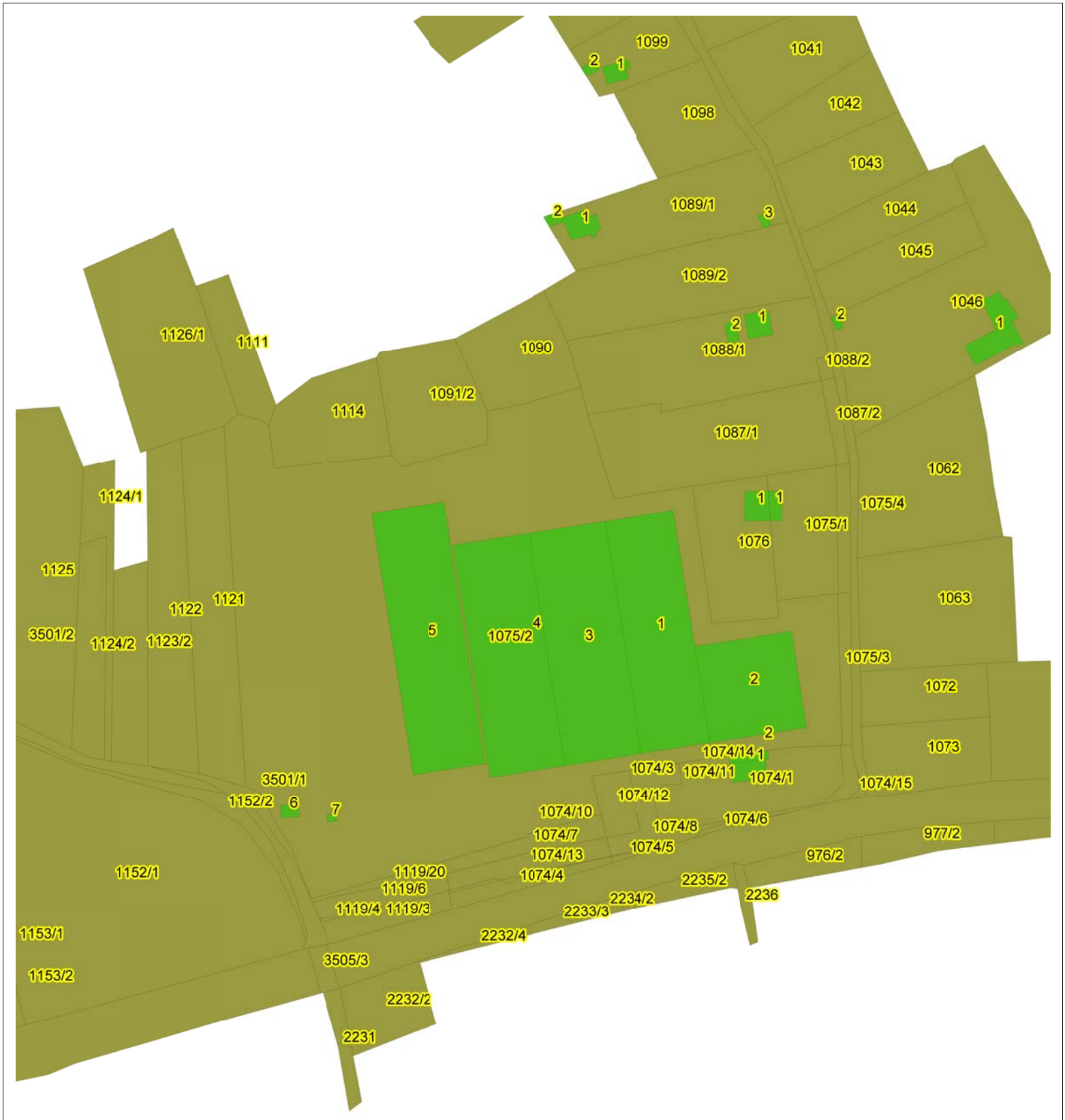
_____

(име, презиме и потпис)

ПОДАТОЦИ ИЗДАДЕНИ ОД АКН КОРИСТЕНИ ПРИ ИЗРАБОТКА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

MakEdit

20.09.2022 15:42:41



Парцели

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

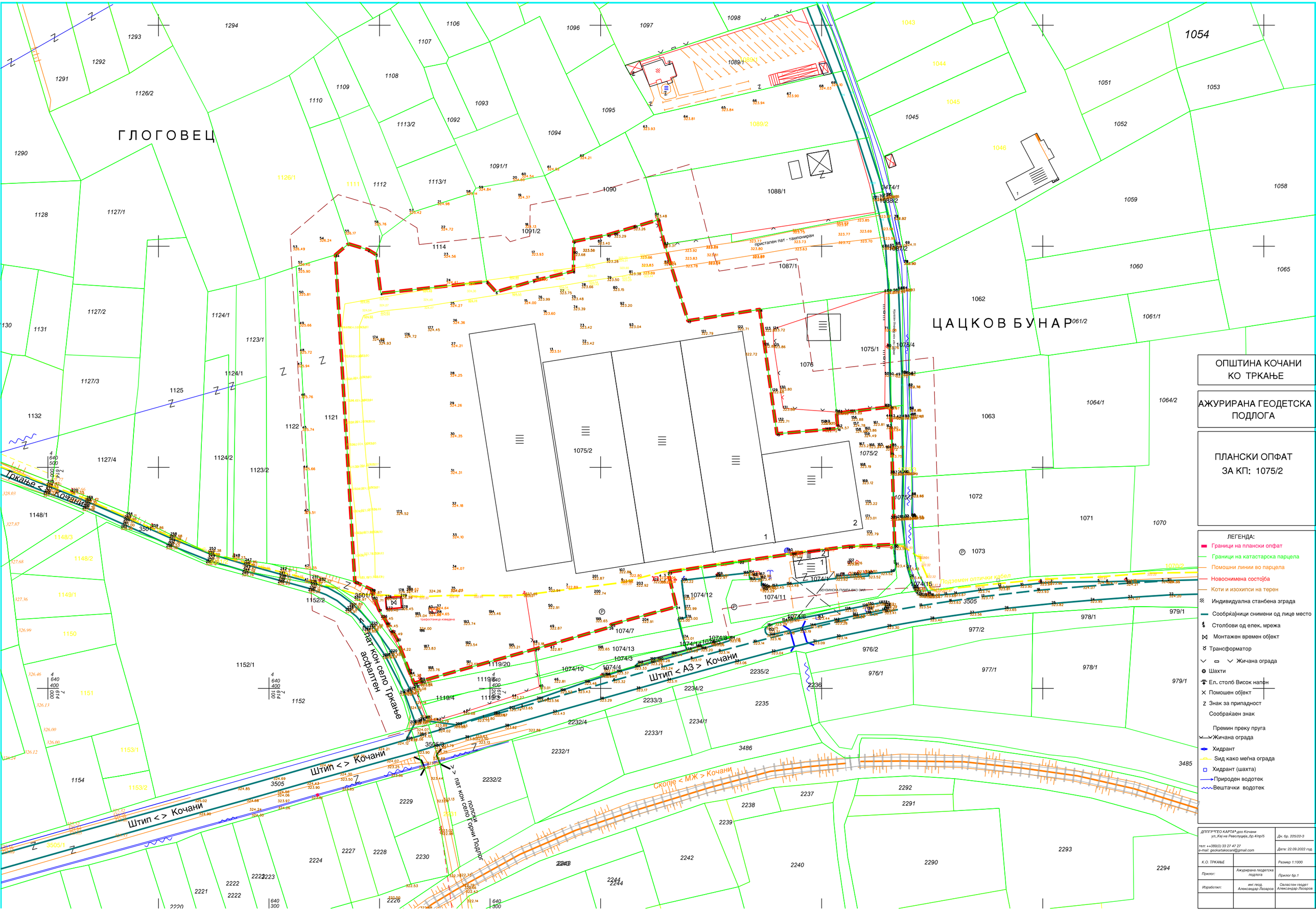
КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	3-42	7613642.3	4640797.56	355.24

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
бр.	Y [m]	X [m]
1	7614135.95	4640601.11
2	7614144.86	4640598.46
3	7614148.33	4640596.32
4	7614150.54	4640578.78
5	7614198.49	4640584.04
6	7614202.74	4640579.38
7	7614219.52	4640584.29
8	7614237.70	4640588.81
9	7614237.91	4640602.20
10	7614253.22	4640605.21
11	7614276.14	4640612.01
12	7614278.92	4640600.92
13	7614289.54	4640566.33
14	7614321.93	4640571.42
15	7614329.77	4640515.19
16	7614357.28	4640517.56
17	7614356.70	4640524.54
18	7614381.20	4640527.40
19	7614383.02	4640465.17
20	7614362.38	4640464.28
21	7614336.92	4640460.88
22	7614313.17	4640457.49
23	7614280.54	4640452.56
24	7614284.26	4640437.00
25	7614254.81	4640428.92
26	7614254.09	4640427.69
27	7614220.54	4640417.89
28	7614165.59	4640402.42
29	7614163.00	4640408.81
30	7614157.87	4640422.47
31	7614149.63	4640435.83
32	7614146.53	4640444.70
33	7614138.85	4640448.28
34	7614130.06	4640596.11

Изработил:
Александар Лазаров

м.п.


ГЛОГОВЕЦ
ЦАЦКОВ БУНАР
Тркање < > Кочани
Штип < > Кочани
Штип < А3 > Кочани
Скопје < МЖ > Кочани
пат кон село Тркање асфалтен
полски пат кон село Горни Подлог
пристален пат - тампониран
Подземен оптички кабел
ОПШТИНА КОЧАНИ
КО ТРКАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПЛАНСКИ ОПФАТ
ЗА КП: 1075/2
ЛЕГЕНДА:
Граници на плански опфат
Граници на катастарска парцела
Помошни линии во парцела
Новоснимена состојба
Коти и изохипси на терен
Индивидуална станбена зграда
Сообраќајници снимени од лице место
Столбови од елек. мрежа
Монтажен времен објект
Трансформатор
Жичана ограда
Шахти
Ел. столб Висок напон
Помошен објект
Знак за припадност
Сообраќаен знак
Премин преку пруга
Жичана ограда
Хидрант
Ѕид како меѓна ограда
Хидрант (шахта)
Природен водотек
Вештачки водотек
ДППГР "ГЕО КАРТА" доо Кочани
ул.„Кеј на Револуција„бр.4/пр/5
тел: ++389(0) 33 27 47 27
e-mail: geokartakocani@gmail.com
Дн. бр. 225/22-3
Дата: 22.09.2022 год.
К.О. ТРКАЊЕ
Размер 1:1000
Прилог:
Ажурирана геодетска подлога
Прилог бр.1
Изработил:
инг.геод. Александар Лазаров
Овластен геодет Александар Лазаров

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ							
бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]		бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]
1	7614506.52	4640448.79	324.33		45	7614386.65	4640522.83	323.78
2	7614503.85	4640448.71	324.33		46	7614387.98	4640522.82	323.04
3	7614487.64	4640448.54	324.21		47	7614390.20	4640523.49	322.76
4	7614487.57	4640449.35	324.15		48	7614390.84	4640523.65	323.48
5	7614474.94	4640448.35	324.15		49	7614383.74	4640541.74	323.72
6	7614478.86	4640448.23	324.17		50	7614380.79	4640541.87	323.76
7	7614453.61	4640448.04	323.96		51	7614378.69	4640542.06	323.75
8	7614448.92	4640447.62	323.94		52	7614378.64	4640541.99	324.04
9	7614448.85	4640448.37	323.97		53	7614386.25	4640542.72	323.72
10	7614439.90	4640446.63	323.90		54	7614387.07	4640542.47	323.50
11	7614430.20	4640445.50	323.81		55	7614387.68	4640542.38	322.88
12	7614429.89	4640446.40	323.70		56	7614389.54	4640541.94	322.98
13	7614420.82	4640444.33	323.74		57	7614390.72	4640542.20	323.43
14	7614409.92	4640442.87	323.67		58	7614382.56	4640579.80	323.84
15	7614405.52	4640442.41	323.65		59	7614379.87	4640579.62	323.79
16	7614399.41	4640441.96	323.57		60	7614378.60	4640579.46	323.37
17	7614398.13	4640441.92	323.54		61	7614378.53	4640579.42	324.06
18	7614398.15	4640442.83	323.48		62	7614384.77	4640580.60	323.83
19	7614396.44	4640441.95	323.51		63	7614385.82	4640580.70	323.60
20	7614394.55	4640442.16	323.46		64	7614386.94	4640580.83	322.93
21	7614394.02	4640442.33	323.44		65	7614381.05	4640600.04	323.94
22	7614393.06	4640443.13	323.39		66	7614378.93	4640599.69	323.81
23	7614392.18	4640444.46	323.41		67	7614377.56	4640599.59	323.33
24	7614391.66	4640445.41	323.41		68	7614383.70	4640600.86	324.01
25	7614391.97	4640445.65	323.55		69	7614388.06	4640601.27	324.11
26	7614390.02	4640450.54	323.40		70	7614376.17	4640622.29	323.97
27	7614388.77	4640454.55	323.43		71	7614374.26	4640621.75	323.90
28	7614384.41	4640477.29	323.56		72	7614373.16	4640621.49	323.94
29	7614382.52	4640477.03	323.52		73	7614378.06	4640622.68	323.91
30	7614381.26	4640476.98	323.40		74	7614379.27	4640622.93	323.80
31	7614386.23	4640477.18	323.59		75	7614379.86	4640623.06	323.36
32	7614387.57	4640477.60	323.64		76	7614382.93	4640613.08	322.92
33	7614387.77	4640477.47	323.05		77	7614382.90	4640613.03	324.07
34	7614390.93	4640477.54	322.59		78	7614387.40	4640592.69	323.90
35	7614391.11	4640477.66	324.00		79	7614387.29	4640592.64	322.90
36	7614384.56	4640497.55	323.59		80	7614379.67	4640554.63	323.76
37	7614382.38	4640497.37	323.54		81	7614389.38	4640536.90	322.78
38	7614381.07	4640497.42	323.60		82	7614389.41	4640536.79	324.14
39	7614386.74	4640497.68	323.60		83	7614389.88	4640526.37	324.16
40	7614387.41	4640497.67	323.34		84	7614389.90	4640526.28	322.65
41	7614388.17	4640497.54	322.79		85	7614382.07	4640509.62	323.82
42	7614384.08	4640522.66	323.74		86	7614390.92	4640487.55	322.63
43	7614381.33	4640522.89	323.68		87	7614390.83	4640487.47	323.76
44	7614379.32	4640523.00	323.68		88	7614390.63	4640478.09	323.73

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ							
бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]		бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]
89	7614390.61	4640477.99	322.47		133	7614378.37	4640438.38	323.37
90	7614383.08	4640463.72	323.55		134	7614378.88	4640437.53	323.39
91	7614383.47	4640455.89	323.47		135	7614378.77	4640436.62	323.41
92	7614383.49	4640454.46	323.41		136	7614378.26	4640435.82	323.41
93	7614382.77	4640453.11	323.58		137	7614377.34	4640435.38	323.41
94	7614381.88	4640452.91	323.48		138	7614370.10	4640433.96	323.34
95	7614381.30	4640452.81	323.53		139	7614370.66	4640435.82	323.40
96	7614376.84	4640452.38	323.52		140	7614364.14	4640432.72	323.34
97	7614371.36	4640451.93	323.50		141	7614364.23	4640433.37	323.48
98	7614371.36	4640450.90	323.52		142	7614355.65	4640430.85	323.28
99	7614364.48	4640450.39	323.66		143	7614348.28	4640432.15	323.44
100	7614364.38	4640451.38	323.76		144	7614344.96	4640428.43	323.25
101	7614356.60	4640449.81	323.62		145	7614332.93	4640425.55	323.18
102	7614356.56	4640450.85	323.67		146	7614326.59	4640424.09	323.19
103	7614372.49	4640452.69	323.59		147	7614325.38	4640424.39	323.20
104	7614370.65	4640452.89	323.82		148	7614324.61	4640425.34	323.21
105	7614369.84	4640453.45	323.80		149	7614324.38	4640426.82	323.23
106	7614369.19	4640452.48	323.81		150	7614325.00	4640427.82	323.25
107	7614370.02	4640451.98	323.84		151	7614325.70	4640428.25	323.26
108	7614367.29	4640452.80	323.84		152	7614326.14	4640426.22	323.51
109	7614366.46	4640453.30	323.83		153	7614329.03	4640429.52	323.29
110	7614365.86	4640452.31	323.85		154	7614332.16	4640430.65	323.31
111	7614366.67	4640451.80	323.87		155	7614334.67	4640431.37	323.59
112	7614363.42	4640452.16	323.86		156	7614334.23	4640447.05	323.48
113	7614362.59	4640452.66	323.89		157	7614327.64	4640446.19	323.45
114	7614361.99	4640451.77	323.84		158	7614324.24	4640445.71	323.40
115	7614362.80	4640451.14	323.88		159	7614323.32	4640444.55	323.29
116	7614359.93	4640451.89	323.84		160	7614323.47	4640446.16	323.30
117	7614359.11	4640452.38	323.90		161	7614322.73	4640446.59	323.46
118	7614358.51	4640451.40	323.86		162	7614322.37	4640449.86	323.41
119	7614359.34	4640450.90	323.85		163	7614317.55	4640449.32	323.30
120	7614362.49	4640456.23	323.78		164	7614317.11	4640452.43	323.37
121	7614361.68	4640456.67	323.85		165	7614314.67	4640452.05	323.38
122	7614362.29	4640457.65	323.84		166	7614318.83	4640450.96	324.10
123	7614363.09	4640457.20	323.76		167	7614321.90	4640451.37	323.90
124	7614365.19	4640457.08	323.81		168	7614302.02	4640450.66	322.97
125	7614366.04	4640456.57	323.83		169	7614302.86	4640451.59	323.01
126	7614366.64	4640457.52	323.81		170	7614276.15	4640448.82	322.83
127	7614365.83	4640458.04	323.78		171	7614274.00	4640448.70	322.88
128	7614360.68	4640435.78	323.30		172	7614259.21	4640449.19	323.02
129	7614368.54	4640437.23	323.29		173	7614288.75	4640417.45	323.09
130	7614371.11	4640437.96	323.31		174	7614287.25	4640423.10	323.01
131	7614375.94	4640438.61	323.32		175	7614285.08	4640431.28	323.00
132	7614377.39	4640438.70	323.33		176	7614288.67	4640432.14	323.00

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ							
бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]		бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]
177	7614288.18	4640436.61	322.99		221	7614158.71	4640418.32	324.26
178	7614287.60	4640441.23	323.01		222	7614145.60	4640428.18	324.69
179	7614286.70	4640448.88	323.22		223	7614144.35	4640427.12	324.66
180	7614293.46	4640418.79	323.07		224	7614143.20	4640426.34	324.60
181	7614300.22	4640420.65	323.07		225	7614146.38	4640429.06	324.66
182	7614300.72	4640420.19	323.26		226	7614150.76	4640432.12	324.45
183	7614307.94	4640422.79	323.08		227	7614136.47	4640437.34	324.92
184	7614308.46	4640422.64	323.12		228	7614135.50	4640436.15	324.91
185	7614308.64	4640422.00	323.16		229	7614134.61	4640435.21	324.91
186	7614308.00	4640421.51	323.18		230	7614137.04	4640438.66	324.89
187	7614303.46	4640420.07	323.18		231	7614138.69	4640440.76	324.97
188	7614295.47	4640417.89	323.20		232	7614122.87	4640448.91	325.32
189	7614282.07	4640415.61	323.14		233	7614119.05	4640446.73	325.24
190	7614276.05	4640413.04	323.28		234	7614118.43	4640445.17	325.19
191	7614272.81	4640411.62	323.29		235	7614117.87	4640444.25	325.25
192	7614272.60	4640413.05	323.05		236	7614118.93	4640448.05	325.27
193	7614266.83	4640411.45	323.13		237	7614119.62	4640449.97	325.32
194	7614265.49	4640409.64	323.33		238	7614104.91	4640450.39	325.57
195	7614257.39	4640407.43	323.37		239	7614104.41	4640449.00	325.47
196	7614252.14	4640405.99	323.42		240	7614104.08	4640447.87	325.45
197	7614250.53	4640406.00	323.44		241	7614104.69	4640451.82	325.61
198	7614242.88	4640402.74	323.46		242	7614105.19	4640453.71	325.71
199	7614231.91	4640398.90	323.52		243	7614088.79	4640454.61	325.82
200	7614221.23	4640395.19	323.61		244	7614088.38	4640453.29	325.78
201	7614208.84	4640390.86	323.74		245	7614087.85	4640451.88	325.76
202	7614201.76	4640388.35	323.76		246	7614088.67	4640456.27	325.86
203	7614184.50	4640383.58	323.93		247	7614089.30	4640457.77	325.96
204	7614176.79	4640381.24	324.02		248	7614084.04	4640459.73	326.23
205	7614168.41	4640378.82	324.10		249	7614072.77	4640459.57	326.15
206	7614162.15	4640377.05	324.19		250	7614072.26	4640458.08	326.10
207	7614167.59	4640385.34	324.16		251	7614071.53	4640456.87	326.12
208	7614166.09	4640384.76	324.17		252	7614072.56	4640461.16	326.20
209	7614163.93	4640384.39	324.11		253	7614073.12	4640462.85	326.38
210	7614168.58	4640385.82	324.11		254	7614054.87	4640466.51	326.56
211	7614171.05	4640386.54	324.13		255	7614054.33	4640465.20	326.53
212	7614162.60	4640398.86	324.28		256	7614053.57	4640464.06	326.56
213	7614161.13	4640398.46	324.24		257	7614055.06	4640468.19	326.58
214	7614159.37	4640397.83	324.22		258	7614055.54	4640469.48	326.68
215	7614163.69	4640399.67	324.29		259	7614047.10	4640473.24	326.86
216	7614165.76	4640400.37	324.08		260	7614034.27	4640475.86	327.01
217	7614154.29	4640415.72	324.46		261	7614033.91	4640474.39	327.00
218	7614152.54	4640414.86	324.49		262	7614033.13	4640472.85	326.98
219	7614151.46	4640414.44	324.44		263	7614034.87	4640477.21	326.98
220	7614155.23	4640416.57	324.41		264	7614035.56	4640478.66	327.11

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ							
бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]		бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]
265	7614016.49	4640483.34	327.37		309	7614417.16	4640434.01	323.56
266	7614016.08	4640482.28	327.36		310	7614399.18	4640431.41	323.40
267	7614015.71	4640481.35	327.48		311	7614379.74	4640428.02	323.30
268	7614016.90	4640484.79	327.35		312	7614356.80	4640423.35	323.14
269	7614017.58	4640486.00	327.42		313	7614346.18	4640421.05	323.09
270	7614010.82	4640489.20	327.73		314	7614327.37	4640416.50	323.04
271	7613999.29	4640490.23	327.74		315	7614310.78	4640412.08	323.06
272	7613998.58	4640488.94	327.71		316	7614280.11	4640403.69	323.11
273	7613998.00	4640487.88	327.75		317	7614266.27	4640399.77	323.17
274	7613999.46	4640491.77	327.73		318	7614249.77	4640395.13	323.29
275	7613999.95	4640493.21	327.87		319	7614228.46	4640389.17	323.43
276	7614152.70	4640441.06	326.44		320	7614206.80	4640382.87	323.62
277	7614153.13	4640435.91	326.40		321	7614188.77	4640377.68	323.80
278	7614159.98	4640436.51	326.45		322	7614174.79	4640373.79	323.93
279	7614159.57	4640441.60	326.39		323	7614171.05	4640386.48	323.97
280	7614162.32	4640444.37	324.41		324	7614176.01	4640385.60	323.79
281	7614172.50	4640444.52	324.26		325	7614187.97	4640389.16	323.68
282	7614182.22	4640444.62	324.07		326	7614210.05	4640396.36	323.27
283	7614196.79	4640386.89	323.80		327	7614222.31	4640400.75	323.01
284	7614202.51	4640388.41	323.77		328	7614229.15	4640403.70	322.81
285	7614214.04	4640391.62	323.65		329	7614227.36	4640418.16	322.87
286	7614225.90	4640394.98	323.56		330	7614219.61	4640420.68	323.18
287	7614239.95	4640399.01	323.43		331	7614227.18	4640427.75	322.87
288	7614255.88	4640403.57	323.32		332	7614226.43	4640437.09	322.91
289	7614277.36	4640409.59	323.24		333	7614226.58	4640444.80	322.94
290	7614290.81	4640413.37	323.17		334	7614216.04	4640443.29	323.46
291	7614303.57	4640416.78	323.14		335	7614215.34	4640442.60	323.31
292	7614319.24	4640420.94	323.14		336	7614218.45	4640456.92	323.47
293	7614326.80	4640422.90	323.16		337	7614226.86	4640459.26	323.37
294	7614340.33	4640426.33	323.19		338	7614218.28	4640474.26	323.43
295	7614356.33	4640429.96	323.28		339	7614213.26	4640478.65	323.70
296	7614378.65	4640434.65	323.41		340	7614227.42	4640476.14	323.19
297	7614394.24	4640437.34	323.54		341	7614239.05	4640478.19	323.06
298	7614407.65	4640439.39	323.63		342	7614248.07	4640479.78	323.01
299	7614422.30	4640441.48	323.73		343	7614256.32	4640481.40	322.75
300	7614447.40	4640444.33	323.93		344	7614255.48	4640491.22	322.91
301	7614468.33	4640446.11	324.07		345	7614254.64	4640500.14	322.95
302	7614488.07	4640447.57	324.21		346	7614253.47	4640506.05	322.88
303	7614506.75	4640448.71	324.35		347	7614253.21	4640513.30	322.98
304	7614507.33	4640442.31	324.20		348	7614251.91	4640518.75	323.15
305	7614488.67	4640441.13	324.07		349	7614250.34	4640525.73	323.21
306	7614471.69	4640439.87	323.95		350	7614248.31	4640533.32	323.20
307	7614454.09	4640438.38	323.82		351	7614246.62	4640538.80	323.22
308	7614432.84	4640436.14	323.65		352	7614245.60	4640543.81	323.36

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ							
бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]	бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]
353	7614243.50	4640550.14	323.25	397	7614301.78	4640508.03	322.55
354	7614241.75	4640556.62	323.42	398	7614300.30	4640515.13	322.66
355	7614240.74	4640563.80	323.42	399	7614297.07	4640524.84	322.69
356	7614237.80	4640572.16	323.39	400	7614296.76	4640535.29	322.75
357	7614236.97	4640576.71	323.48	401	7614298.18	4640545.62	322.79
358	7614221.85	4640576.51	323.99	402	7614297.08	4640553.98	322.77
359	7614231.68	4640579.43	323.75	403	7614295.67	4640561.09	322.79
360	7614241.47	4640582.16	323.66	404	7614312.06	4640563.11	322.71
361	7614253.10	4640585.40	323.50	405	7614324.50	4640562.45	322.67
362	7614255.77	4640580.89	323.15	406	7614328.11	4640562.61	323.72
363	7614263.02	4640588.03	323.38	407	7614328.38	4640555.02	323.86
364	7614278.94	4640592.45	323.24	408	7614323.88	4640555.26	322.88
365	7614278.84	4640600.80	323.31	409	7614315.54	4640551.70	322.72
366	7614274.65	4640614.15	323.48	410	7614316.34	4640533.65	322.62
367	7614265.04	4640608.32	323.26	411	7614327.70	4640534.59	322.68
368	7614256.25	4640605.04	323.29	412	7614331.21	4640535.85	323.80
369	7614248.86	4640601.84	323.40	413	7614332.56	4640526.73	323.88
370	7614242.11	4640598.62	323.50	414	7614330.41	4640521.29	322.71
371	7614242.12	4640598.72	323.51	415	7614322.66	4640519.47	322.61
372	7614237.84	4640596.70	323.68	416	7614322.74	4640508.30	322.57
373	7614252.80	4640593.64	323.28	417	7614323.88	4640499.89	322.62
374	7614258.96	4640573.71	323.20	418	7614326.01	4640492.24	322.56
375	7614263.09	4640564.08	323.04	419	7614328.07	4640482.60	322.65
376	7614266.84	4640554.35	322.94	420	7614329.22	4640473.69	322.56
377	7614269.15	4640545.61	322.98	421	7614330.40	4640464.99	322.61
378	7614270.27	4640539.54	322.92	422	7614334.47	4640462.28	323.08
379	7614272.83	4640529.64	322.90	423	7614336.55	4640460.43	325.01
380	7614275.59	4640519.85	322.81	424	7614353.76	4640468.79	322.63
381	7614279.34	4640509.20	322.69	425	7614354.88	4640477.84	322.76
382	7614283.01	4640497.50	322.58	426	7614352.91	4640490.20	322.78
383	7614285.84	4640485.98	322.56	427	7614351.97	4640496.97	322.67
384	7614287.63	4640476.49	322.70	428	7614351.80	4640505.53	322.63
385	7614287.57	4640476.48	322.70	429	7614351.58	4640513.72	322.72
386	7614288.89	4640466.91	322.57	430	7614351.78	4640517.05	322.72
387	7614289.74	4640460.92	322.62	431	7614351.34	4640520.43	323.15
388	7614277.08	4640452.10	322.97	432	7614349.78	4640520.38	322.90
389	7614258.57	4640453.18	322.86	433	7614356.67	4640508.00	323.86
390	7614256.62	4640461.23	322.89	434	7614356.97	4640518.33	324.57
391	7614255.56	4640470.33	322.93	435	7614356.96	4640524.82	323.99
392	7614308.20	4640462.05	322.54	436	7614356.14	4640525.05	324.03
393	7614306.70	4640470.19	322.56	437	7614362.95	4640525.06	323.89
394	7614305.80	4640476.95	322.58	438	7614363.51	4640522.15	323.88
395	7614304.58	4640486.07	322.53	439	7614364.38	4640519.42	324.78
396	7614304.53	4640495.49	322.59	440	7614365.40	4640516.74	324.68

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ							
бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]		бр.	Y [m]	X [m]	Z [m]
441	7614369.37	4640514.78	324.49		464	7614154.96	4640425.16	324.49
442	7614369.59	4640517.25	323.86		465	7614158.80	4640418.18	324.22
443	7614373.47	4640519.88	323.81		466	7614163.51	4640406.46	324.20
444	7614378.54	4640527.49	323.74		467	7614166.12	4640433.38	324.04
445	7614379.32	4640518.40	323.80		468	7614168.14	4640427.60	324.00
446	7614379.07	4640508.68	323.72		469	7614170.08	4640418.62	323.83
447	7614375.37	4640509.91	323.48		470	7614172.00	4640408.95	323.76
448	7614371.62	4640509.76	323.27		471	7614168.19	4640403.82	323.85
449	7614366.99	4640510.23	323.21		472	7614168.57	4640402.45	323.89
450	7614367.49	4640500.85	323.19		473	7614189.33	4640411.62	323.41
451	7614368.47	4640493.49	323.12		474	7614188.94	4640420.26	323.54
452	7614369.86	4640484.11	323.22		475	7614188.11	4640429.79	323.74
453	7614369.82	4640477.55	323.01		476	7614199.53	4640434.34	323.46
454	7614370.45	4640470.37	322.79		477	7614208.58	4640419.19	323.21
455	7614157.76	4640479.58	324.52		478	7614252.13	4640406.02	323.41
456	7614146.93	4640558.43	324.88		479	7614251.55	4640408.45	322.71
457	7614149.83	4640556.61	324.93		480	7614248.84	4640418.29	322.65
458	7614161.38	4640559.75	324.72		481	7614247.90	4640431.05	322.65
459	7614171.92	4640562.75	324.45		482	7614247.15	4640443.48	322.74
460	7614158.69	4640444.07	324.74		483	7614246.34	4640450.29	322.87
461	7614145.70	4640443.89	324.87		484	7614264.08	4640454.95	322.66
462	7614146.75	4640440.32	324.71		485	7614266.34	4640447.12	322.92
463	7614152.97	4640428.76	324.45		486	7614268.95	4640430.72	322.91

Изработил:
Александар Лазаров

м.п.

RTCM-Ref 0004	Reference	12/19/2022 09:46:59	625308.7399	4638886.2295	412.1251	-	-	0.0000	
0204	Measured	12/19/2022 11:16:20	614268.9547	4640430.7232	322.9095	-	-	0.0178	
0203	Measured	12/19/2022 11:16:03	614266.3407	4640447.1216	322.9199	-	-	0.0155	
0202	Measured	12/19/2022 11:15:52	614264.0808	4640454.9459	322.6609	-	-	0.0199	
0201	Measured	12/19/2022 11:15:32	614246.3436	4640450.2902	322.8692	-	-	0.0183	
0200	Measured	12/19/2022 11:15:19	614247.1499	4640443.4792	322.7406	-	-	0.0368	
0199	Measured	12/19/2022 11:15:04	614247.8973	4640431.1215	322.6491	-	-	0.0291	
0198	Measured	12/19/2022 11:14:46	614248.8377	4640418.2869	322.6531	-	-	0.0214	
0197	Measured	12/19/2022 11:14:27	614251.5519	4640408.4526	322.7082	-	-	0.0190	
0196	Measured	12/19/2022 11:14:19	614252.1263	4640406.0156	323.4149	-	-	0.0120	
0195	Measured	12/19/2022 11:10:03	614208.5834	4640419.1930	323.2128	-	-	0.0142	
0194	Measured	12/19/2022 11:09:13	614199.5252	4640434.3441	323.4585	-	-	0.0159	
0193	Measured	12/19/2022 11:08:57	614188.1083	4640429.7928	323.7355	-	-	0.0350	
0192	Measured	12/19/2022 11:08:45	614188.9358	4640420.2580	323.5368	-	-	0.0157	
0191	Measured	12/19/2022 11:08:33	614189.3337	4640411.6159	323.4084	-	-	0.0181	
0190	Measured	12/19/2022 11:07:23	614168.5690	4640402.4518	323.8933	-	-	0.0256	
0189	Measured	12/19/2022 11:07:07	614168.1907	4640403.8168	323.8548	-	-	0.0187	
0188	Measured	12/19/2022 11:06:42	614171.9969	4640408.9531	323.7619	-	-	0.0172	
0187	Measured	12/19/2022 11:06:17	614170.0821	4640418.6156	323.8257	-	-	0.0167	
0186	Measured	12/19/2022 11:06:12	614168.1422	4640427.6035	323.9951	-	-	0.0173	
0185	Measured	12/19/2022 11:12:56	614166.1198	4640433.3759	324.0410	-	-	0.0197	
0184	Measured	12/19/2022 11:04:03	614163.5141	4640406.4614	324.2009	-	-	0.0149	
0183	Measured	12/19/2022 11:03:41	614158.7952	4640418.1759	324.2153	-	-	0.0136	
0182	Measured	12/19/2022 11:03:12	614154.9555	4640425.1563	324.4947	-	-	0.0124	
0181	Measured	12/19/2022 11:03:00	614152.9678	4640428.7616	324.4516	-	-	0.0137	
0180	Measured	12/19/2022 11:02:29	614146.7547	4640440.3188	324.7062	-	-	0.0151	
0179	Measured	12/19/2022 11:01:52	614145.6980	4640443.8859	324.8675	-	-	0.0113	
0178	Measured	12/19/2022 11:01:26	614158.6906	4640444.0723	324.7400	-	-	0.0275	
0177	Measured	12/19/2022 10:58:28	614171.9209	4641262.7446	324.4547	-	-	0.0172	
0176	Measured	12/19/2022 10:58:11	614161.3828	4641259.7544	324.7188	-	-	0.0187	
0175	Measured	12/19/2022 10:57:56	614149.8334	4641256.6110	324.9330	-	-	0.0188	
0174	Measured	12/19/2022 10:57:45	614146.9309	4641258.4250	324.8796	-	-	0.0242	
0173	Measured	12/19/2022 10:56:14	614157.7609	4640479.5794	324.5152	-	-	0.0452	
0172	Measured	12/19/2022 10:52:23	614370.4452	4640470.3728	322.7888	-	-	0.0229	
0171	Measured	12/19/2022 10:52:11	614369.8154	4640477.5475	323.0130	-	-	0.0209	
0170	Measured	12/19/2022 10:52:00	614369.8552	4640484.1123	323.2164	-	-	0.0229	
0169	Measured	12/19/2022 10:51:46	614368.4688	4640493.4934	323.1201	-	-	0.0318	
0168	Measured	12/19/2022 10:51:22	614367.4948	4641200.8522	323.1887	-	-	0.0210	
0167	Measured	12/19/2022 10:51:07	614366.9914	4641210.2282	323.2106	-	-	0.0267	
0166	Measured	12/19/2022 10:50:58	614371.6151	4641209.7597	323.2740	-	-	0.0274	
0165	Measured	12/19/2022 10:50:51	614375.3733	4641209.9091	323.4782	-	-	0.1204	

0164	Measured	12/19/2022 10:50:36	614379.0704	4641208.6798	323.7186	-	0.0392
0163	Measured	12/19/2022 10:50:00	614379.3185	4641218.3989	323.7994	-	0.0308
0162	Measured	12/19/2022 10:49:47	614378.5413	4641227.4851	323.7399	-	0.0235
0161	Measured	12/19/2022 10:49:33	614373.4682	4641219.8790	323.8125	-	0.0212
0160	Measured	12/19/2022 10:49:26	614369.5877	4641217.2539	323.8550	-	0.0343
0159	Measured	12/19/2022 10:49:16	614369.3715	4641214.7785	324.4917	-	0.0255
0158	Measured	12/19/2022 10:49:07	614365.3984	4641216.7412	324.6837	-	0.0209
0157	Measured	12/19/2022 10:48:55	614364.3781	4641219.4230	324.7776	-	0.0180
0156	Measured	12/19/2022 10:48:45	614363.5116	4641222.1482	323.8795	-	0.0234
0155	Measured	12/19/2022 10:48:36	614362.9471	4641225.1269	323.8920	-	0.0201
0154	Measured	12/19/2022 10:48:23	614356.1424	4641225.1243	324.0304	-	0.0175
0153	Measured	12/19/2022 10:48:16	614356.9585	4641224.8227	323.9867	-	0.0379
0152	Measured	12/19/2022 10:48:12	614356.9703	4641218.3252	324.5716	-	0.0282
0151	Measured	12/19/2022 10:47:37	614356.6660	4641208.0041	323.8599	-	0.0163
0150	Measured	12/19/2022 10:45:52	614349.7847	4641220.3745	322.8999	-	0.0173
0149	Measured	12/19/2022 10:45:42	614351.3395	4641220.4276	323.1534	-	0.0179
0148	Measured	12/19/2022 10:45:34	614351.7766	4641217.1240	322.7235	-	0.0215
0147	Measured	12/19/2022 10:45:25	614351.5769	4641213.7186	322.7176	-	0.0241
0146	Measured	12/19/2022 10:45:13	614351.8009	4641212.5311	322.6313	-	0.0155
0145	Measured	12/19/2022 10:45:02	614351.9736	4640496.9662	322.6737	-	0.0183
0144	Measured	12/19/2022 10:44:51	614352.9084	4640490.2012	322.7817	-	0.0195
0143	Measured	12/19/2022 10:44:36	614354.8843	4640477.8352	322.7644	-	0.0228
0142	Measured	12/19/2022 10:44:24	614353.7567	4640468.7916	322.6282	-	0.0633
0141	Measured	12/19/2022 10:43:44	614336.5461	4640460.4268	325.0141	-	0.0229
0140	Measured	12/19/2022 10:43:10	614334.4725	4640462.2766	323.0788	-	0.0268
0139	Measured	12/19/2022 10:42:34	614330.4000	4640464.9922	322.6112	-	0.0281
0138	Measured	12/19/2022 10:42:21	614329.2164	4640473.6911	322.5554	-	0.0201
0137	Measured	12/19/2022 10:42:08	614328.0731	4640482.6025	322.6489	-	0.0199
0136	Measured	12/19/2022 10:41:54	614326.0075	4640492.2436	322.5610	-	0.0241
0135	Measured	12/19/2022 10:41:43	614323.8758	4640499.8874	322.6249	-	0.0412
0134	Measured	12/19/2022 10:41:31	614322.7388	4641208.3025	322.5728	-	0.0221
0133	Measured	12/19/2022 10:41:18	614322.6598	4641219.4679	322.6118	-	0.0199
0132	Measured	12/19/2022 10:41:00	614330.4135	4641221.2915	322.7128	-	0.0212
0131	Measured	12/19/2022 10:40:42	614332.5612	4641226.7344	323.8755	-	0.0186
0130	Measured	12/19/2022 10:39:55	614331.2142	4641235.8532	323.8038	-	0.0177
0129	Measured	12/19/2022 10:39:28	614327.6958	4641234.5942	322.6776	-	0.0310
0128	Measured	12/19/2022 10:39:10	614316.3385	4641233.6535	322.6213	-	0.0242
0127	Measured	12/19/2022 10:38:49	614315.5396	4641251.6998	322.7208	-	0.0248
0126	Measured	12/19/2022 10:38:33	614323.8833	4641255.2594	322.8763	-	0.0256
0125	Measured	12/19/2022 10:38:13	614328.3824	4641255.0145	323.8612	-	0.0171
0124	Measured	12/19/2022 10:37:55	614328.1110	4641262.6142	323.7219	-	0.0167

0123	Measured	12/19/2022 10:37:40	614324.5043	4641262.4491	322.6694	-	0.0191
0122	Measured	12/19/2022 10:37:09	614312.1295	4641263.1110	322.7074	-	0.0220
0121	Measured	12/19/2022 10:36:42	614295.6741	4641261.0846	322.7947	-	0.0192
0120	Measured	12/19/2022 10:36:29	614297.0837	4641253.9757	322.7650	-	0.0209
0119	Measured	12/19/2022 10:36:09	614298.1778	4641245.6223	322.7888	-	0.0145
0118	Measured	12/19/2022 10:35:47	614296.7645	4641235.2926	322.7482	-	0.0141
0117	Measured	12/19/2022 10:35:28	614297.0655	4641224.8381	322.6891	-	0.0143
0116	Measured	12/19/2022 10:35:13	614300.3025	4641215.1256	322.6590	-	0.0188
0115	Measured	12/19/2022 10:34:43	614301.7829	4641208.0339	322.5507	-	0.0164
0114	Measured	12/19/2022 10:34:24	614304.5301	4640495.4939	322.5906	-	0.0248
0113	Measured	12/19/2022 10:34:11	614304.5762	4640486.0650	322.5315	-	0.0202
0112	Measured	12/19/2022 10:33:58	614312.8018	4640476.9464	322.5792	-	0.0133
0111	Measured	12/19/2022 10:33:47	614306.6999	4640470.1877	322.5572	-	0.0158
0110	Measured	12/19/2022 10:33:35	614308.1985	4640462.0456	322.5447	-	0.0287
0109	Measured	12/19/2022 10:32:30	614255.5624	4640470.3299	322.9315	-	0.0149
0108	Measured	12/19/2022 10:32:17	614256.6150	4640461.2271	322.8853	-	0.0163
0107	Measured	12/19/2022 10:32:12	614258.5661	4640453.1842	322.8614	-	0.0212
0106	Measured	12/19/2022 10:31:08	614277.0764	4640452.1001	322.9667	-	0.0393
0112	Measured	12/19/2022 10:30:17	614289.7389	4640460.9146	322.6166	-	0.0219
0104	Measured	12/19/2022 10:30:12	614288.8944	4640466.9122	322.5683	-	0.0193
0103	Measured	12/19/2022 10:29:52	614287.5683	4640476.4763	322.6967	-	0.0116
0102	Measured	12/19/2022 10:29:43	614287.6293	4640476.4943	322.7027	-	0.0257
0101	Measured	12/19/2022 10:29:12	614285.8420	4640485.9761	322.5588	-	0.0223
0100	Measured	12/19/2022 10:28:55	614283.0060	4640497.4974	322.5764	-	0.0221
0099	Measured	12/19/2022 10:28:34	614279.3359	4641209.1982	322.6912	-	0.0196
0098	Measured	12/19/2022 10:28:16	614275.5879	4641219.8490	322.8124	-	0.0254
0097	Measured	12/19/2022 10:28:02	614272.8289	4641229.6346	322.9000	-	0.0279
0096	Measured	12/19/2022 10:27:39	614270.2718	4641239.5365	322.9236	-	0.0203
0095	Measured	12/19/2022 10:27:27	614269.1466	4641245.6078	322.9775	-	0.0220
0094	Measured	12/19/2022 10:27:11	614266.8356	4641254.3515	322.9436	-	0.0153
0093	Measured	12/19/2022 10:26:30	614263.0898	4641264.0844	323.0424	-	0.0153
0092	Measured	12/19/2022 10:26:12	614258.9611	4641273.7139	323.2035	-	0.0136
0091	Measured	12/19/2022 10:24:56	614252.7961	4641293.6375	323.2789	-	0.0151
0090	Measured	12/19/2022 10:24:35	614237.8393	4641296.6983	323.6801	-	0.0135
0089	Measured	12/19/2022 10:24:26	614242.1184	4641298.7154	323.5113	-	0.0121
0088	Measured	12/19/2022 10:24:17	614242.1072	4641298.6160	323.5048	-	0.0221
0087	Measured	12/19/2022 10:24:12	614248.8618	4640601.8410	323.4021	-	0.0132
0086	Measured	12/19/2022 10:23:51	614256.2498	4640612.0393	323.2896	-	0.0161
0085	Measured	12/19/2022 10:23:38	614265.0448	4640608.3212	323.2571	-	0.0243
0084	Measured	12/19/2022 10:23:22	614274.6484	4640614.1525	323.4838	-	0.0133
0083	Measured	12/19/2022 10:22:48	614278.8377	4640600.7999	323.3127	-	0.0152

0082	Measured	12/19/2022 10:22:13	614278.9418	4641292.4474	323.2436	-	0.0234
0081	Measured	12/19/2022 10:21:02	614263.0214	4641288.0307	323.3762	-	0.0194
0080	Measured	12/19/2022 10:20:26	614255.7725	4641280.8931	323.1527	-	0.0306
0079	Measured	12/19/2022 10:19:55	614253.1002	4641285.3985	323.5009	-	0.0166
0078	Measured	12/19/2022 10:19:21	614241.4732	4641282.1634	323.6610	-	0.0164
0077	Measured	12/19/2022 10:18:44	614231.6793	4641279.4334	323.7530	-	0.0190
0076	Measured	12/19/2022 10:18:17	614221.8513	4641276.5098	323.9908	-	0.0184
0075	Measured	12/19/2022 10:16:44	614236.9725	4641276.7130	323.4830	-	0.0178
0074	Measured	12/19/2022 10:16:29	614237.7960	4641272.1609	323.3901	-	0.0268
0073	Measured	12/19/2022 10:16:14	614240.7449	4641263.8040	323.4221	-	0.0177
0072	Measured	12/19/2022 10:16:02	614241.7543	4641256.6180	323.4157	-	0.0269
0071	Measured	12/19/2022 10:15:50	614243.4953	4641250.1377	323.2457	-	0.0147
0070	Measured	12/19/2022 10:15:38	614245.5966	4641243.8100	323.3629	-	0.0137
0069	Measured	12/19/2022 10:15:08	614246.6181	4641238.8026	323.2242	-	0.0389
0068	Measured	12/19/2022 10:14:50	614248.3115	4641233.3199	323.2018	-	0.0212
0067	Measured	12/19/2022 10:14:35	614250.3399	4641225.7316	323.2122	-	0.0176
0066	Measured	12/19/2022 10:14:20	614251.9097	4641218.7495	323.1502	-	0.0202
0065	Measured	12/19/2022 10:13:15	614253.2076	4641213.2992	322.9843	-	0.0287
0064	Measured	12/19/2022 10:12:59	614253.4674	4641206.1228	322.8761	-	0.0173
0063	Measured	12/19/2022 10:12:43	614254.6364	4641200.1377	322.9480	-	0.0161
0062	Measured	12/19/2022 10:12:30	614255.4756	4640491.2220	322.9112	-	0.0250
0061	Measured	12/19/2022 10:11:23	614256.3218	4640481.3979	322.7465	-	0.0163
0060	Measured	12/19/2022 10:11:09	614248.0679	4640479.7841	323.0104	-	0.0149
0129	Measured	12/19/2022 10:10:56	614239.1245	4640478.1901	323.0636	-	0.0216
0128	Measured	12/19/2022 10:10:42	614227.4213	4640476.1424	323.1917	-	0.0250
0127	Measured	12/19/2022 10:10:24	614213.2556	4640478.6526	323.6988	-	0.0202
0126	Measured	12/19/2022 10:10:13	614218.2824	4640474.2616	323.4269	-	0.0136
0125	Measured	12/19/2022 10:09:42	614226.8647	4640459.2585	323.3712	-	0.0149
0124	Measured	12/19/2022 10:09:31	614218.4479	4640456.9203	323.4725	-	0.0169
0123	Measured	12/19/2022 10:08:18	614215.3375	4640442.5992	323.3125	-	0.0304
0122	Measured	12/19/2022 10:07:36	614216.0423	4640443.2897	323.4626	-	0.0200
0121	Measured	12/19/2022 10:07:11	614226.5822	4640444.7979	322.9447	-	0.0202
0120	Measured	12/19/2022 10:06:57	614226.4329	4640437.0876	322.9125	-	0.0235
0049	Measured	12/19/2022 10:06:43	614227.1790	4640427.7458	322.8665	-	0.0191
0048	Measured	12/19/2022 10:06:06	614219.6080	4640420.6795	323.1770	-	0.0153
0047	Measured	12/19/2022 10:12:43	614227.3568	4640418.1570	322.8688	-	0.0160
0046	Measured	12/19/2022 10:12:17	614229.1504	4640403.6959	322.8137	-	0.0137
0045	Measured	12/19/2022 10:04:45	614222.3143	4640400.7451	323.0144	-	0.0138
0044	Measured	12/19/2022 10:04:18	614210.1207	4640396.3619	323.2710	-	0.0136
0043	Measured	12/19/2022 10:03:49	614187.9717	4640389.1604	323.6806	-	0.0157
0042	Measured	12/19/2022 10:03:26	614176.0070	4640385.5997	323.7886	-	0.0150

0041	Measured	12/19/2022 10:03:01	614171.1240	4640386.4753	323.9664	-	0.0138
0040	Measured	12/19/2022 10:02:27	614174.7873	4640373.7882	323.9348	-	0.0160
0039	Measured	12/19/2022 10:02:06	614188.7675	4640377.6755	323.7981	-	0.0157
0038	Measured	12/19/2022 10:01:45	614206.8038	4640382.8699	323.6247	-	0.0156
0037	Measured	12/19/2022 10:01:21	614228.4581	4640389.1669	323.4325	-	0.0163
0036	Measured	12/19/2022 10:00:53	614249.7746	4640395.1280	323.2886	-	0.0203
0035	Measured	12/19/2022 10:00:34	614266.2729	4640399.7659	323.1697	-	0.0154
0034	Measured	12/19/2022 10:00:18	614280.1069	4640403.6932	323.1072	-	0.0140
0033	Measured	12/19/2022 09:59:38	614310.7802	4640412.0752	323.0628	-	0.0196
0032	Measured	12/19/2022 09:59:18	614327.3745	4640416.5010	323.0424	-	0.0297
0031	Measured	12/19/2022 09:58:58	614346.1766	4640421.0448	323.0898	-	0.0147
0030	Measured	12/19/2022 09:58:39	614356.8046	4640423.3445	323.1438	-	0.0182
0029	Measured	12/19/2022 09:58:14	614379.7410	4640428.0226	323.2953	-	0.0147
0028	Measured	12/19/2022 09:57:51	614399.1789	4640431.4127	323.4042	-	0.0137
0027	Measured	12/19/2022 09:57:30	614417.1571	4640434.0064	323.5648	-	0.0182
0026	Measured	12/19/2022 09:57:09	614432.8420	4640436.1442	323.6497	-	0.0154
0025	Measured	12/19/2022 09:56:44	614454.0855	4640438.3814	323.8167	-	0.0166
0024	Measured	12/19/2022 09:56:23	614471.6878	4640439.8721	323.9491	-	0.0178
0023	Measured	12/19/2022 09:55:59	614488.6737	4640441.1289	324.0663	-	0.0200
0022	Measured	12/19/2022 09:55:33	614507.3289	4640442.3118	324.1997	-	0.0177
0021	Measured	12/19/2022 09:55:21	614506.7496	4640448.7093	324.3494	-	0.0180
0020	Measured	12/19/2022 09:54:58	614488.0653	4640447.5729	324.2126	-	0.0160
0019	Measured	12/19/2022 09:54:33	614468.3264	4640446.1134	324.0698	-	0.0170
0018	Measured	12/19/2022 09:54:10	614447.3959	4640444.3254	323.9319	-	0.0234
0017	Measured	12/19/2022 09:53:42	614422.3013	4640441.4749	323.7337	-	0.0186
0016	Measured	12/19/2022 09:53:21	614407.6499	4640439.3911	323.6253	-	0.0193
0015	Measured	12/19/2022 09:53:12	614394.2416	4640437.3410	323.5373	-	0.0187
0014	Measured	12/19/2022 09:52:46	614378.6486	4640434.6525	323.4133	-	0.0200
0013	Measured	12/19/2022 09:52:20	614356.3332	4640429.9639	323.2827	-	0.0202
0012	Measured	12/19/2022 09:51:59	614340.3260	4640426.3278	323.1889	-	0.0194
0011	Measured	12/19/2022 09:51:39	614326.8003	4640422.8996	323.1560	-	0.0164
0010	Measured	12/19/2022 09:51:24	614319.2445	4640420.9395	323.1397	-	0.0185
0009	Measured	12/19/2022 09:50:59	614303.5658	4640416.7760	323.1426	-	0.0214
0008	Measured	12/19/2022 09:50:35	614290.8125	4640413.3650	323.1680	-	0.0212
0007	Measured	12/19/2022 09:50:17	614277.3569	4640409.5918	323.2380	-	0.0221
0006	Measured	12/19/2022 09:49:52	614255.8799	4640403.5715	323.3191	-	0.0185
0012	Measured	12/19/2022 09:49:32	614239.9533	4640399.0128	323.4322	-	0.0192
0004	Measured	12/19/2022 09:49:14	614225.8981	4640394.9785	323.5606	-	0.0195
0003	Measured	12/19/2022 09:48:55	614214.0353	4640391.6241	323.6530	-	0.0189
0002	Measured	12/19/2022 09:48:38	614202.5122	4640388.4110	323.7690	-	0.0190
0001	Measured	12/19/2022 09:48:26	614196.7925	4640386.8860	323.8026	-	0.0194

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5266462

Датум на валута
19.09.2022

Назив на налогодавач:
Александар Лазаров
ул.Кеј на Револуцијата бр.5/пр/4

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6138691

Износ:
МКД 1792

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
19.09.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1656
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	36
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1792**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-37/2022 од 12.12.2022 10:47:22

1110-37/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ, заведена под број: 225/22-3 од 12.12.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.12.2022 10:47:22 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО КАРТА ДОО КОЧАНИ

(име и презиме, потпис)

Податоци и информации

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/1235

Скопје, 07.11.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-868/22 од 07.11.2022 година
e-urbanizam, постапка бр. 47074

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=166951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.11.08 08:21:00 +01'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Нашброј:1404-3189/2
Скопје: 17.11.2022г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработката на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани,** во прилог ви доставуваме податоци за изградени електронски комуникациски мрежи со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 08.11.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për veprimtari të energjetikës
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Бр.-Nr. 15-3187/2
09.11.2022 год.vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци информации, со ваш бр. 0801-868/22 од 07.11.2022 г.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2559

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 293 **од** 11.11.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0801-868/22 од 07.11.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 55/1 и 54/1, КО Бучиште - општина Пробиштип,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Има планирана ТС и планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO BIRAChOSKI
Digitally signed by MARKO BIRAChOSKI
Date: 2022.11.16 08:31:24 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47074
Дата: 14.11.2022

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, општина Кочани, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2022.11.14 12:06:09 +01'00'

Бр/Nr. 10-11330/2

16 -11- 2022

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-868/22 од 07.11.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11330/1 од 10.11.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува трасата на експресниот пат А3 Штип-Кочани, кој е во фаза на изградба.

Во понатамошните активности, ширината на заштитниот појас на експресниот пат А3, како и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот УПВНМ врз основа на кој се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-75351/1
08 -11- 2022
Скопје

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Скопје, 08.11.2022 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 47074 креирано на 07.11.2022 година и наслов 'Барање за податоци и информации за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура

ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА А1 МАКЕДОНИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Optical_Cable_Duct
- Optical_Cable_Duct
- Optical_Cable_Legal
- Overhead_Lines_Legal
- Pipes_Legal
- Opfat_Extent
- Opfat_Baranje

* Duct - Подземно
* Aerial - Надземно
* Trench - Ров
* Pipe - Цевка/Туба
* Overhead line - Надземна рута
* Coax cable - Коаксијален кабел
* Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 2000

Дата: 2022-11-08

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Билд Урбан
ул.Бул.Илинден бр. 107/13
1000, Скопје

Бр.11-6106/1

11.11.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-868/22 од 07.11.2022 година, (наш број 11-6106 од 10.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Билд Урбан
ул.Бул.Илинден бр. 107/13
1000, Скопје

Бр.11-6106/1

11.11.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-868/22 од 07.11.2022 година, (наш број 11-6106 од 10.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-2234/2
24-11-2022 год.
СКОПЈЕ

Друштво за трговија и услуги

„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

Предмет: Податоци и информации

Врска: Врска: Бр. 0801-868/22 од 07.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработување Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 23.11.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

Мислења

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-419 од 14.12.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski
Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2022.12.16 09:03:21 +01'00'

Наш број:1404-3483/2
Скопје: 16.12.2021г.

ДО:
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 07.12.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел. 02 32 89 200
факс 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47745

Датум: 09.12.2022

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, општина Кочани, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2022.12.19 12:24:17 +01'00'

Бр/Nr. 10-351/2

Скопје/Shkup 25 -01- 2023 година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-868/22 од 02.12.2022год. за добивање мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, општина Кочани, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-351/1 од 12.01.2023 година:

- Комплет урбанистики проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, општина Кочани, Јавното претпријатие нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи ширината на заштитниот појас на експресниот пат А3 делница Штип-Кочани и влезот во проектниот опфат се превземени и во согласност со одобрениот УПВНМ донесен со Одлука бр.09-2803/1 од 28.12.2018год.

Со почит,

Директор,
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Сламков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/1356

Скопје, 05.12.2022 година

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0801-868/22 од 02.12.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 47745)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани

изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 0801-868/22 од Декември 2022 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1235 од 07.11.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.12.05 09:48:32 +01'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-81981
06 -12- 2022
Скопје

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Скопје,05.12.2022 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 47745 креирано на 02.12.2022 година и наслов 'Барање за мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на градежна парцела 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Стефан Крстев тел:077-772/959

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Стефан Крстев
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1.Извод од УПВНМ со нанесена граница на проектен опфат
2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
4.Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5.Урбанистичко решение на градежна парцела (Површина за градење)
6.Урбанистичко решение на градежна парцела (Внатрешен сообраќај и нивелманско решение)
7.Урбанистичко решение на градежна парцела (Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктури)
8.Урбанистичко решение на градежна парцела (Партерно уредување со хортикултура)
9.Урбанистичко решение (синтезен приказ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3,32ха

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

ИЗВОД ОД УПВНМ
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 1

ТЕХ. БР. 0801-868/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: 04.2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ

ОПШТИНА КОЧАНИ
КО ТРКАЊЕ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНСКИ ОПФАТ
ЗА КП: 1075/2

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3,32ха

ЛЕГЕНДА:
- Граница на плански опфат
- Граница на катастарска парцела
- Помошни линии во парцела
- Новоснимена состојба
- Коти и изохипси на терен
- Индивидуална станбена зграда
- Сообраќајници снимени на лице место
- Столбови од елек.мрежа
- Монтажен времен објект
- Трансформатор
- Жична ограда
- Шахти
- Ел.столб висок напон
- Помошен објект
- Знак за припадност
- Сообраќаен знак
- Премин преку пруга
- Жична ограда
- Хидрант
- Вид како меѓна ограда
- Хидрант (шахта)
- Природен водотек
- Вештачки водотек

ДППГР "ГЕО КАРТА"-дооо Кочани ул.Димитар Влахов,.бр.20		Дн. бр. 183/22-3
tel: ++389(0) 33 27 47 27 e-mail: geokartakocani@gmail.com		Дата: 22.09.2022 год.
К.О. Тркање		Размер 1:1000
Прилог:	Ажурирана геодетска подлога	Прилог бр.1
Изработил:	инж.геод. Александар Лазаров	Овластен геодет Александар Лазаров

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-868/22 М 1:1000

2 ЛИСТ БР.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: 04.2023

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ГП 1.1	Намена на површини	Класа на намена	Површина	Процент
		шифра	m²	%
1	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2	33245 m²	100,00%
Вкупно			33245 m²	100,00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ УПВНМ

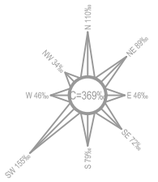
ДОЗВОЛЕНО СО УПВНМ 2018 год.

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	основна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	минимален процент на озеленетост
1.1	33245 m²	23271 m²	70%	69814 m²	2,10	Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	12,00 m	П+2	20,00%

ПРОЕКТИРАНО СО УП 2022 год.

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коефициент на искористеност	класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	проектиран процент на озеленетост
1.1	33245 m²	20185 m²	61%	21516 m²	0,65	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	8,00 m	П+1	20,13%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР.: 3

ТЕХ. БР. 0801-868/22

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: 04.2023

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

општина: Кочани

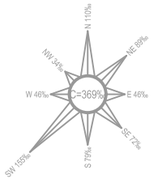
локалитет: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани

дата: Април 2023

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани
П = 3,32 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје -

Градежна парцела	Површина на проектен опфат (ГП)	Број на градба	Површина на намена	Површина под градба	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Класа на намена и поединечна намена	Компатабилни класи на намена на основната намена		Максимална висина на градба	Број на спратови	Процент на озеленетост на градежната парцела	Потребен број на паркинг места
1.1	33245 m²	1.1.1	1604 m²	1604 m²	61%	1604 m²	0,65	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	-	-	постојна	П	20%	8 паркинг места
		1.1.2	17928 m²	2748 m²		3064 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	-	-	постојна	П+1		
		1.1.3		3632 m²		3632 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.4		4002 m²		4002 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.5		7164 m²		7541 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П+1		
		1.1.6		382 m²		382 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.7	639 m²	639 m²		1277 m²		Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	/	/	8,00 m	П+1		21 паркинг места
		1.1.8	14 m²	10 m²		10 m²		Е1.8 –Трансформаторски станици	/	/	постојна	П		/
		1.1.9		4 m²		4 m²		Е1.8 –Трансформаторски станици	/	/	4,00 m	П		
		/	6693 m²	/		/		Површини под зеленило	/	/	/	/		
		/	6367 m²	/		/		Сообраќајни површини	/	/	/	/		
	33245 m²		**33245 m²**	**20185 m²**	**61%**	**21516 m²**	**0,65**							29 паркинг места



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ — ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

4 ЛИСТ БР.

ТЕХ. БР. 0801-868/22

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

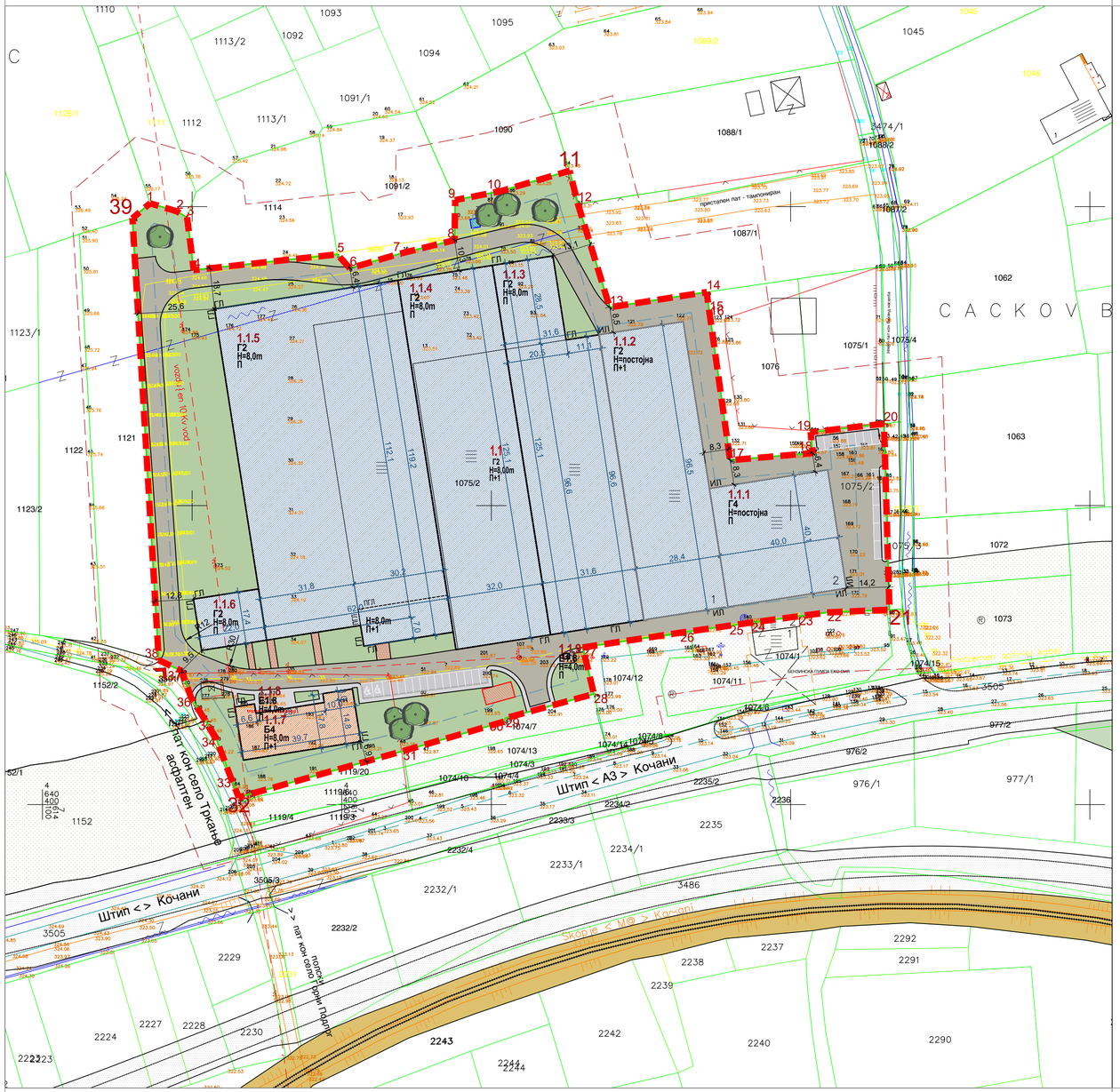
ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: 04.2023



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3,32ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ-ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП ГРАНИЦА НА КОМПЛЕКС ГРАДБИ

ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Н=8,00 m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+1 — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 — ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 — ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КЛАСА НА НАМЕНА

Г4 — СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4 — ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.8 — ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ /ТРАФОСТАНИЦА/ - КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА -

ЗЕЛЕНИЛО

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ Р = **6693** m²

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

СООБРАЌАЕН КОРИДОР НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3")

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДРЖАВЕН ПАТ (СОГЛАСНО ПИ ЗА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3")

ПРУЖЕН ПОЈАС / НАСИП НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	ГП 1.1	Намена на површини	Класа на намена	Површина	Процент
			шифра	m²	%
	1	Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Г2	33245 m²	100,00%
	Вкупно			33245 m²	100,00%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

општина: Кочани

локалитет: м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани

дата: Април 2023

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија во м.в. Цацков Бунар, КО Тркање, Општина Кочани
П = 3,32 ha

БИЛД УРБАН Д.О.О.Е.Л. Скопје -

Градежна парцела	Површина на проектен опфат (ГП)	Број на градба	Површина на намена	Површина под градба	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Коефициент на искористеност	Класа на намена и површина на намена	Компатибилни класи на намена на основната намена		Максимална висина на градба	Број на спратови	Процент на озеленетост на градежната парцела	Потребен број на паркинг места
1.1	33245 m²	1.1.1	1604 m²	1604 m²	61%	1604 m²	0,65	Г4 – Стоваришта, складови и отпади	-	-	постојна	П	20%	8 паркинг места
		1.1.2	17928 m²	2748 m²		3064 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	-	-	постојна	П+1		
		1.1.3		3632 m²		3632 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.4		4002 m²		4002 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.5		7164 m²		7541 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П+1		
		1.1.6		382 m²		382 m²		Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4,В2,Г3,Г4,Е2	35,54%	8,00 m	П		
		1.1.7	639 m²	639 m²		1277 m²		Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцеларски згради	/	/	8,00 m	П+1		21 паркинг места
		1.1.8	14 m²	10 m²		10 m²		Е1.8 –Трансформаторски станици	/	/	постојна	П		/
		1.1.9		4 m²		4 m²		Е1.8 –Трансформаторски станици	/	/	4,00 m	П		
		/	6693 m²	/		/		Површини под зеленило	/	/	/	/		
		/	6367 m²	/		/		Сообраќајни површини	/	/	/	/		
	33245 m²		33245 m²	20185 m²	61%	21516 m²	0,65							29 паркинг места

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)

ЦРТЕЖ: У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ТЕХ. БР. 0801-868/22 М 1:1000

ЛИСТ БР. 5

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

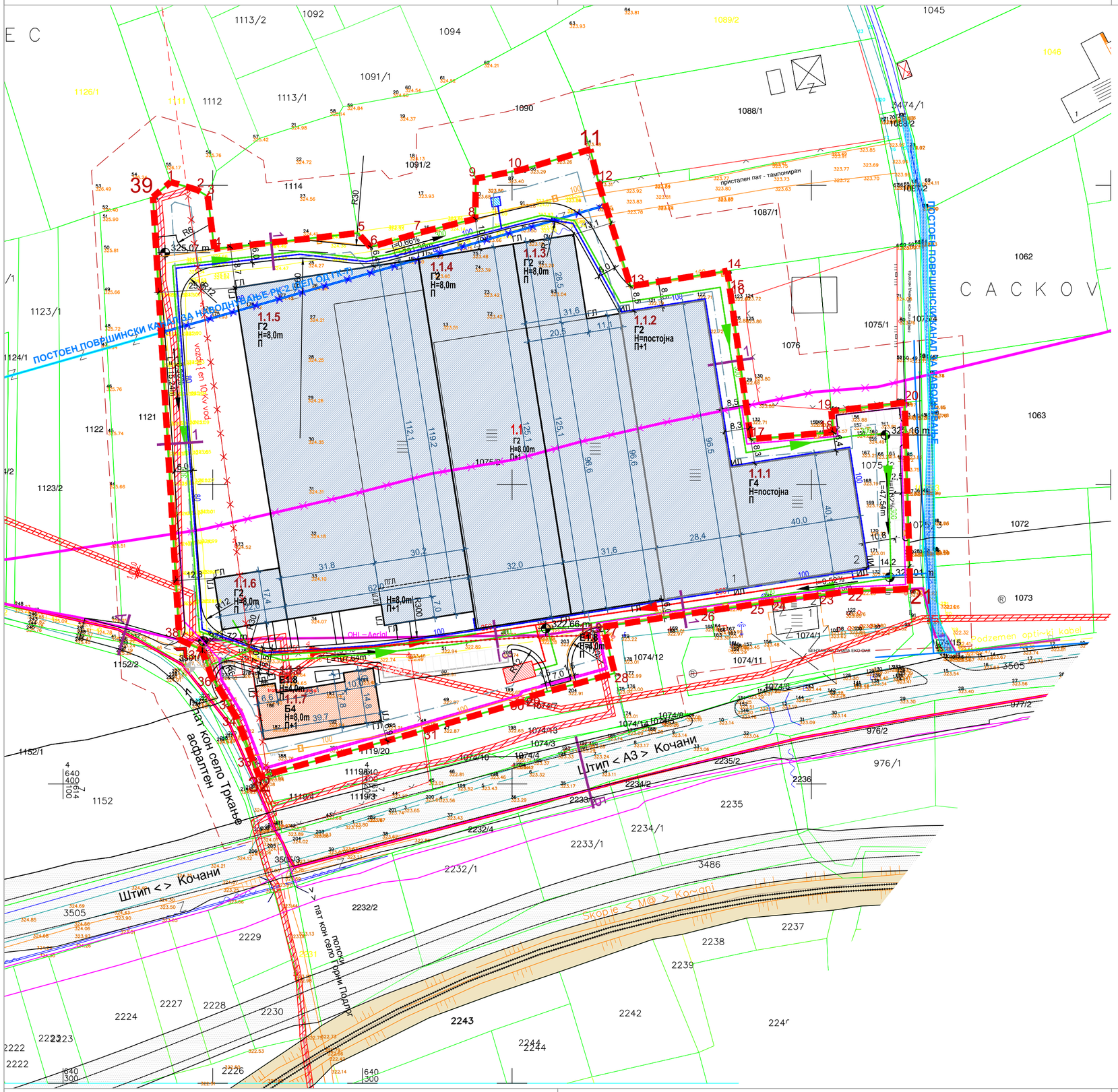
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: 04.2023

1113/2
1092
1094
1089/2
1045
1046
1091/1
1126/1
1111
1112
1113/1
1090
1088/1
3474/1
1088/2
1091/2
1114
1087/2
1087/1
1062
1123/1
1124/1
1121
1122
1123/2
1075/1
1075/4
1076
1063
1075/2
1072
1152/2
1074/1
1074/11
1074/6
1074/12
1074/7
1074/13
1074/3
1074/4
1119/20
1119/4
1119/3
1152/1
976/2
976/1
2235/2
2234/2
2235
2234/1
2233/1
2232/4
2232/1
2232/2
3505/3
3505
3486
2229
2231
2238
2237
2239
2227
2228
2230
2224
2243
2242
2244
2222
2223
2226
1152
1073
3505
1 1.1 Г2 H=постојна П+1
1.1.1 Г4 H=постојна П
1.1.2 Г2 H=постојна П+1
1.1.3 Г2 H=8,0m П
1.1.4 Г2 H=8,0m П
1.1.5 Г2 H=8,0m П
1.1.6 Г2 H=8,0m П
1.1.7 Б4 H=8,0m П+1
1.1.8 Б4 H=4,0m П+1
1.1 Г2 H=8,0m П+1
H=8,0m П+1
R6
R30
R60
R12
R300
6,0
8,5
6,4
10,8
6,0
7,0
i=0,36%
L=152,15m
i=0,88%
L=291,38m
i=0,52%
L=47,54m
i=0,52%
L=67,75m
i=1,91%
L=107,64m
i=0,30%
L=146,91m
325,07 m
324,72 m
322,66 m
321,16 m
321,01 m
пристапен пат - тампониран
Подземен оптички кабел
Штип < > Кочани
Скопје < М-6 > Кочани
пат кон село Трканье асфалтен
пат кон село Горни Дајбер
ДЕВИЈАЦИЈА НА МАГИСТАЛЕН ПАТ „А3“ (ШТИП - КОЧАНИ)
ДРЖАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА „Д-II“ (СОКОЛАРЦИ - КОЧАНИ)
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“
БЕНЗИНСКА ПУМПА ЕКО ОИЛ
САСКО
Подземен оптички кабел
Подземен оптички кабел
Подземен оптички кабел



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 3,32ха
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ – РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП – ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ-ДУП – ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП ГРАНИЦА НА КОМПЛЕКС ГРАДБИ
- ГЛ – ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 – НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- H=12,00 m – МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 – МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА КЛАСА НА НАМЕНА

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА -

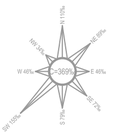
Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.8 – ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ /ТРАФОСТАНИЦА/
- КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА -

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
- ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (СЕ НИШТИ / СЕ СТАВА ВОН ФУНКЦИЈА)
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА - ППЗ
- ХИДРАНТ - ППЗ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- МОЖНА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПОДЗЕМНИ БУНАРИ И РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА
- МОЖНА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПОДЗЕМНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА РЕЦИПИЕНТ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИЗИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ ОПШТИНА КОЧАНИ



ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРИ)

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО М.В. ЦАЦКОВ БУНАР, КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛИСТ БР. 7

ТЕХ. БР. 0801-868/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
ТОНКА РОМЕВА, м-р инж, арх. овл. бр. 0.0447

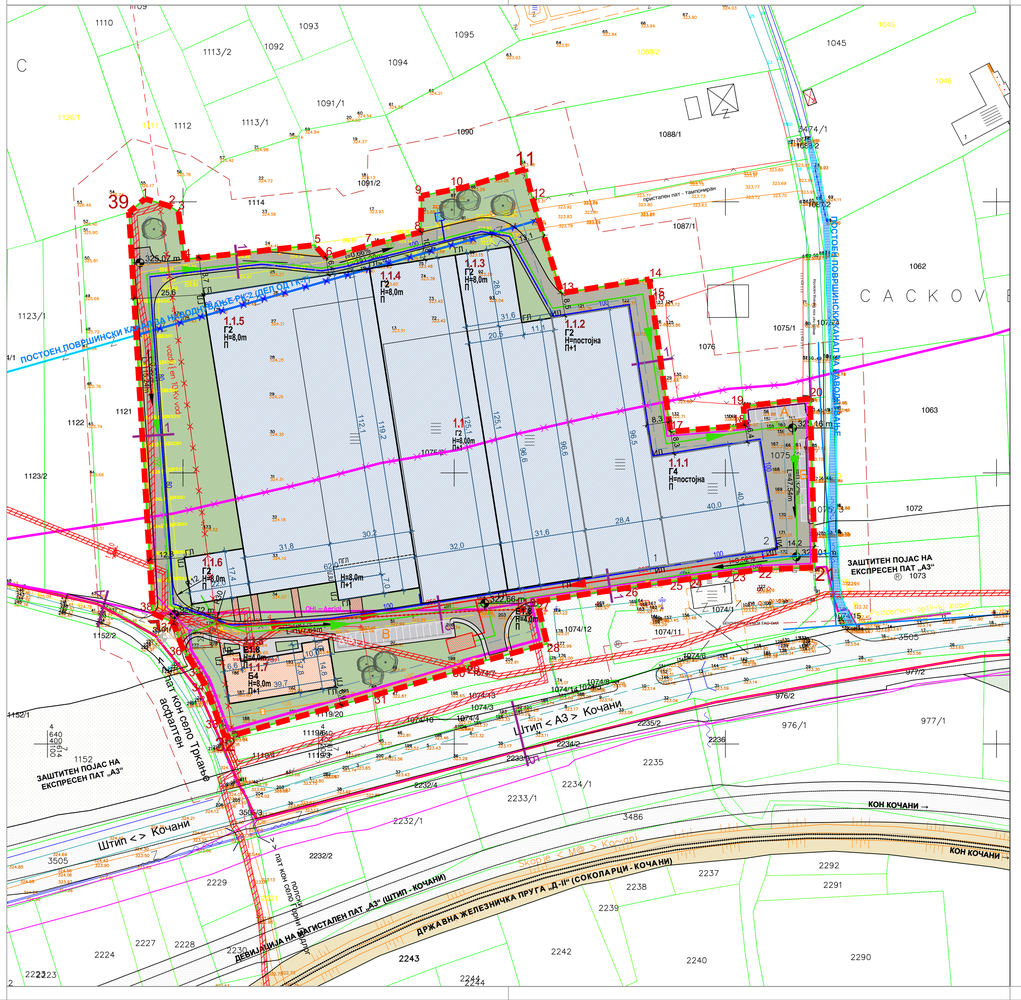
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
ДПТУ ЕКО ОИЛ ДООЕЛ с. Тркање - Кочани

ЛОКАЦИЈА:
КО ТРКАЊЕ, ОПШТИНА КОЧАНИ

ДАТУМ: 04.2023

1.1
Г2
H=8,0m
П+1
1.1.1
Г4
H=постојна
П
1.1.2
Г2
H=постојна
П+1
1.1.3
Г2
H=8,0m
П
1.1.4
Г2
H=8,0m
П
1.1.5
Г2
H=8,0m
П
1.1.6
Г2
H=8,0m
П
1.1.7
Б4
H=8,0m
П+1
1.1.8
Е1.8
H=5,0m
П
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3"
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3"
Штип < > Кочани
Штип < А3 > Кочани
КОН КОЧАНИ →
КОН КОЧАНИ →
ДЕВИЈАЦИЈА НА МАГИСТАЛЕН ПАТ „А3" (ШТИП - КОЧАНИ)
ДРЖАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА „Д-II" (СОКОЛАРЦИ - КОЧАНИ)
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРИСТАПЕН ПАТ
ПРИСТАПЕН ПАТ


ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (СЕ НАЈДИ / СЕ СТАВА ВОН ФУНКЦИЈА)
ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ВОДОВОД
ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА - ППЗ
ХИДРАНТ - ППЗ
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
МОЖНА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПОДЗЕМНИ БУНАРИ И РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДА
МОЖНА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПОДЗЕМНА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
РЕШЕРИЈЕНТ ЗА ОТПАДНИ ВОДИ
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ БАКАРЕН КАБЕЛ
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ ПЛАНИРАНИ ДА СЕ ДИСЛОЦИРААТ
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНИ ВОЗДУШНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3"
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТАЛЕН ПАТ „А3" (ШТИП - КОЧАНИ)
ДРЖАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА „Д-II" (СОКОЛАРЦИ - КОЧАНИ)
ДЕВИЈАЦИЈА НА МАГИСТАЛЕН ПАТ „А3" (ШТИП - КОЧАНИ)
ПОСТОЕЧКИ ПАТ - ТАМПОНИРАН
ПОСТОЕЧКИ ПАТ - АСФАЛТИРАН
ПОСТОЕЧКИ ПАТ - ШЕТАЛИШТЕ
ПОСТОЕЧКИ ПАТ - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ПЛАНИРАН ПАТ - ТАМПОНИРАН
ПЛАНИРАН ПАТ - АСФАЛТИРАН
ПЛАНИРАН ПАТ - ШЕТАЛИШТЕ
ПЛАНИРАН ПАТ - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ПОСТОЕЧКИ ПАТ ЗА ПОЛСКИ ТРАКТОРИ
ПЛАНИРАН ПАТ ЗА ПОЛСКИ ТРАКТОРИ
ПОСТОЕЧКИ ПАТ ЗА ПОЛСКИ ТРАКТОРИ - ТАМПОНИРАН
ПОСТОЕЧКИ ПАТ ЗА ПОЛСКИ ТРАКТОРИ - ШЕТАЛИШТЕ
ПЛАНИРАН ПАТ ЗА ПОЛСКИ ТРАКТОРИ - ШЕТАЛИШТЕ
ПЛАНИРАН ПАТ ЗА ПОЛСКИ ТРАКТОРИ - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
КОН КОЧАНИ →
← КОН СВЕТ ТРГОВИШТЕ
Штип < > Кочани
Штип < А3 > Кочани
С А С К О В
1.1.1 Г4 Н=8,0м Ппостојна П+1
1.1.2 Г2 Н=8,0м Ппостојна П+1
1.1.3 Г2 Н=8,0м П
1.1.4 Г2 Н=8,0м П
1.1.5 Г2 Н=8,0м П
1.1.6 Г2 Н=8,0м П+1
1.1.7 Б4 Н=8,0м П+1
ТС 10/0,4 kV 1x1000 kVA
ТС 10/0,4 kV 1x630 kVA
ТС 10/0,4 kV 1x1000 kVA
ТС 10/0,4 kV 1x1000 kVA
ТС 10/0,4 kV 1x1000

ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани
тел: +389(0)33 297 040
e-mail: koncepteu@yahoo.com

ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063** Kosta Parakliev Digitally signed by Kosta Parakliev Date: 2023.04.07 13:22:01 +02'00'
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07-80/26**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Јули, 2022

Управител:

Љубомир Јанев

Ljubomir Janev Digitally signed by Ljubomir Janev Date: 2023.04.07 13:21:07 +02'00'

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

- ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
- ТЕХНИЧКИ ОПИС
- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА):

- СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:500
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100
- ОСНОВА НА КАТ, М=1:100
- ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100
- ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100
- ПРЕСЕК 1-1, М=1:100
- ПРЕСЕК 2-2, М=1:100
- ПРЕСЕК 3-3, М=1:100
- ФАСАДИ, М=1:100

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА):

- СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:500
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100
- ОСНОВА НА КАТ, М=1:100
- ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100
- ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100
- ПРЕСЕК 1-1, М=1:100
- ПРЕСЕК 2-2, М=1:100
- ПРЕСЕК 3-3, М=1:100
- ПРЕСЕК 4-4, М=1:100
- ФАСАДИ, М=1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	**ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ** **ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани** **ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063**
ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ:	**м-р Моника Јанева д.и.а овластување бр.1.2218**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07- 80/26**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Јули, 2022

Управител:

Љубомир Јанев

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 03.03.2022 во 15:11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0818-50/150020220056719
Датум и време: 3.3.2022 г. 15:10:57

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6472150
Назив:	Центар за консалтинг и инженеринг КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Седиште:	СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за економија бр.15-10366/2 од 31.12.2012 година за вршење на работи на процена од област на машини и опрема,евидентирана во Министерството за економија под број МО-25. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0032-Н од 10.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0032-Н. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0048-Т од 26.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0048-Т.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Центар за консалтинг и инженеринг
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Питу Гули бр.27 Кочани, ЕМБС 6472150

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **22.05.2023 година**

Број: **П.220/Б**

22.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год., управителот на ЦКИ„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на проектанти за проектирање на техничка документација – Идеен проект со тех.бр. 07 – 80/26 за:

ОБЈЕКТ: ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани

ИНВЕСТИТОР: ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

Согласно чл.18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува м-р Коста Параклиев дипл.инж.арх.

За одговорни проектанти се определуваат лицата:

- За одговорен проектант за фаза „А“ - архитектонски проект се определува Коста Параклиев дип.инж.арх, со овластување бр. 1.2063

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год, определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорен проектант**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

12.07.2022 год.
Кочани

центар за консалтинг и инженеринг
„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани

Управител:
Дипл.град.инж. Љубомир Јанев

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КОСТА ПАРАКЛИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 17.12.2025 год.

Број: 1.2063

Издадено на: 18.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи инвестиционо техничка документација за Основен проект за:

ИДЕЕН И ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА на ГП 1.1.5 КО ТРКАЊЕ

- Градба: Производствена хала и Магацин
- Локација: КП 1075/2, ГП1.1 – Објект 1.1.5.

Да се предвиди градба – ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2 ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА и МАГАЦИН

Да се предвиди доградба од западната хала на постојната хала на ГП 1.1.5. Новопроектираниот објект да биде проектиран на приземно ниво во кој ќе има магацински дел со корисна височина од 6м и производен дел со корисна височина од 5м. Со постојниот објект да се направи врска со два коридори со ширина од 4 метри, со што функционално ќе се поврзат постојната хала со доградбата.
Во приземјето на јужниот дел (делот кон магистралниот пат Кочани - Штип) да се предвиди влезот од кој преку ходник се пристапува до гардероби, тоалети, трепезарија и просторија за магационер. Преку влезниот дел и ходник да се влегува во магацински дел и производствена хала во која ќе се одвива технолошкиот процес за произвдство. На северната и западната страна да се предвидат врати за евакуација додека од јужната страна истотака да се предвиди роло врата.
Објектот да биде од носива челична конструкција и целосно покриен со термоизолирани фасадни и кровни панели.

Проектот да ги содржи потребните фази за добивање на решение за идеен проект и одобрение за градење.

Инвеститор:
ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

По барање на инвеститорот ДООЕЛ ЕКО ОИЛ – Кочани, пристапено е кон изготвување на Идеен проект за ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА и МАГАЦИН, на магистралниот пат Кочани - Штип на ГП 1.1 – објект 1.1.5 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, општина Кочани.

Инвеститорот има потреба од доградба на објект за ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА и МАГАЦИН за Електронски компоненти за во автомобили, согласно условите за градба.

Работата за изготвување на Основниот проект е доверена на КОНЦЕПТ ЕУ ДОО од Кочани.

ЛОКАЦИЈА

Постојниот објект е лоциран вон централното подрачје од град Кочани покрај магистралниот пат Штип - Кочани во Кочани. Доградба е предвидена од западната страна на постојниот објект. Теренот на кој е лоциран објектот е речиси рамен. Влезот во локацијата е предвиден преку пристапни патишта од источната и западната страна на парцелата, а движењето се одвива преку предвидените внатрешни сообраќајници околу објектите. До главниот влез во објектот се пристапува директно преку внатрешната сообраќајница од јужната страна, а од северната и западната страна се предвидени помошни влезови. Покрај главниот влез на јужната страна се влегува во објектот и преку една роло врата. Внатрешната комуникација помеѓу постојниот и новопроектираниот објект е предвидена преку два коридори со ширина од 4м.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Новопредвидениот објект е развиен на едно приземно ниво. Намената на објектот е производна хала за електронски компоненти за во автомобили и магацин. Влезот во локацијата е од улицата од источната и западната страна. До влезот во објектот се пристапува директно од улицата од јужната страна. Во објектот се влегува од влезна врата од јужната страна преку влезен трем. Од ходникот се пристапува преку ходникот и врата до магацонот и производната хала, десно преку ходник се влегува во просторија за магационер, гардеробите, тоалетите и кантината (менза). На јужната страна е сместена и роло врата за утовар и истовар.

Во производствениот погон сместен на северната страна со корисна височина од 5,0м се распоредени машини за производство на електронски компоненти за во автомобили, според технолошка шема за работа, како и помали помошни магацински простории. Додека према јужната страна е

сместен магацинскиот простор со корисна височина од 6,0м , кој е поврзан со роло врата директно од пристапната улица од јужната страна. На северната и западната страна се поставени врати за помошен излез. Додека функционалното поврзување со постојната хала е предвидено со два коридори на источната фасада од новопроектираниот објект со ширина од 4м.
Новопредвидениот објект има правилна форма со димензии од 10862 x 3000 см и фактички е исти волумен како и постојниот на кој се доградува со тоа што волумените се одвоени со 2 метри меѓусебно растојание и разместени 7м во правец југ - север. Дватта волумени се меѓусебно споени со коридори. Додека вкупниот габарит со новопроектираниот објект и постоечкиот објект е со неправилна форма и вкупни димензии од 11562см x 6181см.

ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ

Објектот во приземјето во делот на производната хала е со корисна височина од 5,00м а на делот кај магацинот е со корисна височина од 6,00м. Коридорите кои ги спојуваат постоечкиот објект со новопроектираниот се со висина од 4,7м до 4,3м.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Паркирањето ке се решава во склоп на парцелата, прикажано во графичкиот дел од проектот. Паркирањето е решено согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање од Сл. весник на Р.М. бр 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14.

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

НИВО	Нето површина	Бруто површина
	m²	m²
Приземје (постојно)	3211,90	3258,60
Кат (постојно)	101,70	111,20
Вкупно	**3313,60**	**3369,80**

НИВО	Нето површина	Бруто површина
	m²	m²
Приземје (новопроектирано)	3227,15	3273,70
Вкупно	**3227,15**	**3273,70**

Вкупната нето корисна површина на објектот во приземје е **6439,05м²**, а вкупната корисна нето површина заедно со катот е **6540,75м²**.

Вкупната бруто површина на објектот во приземје е **6532,3м^2**, а вкупната бруто површина на објекот заедно со катот е **6643,5м^2**.

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Целиот објект е предвиден да се проектира како комбинирана конструкција. Објектот е составен од кровна конструкција од челични решетки и рожници вкрутени со хоризонтални и вертикални спрегови, челични столбови, армиранобетонски затезни греди и подна плоча и армиранобетонски ленти и темели самци.
Геометриските параметри, распоредот, положбата и димензиите на конструктивните елементи ќе произлезат со статичката пресметка во Градежно-конструктивниот проект

SИДОВИ

Надворешните фасадни sидови на производната хала се предвидени да се затвораат со изолиран термопанел со дебелина од 10см. Во делот кај кантината гардеробите и тоалетите од внатрешната страна sидовите се обложени со гипскартон на соодветна подконструкција, исполна со стаклена волна со д=5см и боени со поликолор или обложени со керамички плочки. Преградните sидови се изработени од двоен гипс картон на соодветна подконструкција и со исполна од стаклена волна со д=5см.

ПОДОВИ

Подот во производствениот дел е предвиден да се изработи од подинг КА. Додека во ходниците, гардеробите, тоалетите и мензата се од керамички плочки.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Отворите, прозорите и вратите се предвидени да бидат од термоизолиран алуминиумски профил, застаклени со термопан стакло, заради подобра звучна и топлотна изолација. Внатрешните врати се предвидени да се изработат од ладен алуминимуски профил, додека само кај тоалетите од ПВЦ браварија.

ФАСАДА

Фасадата е предвидено да се изработи со термоизолирани панели со д=10см на метална подконструкција. За одводнување на атмосверската вода и заштита на фасадата се предвидени хоризонтални и вертикални олуци од пластифициран лим, кои ке се вклучат во партерниот систем на одведување на атмосверските води.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Снабдувањето на објектот со санитарна вода е предвидено преку предвидената водоводна мрежа.

Внатрешната фекална канализациона мрежа ќе биде за прифаќање на отпадните фекални води и одведување до јавната канализациона мрежа.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКО СНАБДУВАЊЕ

Приклучувањето е на градската електро мрежа.

Заклучок:

Со овој ИДЕЕН проект, максимално се искористуваат можностите што ги дозволува локацијата, а во исто време се задоволуваат и актуелните планови и потреби на Инвеститорот.

Составил:

м-р Коста Параклиев диа

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА)**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

Sever
Zapad
Istok
Jug

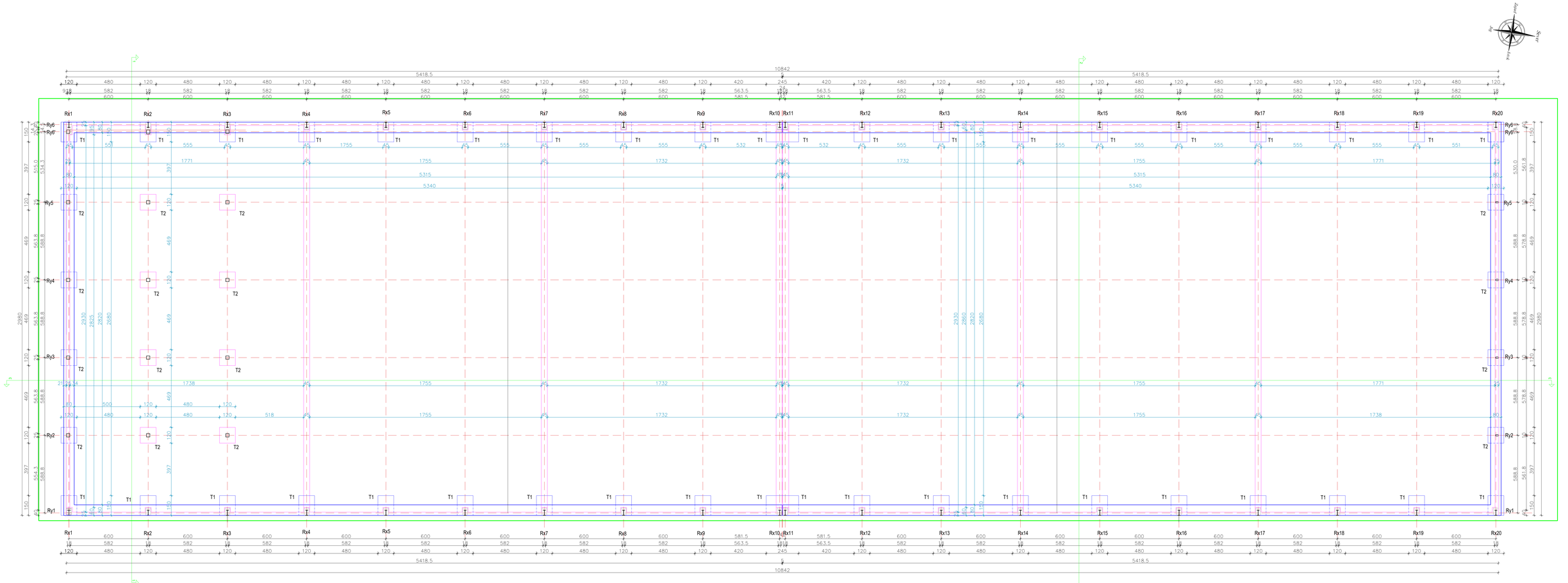
ЛЕГЕНДА:
1.ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
2.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
3.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА, ПЕШАЧКИ
4.ПАРКИНГ ПРОСТОР 250/500
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УП
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ГП 1.1.7
ПОСТОЕЧКИ СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-80/26
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:500
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
	СИТУАЦИЈА со ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

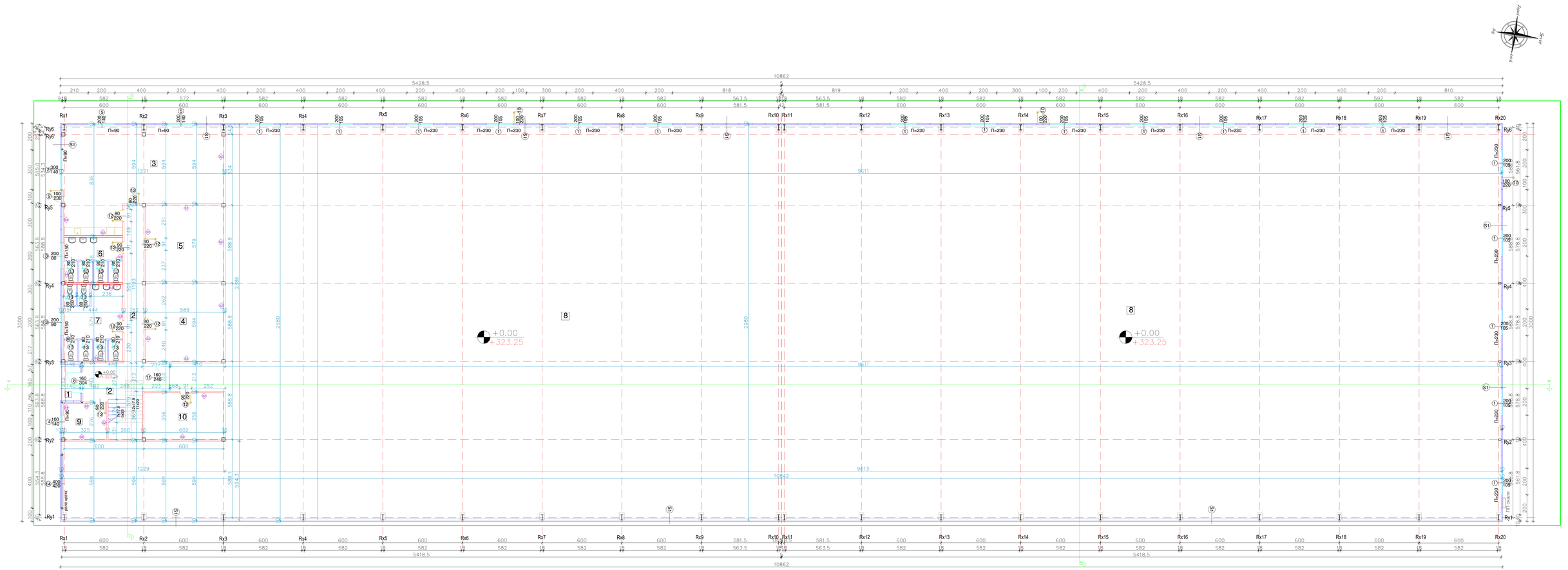
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД ДУП

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ТЕХН.БР. 07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДОСЕЛ ЕКО ОИП - Кочани		
проектант:	Коста Параклиев м-р и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р и.а		
цртеж:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		ЛИСТ БР.3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД ДУП

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

вкупно Бруто: 3258.60м2

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

S1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ КУПЕСТИ ПРОФИЛИ, (Фасадна подконструкција)

S2
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- Подконстр. за гипс картон 5см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР

S3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 10см
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см

S4
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГЛЕТ МАСА/ ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ПОЛИКОЛОР/ КЕР ПЛОЧКИ

ЛЕГЕНДА:

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Влез	к.плочки	3.80
2	Влезен ходник	к.плочки	42.90
3	Трпезарија	к.плочки	82.75
4	Женска гардероба	к.плочки	34.95
5	Машка гардероба	к.плочки	34.05
6	Машки тоалет	к.плочки	15.00
7	Женски тоалет	к.плочки	25.70
8	Производство хала	подиг Ка	2942.50
9	Просторија за магационер	подиг Ка	8.90
10	Приречен магацин	подиг Ка	21.35
	вкупно Нето:		3211.90
	вкупно Бруто:		3258.60

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО	ТЕХН.КР. 07-06/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1075/5
инвеститор:	ДОСЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани
проектант:	Коста Параклиев м-р и.а
проектант соработник:	Моника Јанева м-р и.а
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

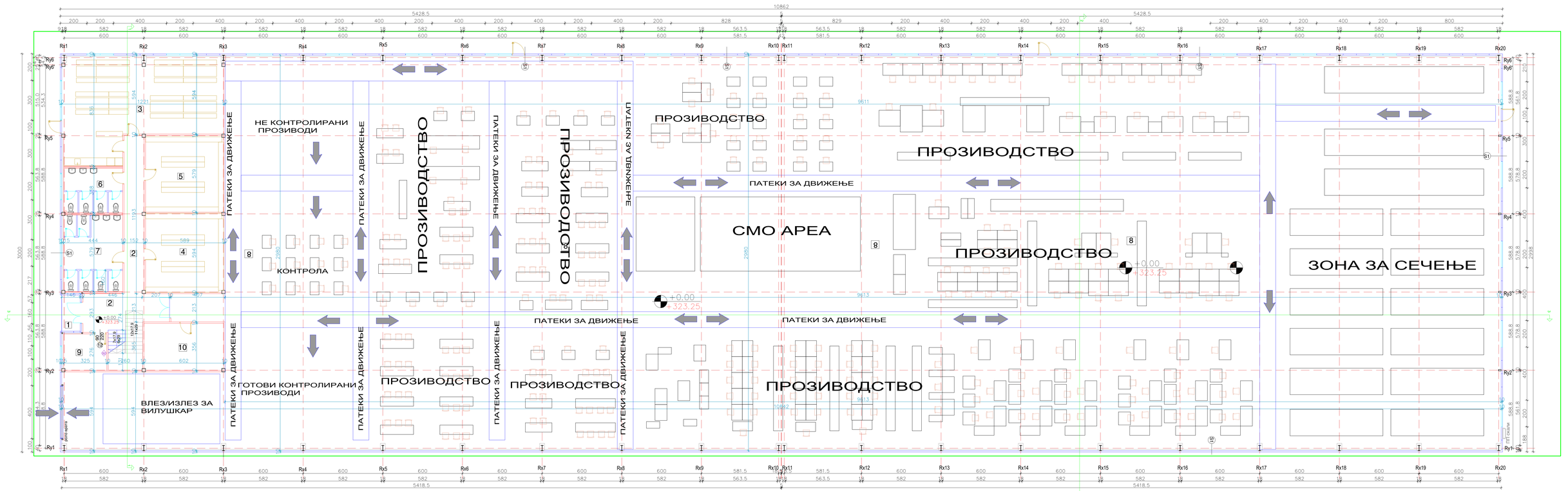
ПРОЕКТ: А АРХИТЕКТУРА

РАЗМЕР: М=1:100

ЛИСТ БР.4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД ДУП

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

вкупно Бруто: 3258.60м2

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

S1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ КУТИЈЕСТИ ПРОФИЛИ, (Фасадна подконструкција)

S2
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- Подконстр. за гипс картон 5см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР

S3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 10см
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см

S4
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГЛЕТ МАСА/ ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ПОЛИКОЛОР/ КЕР ПЛОЧКИ

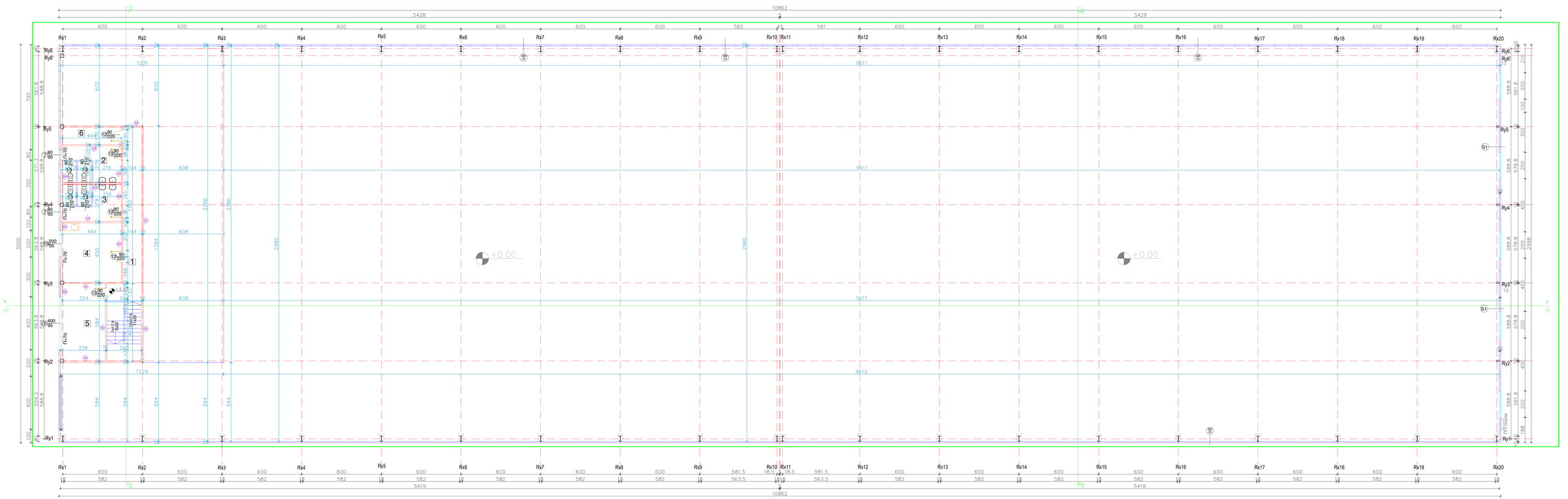
ЛЕГЕНДА:

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Влез	к.плочки	3.80
2	Влезен ходник	к.плочки	42.90
3	Трпезарија	к.плочки	82.75
4	Женска гардероба	к.плочки	34.95
5	Машка гардероба	к.плочки	34.05
6	Машки тоалет	к.плочки	15.00
7	Женски тоалет	к.плочки	25.70
8	Производство хала	подниж Ка	2942.50
9	Просторија за магационер	подниж Ка	8.90
10	Приречен магацин	подниж Ка	21.35
	вкупно Нето:		3211.90
	вкупно Бруто:		3258.60

	КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-06/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДОСЕЛ ЕКО ОИП - Кочани		
проектант:	Коста Паракливев м-р-и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р-и.а		
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ТЕХНОЛОШКА ШЕМА		ЛИСТ БР.5

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



S1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ КУТИЈЕСТИ ПРОФИЛИ, (Фасадна подконструкција)

S2
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- Подконстр. за гипс картон 5см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР

S3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 10см
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см

S4
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ, фасадна подконструкција
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГЛЕТ МАСА/ ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ПОЛИКОЛОР/ КЕР ПЛОЧКИ

ЛЕГЕНДА:

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Ходник и скали	к.плочки	32.35
2	Женски тоалет	к.плочки	12.35
3	Машки тоалет	к.плочки	12.30
4	Лабораторија	к.плочки	20.00
5	Магацин за ХТ материјали	ламинат	18.95
6	Магацин за репроматеријали	ламинат	5.75
		вкупно Нето:	101.70
		вкупно Бруто:	111.20

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД ДУП

ОСНОВА НА КАТ

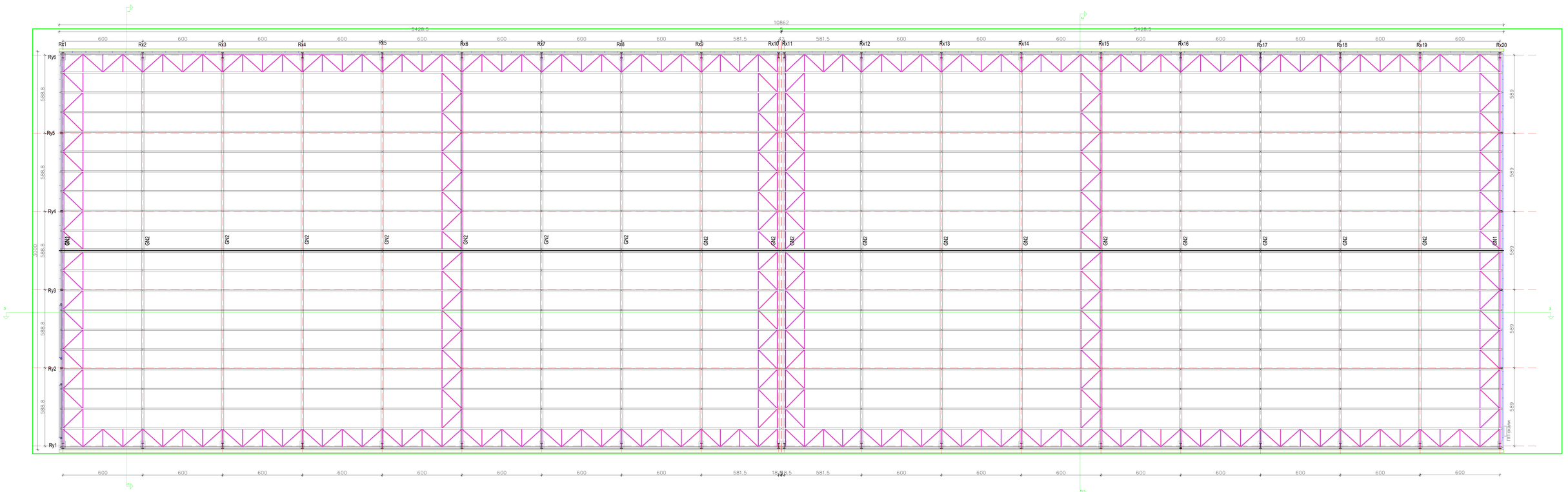
вкупно Бруто: 111.20м2

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ПОН-КР-07-80/06
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДОСЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		
проектант:	Коста Параклиев м-р и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р и.а		
цртеж:	ОСНОВА НА КАТ		ЛИСТ БР.6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



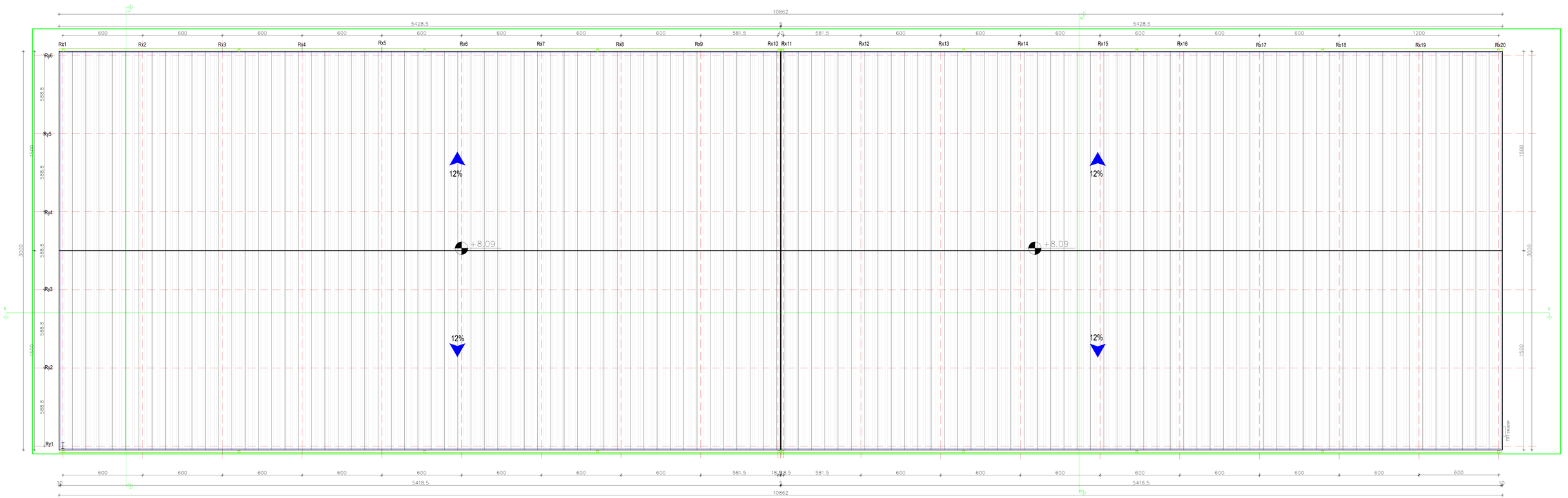
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД ДУП

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ПОН-АР-07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1075/5		ПРОЕКТ A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДОСЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		
проектант:	Коста Параклиев м-р и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р и.а		
цртеж:	ОСНОВА НА КРОВ		ЛИСТ БР.7

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



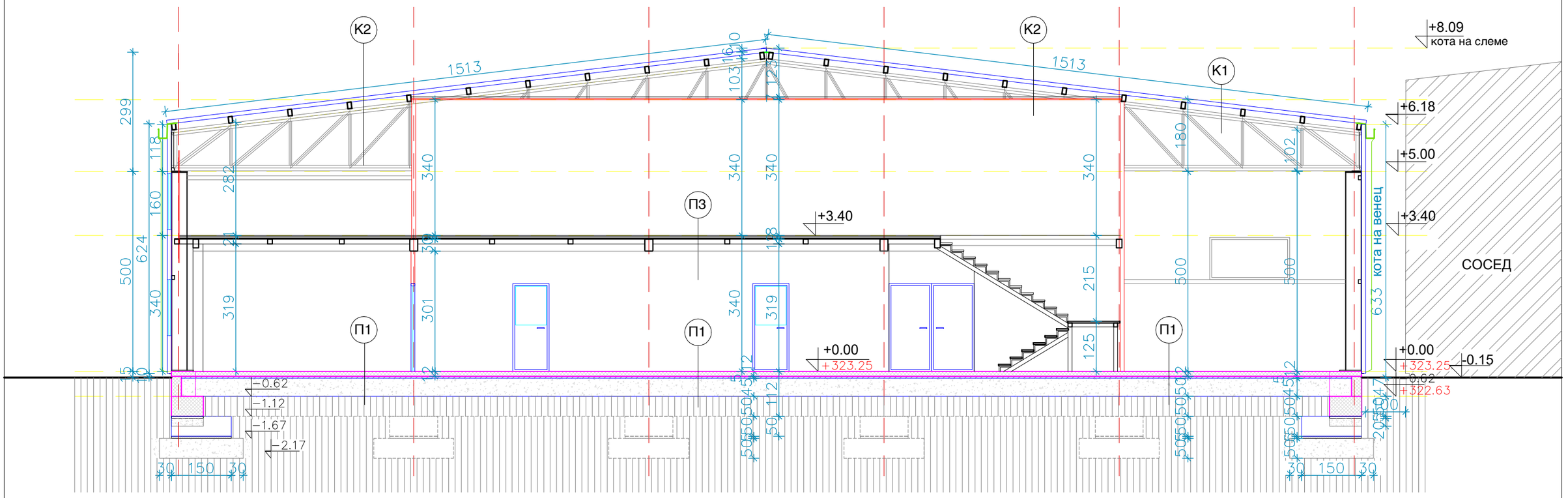
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД ДУП

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ПЕКН КР 07-86/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДОСЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		
проектант:	Коста Параклиев м-р и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р и.а		
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА		ЛИСТ БР.8

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ПРЕСЕК 1 - 1

П1
- ПОДИНГ КА
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

П2
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 3-5см
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

П3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 4см
- ПВЦ ФОЛИЈА
- ТВРДОПРЕСОВАН СТИРОДУР 2см
- БРОДСКИ ЛИМ 1.0см
- ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА

П4
- ЛАМИНАТ 1см
- ФИЛЦ 0.5см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 4см
- ПВЦ ФОЛИЈА
- ТВРДОПРЕСОВАН СТИРОДУР 2см
- БРОДСКИ ЛИМ 1.0см
- ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА

К1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ кутисести профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

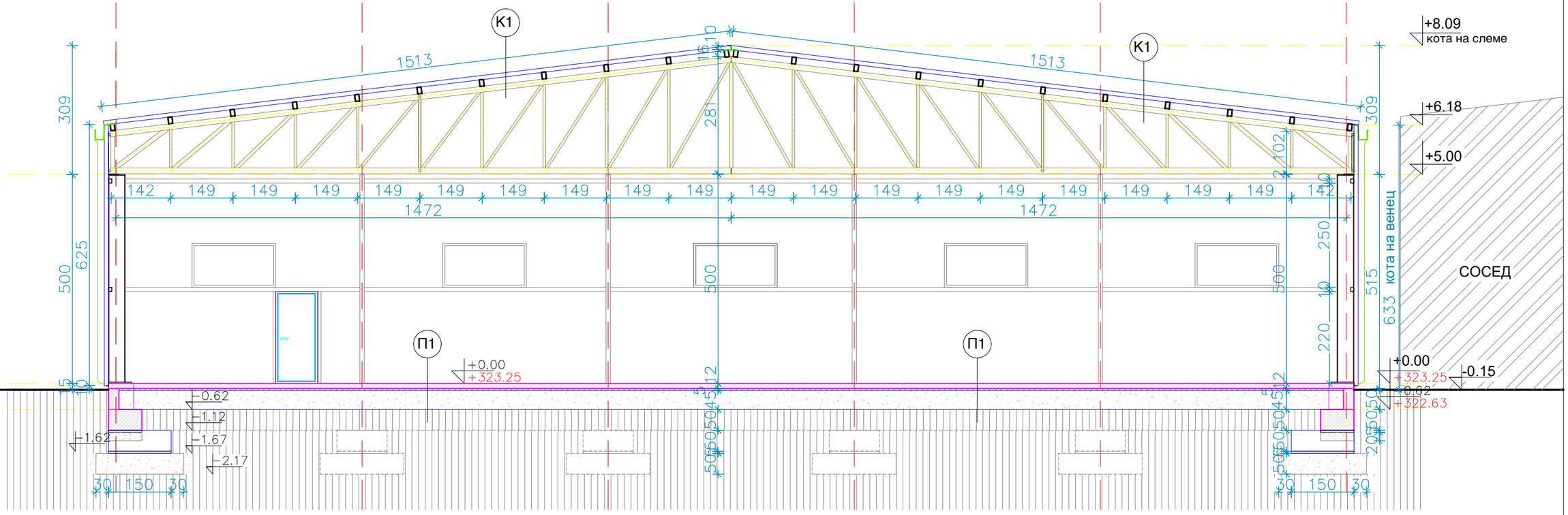
К2
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ кутисести профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 10см
- ПЛАФОН ОД ГИПСКАРТОН НА подконструкција

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-~~367~~/02
објект и место на градба:	~~ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА~~ Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 10~~82~~/5083,1084,1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕК 1 - 1	ЛИСТ БР.9

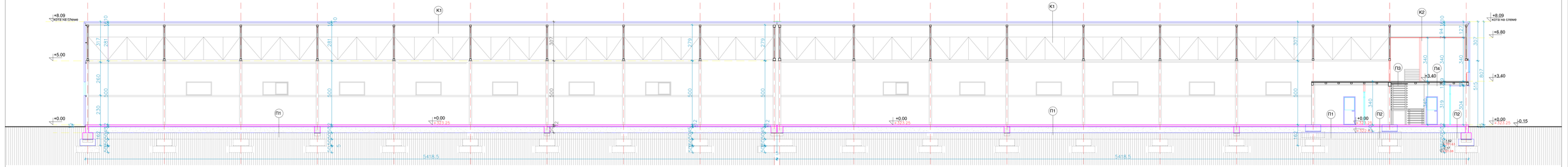
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ


K1
K1
1513
1513
1610
281
309
309
+8.09
кота на слеме
+6.18
+5.00
142 149 149 149

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ПРЕСЕК 3 - 3

П1
- ПОДИНГ КА
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

П2
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 3-5см
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

П3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ХИДРОМАЛ ФЛЕКС
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 4см
- ПВЦ ФОЛИЈА
- ТВРДОПРЕСОВАН СТИРОДУР 2см
- БРОДСКИ ЛИМ 1.0см
- ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА

П4
- ЛАМИНАТ 1см
- ФИЛЦ 0.5см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 4см
- ПВЦ ФОЛИЈА
- ТВРДОПРЕСОВАН СТИРОДУР 2см
- БРОДСКИ ЛИМ 1.0см
- ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА

К1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ кутисести профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

К2
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ кутисести профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 10см
- ПЛАФОН ОД ГИПСКАРТОН НА подконструкција

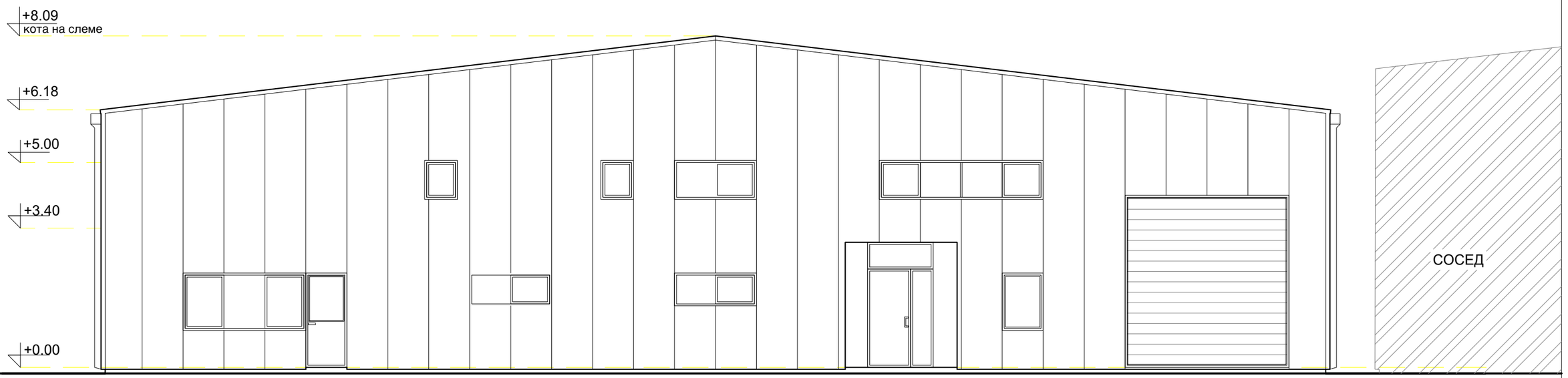
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО

		ТЕХН.БР. 07-80/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕК 3 - 3	ЛИСТ БР. 11

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



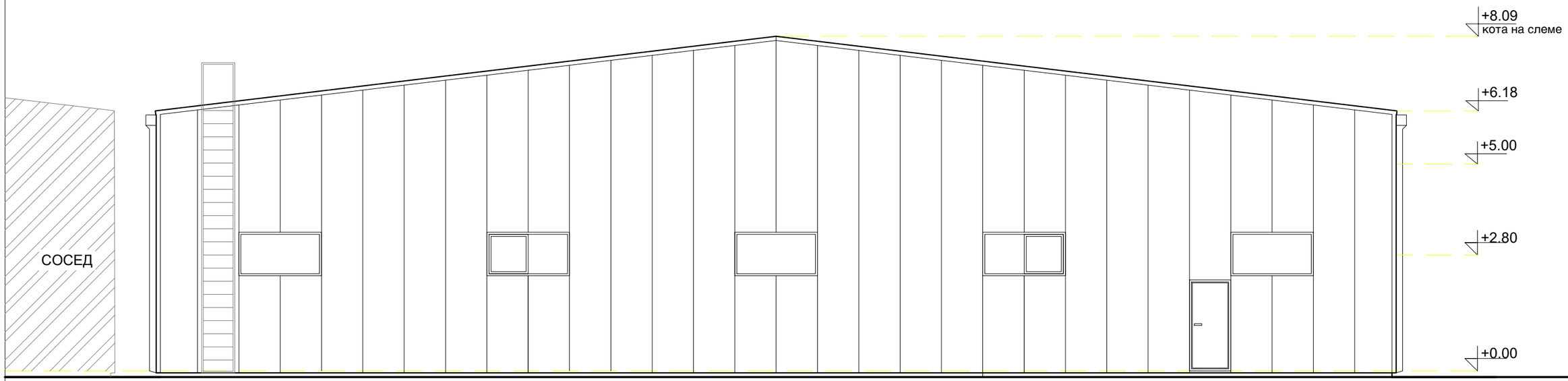
ЈУЖНА ФАСАДА

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		07-80/26 ТЕХН.БР.
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ЈУЖНА ФАСАДА	ЛИСТ БР.12

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



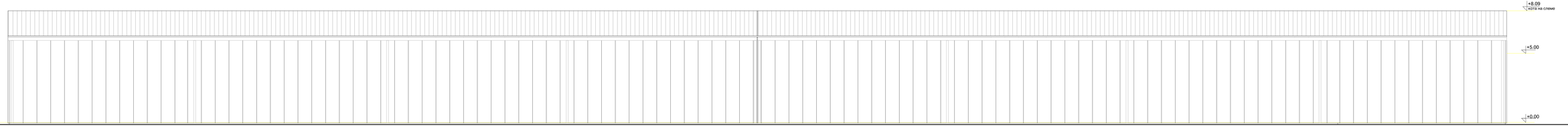
СЕВЕРНА ФАСАДА

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

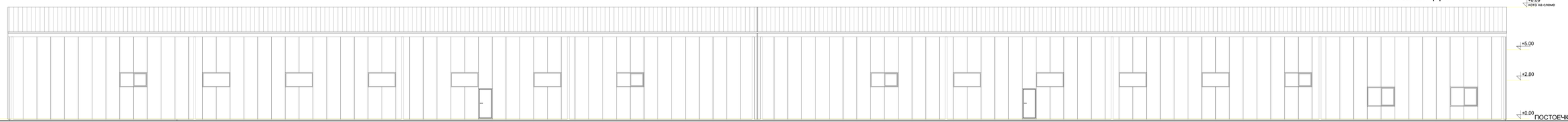
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ТЕХН.БР. 07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а		
цртеж:	СЕВЕРНА ФАСАДА		ЛИСТ БР.13

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			07-80/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ ЗА А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а		
цртеж:	ИСТОЧНА ФАСАДА ЗАПАДНА ФАСАДА		ЛИСТ БР.14

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ - (НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА)**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

Sever
Zapad
Istok
Jug

ЛЕГЕНДА:
1.ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
2.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
3.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА, ПЕШАЧКИ
4.ПАРКИНГ ПРОСТОР 250/500
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УП
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ГП 1.1.7
ПОСТОЕЧКИ СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1.1.5

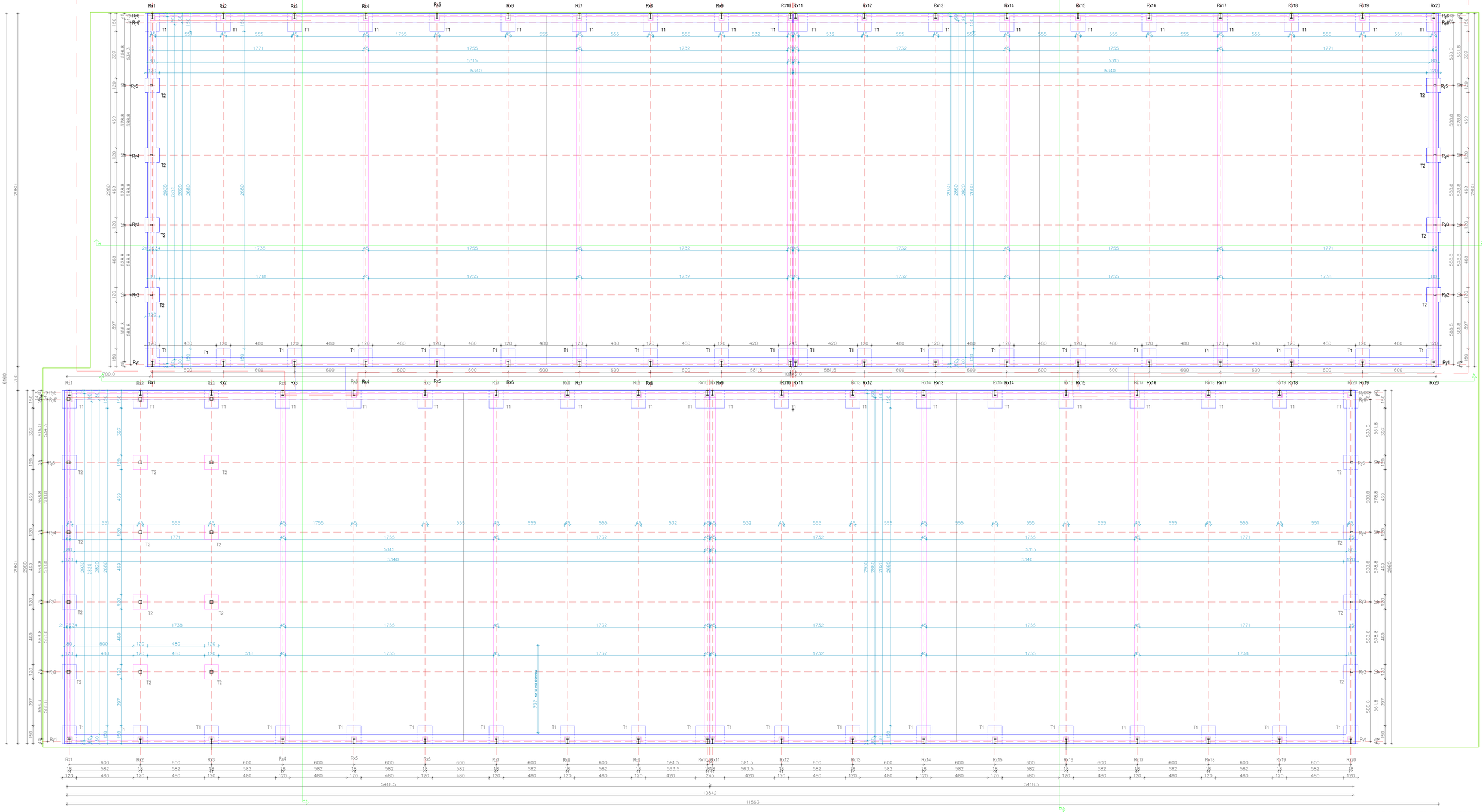
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-80/26
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:500
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
	СИТУАЦИЈА со ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

ДОГРАДБА



ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД УП

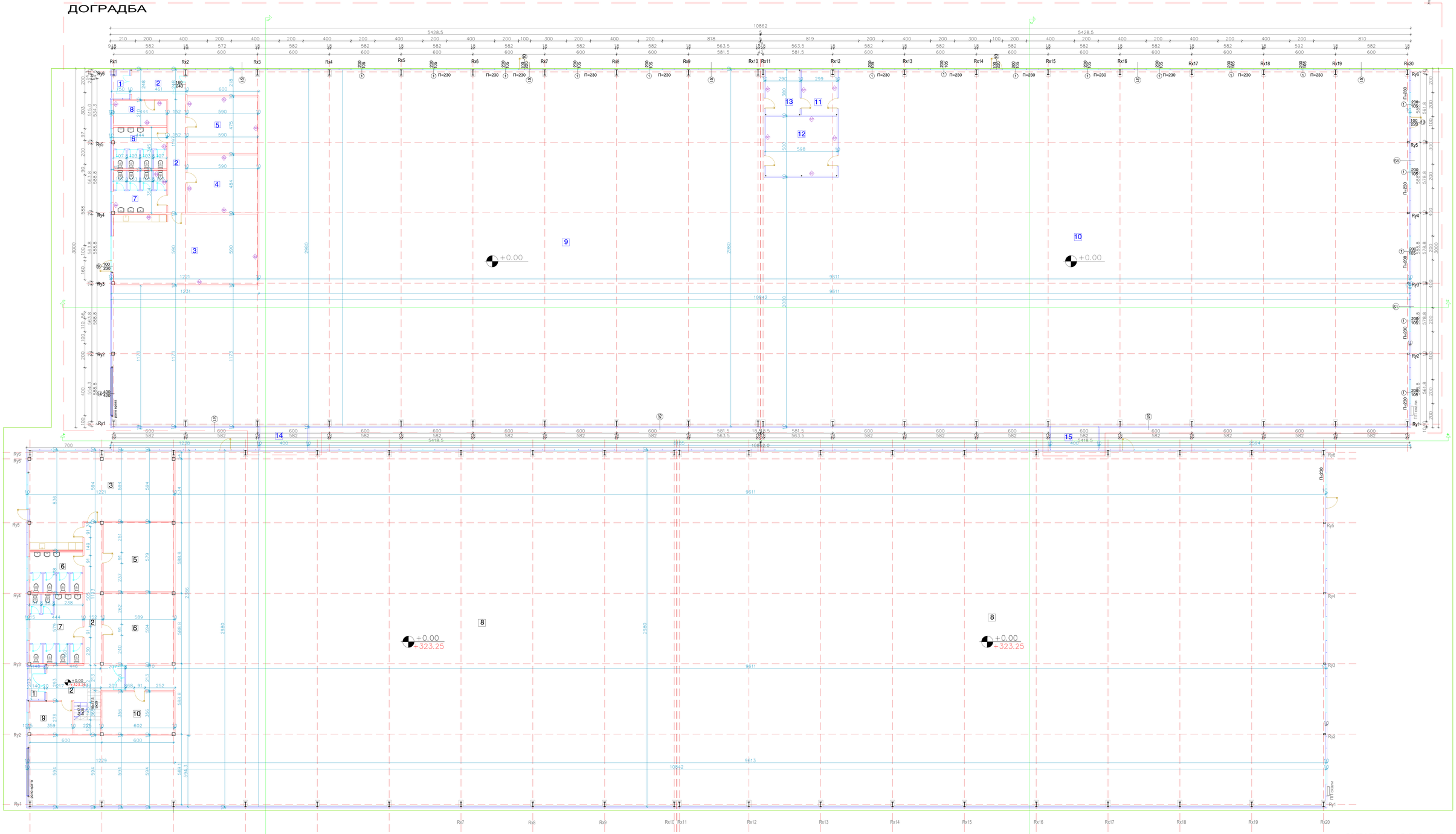
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ТЕХН.БР. ЕУ-ИО/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		
проектант:	Коста Паракимов м-р.и.а		РАЗМЕР 1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а		
цртеж:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		ЛИСТ БР.2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

ДОГРАДБА



ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НА ГП 1.1.5

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД УП

S1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ КУТИЕСТИ ПРОФИЛИ, (Фасадна подконструкција)

S2
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- Подконстр. за гипс картон 5см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР

S1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ КУТИЕСТИ ПРОФИЛИ, (Фасадна подконструкција)

S3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР

S3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 10см
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см

S4
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГЛЕТ МАСА/ ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ПОЛИКОЛОР/ КЕР ПЛОЧКИ

ЛЕГЕНДА (ХАЛА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА):

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Влез	к.плочки	3.80
2	Влезен ходник	к.плочки	42.90
3	Трепезарија	к.плочки	82.75
4	Женска гардероба	к.плочки	34.95
5	Машка гардероба	к.плочки	34.05
6	Машки тоалет	к.плочки	15.00
7	Женски тоалет	к.плочки	25.70
8	Производство хала	подинг Ка	2942.50
9	Просторија за магацинер	подинг Ка	8.90
10	Приречен магацин	подинг Ка	21.35
		вкупно Нето:	3211.90
		вкупно Брутo:	3258.60

ЛЕГЕНДА (ДОГРАДБА):

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Влез	к.плочки	3.40
2	Влезен ходник	к.плочки	25.10
3	Трепезарија	к.плочки	71.35
4	Женска гардероба	к.плочки	28.60
5	Машка гардероба	к.плочки	28.00
6	Машки тоалет	к.плочки	15.30
7	Женски тоалет	к.плочки	15.75
8	Просторија за магацинер	подинг Ка	9.35
9	Магацински простор	подинг Ка	1412.55
10	Производство хала	подинг Ка	1549.50
11	Магацин за репроматеријали	подинг Ка	11.30
12	Приречен магацин	подинг Ка	29.95
13	Магацин за готова роба	подинг Ка	11.00
14	Ходник (коридор)	подинг Ка	8.00
15	Ходник (коридор)	подинг Ка	8.00
		вкупно Нето:	3227.15
		вкупно Брутo:	3273.70

вкупно НЕТО постоечко и доградба во приземје:6439.05м2

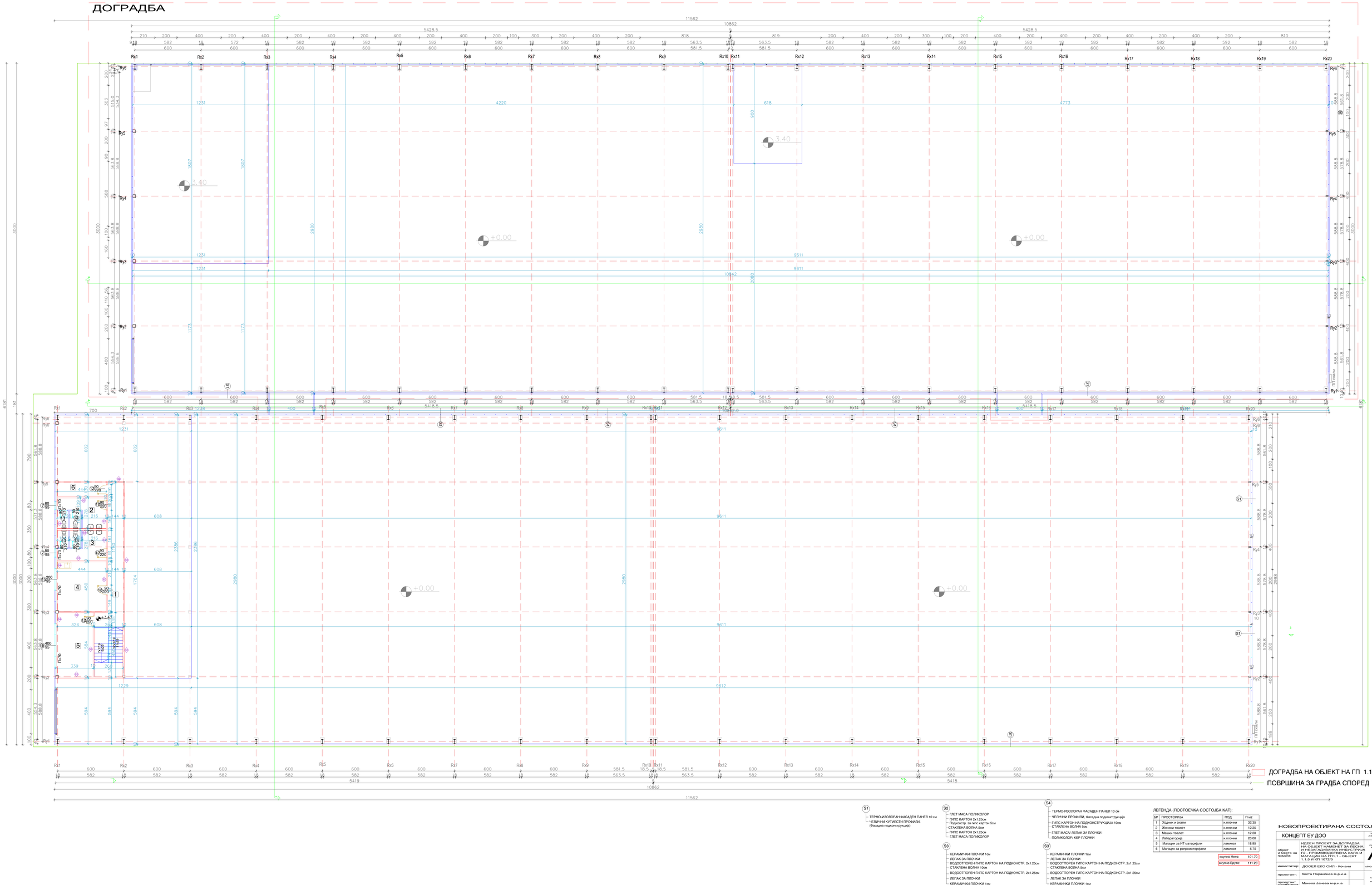
вкупно БРУТО постоечко и доградба во приземје:6532.35м2

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-60/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5	ПРОЕКТ А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Парахлива м-р.и.а	РАЗМЕР МА 1:100
проектант обработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



S1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ КУЛИЈЕСТИ ПРОФИЛИ, (Фасадна подконструкција)

S2
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- Подконстр. за гипс картон 5см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР

S3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 10см
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см

S4
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГЛЕТ МАСА/ ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ПОЛИКОЛОР/ КЕР ПЛОЧКИ

S3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см

ЛЕГЕНДА (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА КАТ):

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Ходник и скали	к.плочки	32.35
2	Женски тоалет	к.плочки	12.35
3	Машки тоалет	к.плочки	12.30
4	Лабараторија	к.плочки	20.00
5	Магацин за ИТ материјали	ламинат	18.95
6	Магацин за репрокатеријали	ламинат	5.75

вкупно Нето:	101.70
вкупно Бруто:	111.20

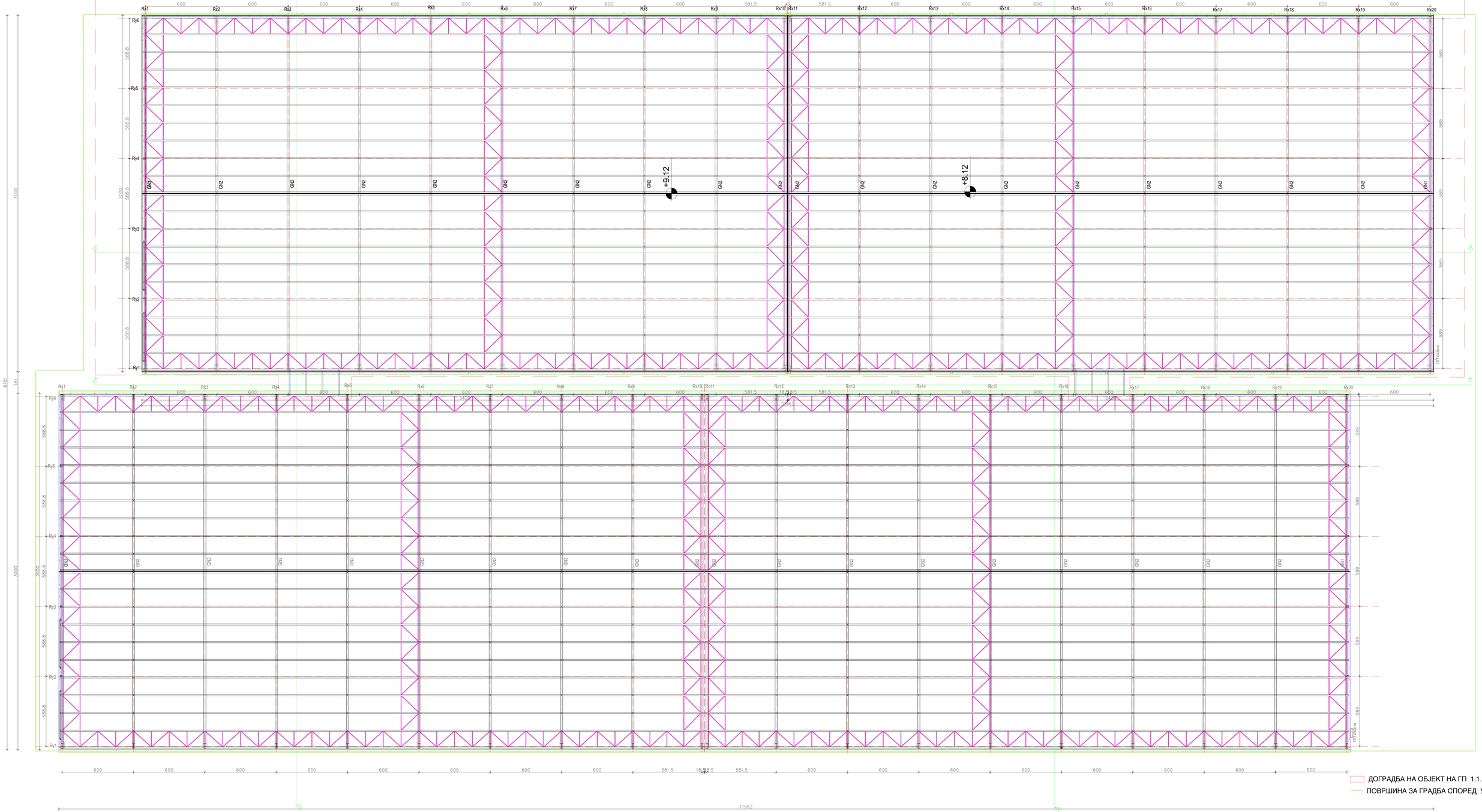
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1075/2	ПРОЕКТ А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Парахлиев м-р.и.а	РАЗМЕР М/1:100
проектант сработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА КАТ	ЛИСТ БР.4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

ДОГРАДБА



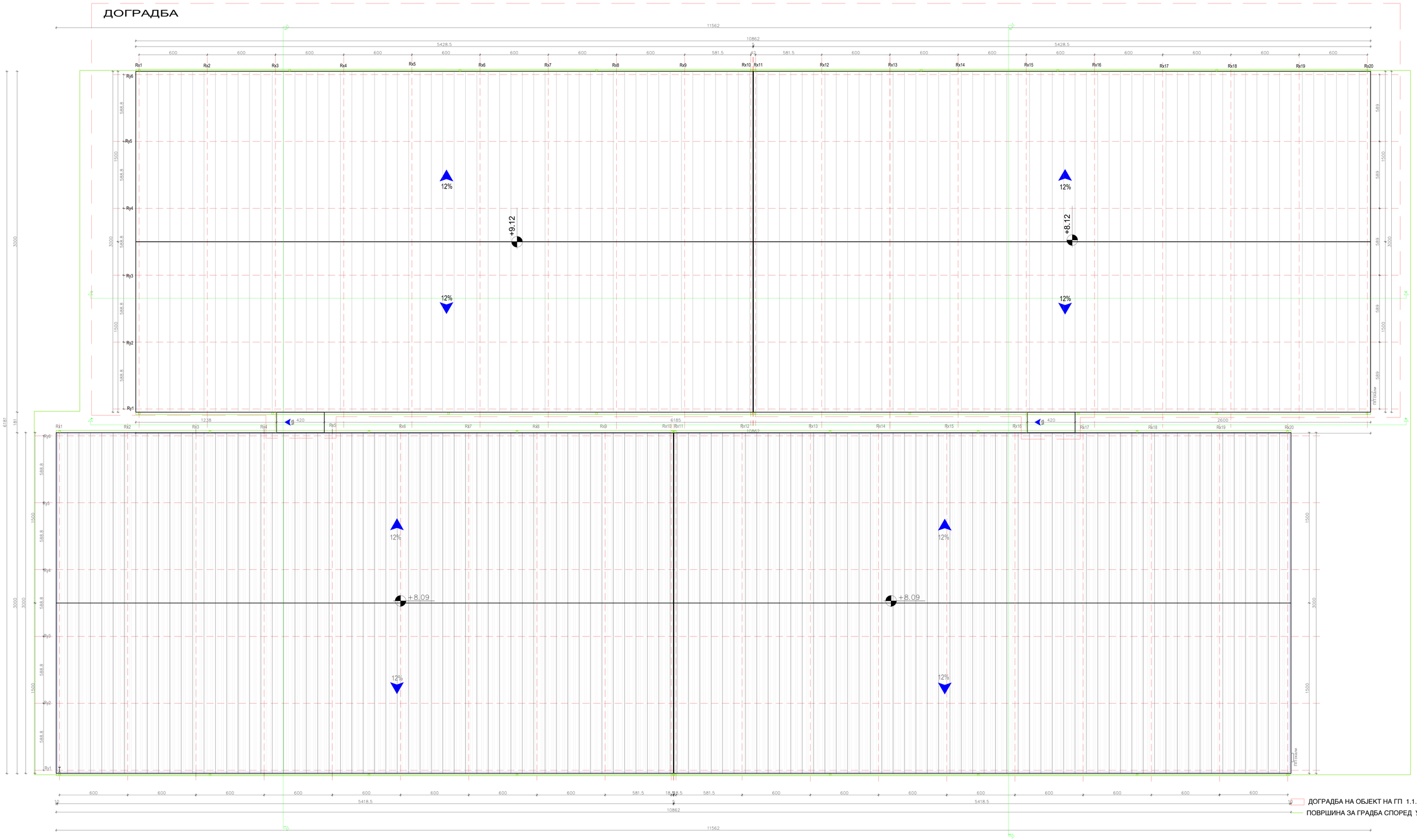
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			проект бр. 07-06/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		проект A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		
проектант:	Коста Паракиев м-р.и.а		размер 1:100
проектант одговорник:	Моника Јанева м-р.и.а		
цртеж:	ОСНОВА НА КРОВ		лист бр. 6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

ДОГРАДБА



ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НА ГП 1.1.5

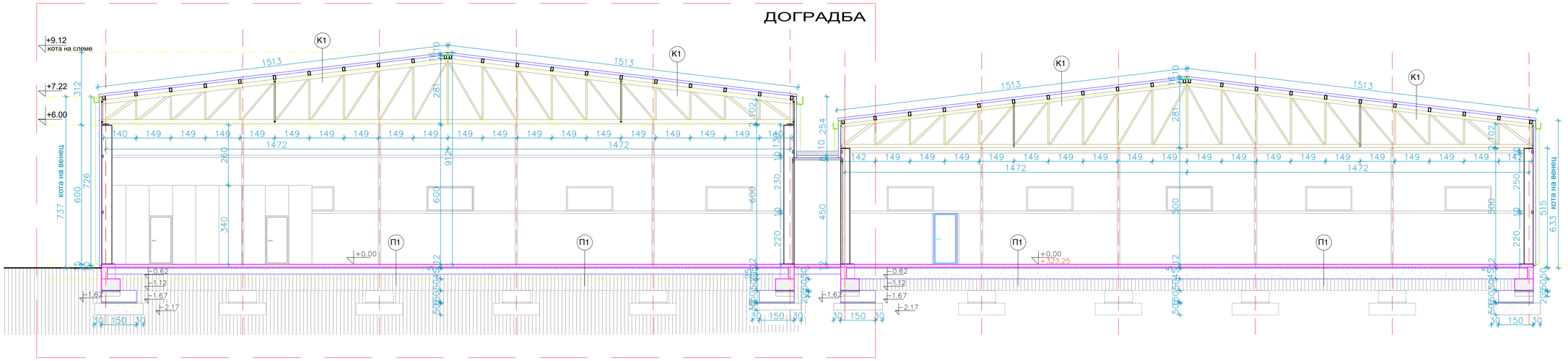
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СПОРЕД УП

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ТЕХНИЧКИ ДТ-06/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ БРОЈ A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР 1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а		
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА		ЛИСТ БР.6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



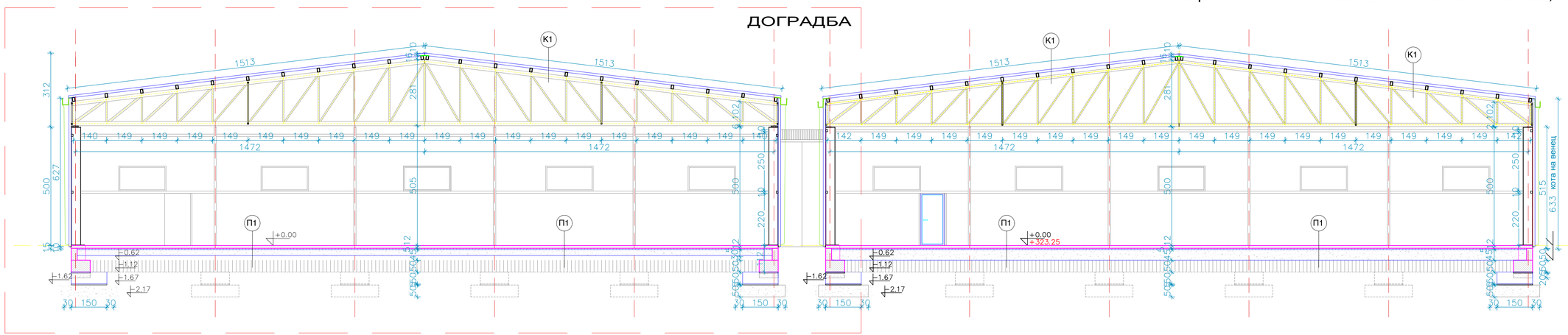
ПРЕСЕК 1 - 1

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕК 1 - 1	ЛИСТ БР.7

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



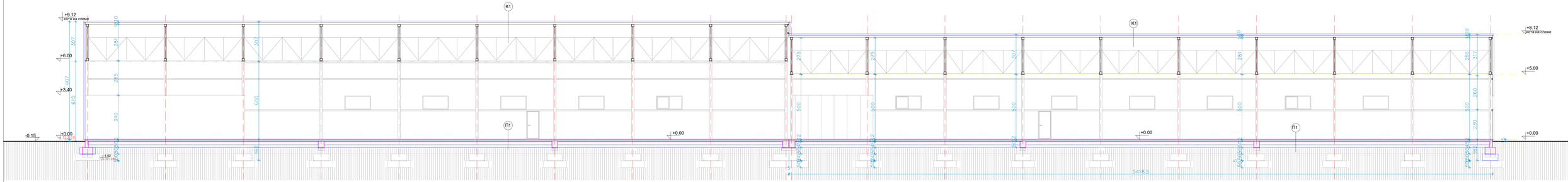
ПРЕСЕК 2 - 2

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕК 2 - 2	ЛИСТ БР.8

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ПРЕСЕК 3 - 3

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

П1
- ПОДИНГ КА
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

П2
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 3-5см
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

K1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ куписти профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

K2
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ куписти профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 10см
- ПЛАФОН ОД ГИПСКАРТОН НА подконструкција

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН БР. 07-80/26	
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5	ПРОЕКТ БР. A	
инвеститор:	ДОСЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР: М=1:100	
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а		
цртеж:	ПРЕСЕК 3 - 3	ЛИСТ БР.9	

ИДЕЕН ПРОЕКТ

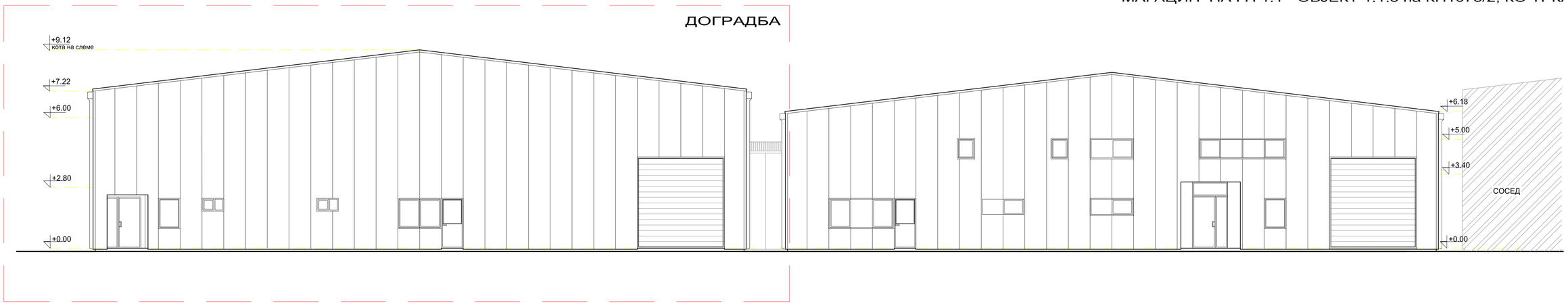
ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

ПРЕСЕК 4 - 4

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			Техн.бр. 07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ А.Д. A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР: М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а		
	ПРЕСЕК 4 - 4		ЛИСТ БР.10

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ЈУЖНА ФАСАДА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
	ФАСАДИ	ЛИСТ БР.11

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

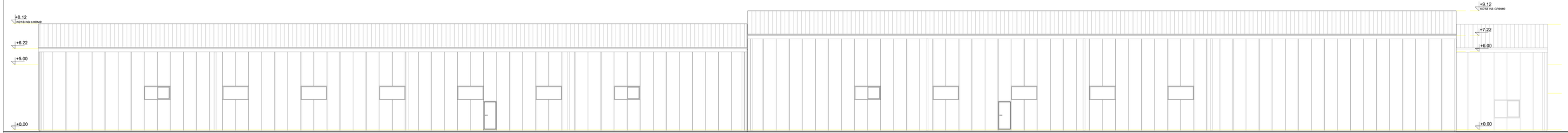
СЕВЕРНА ФАСАДА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ТЕХН.БР. 07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а		
	ФАСАДИ		ЛИСТ БР. 12

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



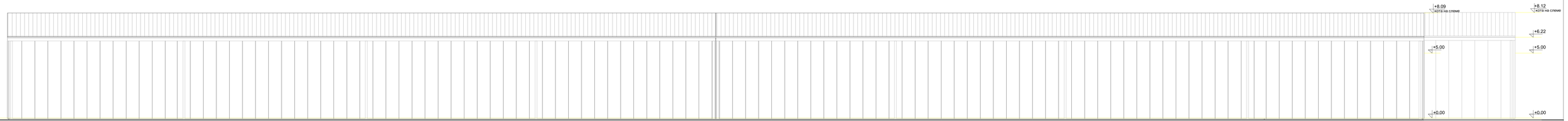
ЗАПАДНА ФАСАДА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			Техн.бр. 07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ А.Д. A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР: М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а		
	ФАСАДИ		ЛИСТ БР.13

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ИСТОЧНА ФАСАДА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			Техн.бр. 07-80/26
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.5 И КП 1072/5		ПРОЕКТ А.ФА. A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР: М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а		
	ФАСАДИ		ЛИСТ БР.14

ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани
тел: +389(0)33 297 040
e-mail: koncepteu@yahoo.com

ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.6 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063** Kosta Parakliev Digitally signed by Kosta Parakliev Date: 2023.04.07 13:28:13 +02'00'
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07-173/56**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Ноември, 2022

Управител:

Љубомир Јанев

Ljubomir Janev Digitally signed by Ljubomir Janev Date: 2023.04.07 13:28:37 +02'00'

ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

   - ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
   - ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
   - РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
   - ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
   - ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
   - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

   ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
   - ТЕХНИЧКИ ОПИС

   ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
   - СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:500
   - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100
   - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100
   - ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100
   - ПРЕСЕК 1-1, М=1:100
   - ПРЕСЕК 2-2, М=1:100
   - ФАСАДИ, М=1:100
   - СТАВКИ

1. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.6 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	**ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ** **ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани** **ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063**
ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ:	**м-р Моника Јанева д.и.а овластување бр.1.2218**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07- 173/56**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Ноември, 2022

Управител:

Љубомир Јанев

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 03.03.2022 во 15:11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0818-50/150020220056719
Датум и време: 3.3.2022 г. 15:10:57

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6472150
Назив:	Центар за консалтинг и инженеринг КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Седиште:	СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за економија бр.15-10366/2 од 31.12.2012 година за вршење на работи на процена од област на машини и опрема,евидентирана во Министерството за економија под број МО-25. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0032-Н од 10.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0032-Н. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0048-Т од 26.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0048-Т.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Центар за консалтинг и инженеринг
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Питу Гули бр.27 Кочани, ЕМБС 6472150

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **22.05.2023 година**

Број: **П.220/Б**

22.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год., управителот на ЦКИ„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на проектанти за проектирање на техничка документација – Идеен проект со тех.бр. 07 – 173/56 за:

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 –ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.6 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани

ИНВЕСТИТОР: ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

Согласно чл.18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува м-р Коста Параклиев дипл.инж.арх.

За одговорни проектанти се определуваат лицата:

- За одговорен проектант за фаза „А“ - архитектонски проект се определува Коста Параклиев дип.инж.арх, со овластување бр. 1.2063

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год, определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорен проектант**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

23.11.2022 год.
Кочани

центар за консалтинг и инженеринг
„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани

Управител:
Дипл.град.инж. Љубомир Јанев

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КОСТА ПАРАКЛИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 17.12.2025 год.

Број: 1.2063

Издадено на: 18.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи инвестиционо техничка документација за Идеен проект за:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА на ГП 1.1.6 КО ТРКАЊЕ

- Градба: ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- Локација: КП 1075/2, ГП1.1 – Објект 1.1.6.

Да се предвиди градба - ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА

Објектот да биде проектиран на приземно ниво во кој ќе има производствен дел со корисна височина од 5м.
Во приземјето на јужниот дел (делот кон магистралниот пат Кочани - Штип) да се предвиди влезот за вработени како и роло врата за утовар и истовар. Во внатрешноста да се предвиди една просторија за вработен и тоалет во југоисточниот агол и останатиот дел е отворен простор.
Објектот да биде од носива челична конструкција и целосно покриен со термоизолирани фасадни и кровни панели.

Проектот да ги содржи потребните фази за добивање на решение за идеен проект.

Инвеститор:
ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

По барање на инвеститорот ДООЕЛ ЕКО ОИЛ – Кочани, пристапено е кон изготвување на Идеен проект за ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2 Производна хала, на магистралниот пат Кочани - Штип на ГП 1.1 – објект 1.1.6 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, општина Кочани.

Инвеститорот има потреба од изградба на објект за ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - Производствена хала за Електронски компоненти за во автомобили, согласно условите за градба.

Работата за изготвување на Основниот проект е доверена на КОНЦЕПТ ЕУ ДОО од Кочани.

ЛОКАЦИЈА

Објектот е лоциран вон централното подрачје од град Кочани покрај експресниот пат Штип - Кочани во Општина Кочани. Теренот на кој е лоциран објектот е речиси рамен. Влезот во локацијата е предвиден преку пристапни патишта од источната и западната страна на парцелата, а движењето се одвива преку предвидените внатрешни сообраќајници околу објектите. До главниот влез во објектот се пристапува директно преку внатрешната сообраќајница од јужната страна,. Покрај главниот влез на јужната страна се влегува во објектот и преку една роло врата.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Објектот е развиен на едно приземно ниво. Намената на објектот е производтсвена хала за електрокомпоненти за автомобилската индустрија. Влезот во локацијата е од улицата од источната и западната страна. До влезот во објектот се пристапува директно од улицата од јужната страна. Во објектот се влегува од влезна врата од јужната страна директно во погонот. Во југоисточниот агол од објектот се сместени просторијата за вработен и тоалетот. На јужната страна е сместена и роло врата за утовар и истовар. Објектот има правилна форма со димензии од 1908 x 1501 см.

ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ

Објектот во приземјето е со корисна височина од 5,00м.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Паркирањето ке се решава во склоп на парцелата, прикажано во графичкиот дел од проектот. Паркирањето е решено согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање од Сл. весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14.

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

НИВО	Нето површина	Бруто површина
	m²	m²
Приземје	278.95	286.40
Вкупно	**278.95**	**286.40**

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Целиот објект е предвиден да се проектира како комбинирана конструкција. Објектот е составен од кровна конструкција од челични решетки и рожници вкрутени со хоризонтални и вертикални спрегови, челични столбови, армиранобетонски затезни греди и подна плоча и армиранобетонски темели ленти и темели самци. Покривањето е предвидено со термоизолиран кровен панел со д=10см.
Геометриските параметри, распоредот, положбата и димензиите на конструктивните елементи ќе произлезат со статичката пресметка во Градежно-конструктивниот проект

SИДОВИ

Надворешните фасадни sидови на производната хала се предвидени да се затвораат со изолиран термопанел со дебелина од 8см. Во делот кај просторијата за вработен и тоалетите од внатрешната страна sидовите се обложени со гипскартон на соодветна подконструкција, исполна со стаклена волна со д=5см и боени со поликолор или обложени со керамички плочки. Преградните sидови се изработени од двоен гипс картон на соодветна подконструкција и со исполна од стаклена волна со д=5см.

ПОДОВИ

Подот во производствениот дел е предвиден да се изработи од подинг КА. Додека во тоалетот е предвиден од керамички плочки.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Отворите, прозорите и вратите се предвидени да бидат од термоизолиран алуминиумски профил, застаклени со термопан стакло, заради подобра звучна и топлотна изолација. Внатрешните врати се

предвидени да се изработат од ладен алуминимуски профил, додека само кај тоалетот од ПВЦ браварија.

ФАСАДА

Фасадата е предвидено да се изработи со термоизолирани панели со д=8см на метална подконструкција. За одводнување на атмосверската вода и заштита на фасадата се предвидени хоризонтални и вертикални олуци од пластифициран лим, кои ке се вклучат во партерниот систем на одведување на атмосферските води.

Заклучок:

Со овој ИДЕЕН проект, максимално се искористуваат можностите што ги дозволува локацијата, а во исто време се задоволуваат и актуелните планови и потреби на Инвеститорот.

Составил:

м-р Коста Параклиев диа

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6
на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

Sever
Zapad
Istok
Jug

ЛЕГЕНДА:
1.ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
2.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
3.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА, ПЕШАЧКИ
4.ПАРКИНГ ПРОСТОР 250/500
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УП
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ГП 1.1.7
ПОСТОЕЧКИ СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП

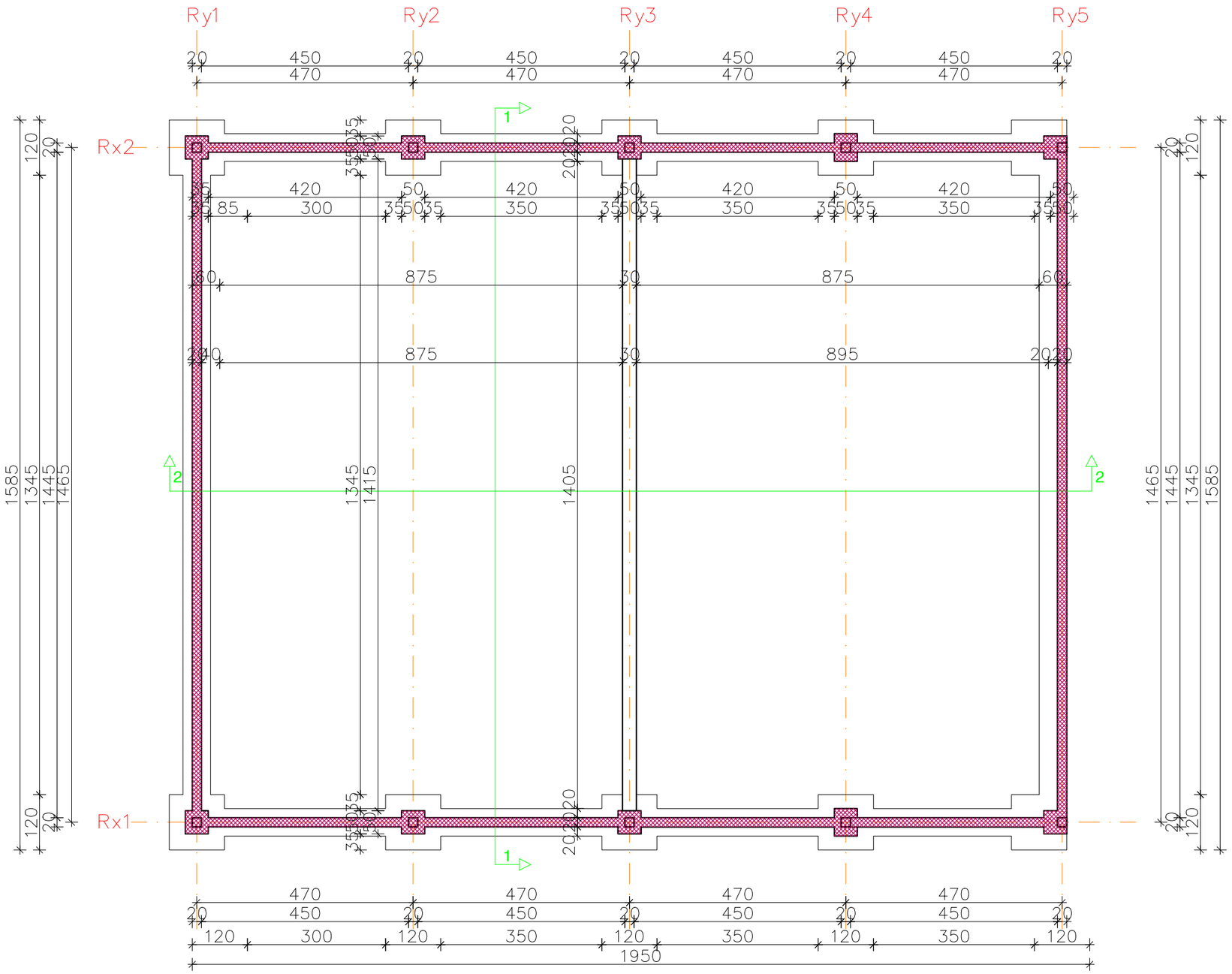
ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

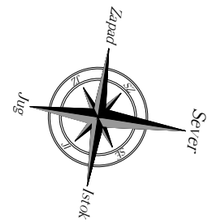
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-173/56
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:500
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
	СИТУАЦИЈА со ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



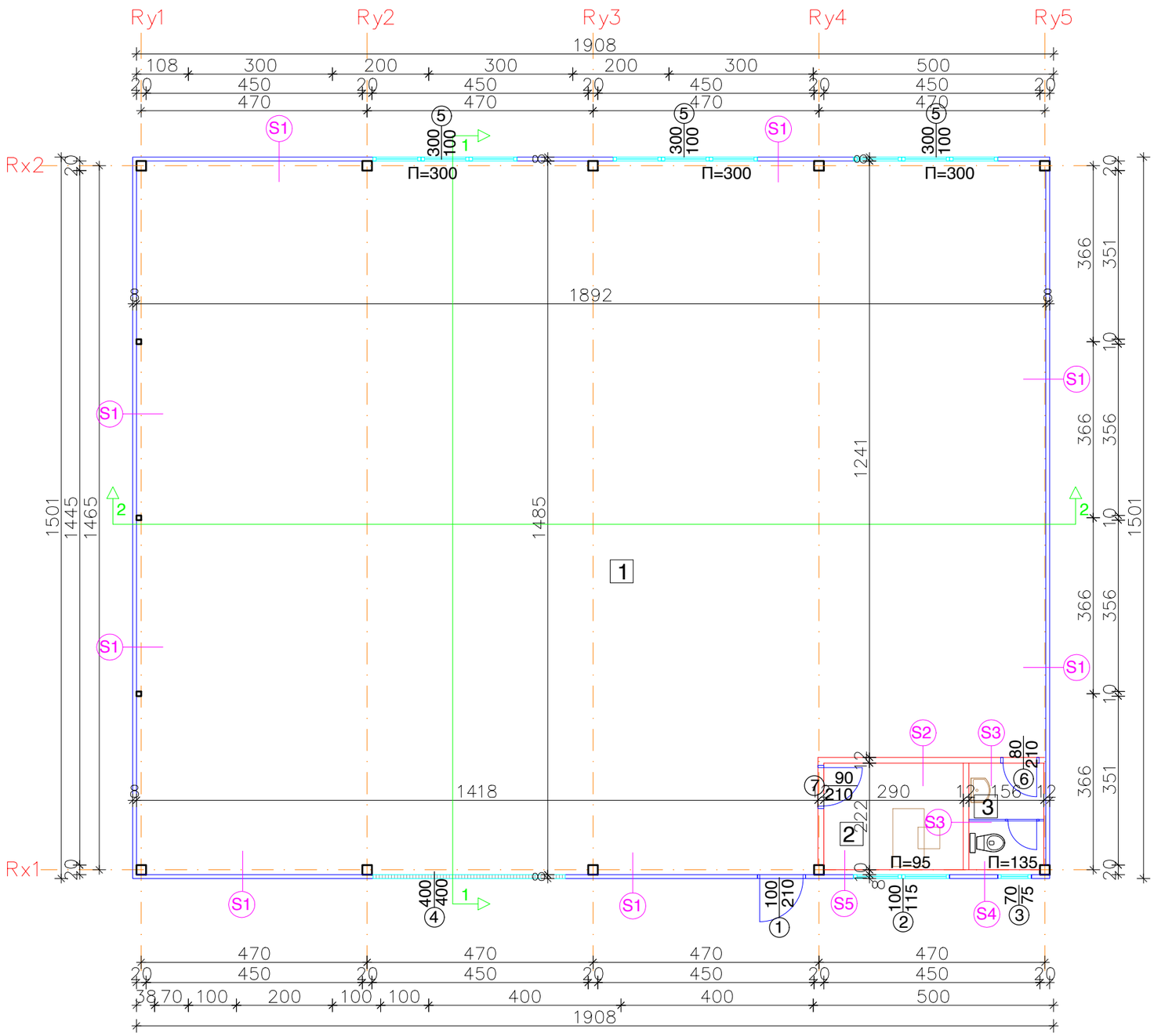


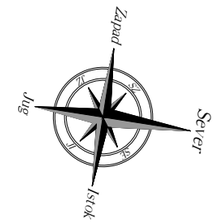
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-173/56
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М = 1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	ЛИСТ БР. 2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ





ЛЕГЕНДА:		
БР	ПРОСТОРИЈА	П м2
1	Производен погон	269,07
2	Просторија за вработен	6,43
3	Тоалет	3,45

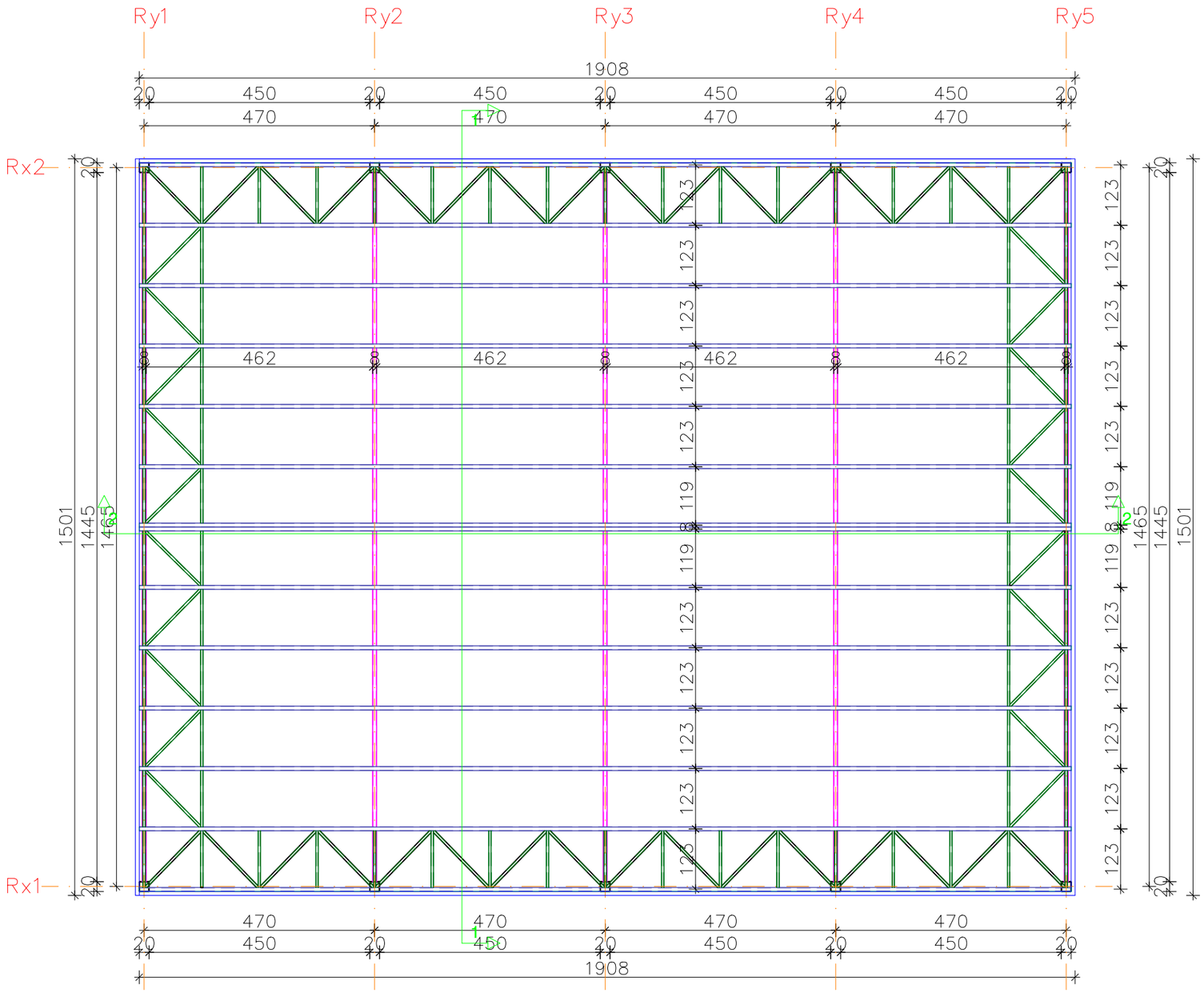
вкупно Нето:	278,95
вкупно Бруто:	286,40

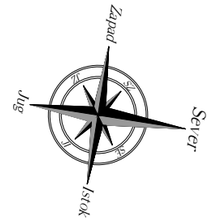
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-173/56
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР M = 1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР. 3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



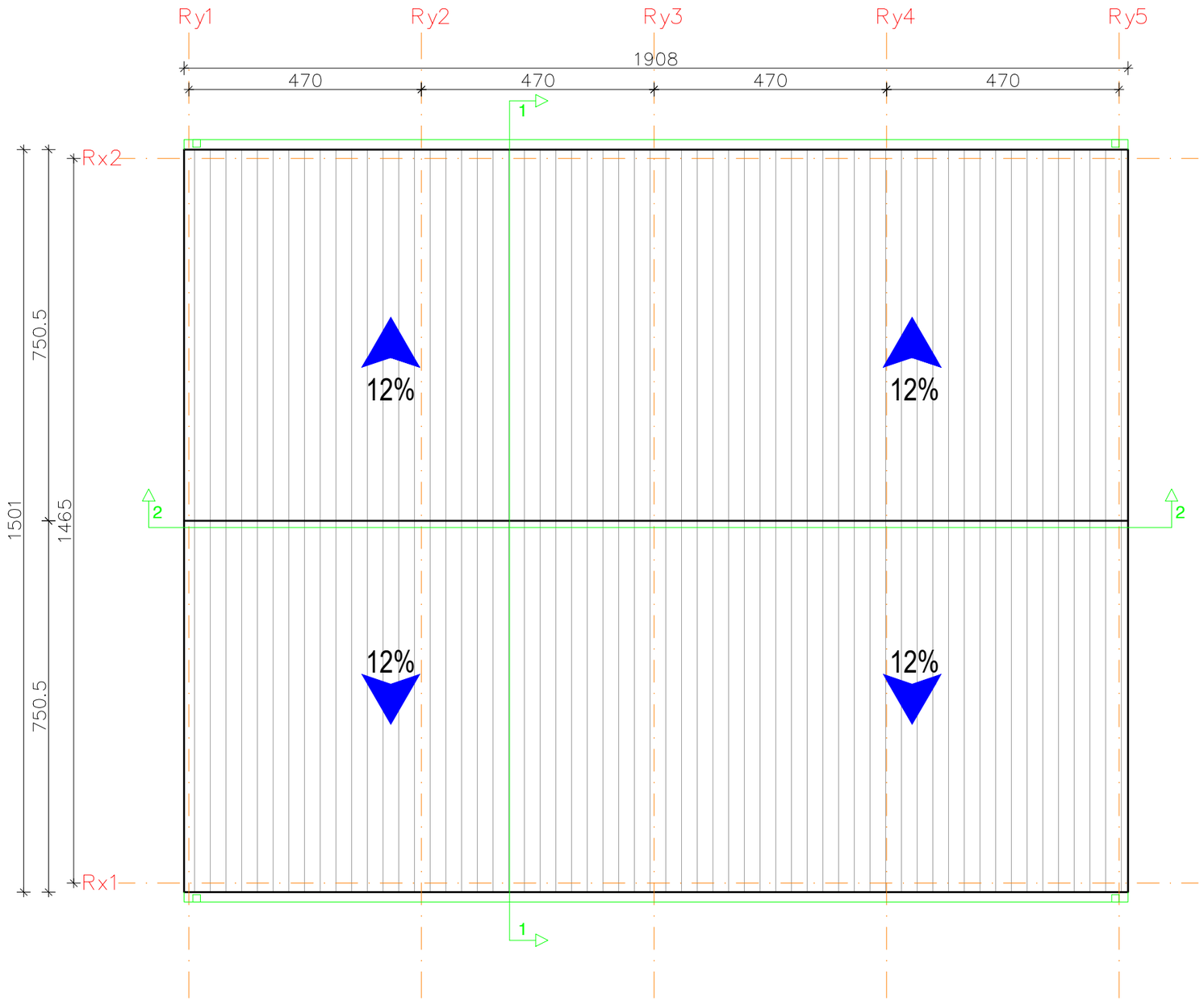


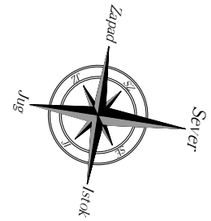
ОСНОВА НА КРОВ

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-173/56
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР M = 1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА КРОВ	ЛИСТ БР. 4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



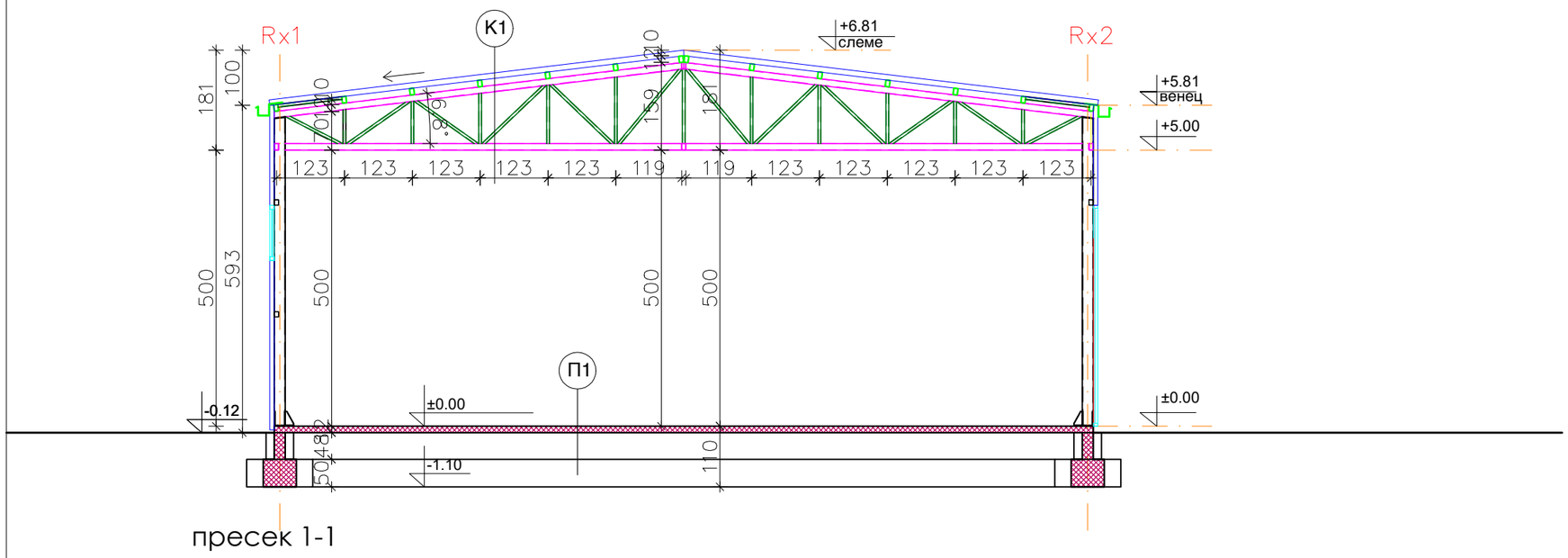


ОСНОВА НА КРОВ

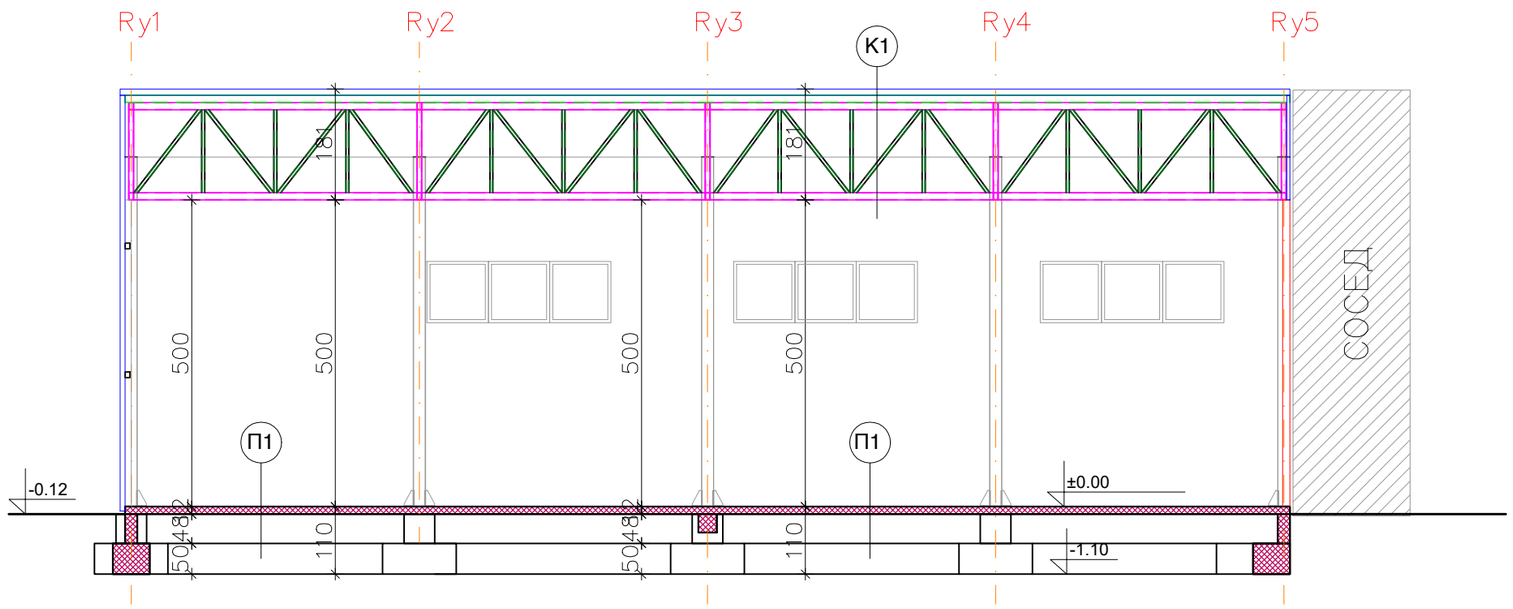
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-173/56
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР M = 1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА	ЛИСТ БР. 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



пресек 1-1



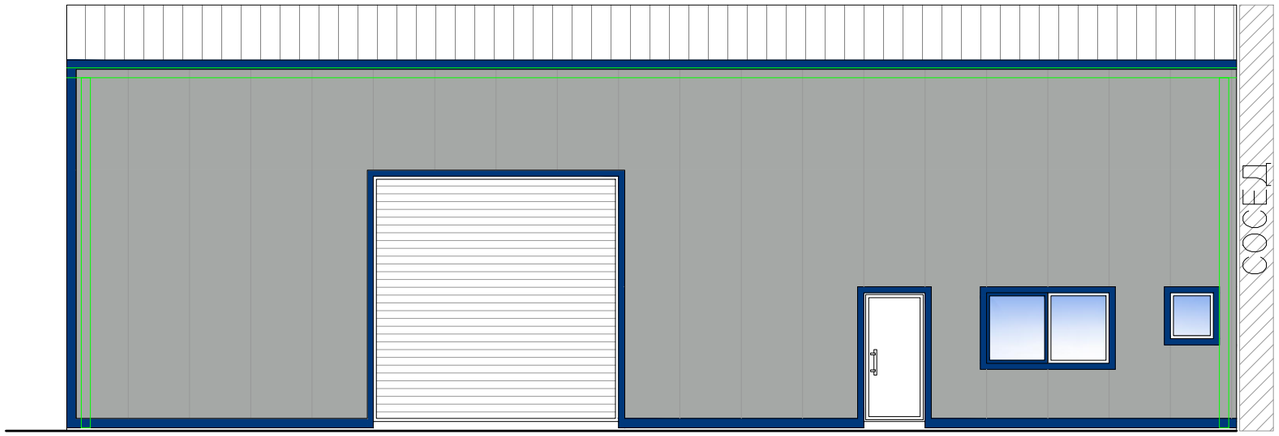
пресек 2-2

ПРЕСЕЦИ

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-173/56
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР M = 1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕЦИ	ЛИСТ БР. 6

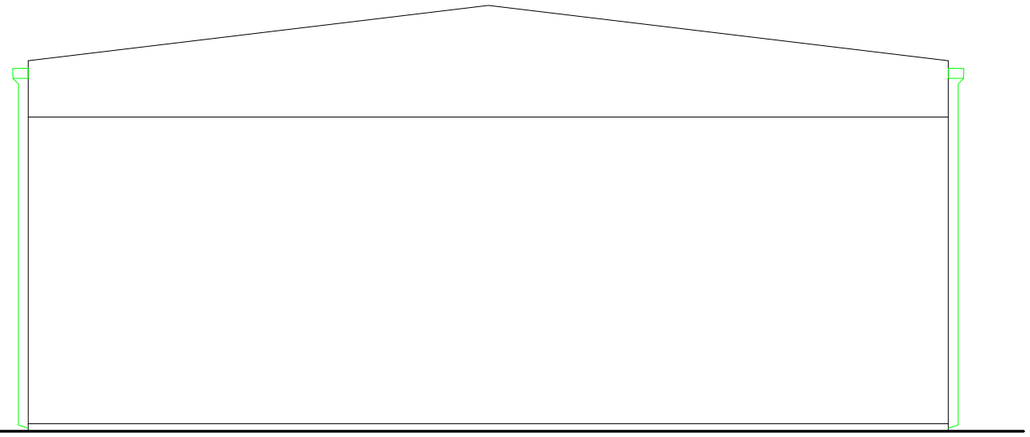
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

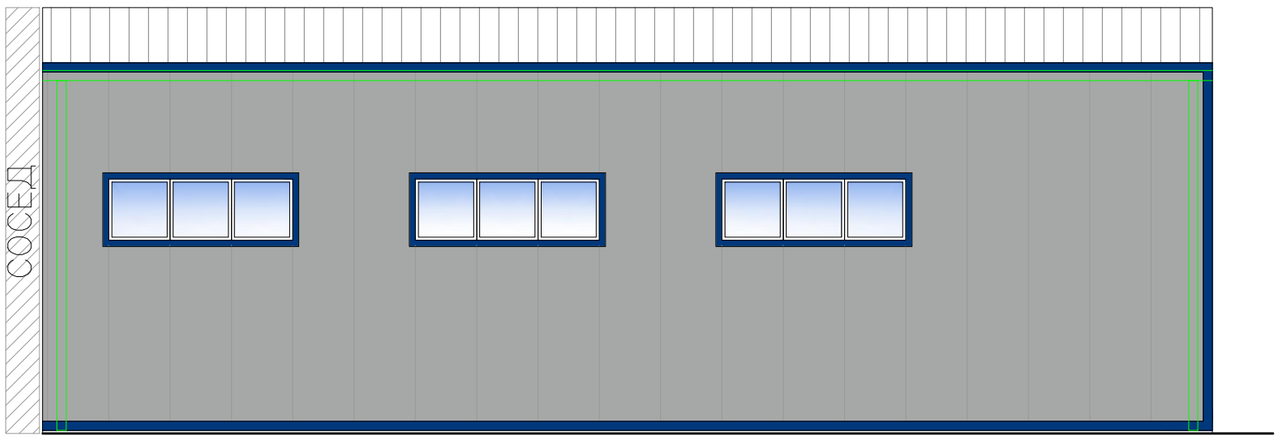


јужна фасада

западна фасада



источна фасада



северна фасада

ФАСАДИ

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-173/56
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР M = 1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ФАСАДИ	ЛИСТ БР. 7

ОПИСИ НА SИДОВИ И ПОДОВИ

S1

- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 8см
- ЧЕЛИЧНИ КУТИЕСТИ ПРОФИЛИ, (Фасадна подконструкција)

S2

- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- Подконстр. за гипс картон 7.5см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР

S3

- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- Подконстр. за гипс картон 7.5см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см

S4

- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 8см
- ЧЕЛИЧНИ КУТИЕСТИ ПРОФИЛИ, (Фасадна подконструкција)
- Подконстр. за гипс картон 7.5см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см

S5

- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 8см
- ЧЕЛИЧНИ КУТИЕСТИ ПРОФИЛИ, (Фасадна подконструкција)
- Подконстр. за гипс картон 7.5см
- СТАКЛЕНА ВОЛНА 5см
- ГИПС КАРТОН 2x1.25см
- ГЛЕТ МАСА ПОЛИКОЛОР

K1

- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ РОЖНИЦИ
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

П1

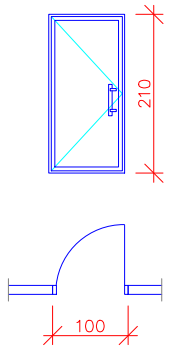
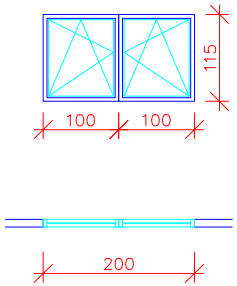
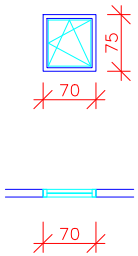
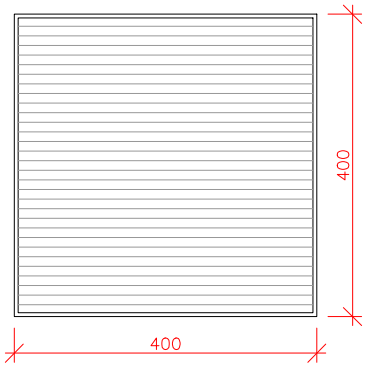
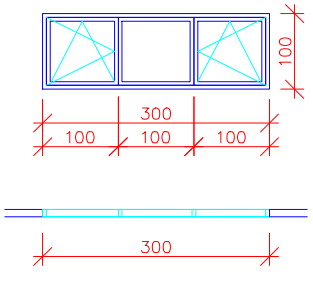
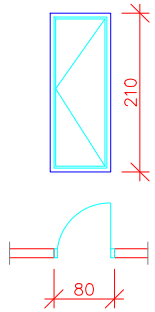
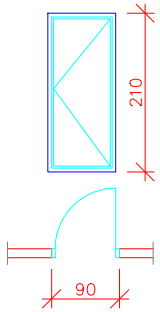
- ИНДУСТРИСКИ ПОД ЗА ГОЛЕМИ МЕХАНИЧКИ ОПТОВАРУВАЊА - ПОДИНГ К
- А.Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см

П2

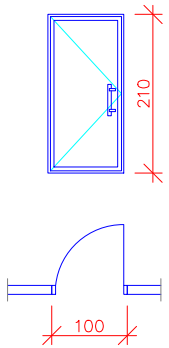
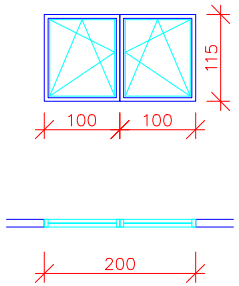
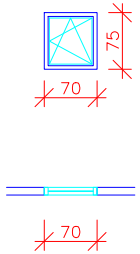
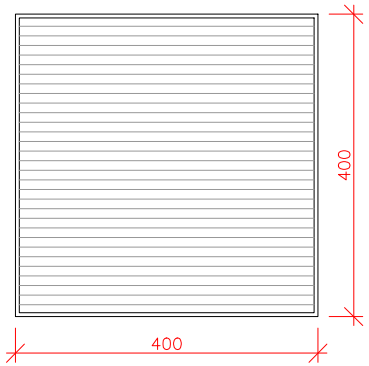
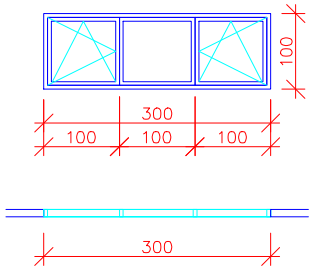
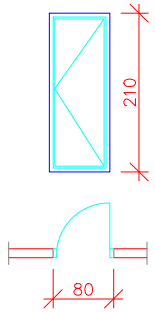
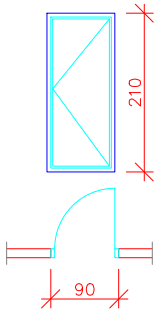
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 3-5см
- А.Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см

ФАСАДИ

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-173/56
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.6 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР M = 1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОПИСИ НА SИДОВИ И ПОДОВИ	ЛИСТ БР. 8

		П О З.	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦
		ШЕМА НА СТОЛАРИЈА							
1		ЅИДАРСКА МЕРКА	100 / 210 см.	200 / 115 см.	70 / 75 см.	400/400 см.	300 / 100 см.	80 / 210 см.	90 / 210 см.
2		СТОЛАРСКА МЕРКА							
3		ДЕБЕЛИНА НА ЅИД	8 см.	8 см.	8 см.	8 см.	10 см.	12 см.	12 см.
4		ВРСТА	ЕДНОКРИЛНА НАДВОР. ВРАТА	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОР	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР	РОЛО ВРАТА	ТРОКРИЛЕН ПРОЗОР	ЕДНОКРИЛНА ВНАТРЕШ. ВРАТА	ЕДНОКРИЛНА ВНАТРЕШ. ВРАТА
5		МАТЕРИЈАЛ	Алуминиумски со двоен дихтунг	Алуминиумски со двоен дихтунг	Алуминиумски со двоен дихтунг	Алуминиумски профил	Алуминиумски со двоен дихтунг	ПВЦ профил со двоен дихтунг	ПВЦ профил со двоен дихтунг
6		ОКОВ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ
7		ЛЕВИ							
8		ДЕСНИ							
9		ВКУПНО	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ	3 ПАРЧИЊА	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ
10		ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ИСПОЛНА	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4	ИСПОЛНА	ТЕРМОПАН 4+12+4	ИСПОЛНА	ИСПОЛНА
11		РОЛЕТНА							
12		ПОВРШИНСКА ОБРАБ.							

НАПОМЕНА: ДИМЕНЗИИТЕ ДА СЕ ЗЕМАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦
	ШЕМА НА СТОЛАРИЈА							
1	СИДАРСКА МЕРКА	100 / 210 см.	200 / 115 см.	70 / 75 см.	400/400 см.	300 / 100 см.	80 / 210 см.	90 / 210 см.
2	СТОЛАРСКА МЕРКА							
3	ДЕБЕЛИНА НА СИД	8 см.	8 см.	8 см.	8 см.	10 см.	12 см.	12 см.
4	ВРСТА	ЕДНОКРИЛНА НАДВОР. ВРАТА	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОР	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР	РОЛО ВРАТА	ТРОКРИЛЕН ПРОЗОР	ЕДНОКРИЛНА ВНАТРЕШ. ВРАТА	ЕДНОКРИЛНА ВНАТРЕШ. ВРАТА
5	МАТЕРИЈАЛ	Алуминиумски со двоен дихтунг	Алуминиумски со двоен дихтунг	Алуминиумски со двоен дихтунг	Алуминиумски профил	Алуминиумски со двоен дихтунг	ПВЦ профил со двоен дихтунг	ПВЦ профил со двоен дихтунг
6	ОКОВ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ	ПРОИЗВОДИТЕЛ
7	ЛЕВИ							
8	ДЕСНИ							
9	ВКУПНО	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ	3 ПАРЧИЊА	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ
10	ЗАСТАКЛУВАЊЕ	ИСПОЛНА	ТЕРМОПАН 4+12+4	ТЕРМОПАН 4+12+4	ИСПОЛНА	ТЕРМОПАН 4+12+4	ИСПОЛНА	ИСПОЛНА
11	РОЛЕТНА							
12	ПОВРШИНСКА ОБРАБ.							

НАПОМЕНА: ДИМЕНЗИИТЕ ДА СЕ ЗЕМАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани
тел: +389(0)33 297 040
e-mail: koncepteu@yahoo.com

ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063** Kosta Parakliev Digitally signed by Kosta Parakliev Date: 2023.04.07 13:38:07 +02'00'
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07-21/5**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Фееврuари, 2023

Управител:

Љубомир Јанев

Ljubomir Janev Digitally signed by Ljubomir Janev Date: 2023.04.07 13:37:44 +02'00'

ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

   - ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
   - ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
   - РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
   - ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
   - ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
   - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

   ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
   - ТЕХНИЧКИ ОПИС

   ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
   - СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:500
   - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100
   - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КАТ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100
   - ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100
   - ПРЕСЕК 1-1, М=1:100
   - ПРЕСЕК 2-2, М=1:100
   - ФАСАДИ, М=1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	**ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ** **ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани** **ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063**
ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ:	**м-р Моника Јанева д.и.а овластување бр.1.2218**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07- 21/5**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Февруари, 2023

Управител:

Љубомир Јанев

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 03.03.2022 во 15:11:06
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0818-50/150020220056719
Датум и време: 3.3.2022 г. 15:10:57

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6472150
Назив:	Центар за консалтинг и инженеринг КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Седиште:	СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за економија бр.15-10366/2 од 31.12.2012 година за вршење на работи на процена од област на машини и опрема,евидентирана во Министерството за економија под број МО-25. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0032-Н од 10.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0032-Н. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0048-Т од 26.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0048-Т.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Центар за консалтинг и инженеринг
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Питу Гули бр.27 Кочани, ЕМБС 6472150

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **22.05.2023 година**

Број: **П.220/Б**

22.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год., управителот на ЦКИ„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на проектанти за проектирање на техничка документација – Идеен проект со тех.бр. 07 – 21/5 за:

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани

ИНВЕСТИТОР: ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

Согласно чл.18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува м-р Коста Параклиев дипл.инж.арх.

За одговорни проектанти се определуваат лицата:

- За одговорен проектант за фаза „А“ - архитектонски проект се определува Коста Параклиев дип.инж.арх, со овластување бр. 1.2063

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год, определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорен проектант**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

03.02.2023 год.
Кочани

центар за консалтинг и инженеринг
„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани

Управител:
Дипл.град.инж. Љубомир Јанев

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КОСТА ПАРАКЛИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 17.12.2025 год.

Број: 1.2063

Издадено на: 18.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи инвестиционо техничка документација за Идеен проект за:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ – Б4 на ГП 1.1.7 КО ТРКАЊЕ

- Градба: ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
- Локација: КП 1075/2, ГП1.1 – Објект 1.1.7.

Да се предвиди градба - ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ – Б1 – ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ.

Објектот да биде проектиран на приземје и кат со катни височини од 3,4м.
Во приземјето да се предвиди конференциска сала, заедно со магацински и помошни простории, тоалети, туш кабина. Влезот во конференциската сала да се предвиди од северната страна. Додека на југозападниот агол да се предвиди влезен трем со посебен влез од каде преку внатрешни скали ќе се пристапува до катот, а да се предивиди врата од ходникот од приземјето до конференциксата сала.
На катот да се предвидат канцеларии, просторија за состаноци, лоби, чајна кујна, тоалети за вработени како и две тераси ориентирани кон север.
Објектот да биде од носива армирано бетонска конструкција и целосно покриен со термоизолирани фасадни и кровни панели.

Проектот да ги содржи потребните фази за добивање на решение за идеен проект.

Инвеститор:
ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

По барање на инвеститорот ДООЕЛ ЕКО ОИЛ – Кочани, пристапено е кон изготвување на Идеен проект за **ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ** - деловен објект, на магистралниот пат Кочани - Штип на ГП 1.1 – објект 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, општина Кочани.

Инвеститорот има потреба од изградба на објект за Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради кој е за потребите на комплексот хали за производство за Електронски компоненти за во автомобили, согласно условите за градба и компатибилната намена Б4 за ГП 1.1.7.

Работата за изготвување на Основниот проект е доверена на КОНЦЕПТ ЕУ ДОО од Кочани.

ЛОКАЦИЈА

Објектот е лоциран вон централното подрачје од град Кочани покрај експресниот пат Штип - Кочани во Општина Кочани. Теренот на кој е лоциран објектот е речиси рамен. Влезот во локацијата е предвиден преку пристапни патишта од источната и западната страна на парцелата, а движењето се одвива преку предвидените внатрешни сообраќајници околу објектите. До главниот влез во објектот се пристапува директно преку внатрешната сообраќајница од северната страна. Покрај главниот влез на југозападната страна, во објектот се влегува и од северната страна преку два влеза.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Објектот е развиен на приземје и кат. Намената на објектот е деловен објект. Влезот во локацијата е од улицата од источната и западната страна. До влезот во објектот се пристапува директно од улицата од северната страна. Во објектот се влегува преку влезен трем и влезна врата од југозападната страна, како и преку два влеза на северната страна. Од влезовите на северната страна се влегува во трепеазирјата за вработени, а преку другиот влез се пристапува до ходник од каде се влегува во магацинот, кујната, тоалети и гардероба. Преку влезниот хол и скалите од југоисточната страна се пристапува на катот каде се предвидени

канцеларии, соба за состаноци, лоби, чајна кујна, тоалети и две тераси ориентирани на север
Објектот има неправилна повеќеаголна форма со максимални димензии од 3950 x 1800см.

ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ

Објектот во приземјето е со максимална височина до венец од 7,40м. Додека катните висини на приземјето и катот од под до под се 3,40м, а корисната височина е од 3,25м.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Паркирањето ке се решава во склоп на парцелата, прикажано во графичкиот дел од проектот. Паркирањето е решено согласно ч Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање од Сл. весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14.

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

НИВО	Нето површина	Бруто површина
	m²	m²
Приземје	597,20	636,60
Кат	589,50	663,50
Вкупно	**1186,70**	**1300.10**

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Целиот објект е предвиден да се проектира како армирано бетонска конструкција. Објектот е составен од дрвена кровна конструкција, носивите елементи се предвидени, армиранобетонски столбови, греди и вкрсато армирана меѓукатна конструкција. Темелната конструкција се состои од армирано бетонски затезни греди, армиранобетонски темели ленти и темели самци и подна плоча. Покривањето е предвидено со термоизолиран кровен панел со д=5см.
Геометриските параметри, распоредот, положбата и димензиите на конструктивните елементи ќе произлезат со статичката пресметка во Градежно-конструктивниот проект

SИДОВИ

Надворешните фасадни sидови на производната хала се предвидени да се затвораат со изолиран термопанел со дебелина од 10см, како и со вентилирана фасада од алубонд и исполна од камена волна. Од

внатрешната страна ѕидовите се обложени со гипскартон на соодветна подконструкција, исполна со стаклена волна со д=5см и боени со поликолор или обложени со керамички плочки. Преградните ѕидови се изработени од двоен гипс картон на соодветна подконструкција и со исполна од стаклена волна со д=5см.

ПОДОВИ

Подовите во обектот се различни во зависност од намена на просториите. Во трепезаријата, влезните холови, кујната, терасите, тоалетите е предвиден под од керамички плочки. Додека во канцеларииите и собата за состаноци е предивден под од висококвалитетен ламинат.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Отворите, прозорите и вратите се предвидени да бидат од термоизолиран алуминиумски профил, застаклени со термопан стакло, заради подобра звучна и топлотна изолација. Внатрешните врати се предвидени да се изработат од ладен алуминимуски профил, додека само кај тоалетот од ПВЦ браварија.

ФАСАДА

Фасадата е предвидено да се изработи со термоизолирани панели со д=10см на метална подконструкција, како и со вентилирана фасада од алубонд и исполна од камена волна.. За одводнување на атмосверската вода и заштита на фасадата се предвидени хоризонтални и вертикални олуци од пластифициран лим, кои ке се вклучат во партерниот систем на одведување на атмосферските води.

Заклучок:

Со овој ИДЕЕН проект, максимално се искористуваат можностите што ги дозволува локацијата, а во исто време се задоволуваат и актуелните планови и потреби на Инвеститорот.

Составил:

м-р Коста Параклиев диа

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

ЛЕГЕНДА:

1.ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
2.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
3.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА, ПЕШАЧКИ
4.ПАРКИНГ ПРОСТОР 250/500
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УП
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ГП 1.1.7
ПОСТОЕЧКИ СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП

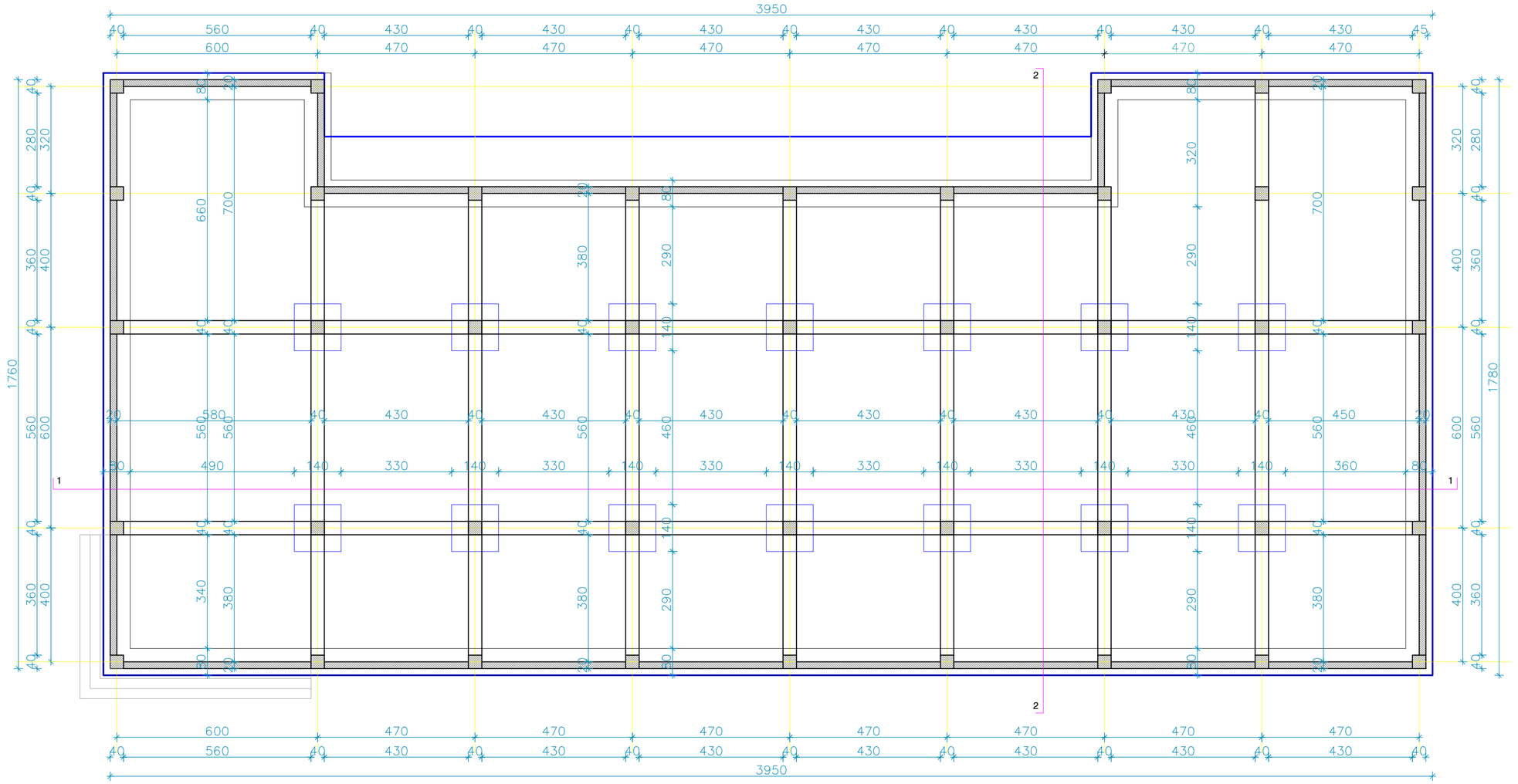
ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-21/5
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:500
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
	СИТУАЦИЈА со ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

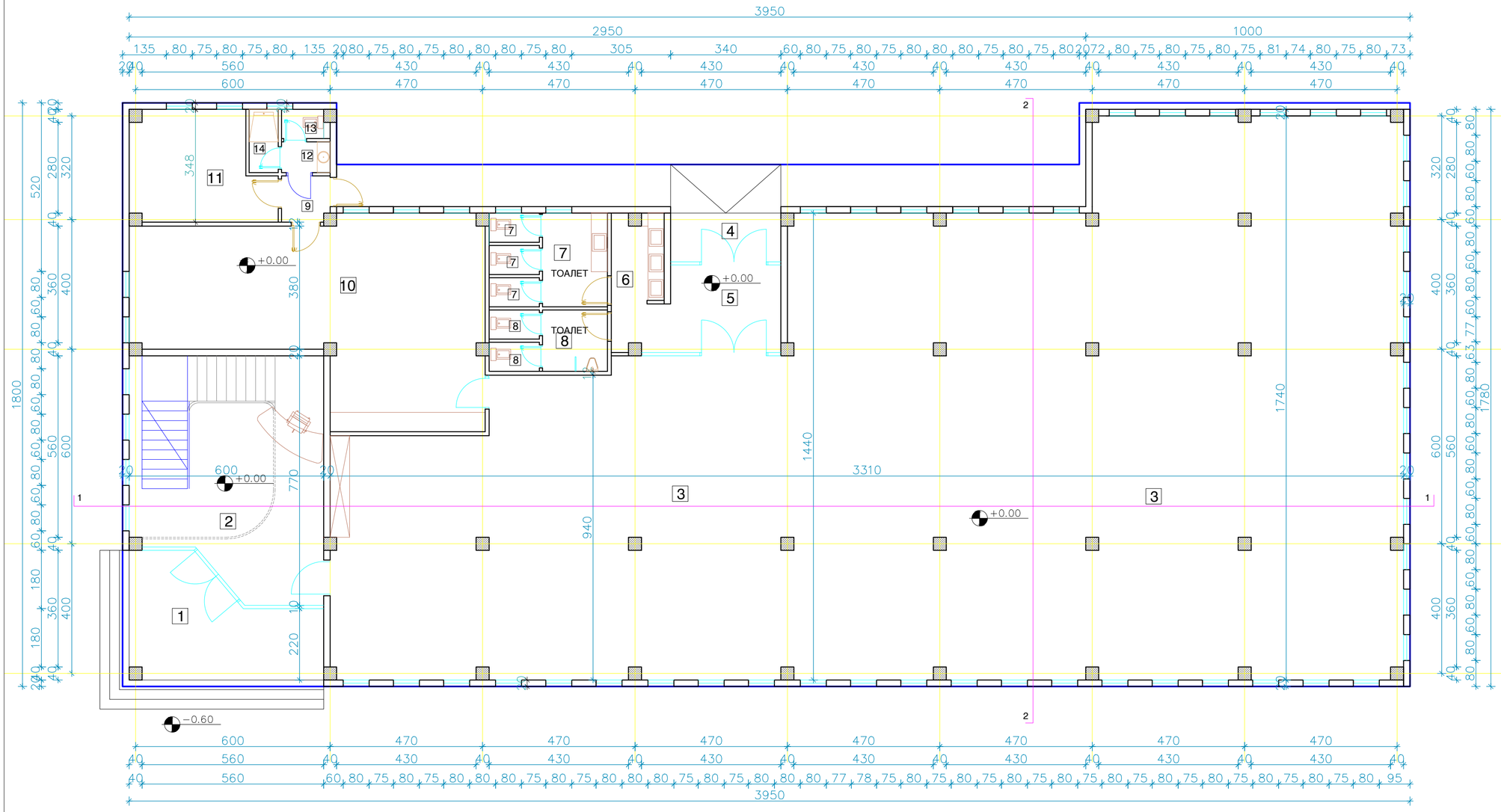
ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-21/5
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА: A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	ЛИСТ БР.2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

БР	ПРОСТОРИЈА	П м2
1	Влезен трем	18.00
2	Рецепција со скали	41.00
3	Конференциска сала	425.00
4	Влезен предпростор	5.10
5	Влезен хол	11.90
6	Тоалет предпростор	4.20
7	Тоалет женски	9.95
8	Тоалет машки	6.55
9	Ходник	2.10
10	Магацин	55.30
11	Помошна просторија	13.70
12	Тоалет предпростор	1.40
13	Тоалет	1.25
14	Туш кабина	1.75

вкупно Нето: 597.20

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ вкупно Бруто: 636.60м2

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО

ТЕХН.БР. 07-21/5

објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

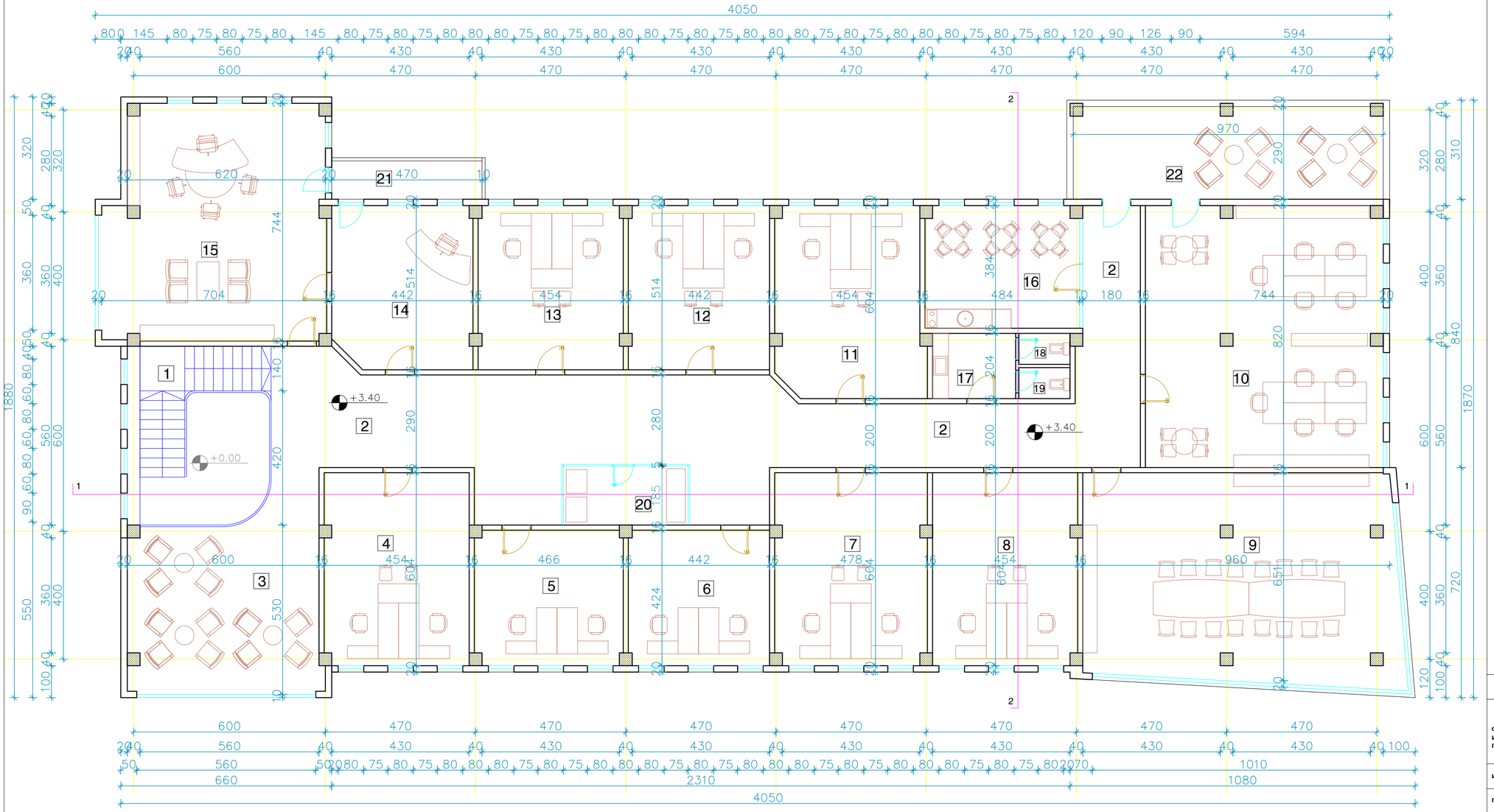
ПРОЕКТ ФАЗА: A — АРХИТЕКТУРА

РАЗМЕР М=1:100

ЛИСТ БР.3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ЛЕГЕНДА:		
БР	ПРОСТОРИЈА	П м2
1	Скали	9.50
2	Ходник	94.85
3	Лоби	30.75
4	Канцеларија	27.20
5	Канцеларија	19.50
6	Канцеларија	18.65
7	Канцеларија	28.50
8	Канцеларија	27.30
9	Просторија за состаноци	64.00
10	Канцеларија	60.35
11	Канцеларија	27.30
12	Канцеларија	22.60
13	Канцеларија	23.15
14	Канцеларија	19.50
15	Канцеларија	48.95
16	Чајна кујна	18.35
17	Тоалет предпростор	5.30
18	Тоалет женски	1.55
19	Тоалет машки	1.55
20	Просторија за копирање	7.20
21	Тераса	5.65
21	Тераса	27.80

вкупно Нето: 589.50

ОСНОВА НА КАТ вкупно Бруто: 663.50м2

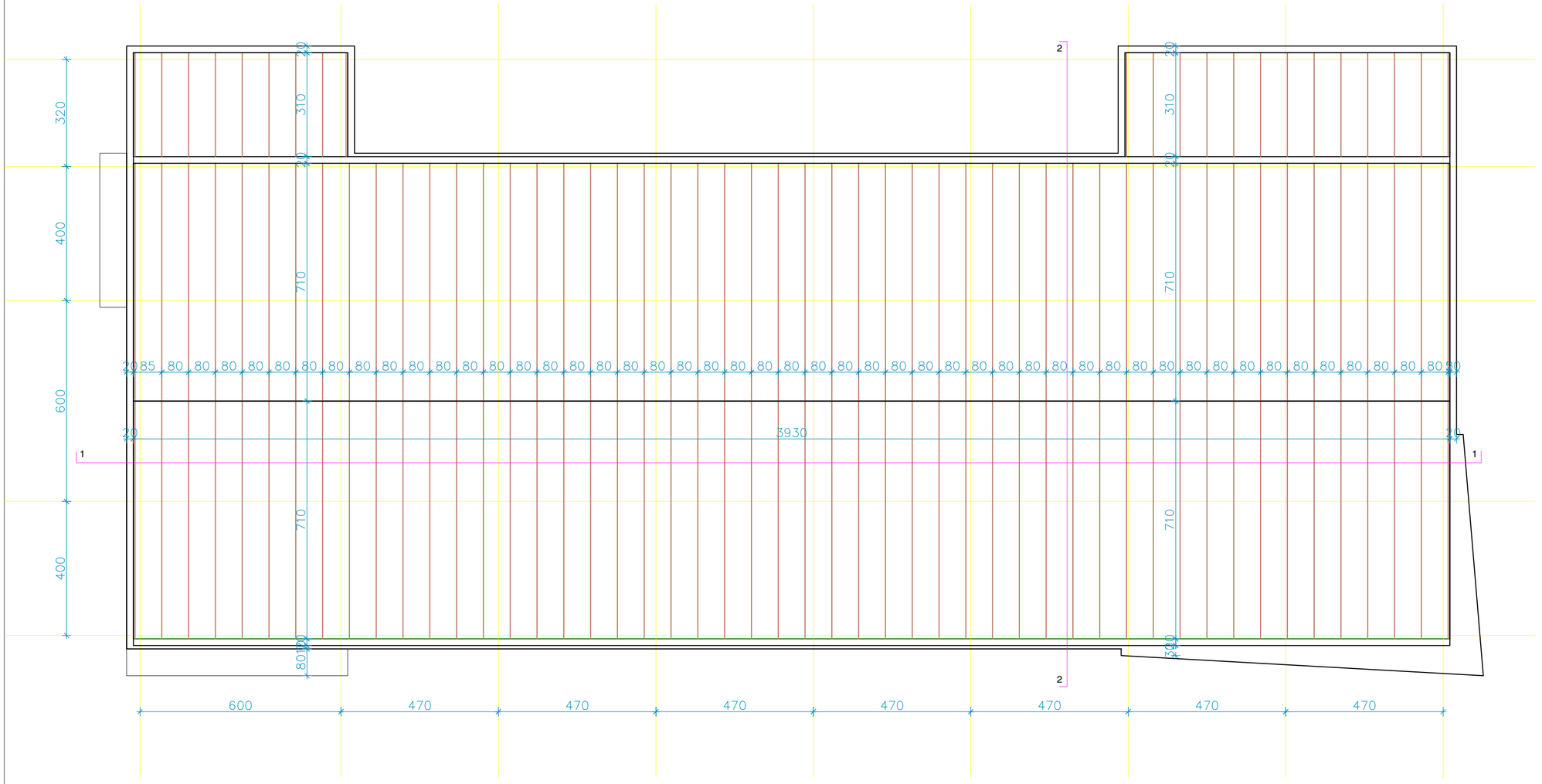
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО

ТЕХН.БР. 07-21/5

објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА: A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА 1 КАТ	ЛИСТ БР.4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

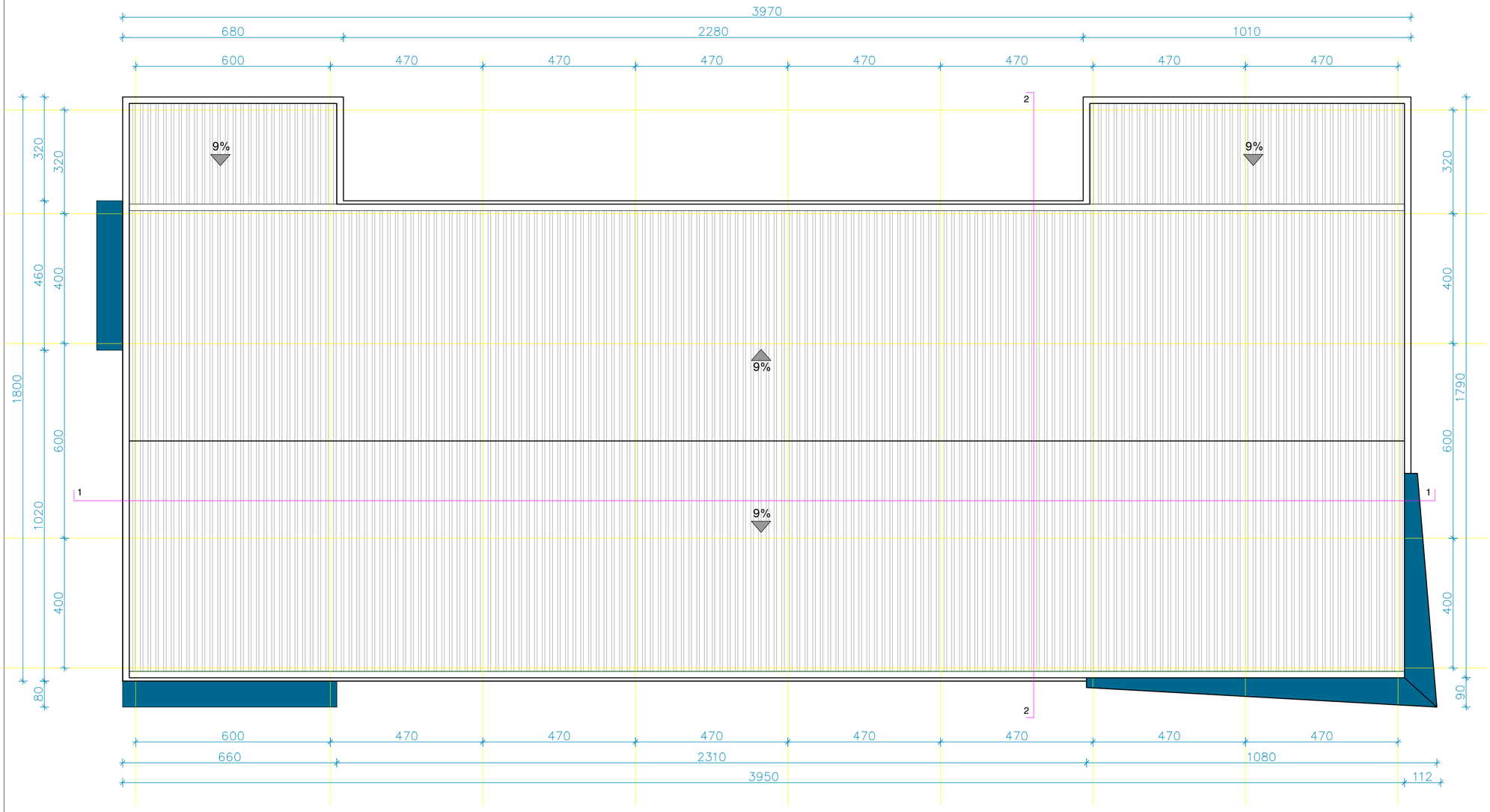
ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-21/5
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА: A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА КРОВ	ЛИСТ БР.5

ИДЕЕН ПРОЕКТ

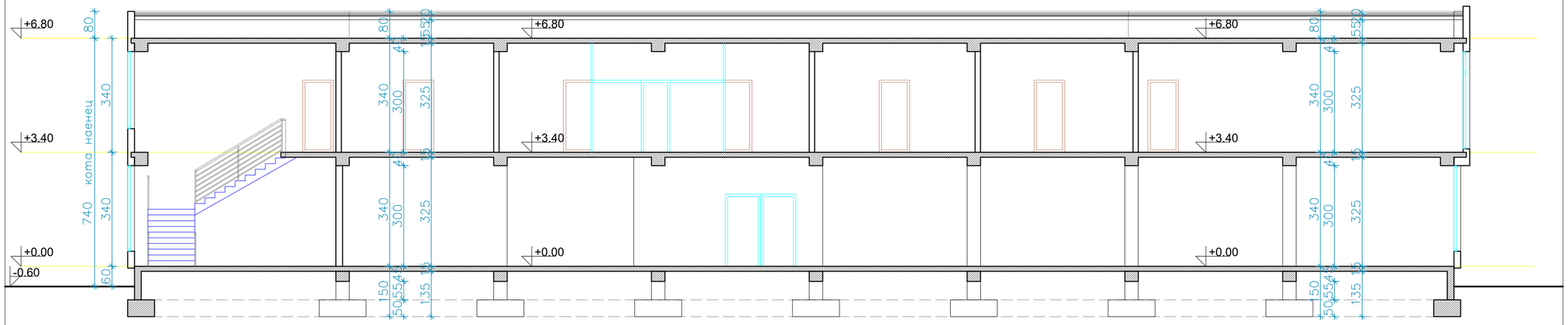
ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

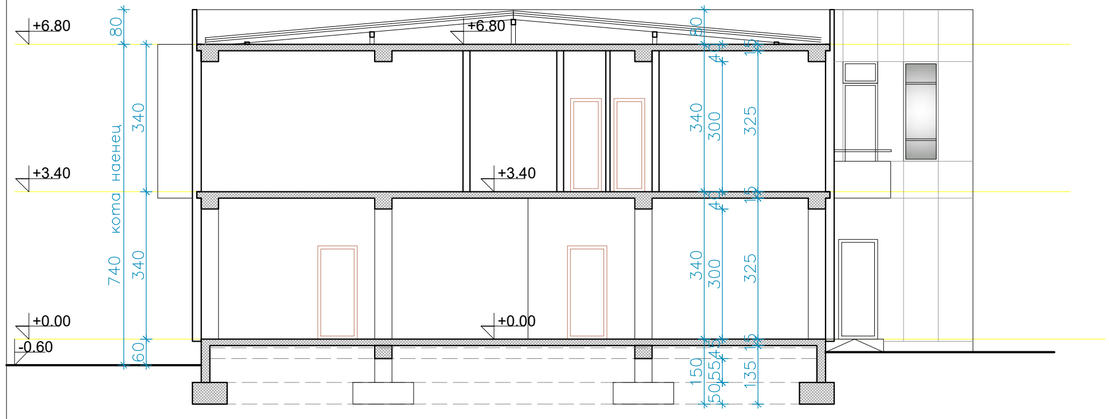


КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-21/5
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА: A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА	ЛИСТ БР.6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ





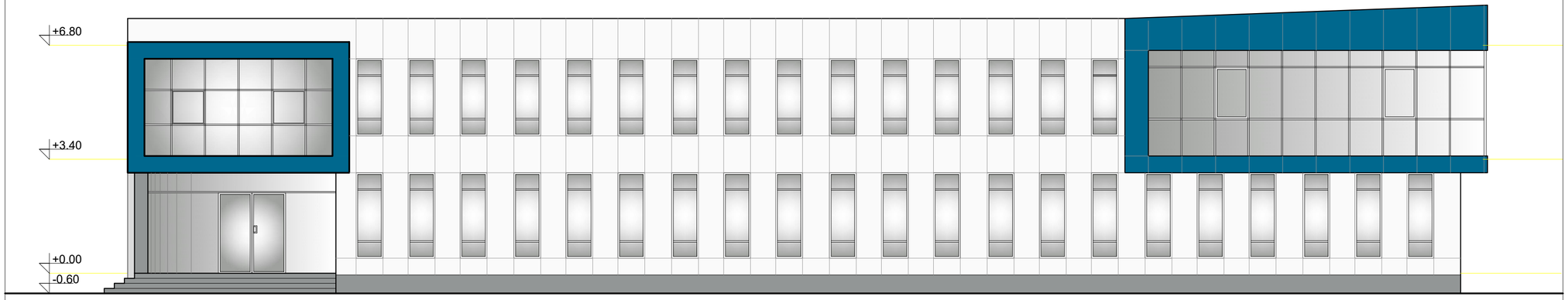
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО

ТЕХН.БР. 07-21/5

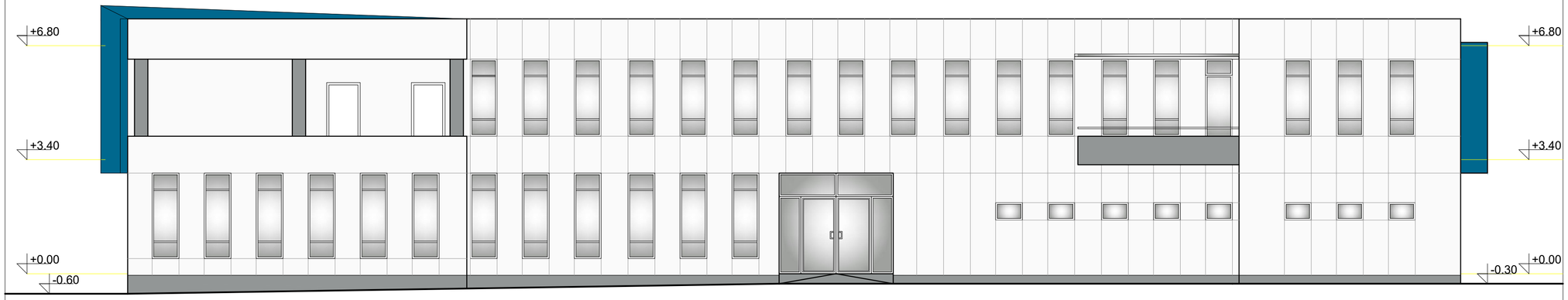
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА: А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕЦИ	ЛИСТ БР.7

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО

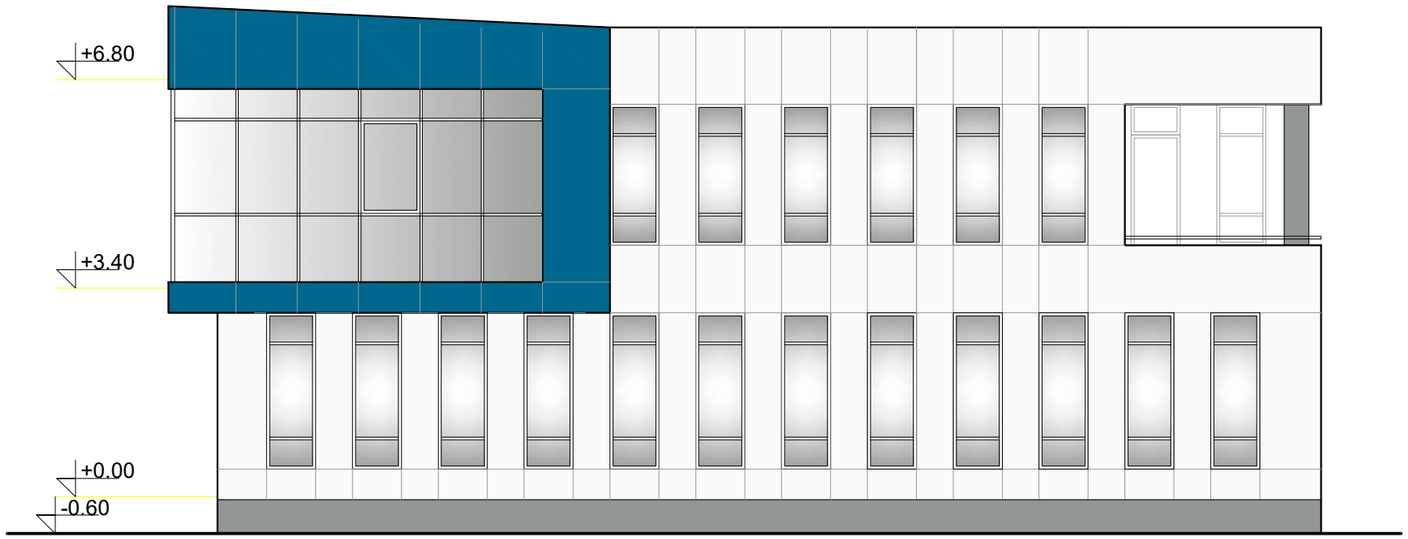
ТЕХН.БР. 07-21/5

објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а
цртеж:	ФАСАДИ

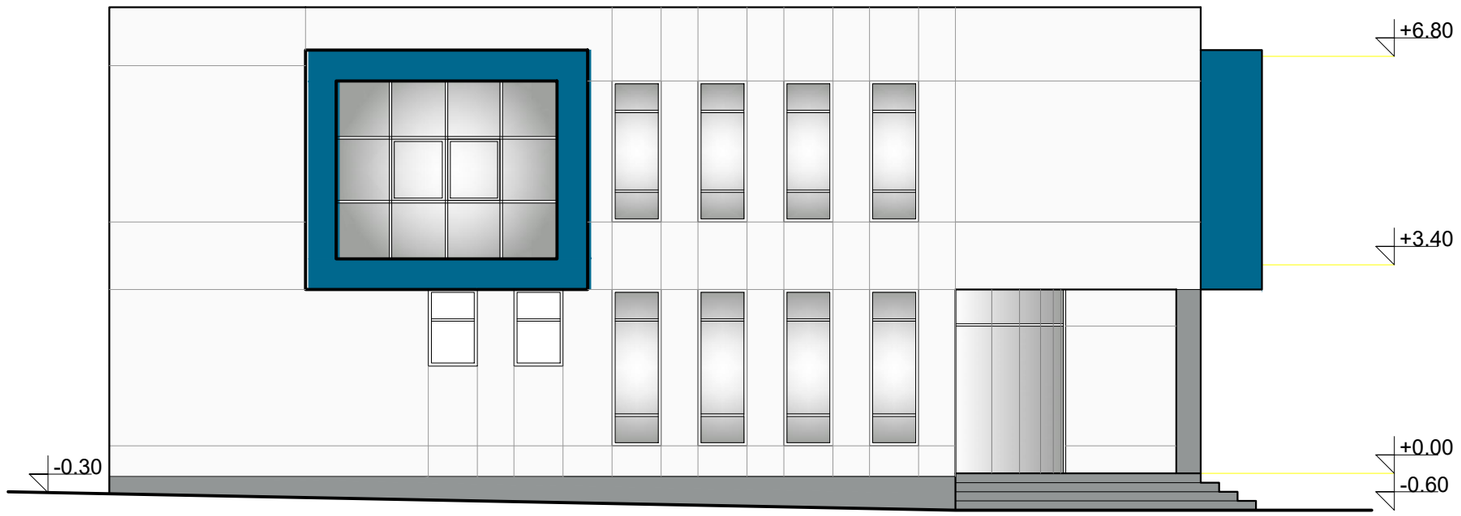
ПРОЕКТ ФАЗА: A — АРХИТЕКТУРА

РАЗМЕР М=1:100

ЛИСТ БР.8



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ - Б4 - НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 на КП1075/2, КО ТРКАЊЕ

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-21/5
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ЗГРАДИ - Б4 НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.7 И КП 1072/5 КО ТРКАЊЕ	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
цртеж:	ФАСАДИ	ЛИСТ БР.9

ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани
тел: +389(0)33 297 040
e-mail: koncepteu@yahoo.com

ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063** Kosta Parakliev Digitally signed by Kosta Parakliev Date: 2023.04.07 13:46:42 +02'00'
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07-51/20**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Март, 2023

Управител:

Љубомир Јанев

Ljubomir Janev Digitally signed by Ljubomir Janev Date: 2023.04.07 13:45:41 +02'00'

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

   - ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
   - ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
   - РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
   - ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
   - ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
   - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

   ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
   - ТЕХНИЧКИ ОПИС
   - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

   ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА):

   - СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:500
   - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100
   - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КАТ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100
   - ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100
   - ПРЕСЕЦИ, М=1:100
   - ФАСАДИ, М=1:100

   ГРАФИЧКИ ДЕЛ (НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА):

   - СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:500
   - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100
   - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КАТ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100
   - ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100
   - ПРЕСЕЦИ 1-1, М=1:100
   - ФАСАДИ, М=1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	**ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ** **ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани** **ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063**
ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ:	**м-р Моника Јанева д.и.а овластување бр.1.2218**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07- 51/20**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Март, 2023

Управител:

Љубомир Јанев

Број: 0809-50/150920220002547

Датум и време: 4.10.2022 г. 14:16:42

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6472150
Назив:	Центар за консалтинг и инженеринг КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Седиште:	СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за економија бр.15-10366/2 од 31.12.2012 година за вршење на работи на процена од област на машини и опрема,евидентирана во Министерството за економија под број МО-25. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0032-Н од 10.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0032-Н. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0048-Т од 26.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0048-Т.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љубе
Филипов

Овластено лице:

Владимир
Михаилов

Број: 0809-50/150920220002547

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Центар за консалтинг и инженеринг
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Питу Гули бр.27 Кочани, ЕМБС 6472150

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **22.05.2023 година**

Број: **П.220/Б**

22.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год., управителот на ЦКИ„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на проектанти за проектирање на техничка документација – Идеен проект со тех.бр. 07 – 51/20 за:

ОБЈЕКТ: ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани

ИНВЕСТИТОР: ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

Согласно чл.18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува м-р Коста Параклиев дипл.инж.арх.

За одговорни проектанти се определуваат лицата:

- За одговорен проектант за фаза „А“ - архитектонски проект се определува Коста Параклиев дип.инж.арх, со овластување бр. 1.2063

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год, определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорен проектант**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

22.03.2023 год.
Кочани

центар за консалтинг и инженеринг
„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани

Управител:
Дипл.град.инж. Љубомир Јанев

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КОСТА ПАРАКЛИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 17.12.2025 год.

Број: 1.2063

Издадено на: 18.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи инвестиционо техничка документација за Основен проект за:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА на ГП 1.1.4 КО ТРКАЊЕ

- Градба: Производствена хала и Магацин
- Локација: КП 1075/2, ГП1.1 – Објект 1.1.4

Да се предвиди градба – ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2 ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА и МАГАЦИН

Да се предвиди доградба од северната хала на постојната хала на ГП 1.1.4
Новопроектираниот објект да биде проектиран на приземно ниво во кој ќе има производен дел со корисна височина од 5м. Со постојниот објект да се направи врска со еден коридор со ширина од 4 метри, со што функционално ќе се поврзат постојната хала со доградбата.
Влезот во доградбата да се предвиди од улицата од северната страна преку влезна врата и роловрата за утовар и истовар, а со постојната хала функционално да се поврзани со еден новопредвиден коридор со ширина од 4м, кој што ги поврзува северната хала од постојната хала со јужната од доградбата. Помошен излез од доградбата да се предвиди и на јужната страна.
Објектот да биде од носива челична конструкција и целосно покриен со термоизолирани фасадни и кровни панели.

Проектот да ги содржи потребните фази за добивање на решение за идеен проект.

Инвеститор:
ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

По барање на инвеститорот ДООЕЛ ЕКО ОИЛ – Кочани, пристапено е кон изготвување на Идеен проект за ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА и МАГАЦИН, на магистралниот пат Кочани - Штип на ГП 1.1 – објект 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, општина Кочани.

Инвеститорот има потреба од доградба на објект за ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА и МАГАЦИН за Електронски компоненти за во автомобили, согласно условите за градба.

Работата за изготвување на Основниот проект е доверена на КОНЦЕПТ ЕУ ДОО од Кочани.

ЛОКАЦИЈА

Постојниот објект е лоциран вон централното подрачје од град Кочани покрај магистралниот пат Штип - Кочани во Кочани. Доградба е предвидена од северната страна на постојниот објект. Теренот на кој е лоциран објектот е речиси рамен. Влезот во локацијата е предвиден преку пристапни патишта од источната и западната страна на парцелата, а движењето се одвива преку предвидените внатрешни сообраќајници околу објектите. До главниот влез во објектот се пристапува директно преку внатрешната сообраќајница од јужната страна, а од северната и западната страна се предвидени помошни влезови. Покрај главниот влез на јужната страна се влегува во објектот и преку една роло врата. Внатрешната комуникација помеѓу постојниот и новопроектираниот објект е предвидена преку еден коридор со ширина од 4м.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Новопредвидениот објект е развиен на едно приземно ниво. Намената на објектот е производна хала за електронски компоненти за во автомобили и магацин. Влезот во доградбата е од улицата од северната страна преку влезна врата и роловрата за утовар и истовар, а со постојната хала функционално се поврзани со еден новопредвиден коридор со ширина од 4м, кој што ги поврзува северната хала од постојната хала со јужната од доградбата. Помошен излез од доградбата е предвиден и на јужната страна. Внатре е предвидена една просторија за вработени на

североисточниот агол, а останатиот дел од доградбата е предвидена како производен дел.
Новопредвидениот објект има правилна форма со димензии од 3057см х 2700 см и се надоврзува на постојната хала од северната страна со тоа што се одвоени со 1,4 метри меѓусебно растојание. Дватта волумени се меѓусебно споени со коридор. Додека вкупниот габарит со новопроектираниот објект и постоечкиот објект е со неправилна форма и вкупни димензии од 12502см х 3128см.

ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ

Постојниот објект во приземјето во делот на производната хала е со корисна височина од 5,00м а на делот кај магацинот е со корисна височина од 6,00м. Коридорите кои ги спојуваат постоечкиот објект со новопроектираниот се со висина од 4,7м до 4,3м. Додекна новопроектираниот објект е со корисна височина од 5,00м.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Паркирањето ке се решава во склоп на парцелата, прикажано во графичкиот дел од проектот. Паркирањето е решено согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање од Сл. весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14.

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

НИВО	Нето површина	Бруто површина
	m²	m²
Приземје (постојно)	2987,90	3022,25
Вкупно	**2987,90**	**3022,25**

НИВО	Нето површина	Бруто површина
	m²	m²
Приземје (новопроектирано)	817,57	831,27
Вкупно	**817,57**	**831,27**

Вкупната нето корисна површина на објектот во приземје е **3805,47м²**. Вкупната бруто површина на објектот во приземје е **3853,52м²**.

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Целиот објект е предвиден да се проектира како комбинирана конструкција. Објектот е составен од кровна конструкција од челични решетки и рожници вкрутени со хоризонтални и вертикални спрегови, челични столбови, армиранобетонски затезни греди и подна плоча и армиранобетонски ленти и темели самци.
Геометриските параметри, распоредот, положбата и димензиите на конструктивните елементи ќе произлезат со статичката пресметка во Градежно-конструктивниот проект

SИДОВИ

Надворешните фасадни sидови на производната хала се предвидени да се затвораат со изолиран термопанел со дебелина од 10см. Во делот кај кантината гардеробите и тоалетите од внатрешната страна sидовите се обложени со гипскартон на соодветна подконструкција, исполна со стаклена волна со д=5см и боени со поликолор или обложени со керамички плочки. Преградните sидови се изработени од двоен гипс картон на соодветна подконструкција и со исполна од стаклена волна со д=5см.

ПОДОВИ

Подот во производствениот дел е предвиден да се изработи од подинг КА. Додека во ходниците, гардеробите, тоалетите и мензата се од керамички плочки.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Отворите, прозорите и вратите се предвидени да бидат од термоизолиран алуминиумски профил, застаклени со термопан стакло, заради подобра звучна и топлотна изолација. Внатрешните врати се предвидени да се изработат од ладен алуминимуски профил, додека само кај тоалетите од ПВЦ браварија.

ФАСАДА

Фасадата е предвидено да се изработи со термоизолирани панели со д=10см на метална подконструкција. За одводнување на атмосверската вода и заштита на фасадата се предвидени хоризонтални и вертикални олуци од пластифициран лим, кои ке се вклучат во партерниот систем на одведување на атмосверските води.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Снабдувањето на објектот со санитарна вода е предвидено преку предвидената водоводна мрежа.

Внатрешната фекална канализациона мрежа ќе биде за прифаќање на отпадните фекални води и одведување до јавната канализациона мрежа.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКО СНАБДУВАЊЕ

Приклучувањето е на градската електро мрежа.

Заклучок:

Со овој ИДЕЕН проект, максимално се искористуваат можностите што ги дозволува локацијата, а во исто време се задоволуваат и актуелните планови и потреби на Инвеститорот.

Составил:

м-р Коста Параклиев диа

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА)**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

Sever
Zapad
Istok
Jug

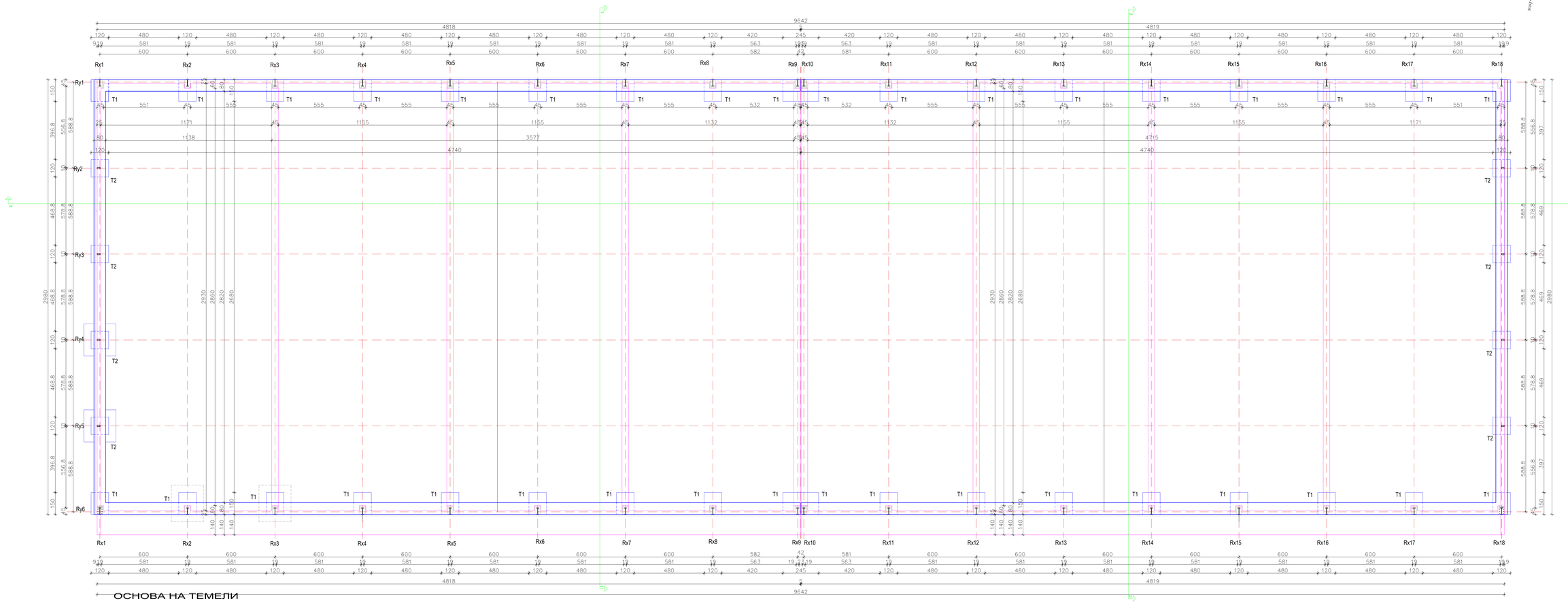
ЛЕГЕНДА:
1.ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
2.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
3.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА, ПЕШАЧКИ
4.ПАРКИНГ ПРОСТОР 250/500
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УП
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ГП 1.1.7
ПОСТОЕЧКИ СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-51/20
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:500
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
	СИТУАЦИЈА со ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



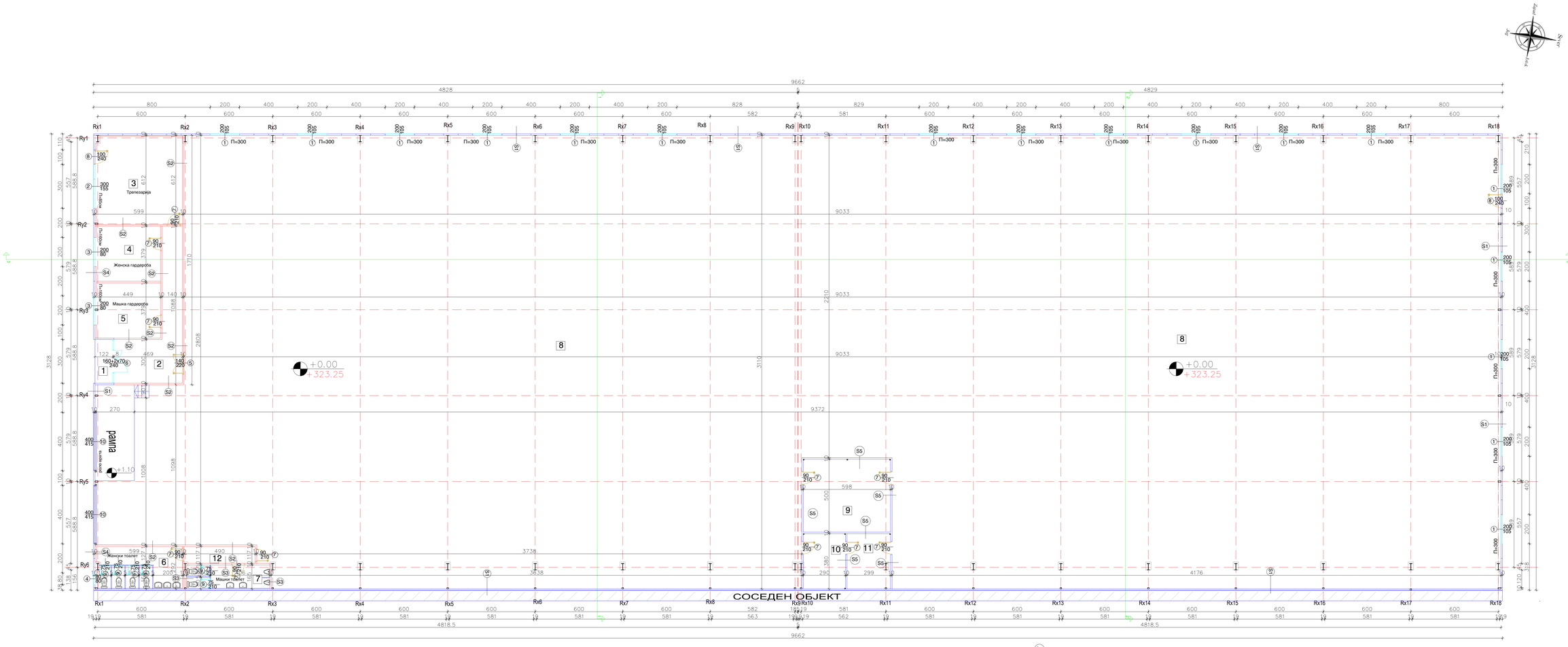
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕЛЕФ: 07-51/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2	ПРОЕКТ ДОМ А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М1:1.100
проектант сработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	ЛИСТ БР.3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1083,1075/2, КО ТРКАЊЕ



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

S1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ У ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција

S2
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см
- ГЛЕТ МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ТЕРВОЛ 10см
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см

S4
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ У ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см
- ГЛЕТ МАСА/ ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ПОЛИКОЛОР/ КЕР ПЛОЧКИ

S5
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ У ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција

ЛЕГЕНДА:

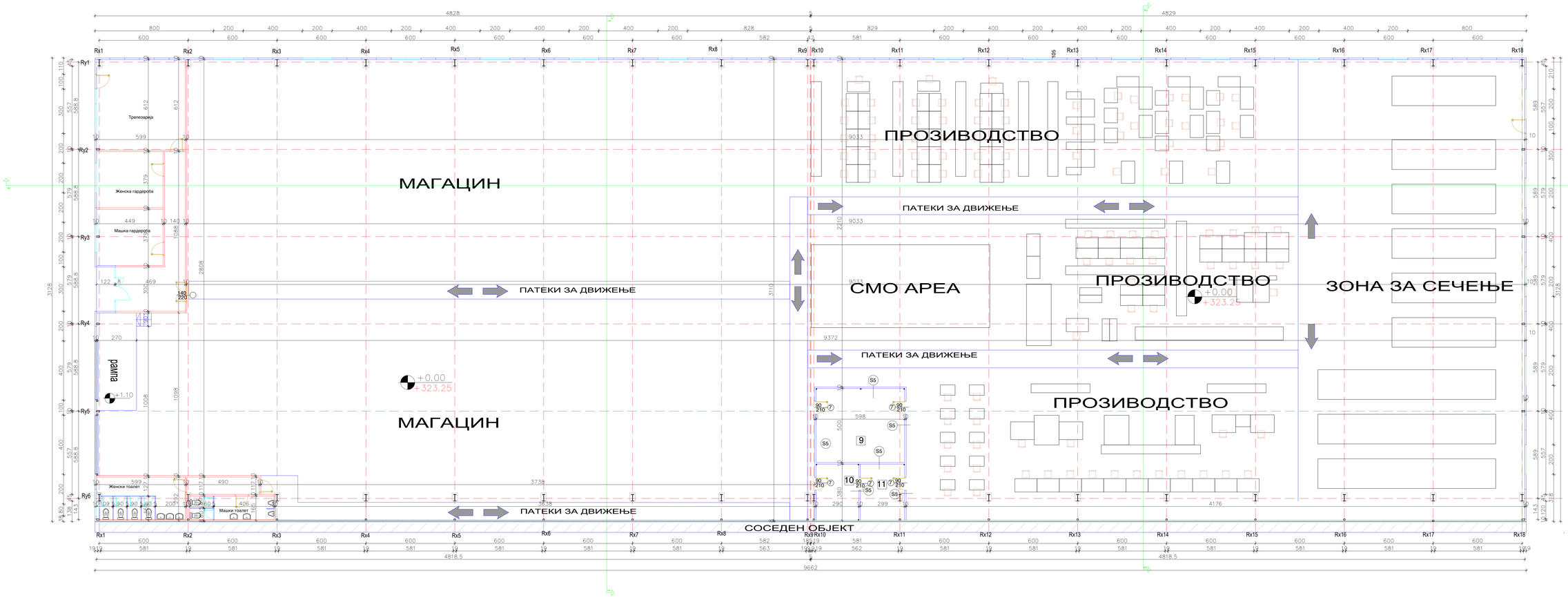
БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Влез	к.плочки	3.65
2	Влезен ходник	к.плочки	24.95
3	Трепезарија	к.плочки	35.65
4	Женска гардероба	к.плочки	16.65
5	Машка гардероба	к.плочки	16.65
6	Машки тоалет	к.плочки	9.15
7	Женски тоалет	к.плочки	16.70
8	Производство хала	подинг Ка	2800.45
9	Магацин за репроматеријали	подинг Ка	30.00
10	Приречен магацин	подинг Ка	11.00
11	Магацин за готова роба	подинг Ка	11.30
12	Ходник	к.плочки	5.75
		вкупно Нето:	2981.90
		вкупно Бруто:	3022.25

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-51/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2	ПРОЕКТ А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР МН-100
проектант сработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



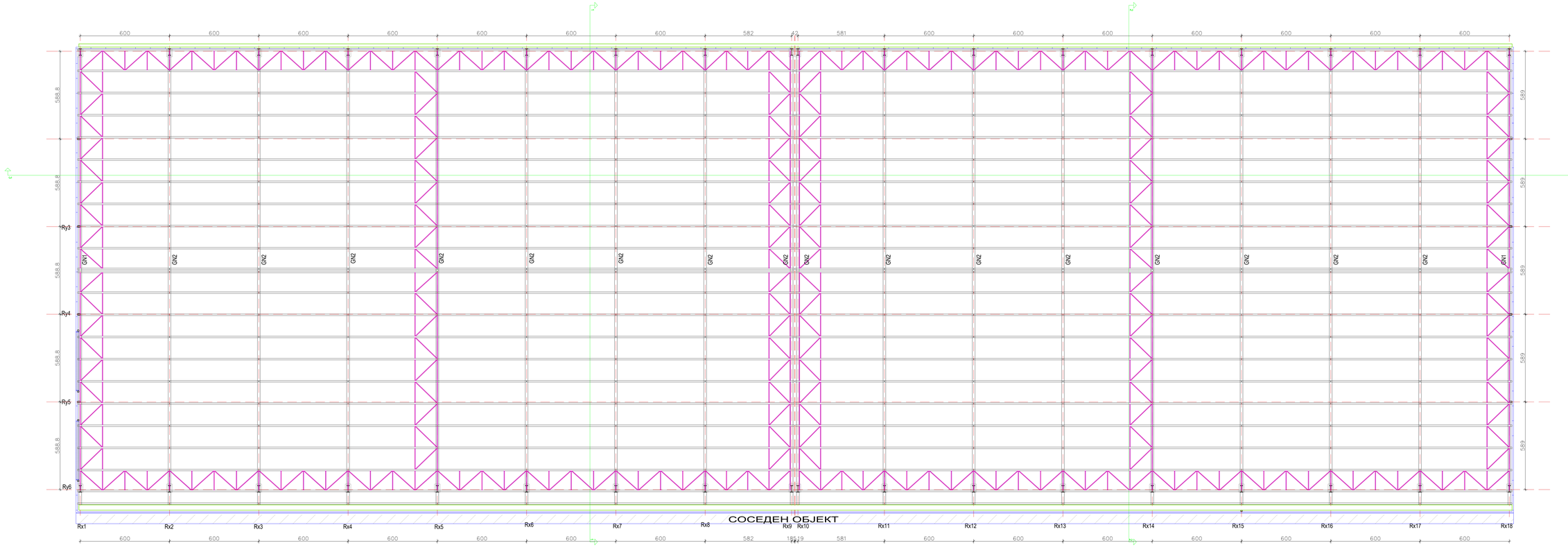
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		Техн.бр. 07-8-1/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП - 1075/2	проект фаза А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р и.а	размер М=1:100
проектант обработник:	Моника Митевска м-р и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ТЕХНОЛОШКА ШЕМА	лист бр.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



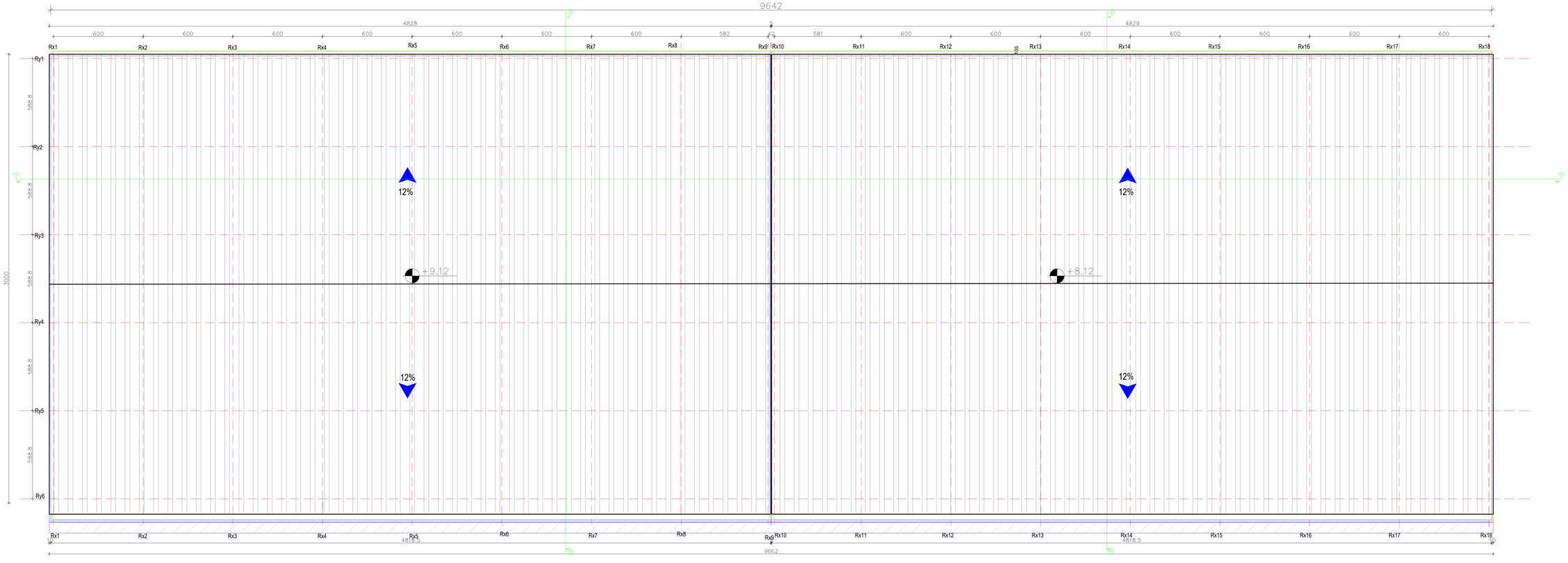
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		07.51/20
		ТЕХН.БР.
		ПРОЕКТ
		А
		АРХИТЕКТУРА
		РАЗМЕР
		М1:1.100
		ЛИСТ БР.8

	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2
објект и место на градба:	
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а
проектант соработник:	Моника Митевска м-р.и.а
цртеж:	ОСНОВА НА КРОВ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



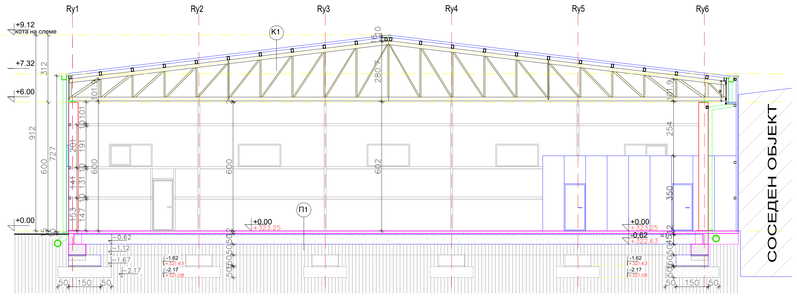
СОСЕДЕН ОБЈЕКТ

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

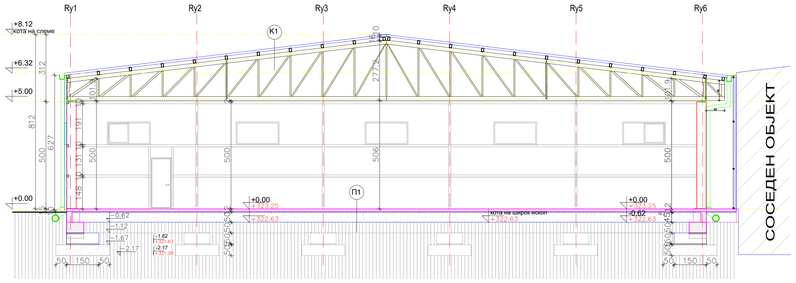
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-01/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2	ПРОЕКТ А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М1:1.100
проектант сработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА	ЛИСТ БР.7

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



ПРЕСЕК 1 - 1

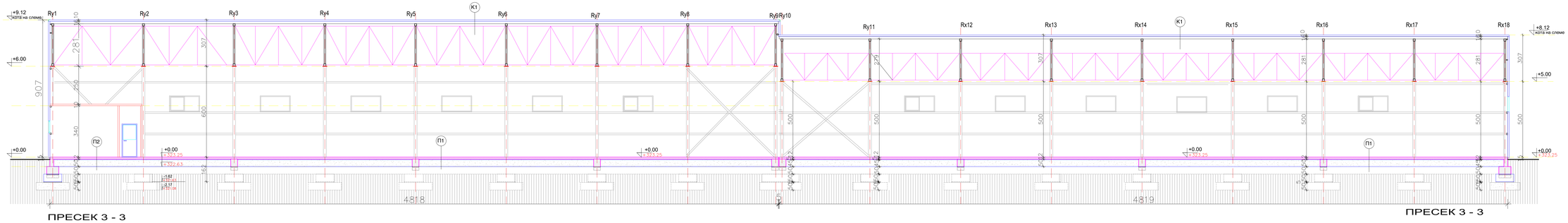


ПРЕСЕК 2 - 2

П1
- ПОДИНГ КА
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

П2
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 3-5см
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

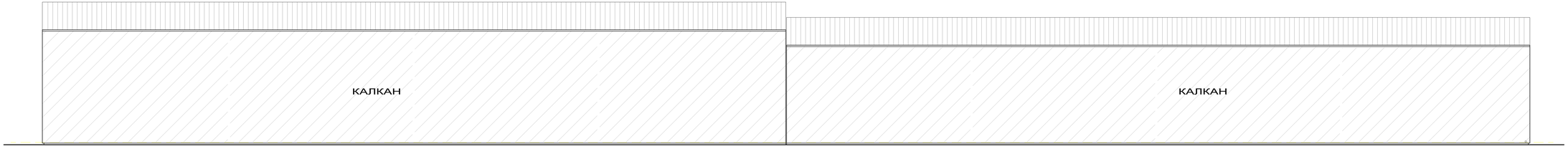
К1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ мулиости профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА



ПРЕСЕК 3 - 3

ПРЕСЕК 3 - 3

ЗАПАДНА ФАСАДА



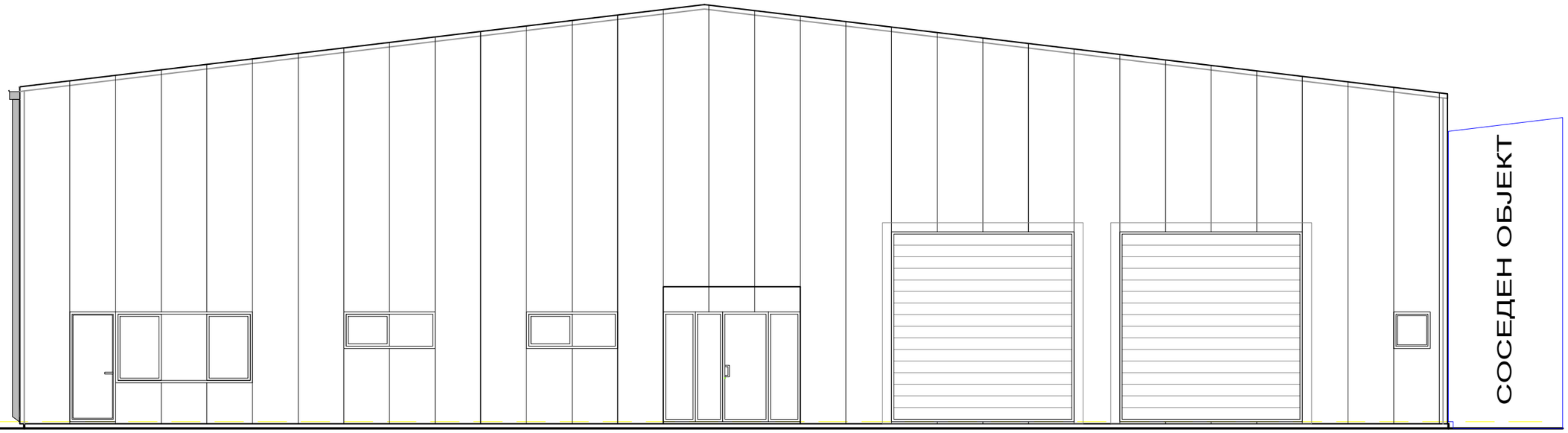
ИСТОЧНА ФАСАДА

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		Техн.бр. 07-8-1/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП - 1075/2	проект А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДОСЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р и.а	размер М=1:100
проектант обработник:	Моника Митевска м-р и.а	
цртеж:	ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ	лист бр.8

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



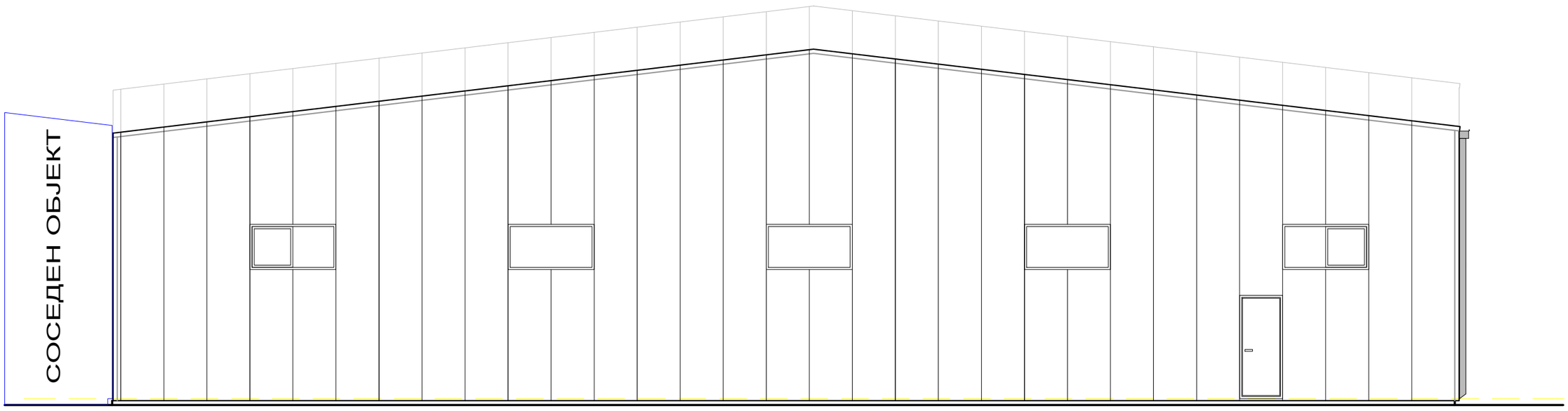
ЈУЖНА ФАСАДА

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-51/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ	ЛИСТ БР.9

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



СЕВЕРНА ФАСАДА

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-51/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2	ПРОЕКТ ФАЗА А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ	ЛИСТ БР.10

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**
  (НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА)

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

Sever
Zapad
Istok
Jug

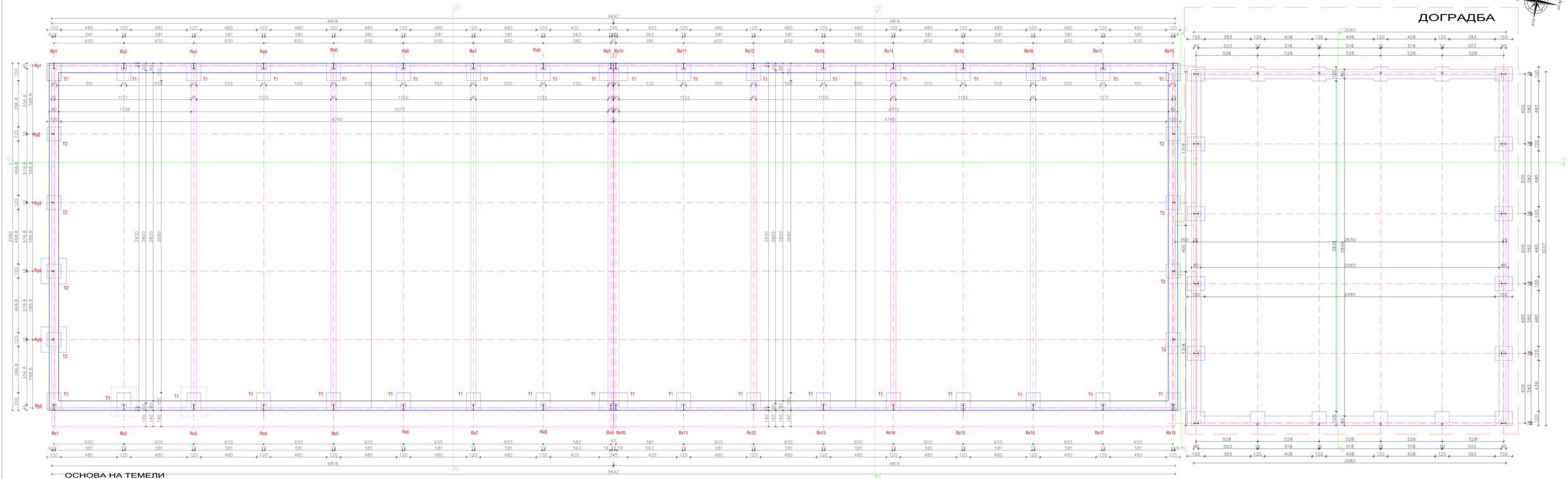
ЛЕГЕНДА:
1.ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
2.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
3.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА, ПЕШАЧКИ
4.ПАРКИНГ ПРОСТОР 250/500
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УП
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ГП 1.1.7
ПОСТОЕЧКИ СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1.1.5

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-51/20
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:500
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
	СИТУАЦИЈА со ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

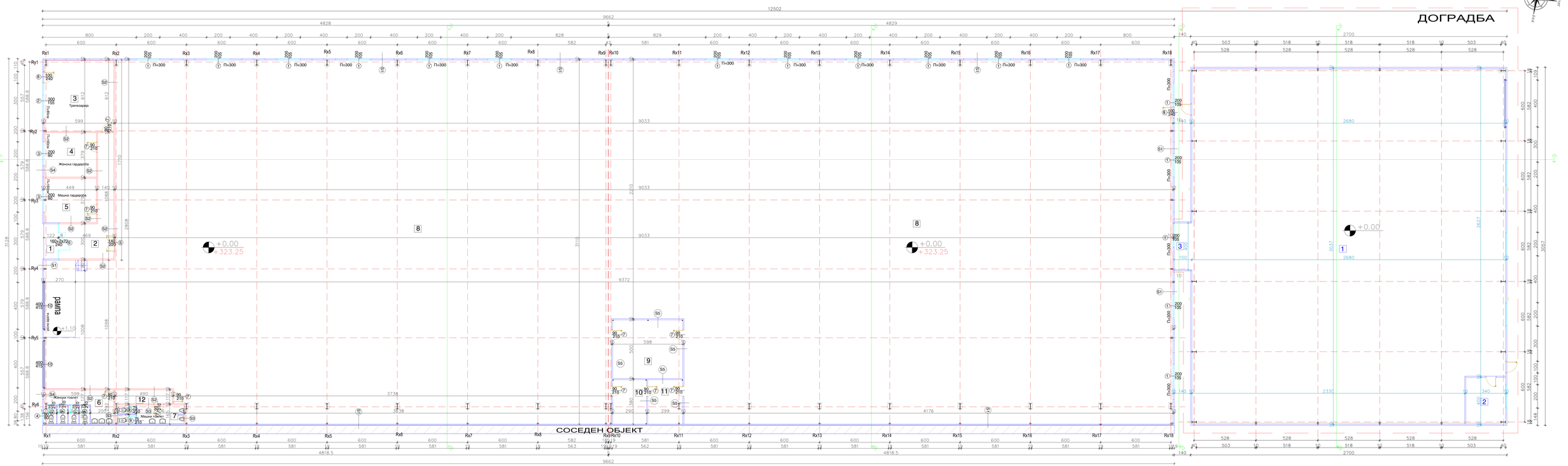


НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ГРАНЕЈ 07-01/20
објект и место на гранити:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2	ГРАНЕЈ А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Кости Пирамиев м.р.и.а	РАЈОНЕР 06-1-1000
проектант сертифицирани:	Моника Митевска м.р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	ЛИСТ БР 2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

S1
- ТЕРМО-ИЗОЛИРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 cm
- ЧЕЛИЧНИ У ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција

S2
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10cm
- ГЛЕТ МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ВОДОТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25cm
- ТЕРБОЛ 10cm
- ВОДОТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25cm
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm

S4
- ТЕРМО-ИЗОЛИРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 cm
- ЧЕЛИЧНИ У ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10cm
- ГЛЕТ МАСА/ ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ПОЛИКОЛОР/ КЕР ПЛОЧКИ

S5
- ТЕРМО-ИЗОЛИРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 cm
- ЧЕЛИЧНИ У ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција

ЛЕГЕНДА (ПОСТОЕЧКО):

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Влез	к.плочки	3.65
2	Влезен ходник	к.плочки	24.95
3	Трпезарија	к.плочки	35.65
4	Женска гардероба	к.плочки	16.65
5	Машка гардероба	к.плочки	16.65
6	Машки тоалет	к.плочки	9.15
7	Женски тоалет	к.плочки	16.70
8	Производство хала	подолг Ка	2800.45
9	Магацин за репроматеријали	подолг Ка	30.00
10	Предворје магацин	подолг Ка	11.00
11	Магацин за готова роба	подолг Ка	11.30
12	Ходник	к.плочки	5.75
		вкупно Нето:	2981.90
		вкупно Бруто	3002.25

ЛЕГЕНДА (ДОГРАДБА):

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Производствена хала	подолг Ка	798.10
2	Просторија за кработење	подолг Ка	13.47
3	Ходник	подолг Ка	6.00
		вкупно Нето:	817.57
		вкупно Бруто	831.27

вкупно НЕТО постоечко и доградба во приземје:3805.47м2

вкупно БРУТО постоечко и доградба во приземје:3853.52м2

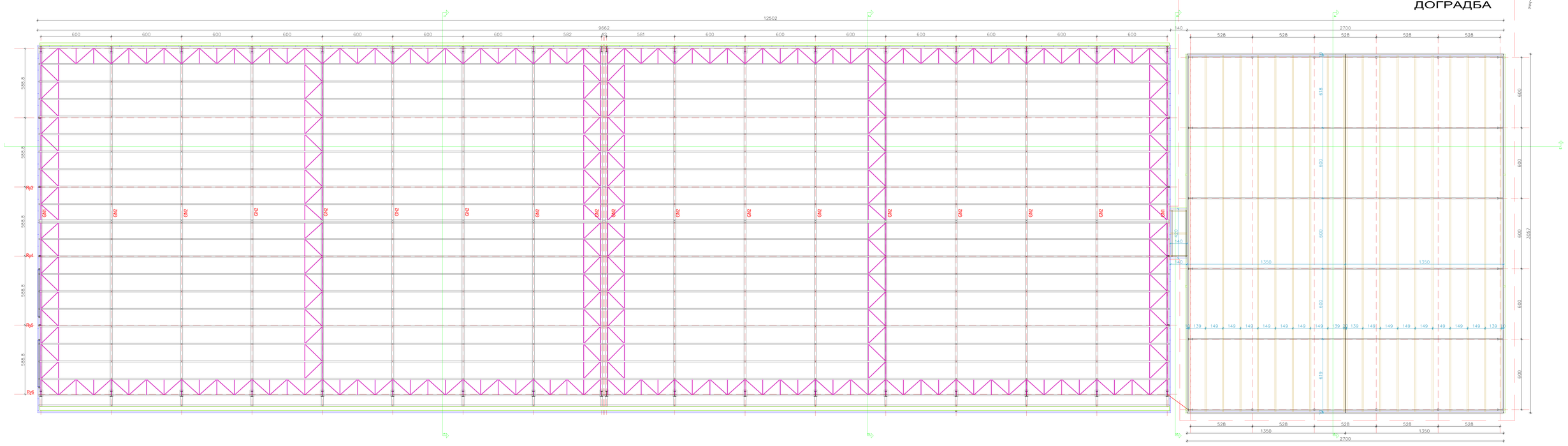
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		проект бр. 07-01/20	
објект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2	проект фаза:	A
инвеститор:	ДЗОЕЛ ЕКО-ОИЛ - Кочани	архитектура	
проектант:	Коста Пирличков м.р.и.а		
проектант-соработник:	Моника Митевска м.р.и.а	размер:	
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	лист бр.:	

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

ДОГРАДБА

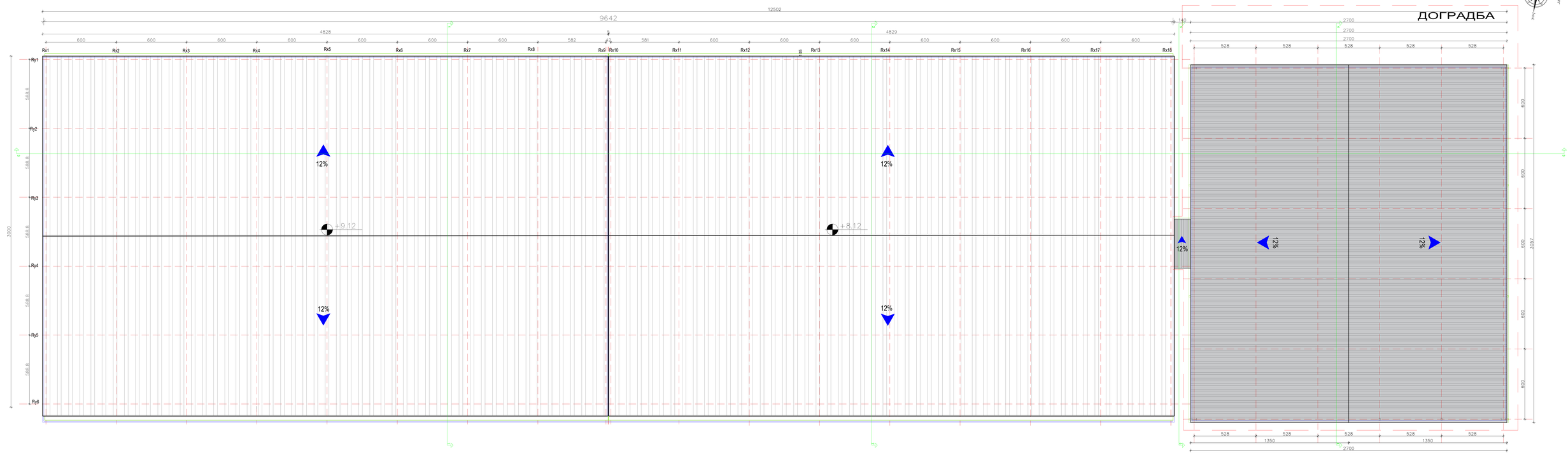


НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ГРАНЕЈ: 07-01/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2	ГРАНЕЛ: А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Кости Пиралиев м.ф.и.а	ЛИЈЕКТ: 06-1-1000
проектант сервисник:	Моника Митевска м.ф.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА КРОВ	ЛИСТ БР.4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

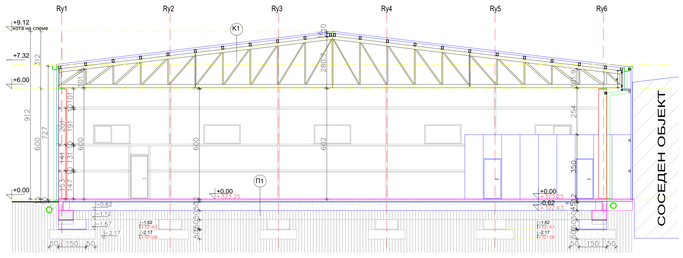


НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

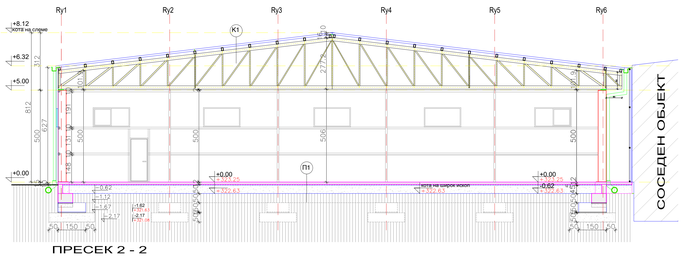
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ПРОЕКТ ОГ-51/20
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2	ПРОЕКТ ПРОЕКТ А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Костa Паралиев м.ф.и.а	РАБОТ ЕКО-1/20
проектант сертификат:	Моника Митевска м.ф.и.а	
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА	ЛИСТ ЕУ-2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

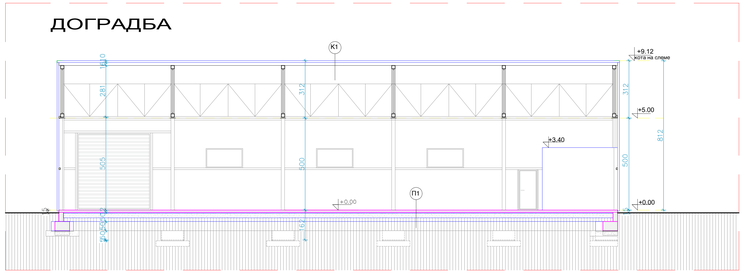
ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



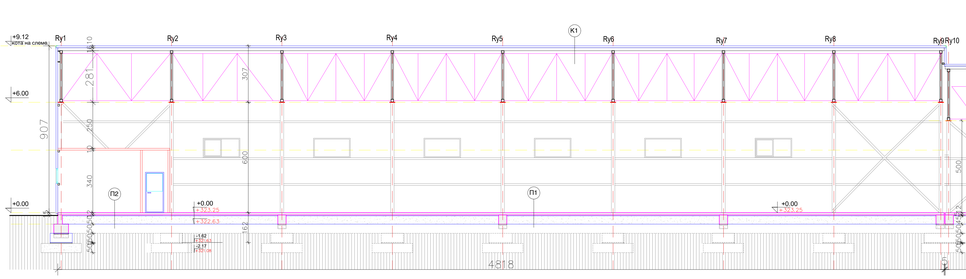
ПРЕСЕК 1 - 1



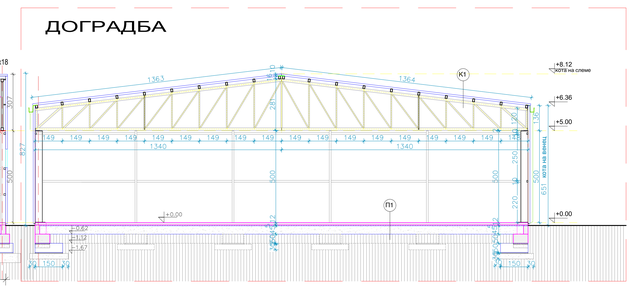
ПРЕСЕК 2 - 2



ПРЕСЕК 4 - 4



ПРЕСЕК 3 - 3



ПРЕСЕК 3 - 3

П1
- ПОДИНГ КА
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

П2
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 3-5см
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

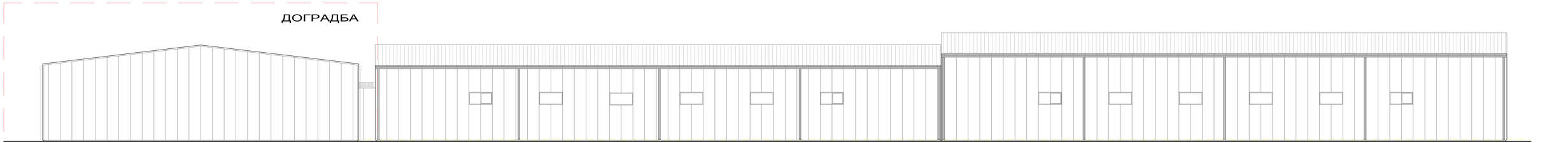
K1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ куповести профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

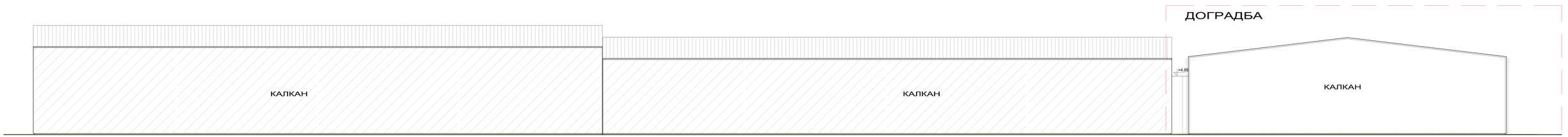
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			проект бр. 07-01/20
објект и локација на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2		проект фаза A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО-СИЛ - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Кости Пашаликов м. g.и.а		размер
проектант одговорно лице:	Моника Митевска м.g.и.а		
цртеж:	ПРЕСЕЦИ		лист бр.4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

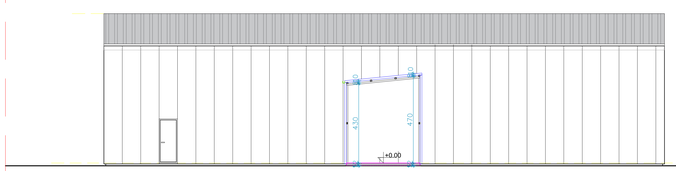
ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



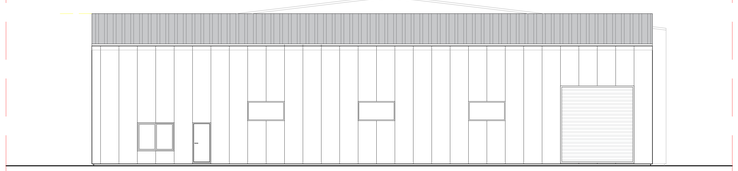
ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



ПРЕСЕК 5-5 СО ЈУЖНА ФАСАДА ОД ДОГРАДБА



СЕВЕРНА ФАСАДА

ЈУЖНА ФАСАДА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			проект бр. 07-01/20
објект и локација на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА. ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.4 И КП 1075/2		прилог бр. A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО-ОЛП - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Парапунов м.р.и.а		размер
проектант - обработувач:	Моника Митевска м.р.и.а		
цртеж:	ФАСАДИ		лист бр. 4

ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани
тел: +389(0)33 297 040
e-mail: koncepteu@yahoo.com

ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063** Kosta Parakliev Digitally signed by Kosta Parakliev Date: 2023.04.07 14:02:12 +02'00'
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07-50/19**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Март, 2023

Управител:

Љубомир Јанев

Ljubomir Janev Digitally signed by Ljubomir Janev Date: 2023.04.07 14:01:46 +02'00'

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

   - ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
   - ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
   - РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
   - ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
   - ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
   - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

   ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
   - ТЕХНИЧКИ ОПИС
   - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

   ГРАФИЧКИ ДЕЛ (ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА):

   - СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:500
   - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100
   - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КАТ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100
   - ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100
   - ПРЕСЕЦИ, М=1:100
   - ФАСАДИ, М=1:100

   ГРАФИЧКИ ДЕЛ (НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА):

   - СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:500
   - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100
   - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КАТ, М=1:100
   - ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100
   - ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100
   - ПРЕСЕЦИ 1-1, М=1:100
   - ФАСАДИ, М=1:100

1. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМЛАКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	**ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ** **ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани** **ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063**
ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ:	**м-р Моника Јанева д.и.а овластување бр.1.2218**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07- 50/19**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Март, 2023

Управител:

Љубомир Јанев

Број: 0809-50/150920220002547

Датум и време: 4.10.2022 г. 14:16:42

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6472150
Назив:	Центар за консалтинг и инженеринг КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Седиште:	СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за економија бр.15-10366/2 од 31.12.2012 година за вршење на работи на процена од област на машини и опрема,евидентирана во Министерството за економија под број МО-25. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0032-Н од 10.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0032-Н. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0048-Т од 26.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0048-Т.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љубе
Филипов

Овластено лице:

Владимир
Михаилов

Број: 0809-50/150920220002547

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Центар за консалтинг и инженеринг
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Питу Гули бр.27 Кочани, ЕМБС 6472150

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **22.05.2023 година**

Број: **П.220/Б**

22.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год., управителот на ЦКИ„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на проектанти за проектирање на техничка документација – Идеен проект со тех.бр. 07 – 51/20 за:

ОБЈЕКТ: ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 – ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани

ИНВЕСТИТОР: ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

Согласно чл.18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува м-р Коста Параклиев дипл.инж.арх.

За одговорни проектанти се определуваат лицата:

- За одговорен проектант за фаза „А“ - архитектонски проект се определува Коста Параклиев дип.инж.арх, со овластување бр. 1.2063

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год, определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорен проектант**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

22.03.2023 год.
Кочани

центар за консалтинг и инженеринг
„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани

Управител:
Дипл.град.инж. Љубомир Јанев

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КОСТА ПАРАКЛИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 17.12.2025 год.

Број: 1.2063

Издадено на: 18.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи инвестиционо техничка документација за Основен проект за:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА на ГП 1.1.3 КО ТРКАЊЕ

- Градба: Производствена хала и Магацин
- Локација: КП 1075/2, ГП1.1 – Објект 1.1.3

Да се предвиди градба – ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2 ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА и МАГАЦИН

Да се предвиди доградба од северната хала на постојната хала на ГП 1.1.3
Новопроектираниот објект да биде проектиран на приземно ниво во кој ќе има производен дел со корисна височина од 5м. Со постојниот објект да се направи врска со еден коридор со ширина од 4 метри, со што функционално ќе се поврзат постојната хала со доградбата.
Влезот во доградбата да се предвиди од улицата од северната страна преку влезна врата и роловрата за утовар и истовар од источната страна, а со постојната хала функционално да се поврзани со еден новопредвиден коридор со ширина од 4м, кој што ги поврзува северната хала од постојната хала со јужната од доградбата.
Објектот да биде од носива челична конструкција и целосно покриен со термоизолирани фасадни и кровни панели.

Проектот да ги содржи потребните фази за добивање на решение за идеен проект.

Инвеститор:
ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

По барање на инвеститорот ДООЕЛ ЕКО ОИЛ – Кочани, пристапено е кон изготвување на Идеен проект за ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА и МАГАЦИН, на магистралниот пат Кочани - Штип на ГП 1.1 – објект 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, општина Кочани.

Инвеститорот има потреба од доградба на објект за ЛЕСНА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА и МАГАЦИН за Електронски компоненти за во автомобили, согласно условите за градба.

Работата за изготвување на Основниот проект е доверена на КОНЦЕПТ ЕУ ДОО од Кочани.

ЛОКАЦИЈА

Постојниот објект е лоциран вон централното подрачје од град Кочани покрај магистралниот пат Штип - Кочани во Кочани. Доградба е предвидена од северната страна на постојниот објект. Теренот на кој е лоциран објектот е речиси рамен. Влезот во локацијата е предвиден преку пристапни патишта од источната и западната страна на парцелата, а движењето се одвива преку предвидените внатрешни сообраќајници околу објектите. До главниот влез во објектот се пристапува директно преку внатрешната сообраќајница од јужната страна, а од северната и источната страна се предвидени помошни влезови во делот на доградбата. Покрај главниот влез на јужната страна се влегува во објектот и преку една роло врата. Внатрешната комуникација помеѓу постојниот и новопроектираниот објект е предвидена преку еден коридор со ширина од 4м.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Новопредвидениот објект е развиен на едно приземно ниво. Намената на објектот е производна хала за електронски компоненти за во автомобили и магацин, кој е сместен во делот на доградбата. Влезот во доградбата е од улицата од северната страна преку влезна врата и роловрата за утовар и истовар од источната страна, а со постојната хала функционално се поврзани со еден новопредвиден коридор со ширина од

4м, кој што ги поврзува северната хала од постојната хала со јужната од доградбата. Внатре е предвидена една просторија за вработени на северзападниот агол, а останатиот дел од доградбата е предвидена како магацински простор.
Новопредвидениот објект има правилна форма со димензии од 2038см х 2700 см и се надоврзува на постојната хала од северната страна со тоа што се одвоени со 1,4 метри меѓусебно растојание. Дватта волумени се меѓусебно споени со коридор. Додека вкупниот габарит со новопроектираниот објект и постоечкиот објект е со неправилна форма и вкупни димензии од 12489см х 3158см.

ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ

Постојниот објект во приземјето е со корисна височина од 5,00м. Коридорите кои ги спојуваат постоечкиот објект со новопроектираниот се со висина од 4,7м до 4,3м. Додека новопроектираниот објект исто така е со корисна височина од 5,00м.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Паркирањето ке се решава во склоп на парцелата, прикажано во графичкиот дел од проектот. Паркирањето е решено согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14)

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

НИВО	Нето површина	Бруто површина
	m²	**m²**
Приземје (постојно)	2850,60	2894,24
Вкупно	**2850,60**	**2894,24**

НИВО	Нето површина	Бруто површина
	m²	**m²**
Приземје (новопроектирано)	544,83	556,18
Вкупно	**554,83**	**556,18**

Вкупната нето корисна површина на објектот во приземје е **3395,43м²**. Вкупната бруто површина на објектот во приземје е **3450,42м²**.

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Целиот објект е предвиден да се проектира како комбинирана конструкција. Објектот е составен од кровна конструкција од челични решетки и рожници вкрутени со хоризонтални и вертикални спрегови, челични столбови, армиранобетонски затезни греди и подна плоча и армиранобетонски ленти и темели самци.
Геометриските параметри, распоредот, положбата и димензиите на конструктивните елементи ќе произлезат со статичката пресметка во Градежно-конструктивниот проект

SИДОВИ

Надворешните фасадни sидови на производната хала се предвидени да се затвораат со изолиран термопанел со дебелина од 10см. Во делот кај кантината гардеробите и тоалетите од внатрешната страна sидовите се обложени со гипскартон на соодветна подконструкција, исполна со стаклена волна со д=5см и боени со поликолор или обложени со керамички плочки. Преградните sидови се изработени од двоен гипс картон на соодветна подконструкција и со исполна од стаклена волна со д=5см.

ПОДОВИ

Подот во производствениот дел е предвиден да се изработи од подинг КА. Додека во ходниците, гардеробите, тоалетите и мензата се од керамички плочки.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Отворите, прозорите и вратите се предвидени да бидат од термоизолиран алуминиумски профил, застаклени со термопан стакло, заради подобра звучна и топлотна изолација. Внатрешните врати се предвидени да се изработат од ладен алуминимуски профил, додека само кај тоалетите од ПВЦ браварија.

ФАСАДА

Фасадата е предвидено да се изработи со термоизолирани панели со д=10см на метална подконструкција. За одводнување на атмосверската вода и заштита на фасадата се предвидени хоризонтални и вертикални олуци од пластифициран лим, кои ке се вклучат во партерниот систем на одведување на атмосверските води.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Снабдувањето на објектот со санитарна вода е предвидено преку предвидената водоводна мрежа.

Внатрешната фекална канализациона мрежа ќе биде за прифаќање на отпадните фекални води и одведување до јавната канализациона мрежа.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКО СНАБДУВАЊЕ

Приклучувањето е на градската електро мрежа.

Заклучок:

Со овој ИДЕЕН проект, максимално се искористуваат можностите што ги дозволува локацијата, а во исто време се задоволуваат и актуелните планови и потреби на Инвеститорот.

Составил:

м-р Коста Параклиев диа

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

Sever
Zapad
Istok
Jug

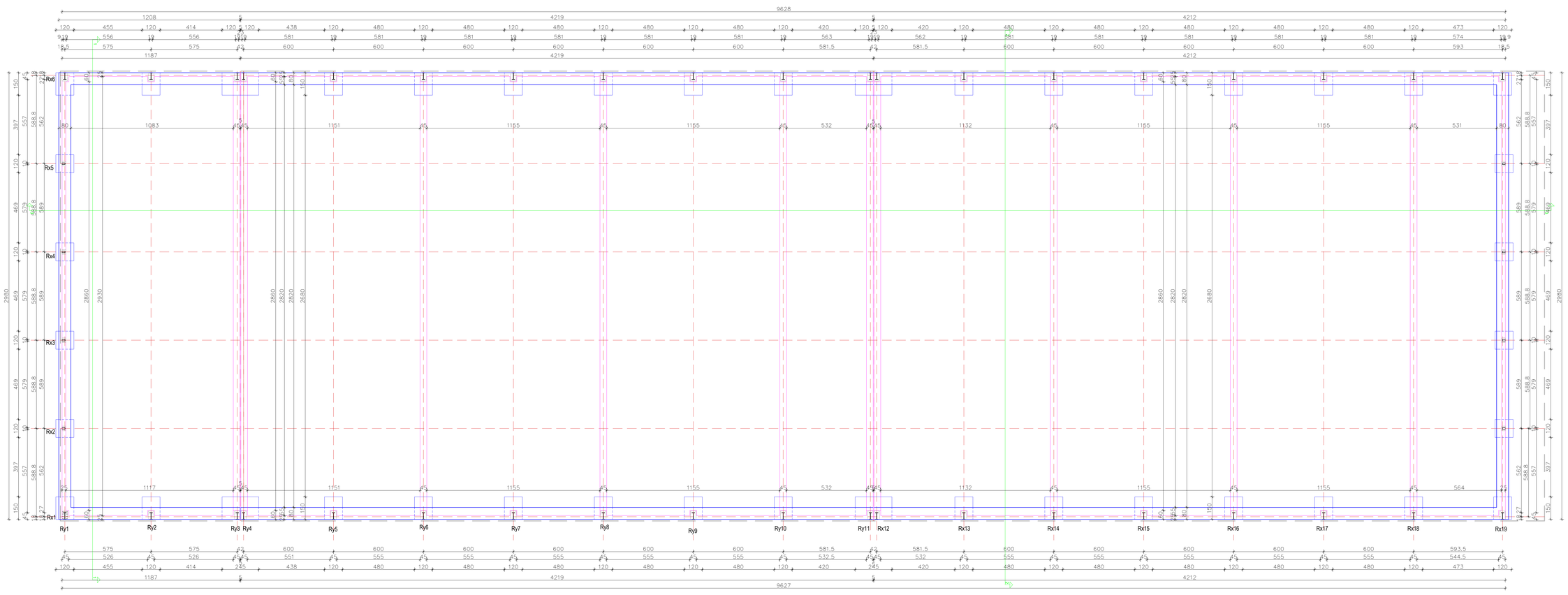
ЛЕГЕНДА:
1.ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
2.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
3.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА, ПЕШАЧКИ
4.ПАРКИНГ ПРОСТОР 250/500
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УП
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ГП 1.1.7
ПОСТОЕЧКИ СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-50/19
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:500
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
	СИТУАЦИЈА со ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

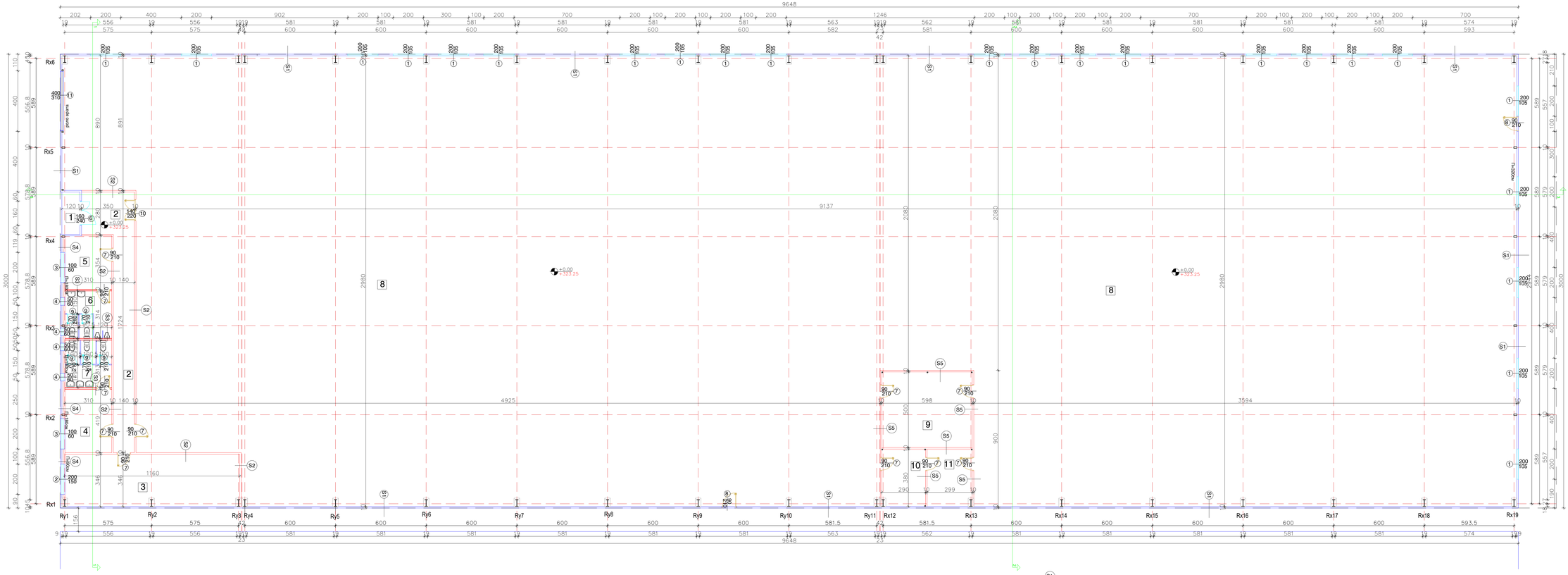


ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-00/19
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2	ПРОЕКТ А АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М-1:100
проектант обработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	ЛИСТ БР.2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



S1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ У ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција

S2
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см
- ГЛЕТ МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S3
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ТЕРВОЛ 10см
- ВОДООТПОРЕН ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТР. 2x1.25см
- ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см

S4
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ У ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција
- ГИПС КАРТОН НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 10см
- ГЛЕТ МАСА/ ЛЕПАК ЗА ПЛОЧКИ
- ПОЛИКОЛОР/ КЕР ПЛОЧКИ

S5
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН ФАСАДЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ У ПРОФИЛИ, Фасадна подконструкција

ЛЕГЕНДА:

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Влез	к.плочки	3.35
2	Влезен ходник	к.плочки	30.00
3	Трепезарија	к.плочки	40.00
4	Женска гардероба	к.плочки	12.98
5	Машка гардероба	к.плочки	10.92
6	Машки тоалет	к.плочки	9.70
7	Женски тоалет	к.плочки	9.70
8	Производство хала	подинг Ка	2682.35
9	Магацин за репроматеријали	подинг Ка	29.50
10	Приречен магацин	подинг Ка	10.90
11	Магацин за готова роба	подинг Ка	11.20

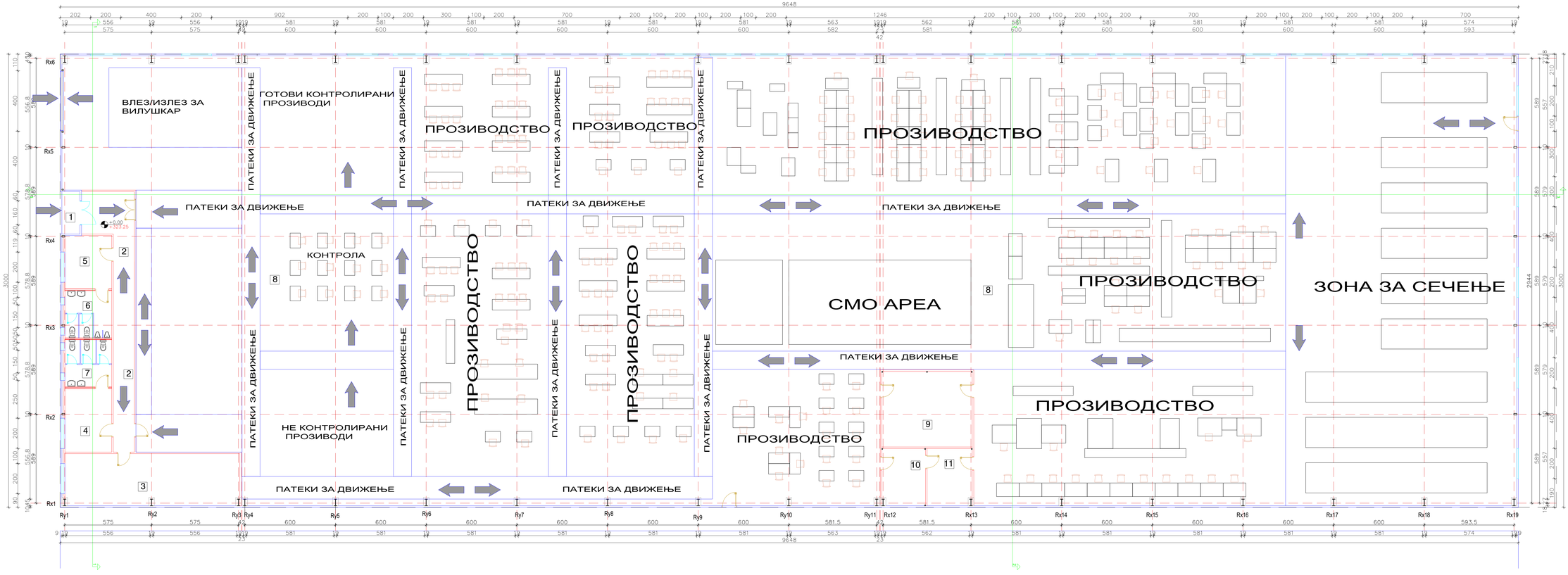
вкупно Нето:	2850.60
вкупно Бруто:	2894.24

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ПРОЕКТ: 07-00/19
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2	ПРОЕКТ: А
инвеститор:	ДОЈЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР: М1:1.100
проектант соработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.3

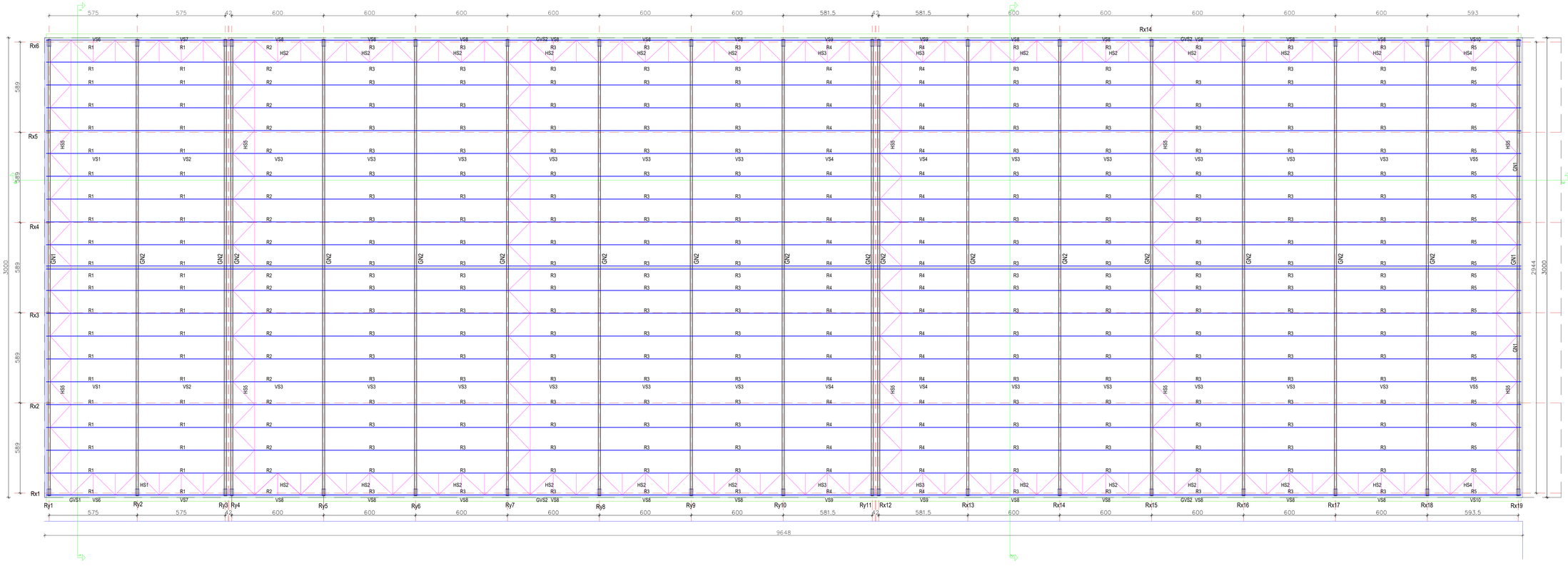
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ


ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ВИЛУШКАР
ГОТОВИ КОНТРОЛИРАНИ ПРОЗИВОДИ
ПРОЗИВОДСТВО
ПРОЗИВОДСТВО
ПРОЗИВОДСТВО
ПРОЗИВОДСТВО
ПРОЗИВОДСТВО
ПРОЗИВОДСТВО
ПРОЗИВОДСТВО
ПРОЗИВОДСТВО
ЗОНА ЗА СЕЧЕЊЕ
СМО АРЕА
КОНТРОЛА
НЕ КОНТРОЛИРАНИ ПРОЗИВОДИ
ПАТЕКИ ЗА ДВИЖЕЊЕ
ПАТЕКИ ЗА ДВИЖЕЊЕ
ПАТЕКИ ЗА ДВИЖЕЊЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

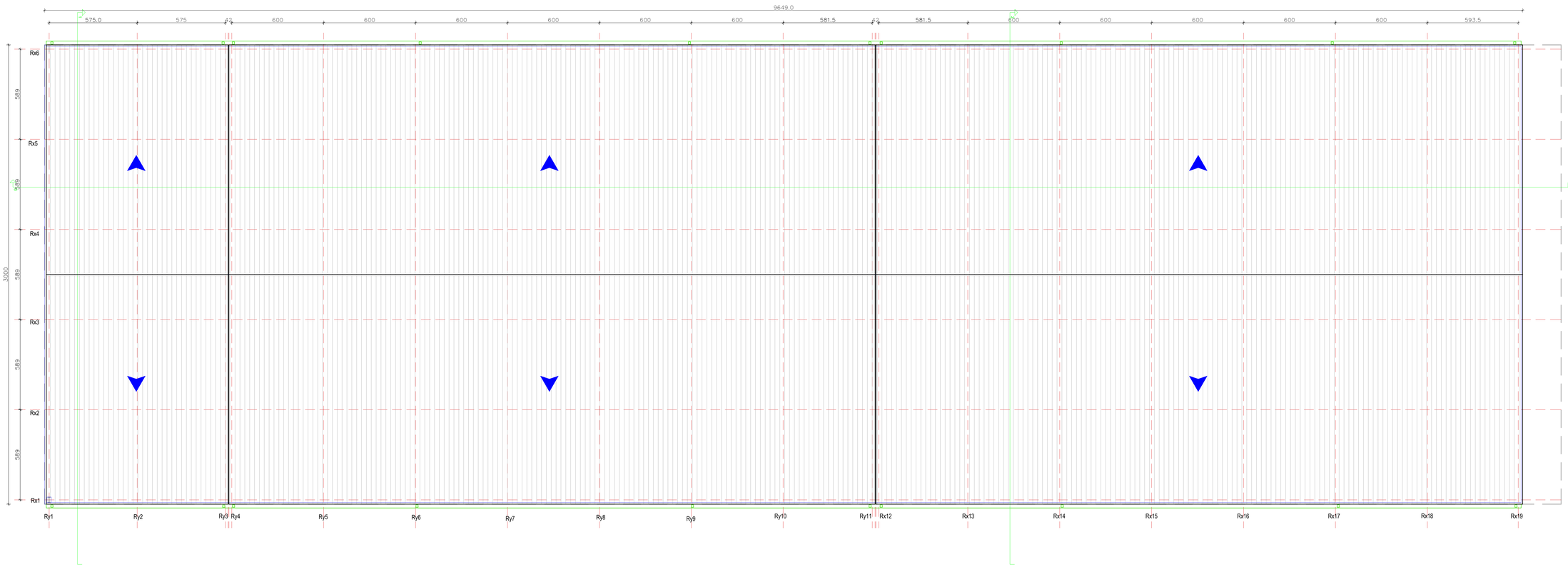


ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-50/19
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2	ПРОЕКТ А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М1:1,100
проектант сработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА КРОВ	ЛИСТ БР.4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

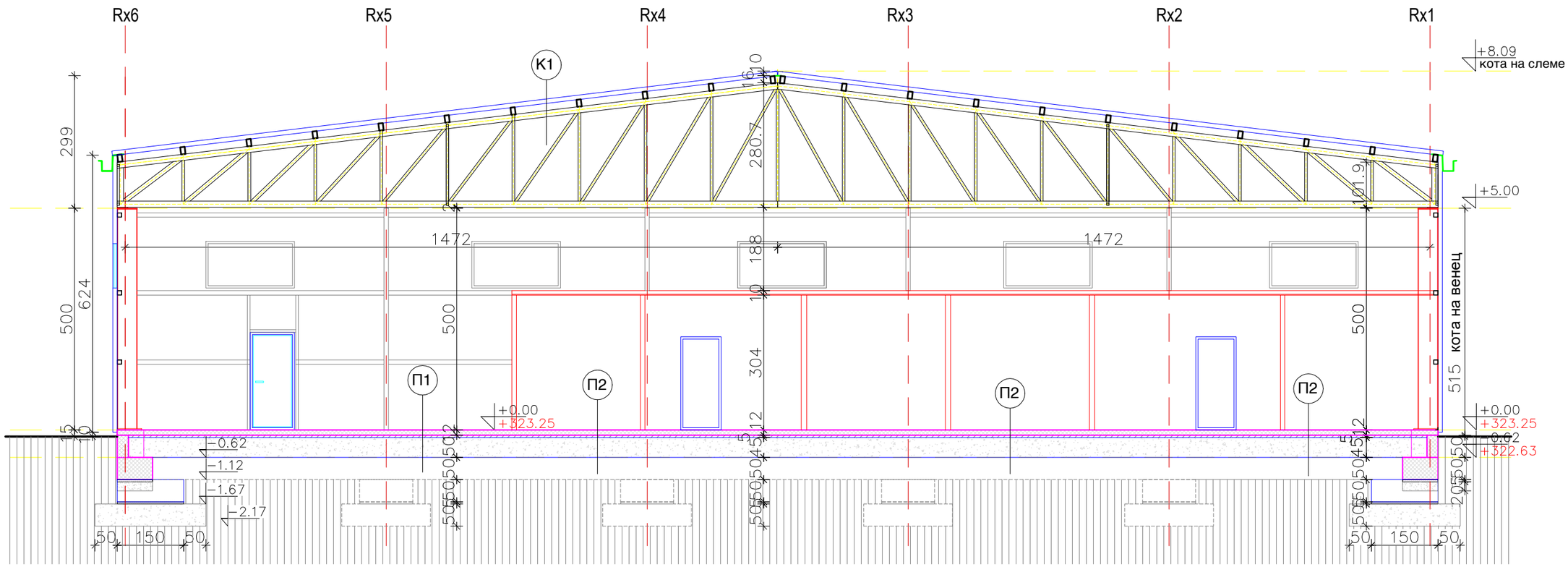


ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-0619
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант обработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА	ЛИСТ БР.5

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



ПРЕСЕК 1 - 1

K1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ У ПРОФИЛИ, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

П1
- ПОДИНГ КА
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

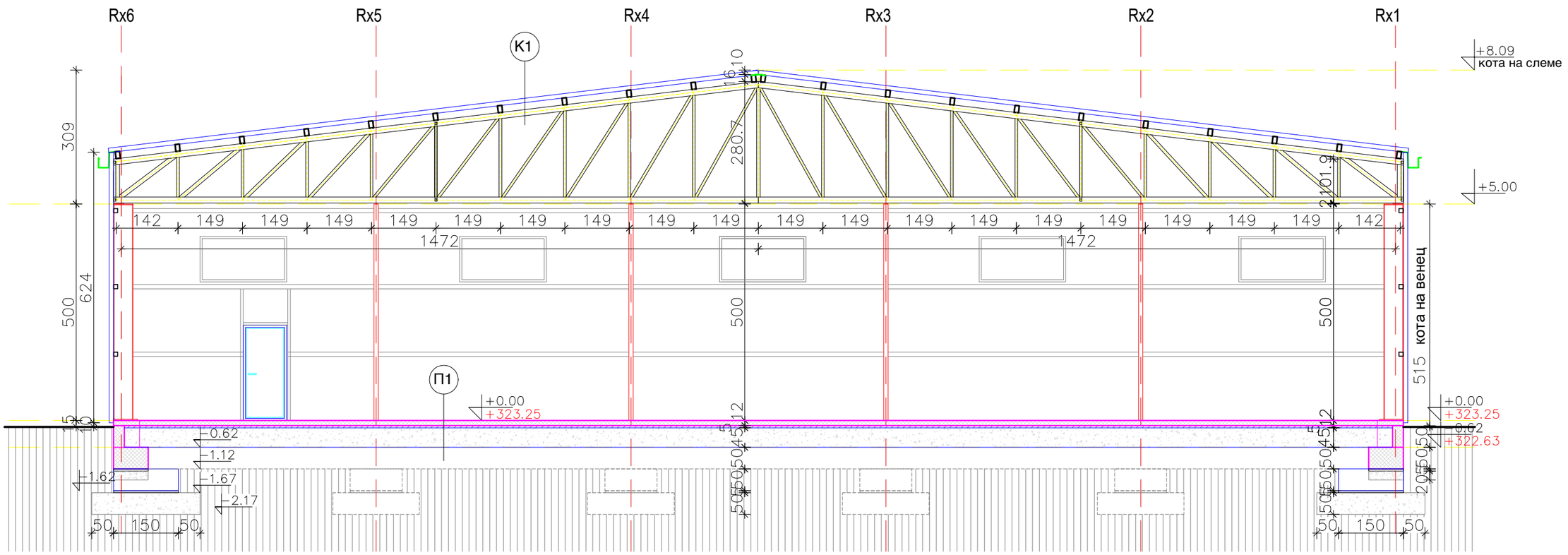
П2
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 3-5см
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-50/19
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕЦИ	ЛИСТ БР.6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



ПРЕСЕК 2 - 2

K1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ кутиести профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

П1
- ПОДИНГ КА
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

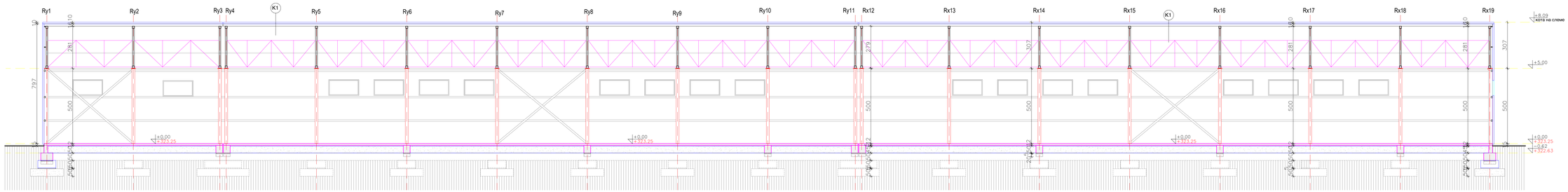
П2
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 3-5см
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-50/19
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Митевска м-р.и.а	
цртеж:	ПРЕСЕЦИ	ЛИСТ БР.7

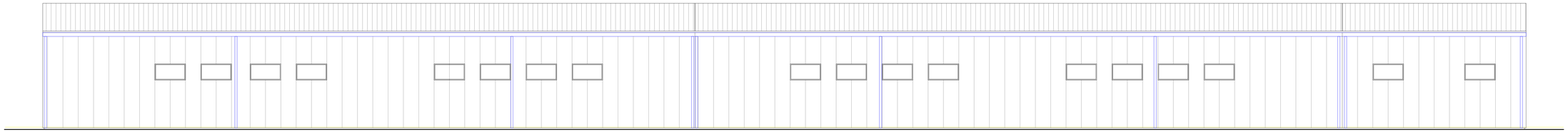
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



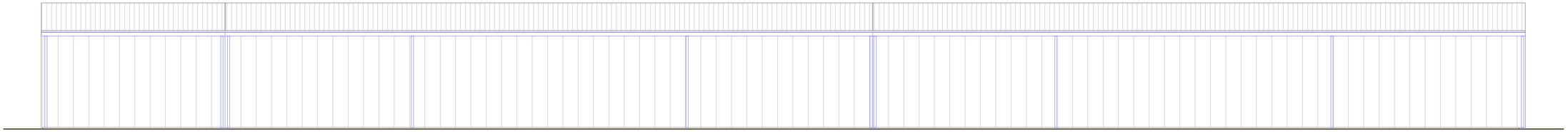
ПРЕСЕК 3 - 3

ПРЕСЕК 3 - 3



ЗАПАДНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

K1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ куглвести профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

П1
- ПОДИНГ КА
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

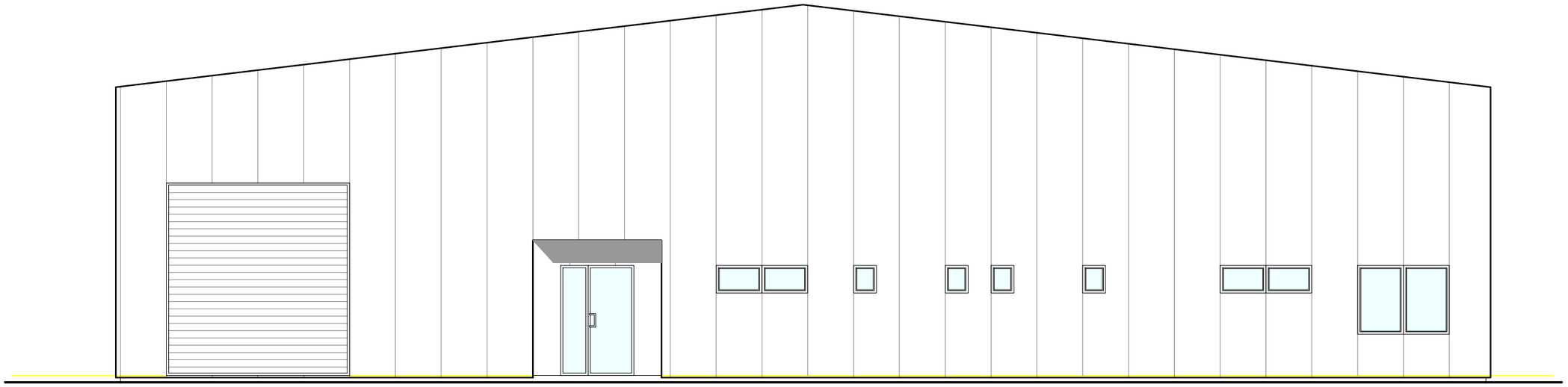
Г2
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 3-5см
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ТЕХН.БР. 07-0078
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2		ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант обработник:	Моника Митевска м-р.и.а		
цртеж:	ПРЕСЕЦИ и ФАСАДИ		ЛИСТ БР.8

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



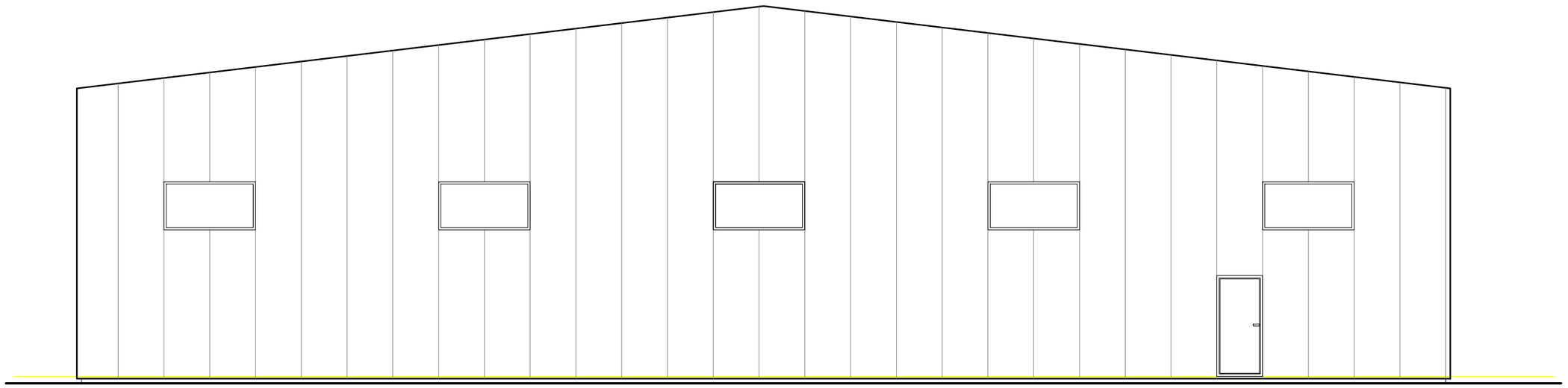
ЈУЖНА ФАСАДА

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ТЕХН.БР. 07-50/19
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2		ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Митевска м-р.и.а		
цртеж:	ФАСАДИ		ЛИСТ БР.9

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



СЕВЕРНА ФАСАДА

ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			ТЕХН.БР. 07-50/19
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДСТВЕНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2		ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани		
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а		РАЗМЕР М=1:100
проектант соработник:	Моника Митевска м-р.и.а		
цртеж:	ФАСАДИ		ЛИСТ БР.10

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ (НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА)**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

Sever
Zapad
Istok
Jug

ЛЕГЕНДА:
1.ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
2.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
3.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА, ПЕШАЧКИ
4.ПАРКИНГ ПРОСТОР 250/500
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УП
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ГП 1.1.7
ПОСТОЕЧКИ СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1.1.5

ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

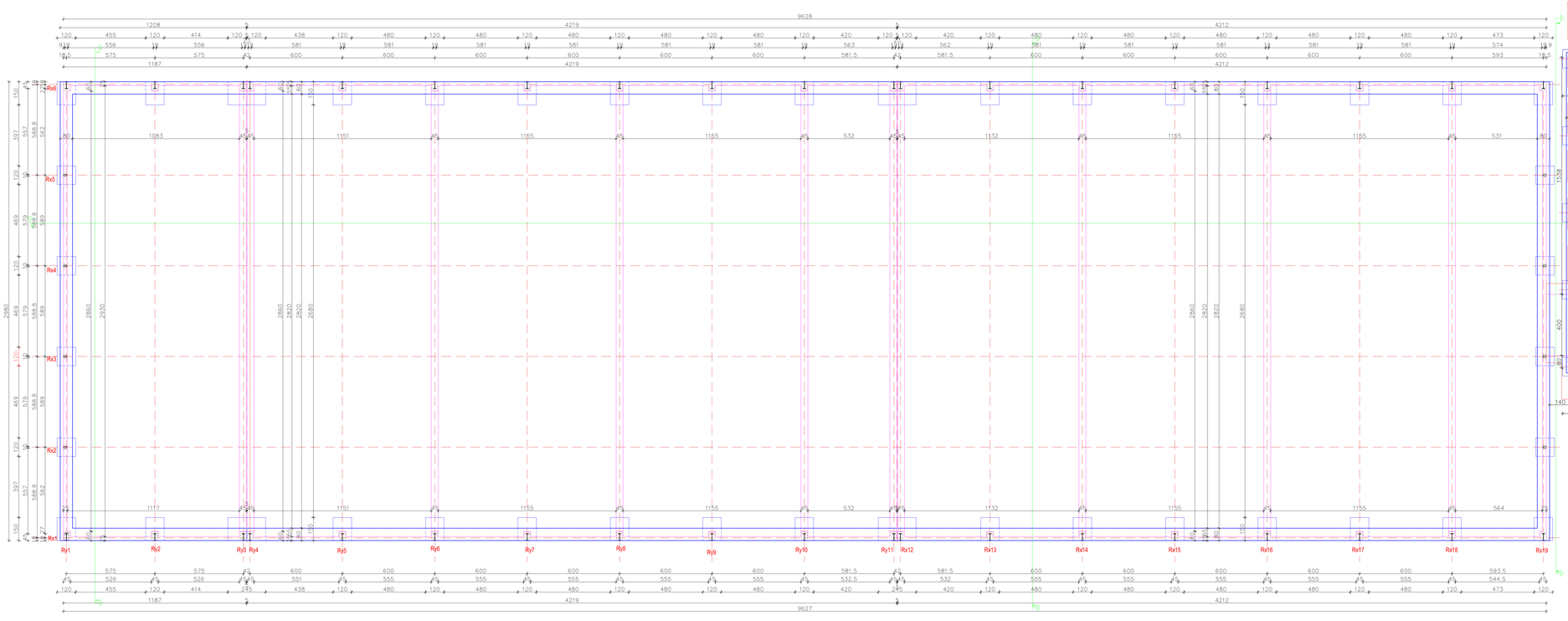
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

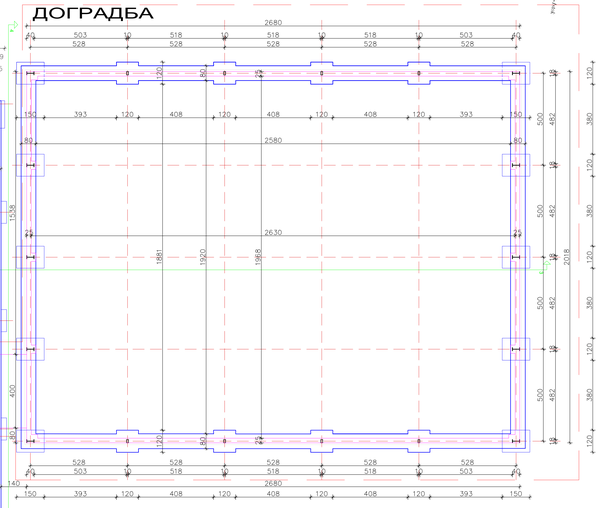
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-50/19
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1072/5	ПРОЕКТ ФАЗА A АРХИТЕКТУРА
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:500
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
	СИТУАЦИЈА со ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



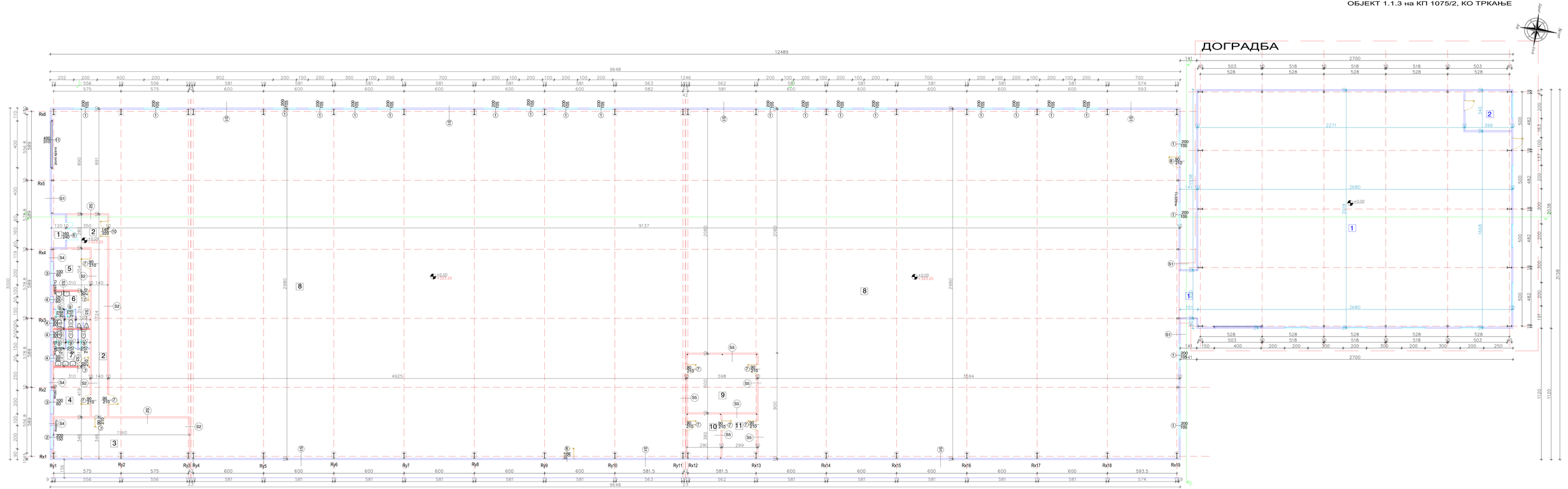


НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ГРАНТОР 07-00/19
ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ПРИЈЕМ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2	ПРОЕКТ БРОЈ: А
ИНВЕСТИТОР:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТАНТ:	Костa Паралиев м.р.и.а	ПАЈАКОР БРОЈ: 0011-1100
ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК:	Моника Митевска м.р.и.а	
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	ЛИСТ БР.2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



ЛЕГЕНДА (ПОСТОЕЧКО):

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Влез	к.плочки	3.35
2	Влезен ходник	к.плочки	30.00
3	Трепезарија	к.плочки	40.00
4	Женска гардероба	к.плочки	12.98
5	Машка гардероба	к.плочки	10.92
6	Машки тоалет	к.плочки	9.70
7	Женски тоалет	к.плочки	9.70
8	Производство хала	подинг Ка	2682.35
9	Магацин за репроматеријали	подинг Ка	29.50
10	Приреден магацин	подинг Ка	10.90
11	Магацин за готова роба	подинг Ка	11.20
		вкупно Нето:	2850.60
		вкупно Брутo:	2894.24

ЛЕГЕНДА (ДОГРАДБА):

БР	ПРОСТОРИЈА	ПОД	П м2
1	Магацински простор	подинг Ка	525.28
2	Просторија за кработени	подинг Ка	13.50
3	Ходник	подинг Ка	6.05
		вкупно Нето:	544.83
		вкупно Брутo:	556.18

вкупно НЕТО постоечко и доградба во приземје:3395.43м2

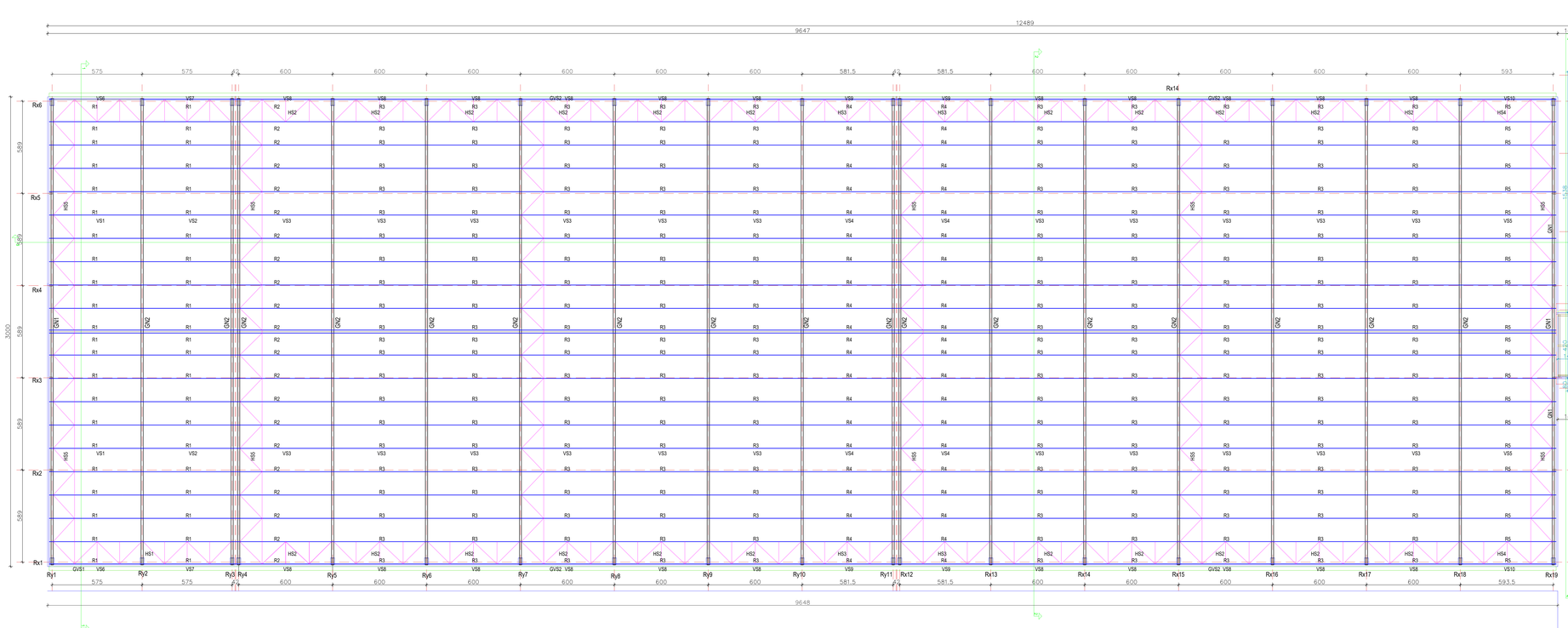
вкупно БРУТО постоечко и доградба во приземје:3450.42м2

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

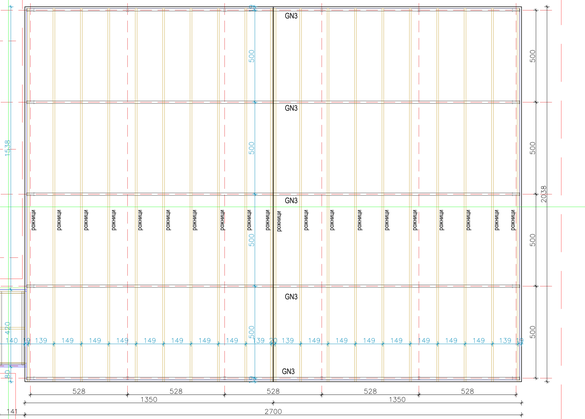
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ОТ-ОБ-01
		ИЗДАНИЕ: 07-05/19
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2	ПРОЕКТ: А
инвеститор:	ДОСЕЛ ЕКО СИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Костa Паралиев м.р.и.а	ЛИЦЕНТ: 001-100
проектант сервисник:	Моника Митевска м.р.и.а	
цртеж:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР 2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



ДОГРАДБА

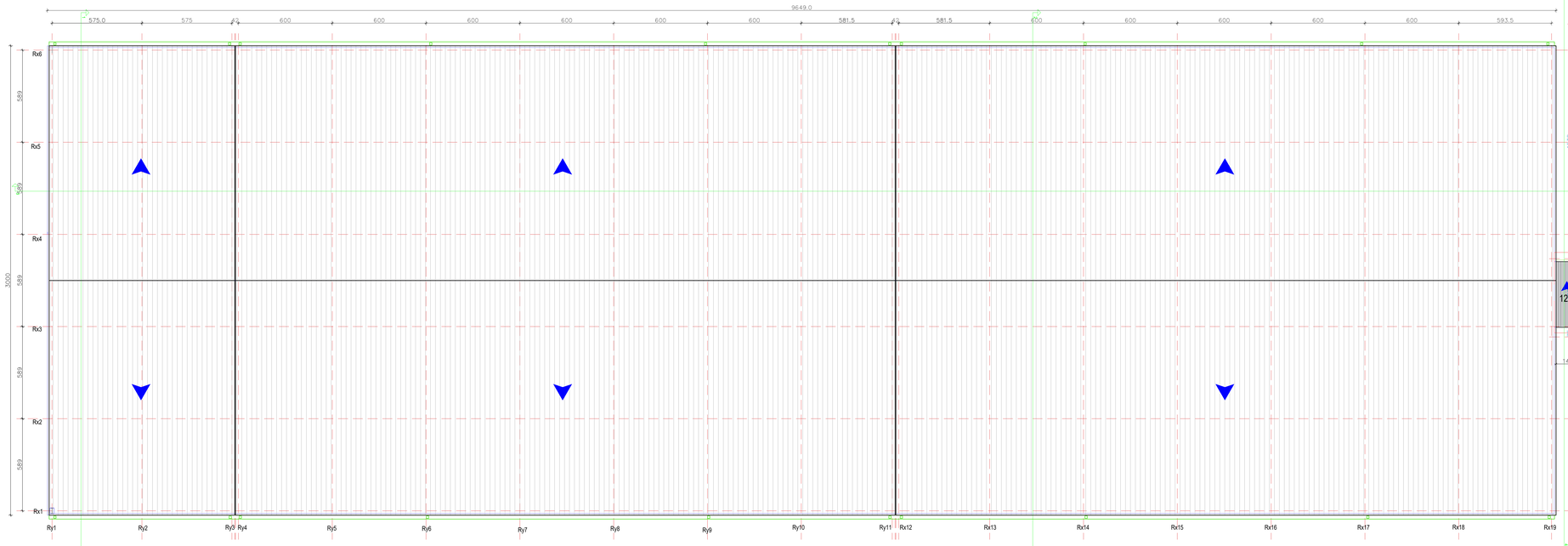


НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

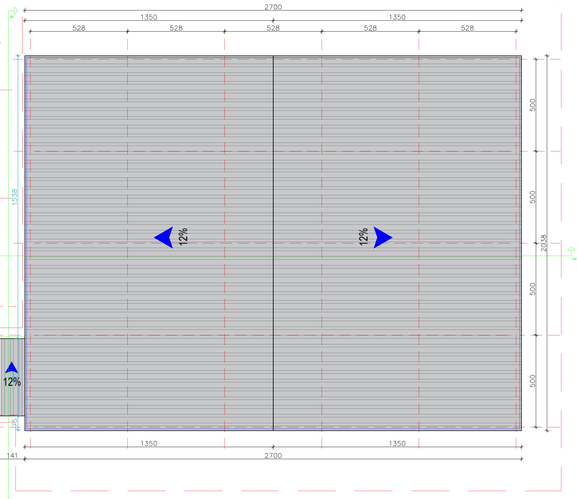
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			проект бр. 07-05/19
објект	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2		број на прилог А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО-ОЛП - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Пардаликов м.р.и.а		размер
проектант - обработувач:	Моника Митевска м.р.и.а		
цртеж:	ОСНОВА НА КРОВ		лист бр.а

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ



ДОГРАДБА

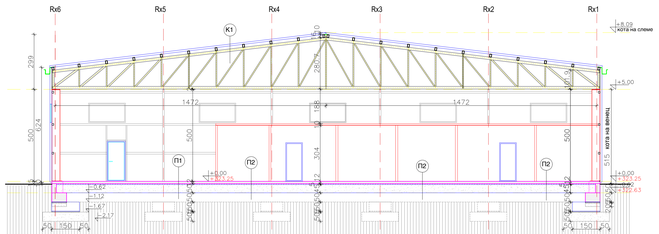


НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

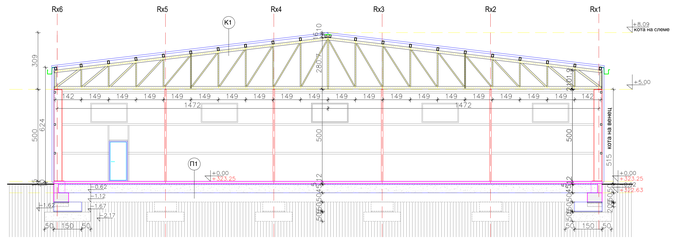
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ГЕНЕРАЛ 07-05/19
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2	ПРОЕКТ А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Пармаклиев м.ф.и.а	РАЗМЕР 90/1-100
проектант сертификат:	Моника Митевска м.ф.и.а	
цртеж:	ПЕТТА ФАСАДА	ЛИСТ АР-5

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

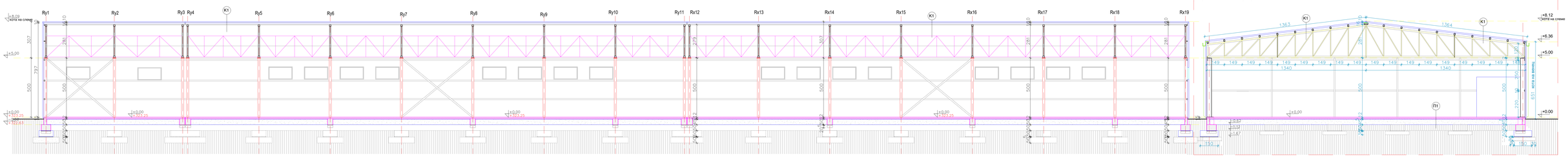


ПРЕСЕК 1 - 1



ПРЕСЕК 2 - 2

ДОГРАДБА



ПРЕСЕК 3 - 3

П1
- ПОДИНГ КА
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРЦАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

П2
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ, лепак 2см
- ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА 5-9см
- Б. ПЛОЧА 12см
- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- МРЦАВ БЕТОН 5см
- ЧАКАЛ 45см

K1
- ТЕРМО-ИЗОЛОРАН КРОВЕН ПАНЕЛ 10 см
- ЧЕЛИЧНИ куписести профили, потконструкција за лим
- ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			проект бр. 07-05/19
објект	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2		проект фаза: A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО-ОЛП - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Пардаликов м.ge.и.а		размер:
проектант одработувач:	Моника Матевска ме.ge.и.а		
цртеж:	ПРЕСЕЦИ		лист бр.а

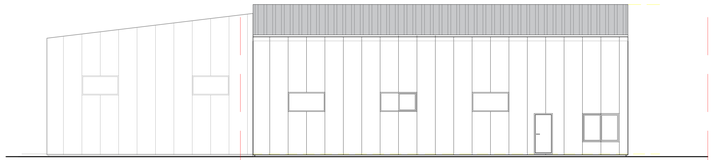
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА Г2 - ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

ДОГРАДБА

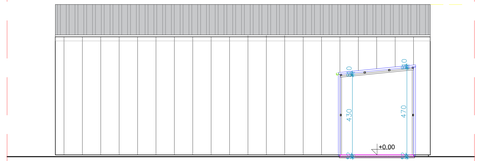
ЈУЖНА ФАСАДА

ДОГРАДБА



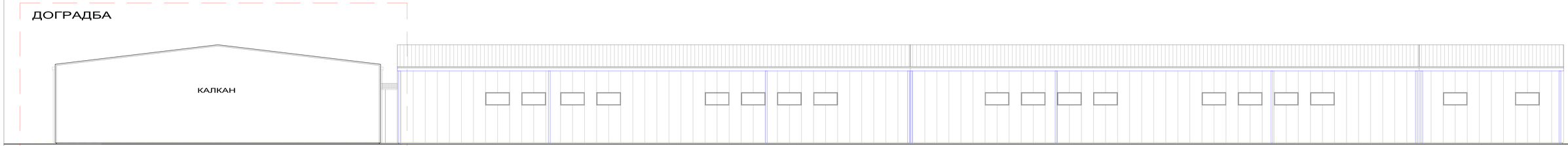
СЕВЕРНА ФАСАДА

ДОГРАДБА



ПРЕСЕК 4 - 4 СО ЈУЖНА ФАСАДА ОД ДОГРАДБА

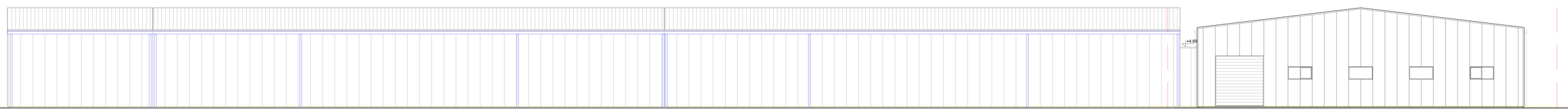
ДОГРАДБА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

ДОГРАДБА



ИСТОЧНА ФАСАДА

ИСТОЧНА ФАСАДА

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			проект бр. 07-05/19
објект	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ НАМЕНЕТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ПРОИЗВОДНА ХАЛА И МАГАЦИН НА ГП1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.3 И КП 1075/2		број на лист А
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО-ОЛП - Кочани		АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Парапанов м.ф.и.а		ПАРАФ
проектант - одработник:	Моника Митевска м.ф.и.а		ВО Г.ГОД.
цртеж:	ФАСАДИ		ЛИСТ ВО Г.

ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани
тел: +389(0)33 297 040
e-mail: koncepteu@yahoo.com

ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ НА ГП ОБЈЕТК 1.1.9 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063** Kosta Parakliev Digitally signed by Kosta Parakliev Date: 2023.04.07 14:05:19 +02'00'
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07-63/28**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Март, 2023

Управител:

Љубомир Јанев

Ljubomir Janev Digitally signed by Ljubomir Janev Date: 2023.04.07 14:05:39 +02'00'

ЦЕНТАР ЗА КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕНЕРИНГ
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

   - ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ
   - ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
   - РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
   - ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
   - ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПРОЕКТАНТИ
   - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

   ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

   - ТЕХНИЧКИ ОПИС

   ГРАФИЧКИ ДЕЛ (НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА):

   - СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ, М=1:500
   - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:50
   - ОСНОВА НА КРОВ, М=1:50
   - ПРЕСЕЦИ , М=1:50
   - ФАСАДИ, М=1:50

1. ОПШТ ДЕЛ

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ВИД НА ПРОЕКТОТ:	**„А“ – АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
ОБЈЕКТ:	**ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ НА ГП 1.1 ОБЈЕКТ 1.1.9 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ**
ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ:	**КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани**
ПРАВНО ЛИЦЕ КОЕ ГО ИЗРАБОТУВА ПРОЕКТОТ:	**ЦКИ КОНЦЕПТ ЕУ ДОО КОЧАНИ** **ул. „Скопска“ бр. 5/1/3, ламела 10, Кочани** **ЛИЦЕНЦА бр.П.220/Б**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	**м-р Коста Параклиев д.и.а овластување бр.1.2063**
ПРОЕКТАНТИ СОРАБОТНИЦИ:	**м-р Моника Јанева д.и.а овластување бр.1.2218**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**07- 63/28**
ИНВЕСТИТОР:	**ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани**

Кочани

Март, 2023

Управител:

Љубомир Јанев

Број: 0809-50/150920220002547

Датум и време: 4.10.2022 г. 14:16:42

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6472150
Назив:	Центар за консалтинг и инженеринг КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани
Седиште:	СКОПСКА бр.5/1/3 КОЧАНИ, КОЧАНИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца од Министерство за економија бр.15-10366/2 од 31.12.2012 година за вршење на работи на процена од област на машини и опрема,евидентирана во Министерството за економија под број МО-25. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0032-Н од 10.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0032-Н. Лиценца од Министерство за транспорт и врски бр.0048-Т од 26.12.2012 година за вршење на работи на процена од областа на транспортни средства,евидентирана во Министерството за транспорт и врски под број 0048-Т.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љубе
Филипов

Овластено лице:

Владимир
Михаилов

Број: 0809-50/150920220002547

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Центар за консалтинг и инженеринг
КОНЦЕПТ ЕУ ДОО Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Питу Гули бр.27 Кочани, ЕМБС 6472150

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **22.05.2023 година**

Број: **П.220/Б**

22.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Во согласност со Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год., управителот на ЦКИ„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на проектанти за проектирање на техничка документација – Идеен проект со тех.бр. 07 – 63/28 за:

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ НА ГП 1.1 – ОБЈЕКТ 1.1.9 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

ЛОКАЦИЈА: КП 1075/2, КО Тркање, Општина Кочани

ИНВЕСТИТОР: ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

Согласно чл.18 став 1, за Главен проектант на проектот се определува м-р Коста Параклиев дипл.инж.арх.

За одговорни проектанти се определуваат лицата:

- За одговорен проектант за фаза „А“ - архитектонски проект се определува Коста Параклиев дип.инж.арх, со овластување бр. 1.2063

Во согласност со чл. 15 од Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр.130/2009 год. како и Законот за изменување и дополнување на Законот за градење објавен во сл.в. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15,226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 279/20 год, определените лица ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадени од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорен проектант**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

31.03.2023 год.
Кочани

центар за консалтинг и инженеринг
„КОНЦЕПТ ЕУ“ ДОО-Кочани

Управител:
Дипл.град.инж. Љубомир Јанев

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КОСТА ПАРАКЛИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 17.12.2025 год.

Број: 1.2063

Издадено на: 18.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Да се изработи инвестиционо техничка документација за Основен проект

за:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – ТРАНСФОРМАТРСКИ СТАНИЦИ на ГП 1.1.9 КО ТРКАЊЕ

- Градба: ТРАФОСТАНИЦА
- Локација: КП 1075/2, ГП1.1 – Објект 1.1.9

Да се предвиди градба – ТРАФОСТАНИЦА

Да се предвиди идеен проект за објект Трафостаница – Е1.8 со сите потребни цртежи потребни за фаза Архитектура идеен проект.

Проектот да ги содржи потребните фази за добивање на решение за идеен проект.

Инвеститор:
ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

По барање на инвеститорот ДООЕЛ ЕКО ОИЛ – Кочани, пристапено е кон изготвување на ИДЕЕН ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е 1.8 – Инфраструктура за пренос на електрична енергија - Трансформаторска станица, на магистралниот пат Кочани - Штип на ГП 1.1 – објект 1.1.9 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ, Општина Кочани.

Работата за изготвување на Основниот проект е доверена на КОНЦЕПТ ЕУ ДОО од Кочани.

ЛОКАЦИЈА

Комплексот на индустриски објекти е лоциран вон централното подрачје од град Кочани покрај магистралниот пат Штип - Кочани во Кочани. Трафостаницата што се предвидува е во функција на тие објекти. Теренот на кој е лоциран објектот е речиси рамен. Влезот во локацијата е предвиден преку пристапни патишта од источната и западната страна на парцелата, а движењето се одвива преку предвидените внатрешни сообраќајници околу објектите. Трафостаницата е предвидена во јужниот дел од опфатот и до неа се пристапува од улицата од јужната страна на опфатот.

ФУНКЦИОНАЛНО и КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Дистрибутивните бетонски компактни трафостаници се изработуваат како комплетно опремени објекти спремни за работа согласно стандардот IEC EN 62271-202. Така опремени се транспортираат до местото на монтажа во веќе претходно подготвен ископ.
Трансформаторот се поставува дополнително со дигалка од горната страна од каде претходно е извадена бетонската покривна плоча. Бетонското куќиште е изработено како монолитна бетонска градба од висококвалитетен армиран бетон со димензии 210x175x175cm (ДхШхВ).
Сите врати за опслужување на постројката се комплетно од алуминиум а рамот е изведен од топло поцинкуван челик. Вратите се со можност за отворање под агол од 180˚ со поставени држачи за фиксирање на вратите во отворена положба, подобни за висок притисок на ветер.
Вентилацијата на опремата е димензионирана така што при максимална оптовареност на трансформаторот да не се пречекори максимална температурна разлика (масло/ладен воздух) од 60˚К при природна вентилација. За таа цел се поставени вентилациони решетки со соодветно големи димензии така што освен обезбедувањето на потребното струење на воздухот ќе спречува насилно навлегување на цврсти предмети до елементите под напон.

АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

НИВО	Нето површина	Бруто површина
	m²	**m²**
Приземје	2.77	3.67
Вкупно	**2.77**	**3.67**

Вкупната нето корисна површина на објектот во приземје е **2.77м²**. Вкупната бруто површина на објектот во приземје е **3.67м²**.

Заклучок:

Со овој ИДЕЕН проект, максимално се искористуваат можностите што ги дозволува локацијата, а во исто време се задоволуваат и актуелните планови и потреби на Инвеститорот.

Составил:

м-р Коста Параклиев диа

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦА НА ГП 1.1 - ОБЈЕКТ 1.1.9 на КП 1075/2, КО ТРКАЊЕ

Sever
Zapad
Istok
Jug

ЛЕГЕНДА:
1.ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
2.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
3.ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА, ПЕШАЧКИ
4.ПАРКИНГ ПРОСТОР 250/500
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УП
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ГП 1.1.7
ПОСТОЕЧКИ СОСЕДНИ ОБЈЕКТИ
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ СПОРЕД УП

ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ РК-1 ДЕЛ ОД ГК-1

ПОСТОЕН ПОВРШИНСКИ КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

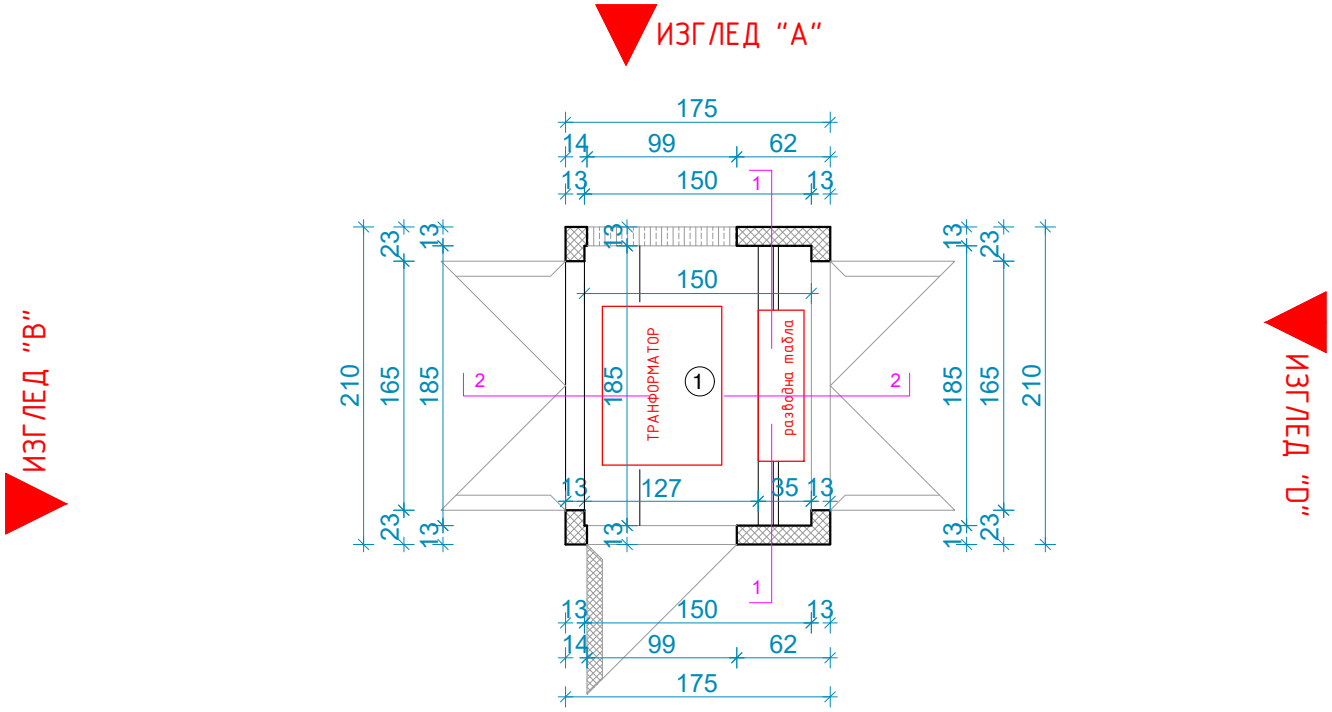
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ „А3“

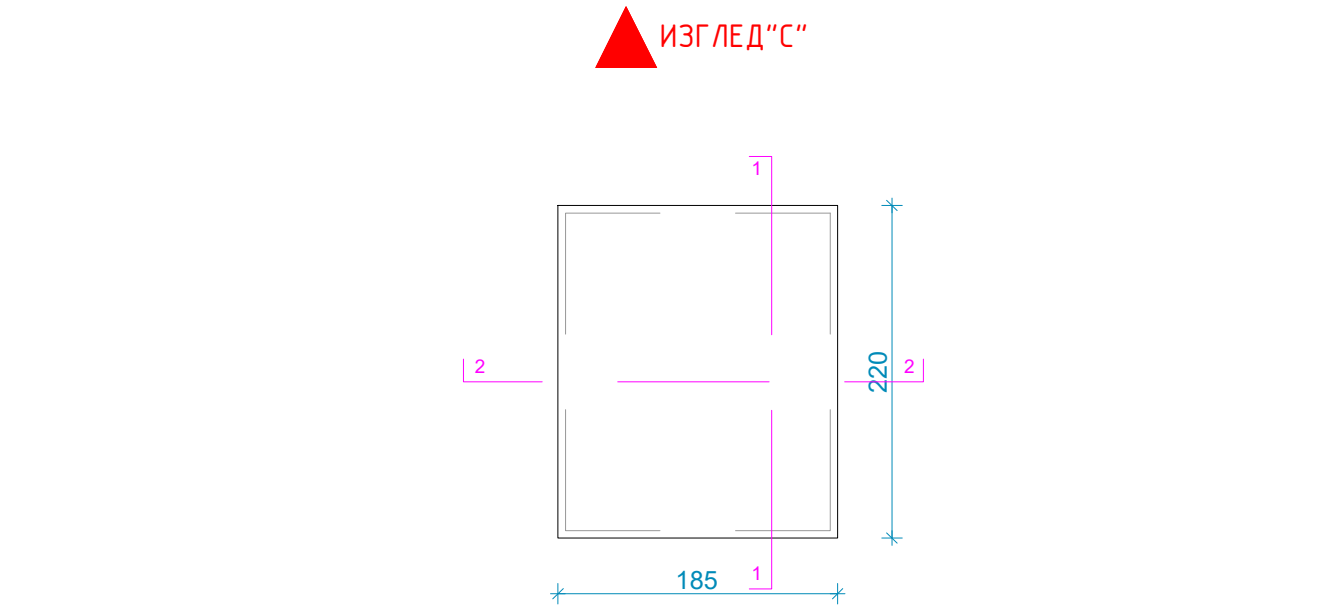
pristapen pat - tamponiran

pat kon selo Trkawe asfalten

1.1.1 Г4 Н=постојна П
1.1.2 Г2 Н=постојна П+1
1.1.3 Г2 Н=8,0m П
1.1.4 Г2 Н=8,0m П
1.1.5 Г2 Н=8,0m П
1.1.6 Г2 Н=8,0m П
1.1.7 Б4 Н=8,0m П+1
1.1.8 Е2 Н=4,0m П
1.1 Г2 Н=7,00m П
Н=8,0m П+1

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		ТЕХН.БР. 07-63/28
објект и место на градба	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.8- Инфраструктура за пренос на електрична енергија- Трафостаница на ГП1.1, ОБЈЕКТ 1.1.9 и КП 1072/5 КО Тркање Општина Кочани	ПРОЕКТ ФАЗА A
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ - Кочани	АРХИТЕКТУРА
проектант:	Коста Параклиев м-р.и.а	РАЗМЕР М=1:500
проектант соработник:	Моника Јанева м-р.и.а	
	СИТУАЦИЈА со ПРИЗЕМЈЕ	ЛИСТ БР.1

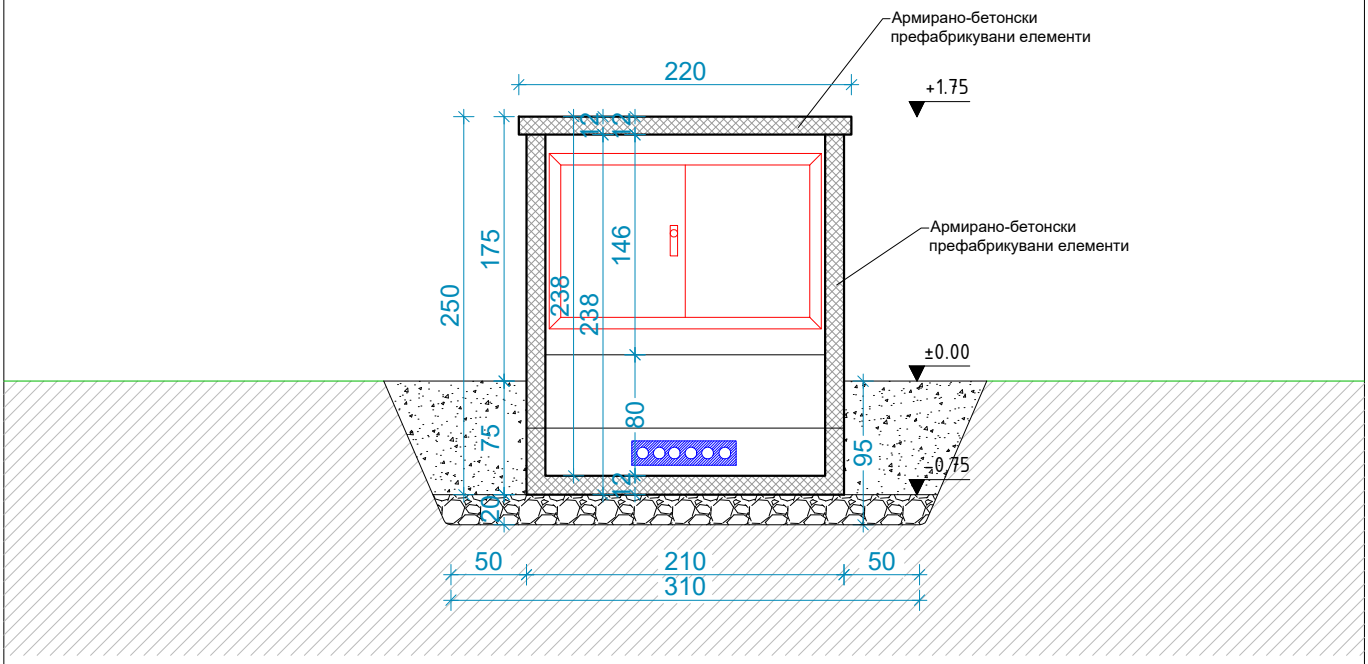


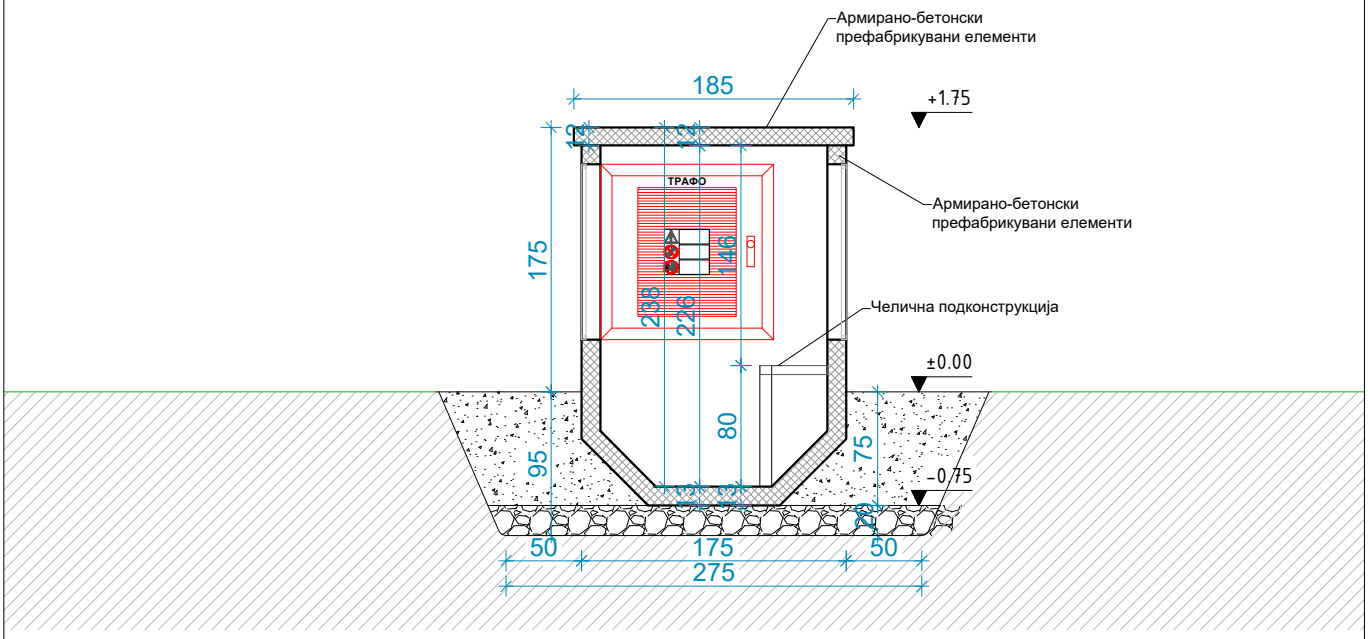


ЛЕГЕНДА:		
БР	ПРОСТОРИЈА	П м2
1	Трафостаница	2.77

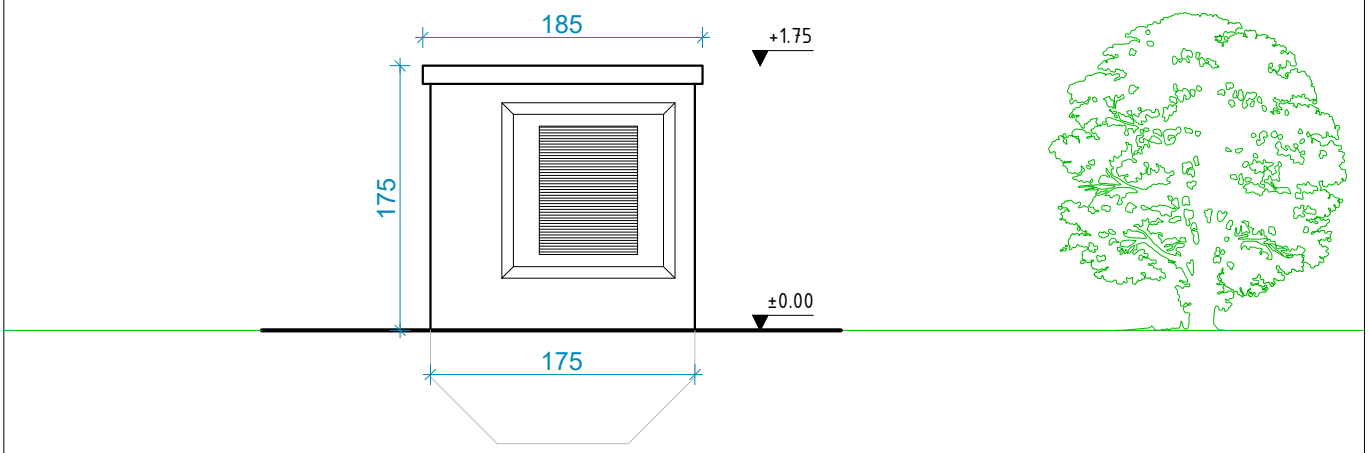
вкупно Нето:	2.77м2
вкупно Бруто:	3.67м2

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО		техн. бр. 07-63/28
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.8- Инфраструктура за пренос на електрична енергија- Трафостаница на ГП1.1, ОБЈЕКТ 1.1.9 и КП 1072/5 КО Тркање Општина Кочани	проект фаза A АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани	
проектант:	м-р Коста Параклиев диа	РАЗМЕР М=1:50
проектант соработник:	м-р Моника Јанева диа	
цртеж:	ОСНОВИ НА ТРАНСФОРМАТОР	лист бр. 2

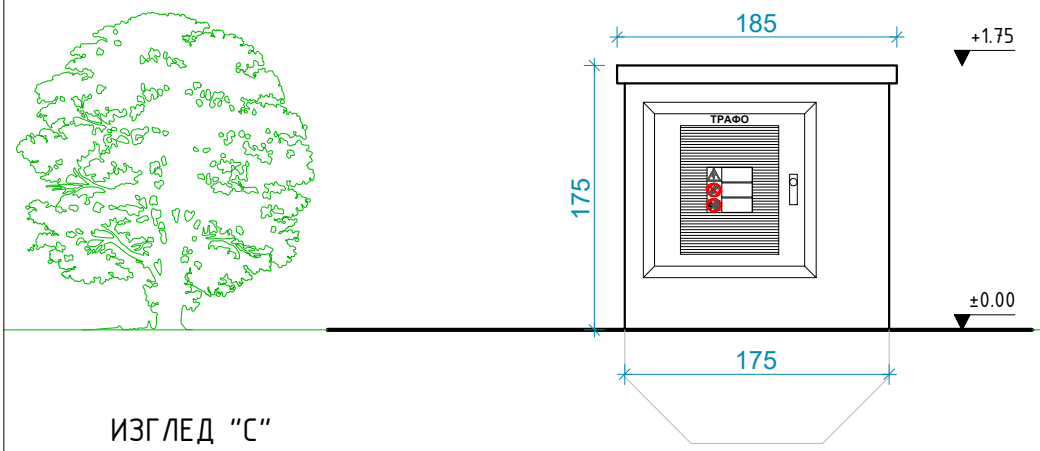




КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн. бр. 07-63/28
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.8- Инфраструктура за пренос на електрична енергија- Трафостаница на ГП1.1, ОБЈЕКТ 1.1.9 и КП 1072/5 КО Тркање Општина Кочани		проект фаза А АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани		
проектант:	м-р Коста Параклиев диа		РАЗМЕР М=1:50
проектант соработник:	м-р Моника Јанева диа		
цртеж:	ПРЕСЕЦИ НА ТРАНСФОРМАТОР		лист бр. 3

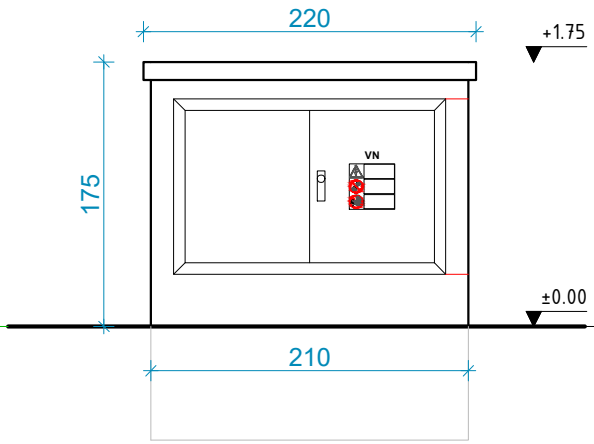


ИЗГЛЕД "А"

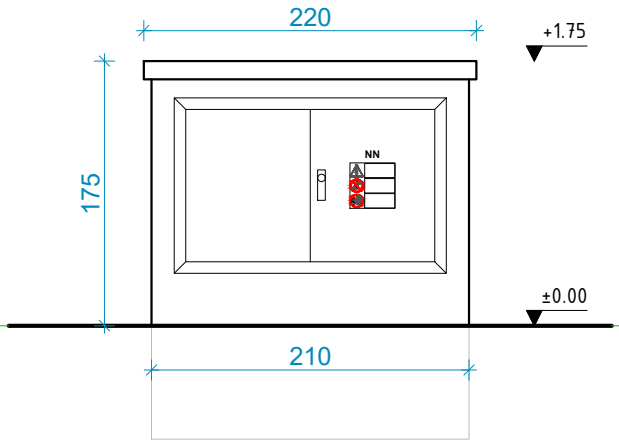


ИЗГЛЕД "С"

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн. бр. 07-63/28
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.8- Инфраструктура за пренос на електрична енергија- Трафостаница на ГП1.1, ОБЈЕКТ 1.1.9 и КП 1072/5 КО Тркање Општина Кочани		проект фаза A АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани		
проектант:	м-р Коста Параклиев диа		РАЗМЕР М=1:50
проектант соработник:	м-р Моника Јанева диа		
цртеж:	ИЗГЛЕДИ НА ТРАНСФОРМАТОР		лист бр. 4

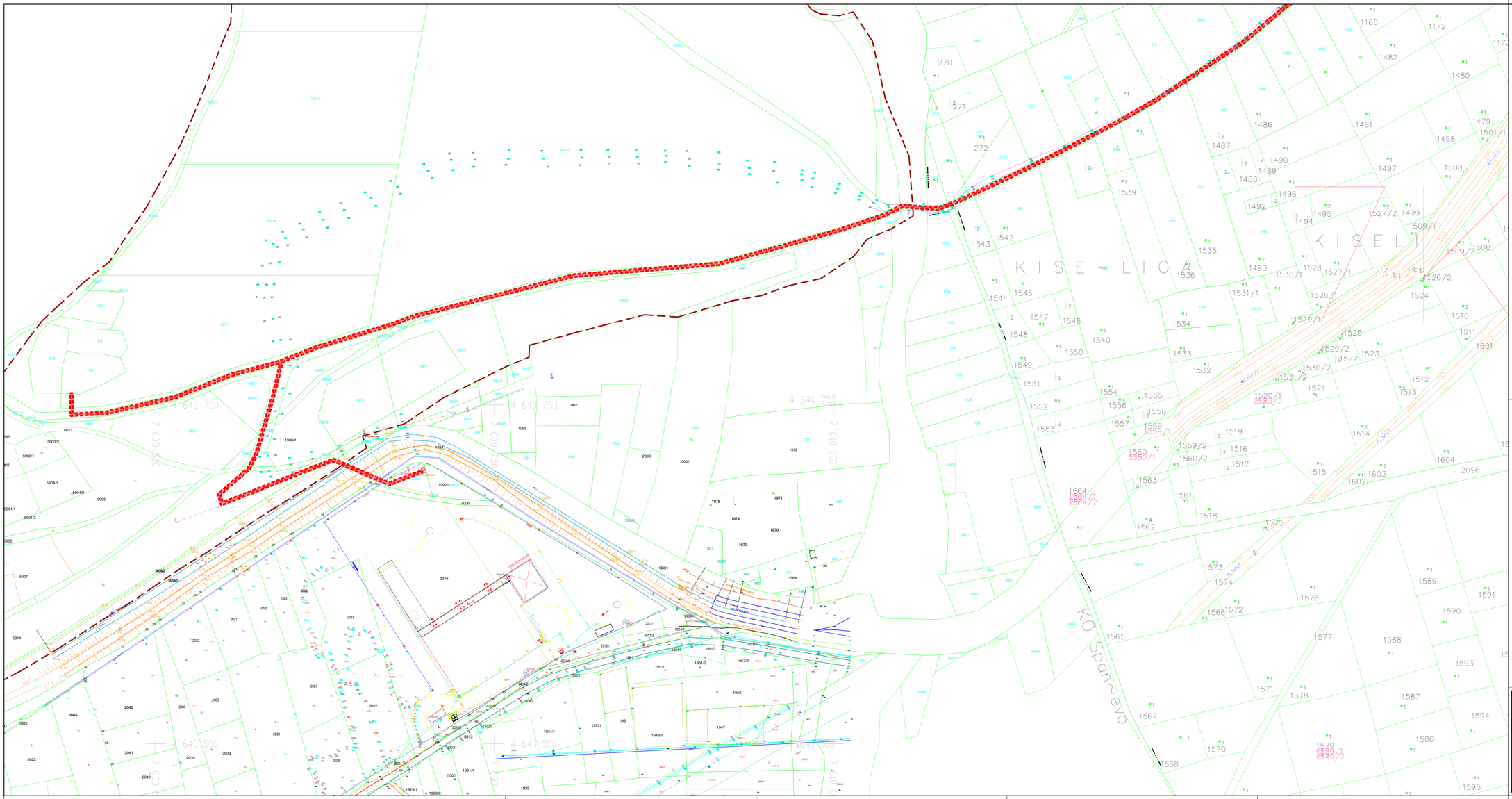


ИЗГЛЕД "B"



ИЗГЛЕД "D"

КОНЦЕПТ ЕУ ДОО			техн. бр. 07-63/28
објект и место на градба:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.8- Инфраструктура за пренос на електрична енергија- Трафостаница на ГП1.1, ОБЈЕКТ 1.1.9 и КП 1072/5 КО Тркање Општина Кочани		проект фаза A АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
инвеститор:	ДООЕЛ ЕКО ОИЛ, Кочани		
проектант:	м-р Коста Параклиев диа		РАЗМЕР М=1:50
проектант соработник:	м-р Моника Јанева диа		
цртеж:	ИЗГЛЕДИ НА ТРАНСФОРМАТОР		лист бр. 5



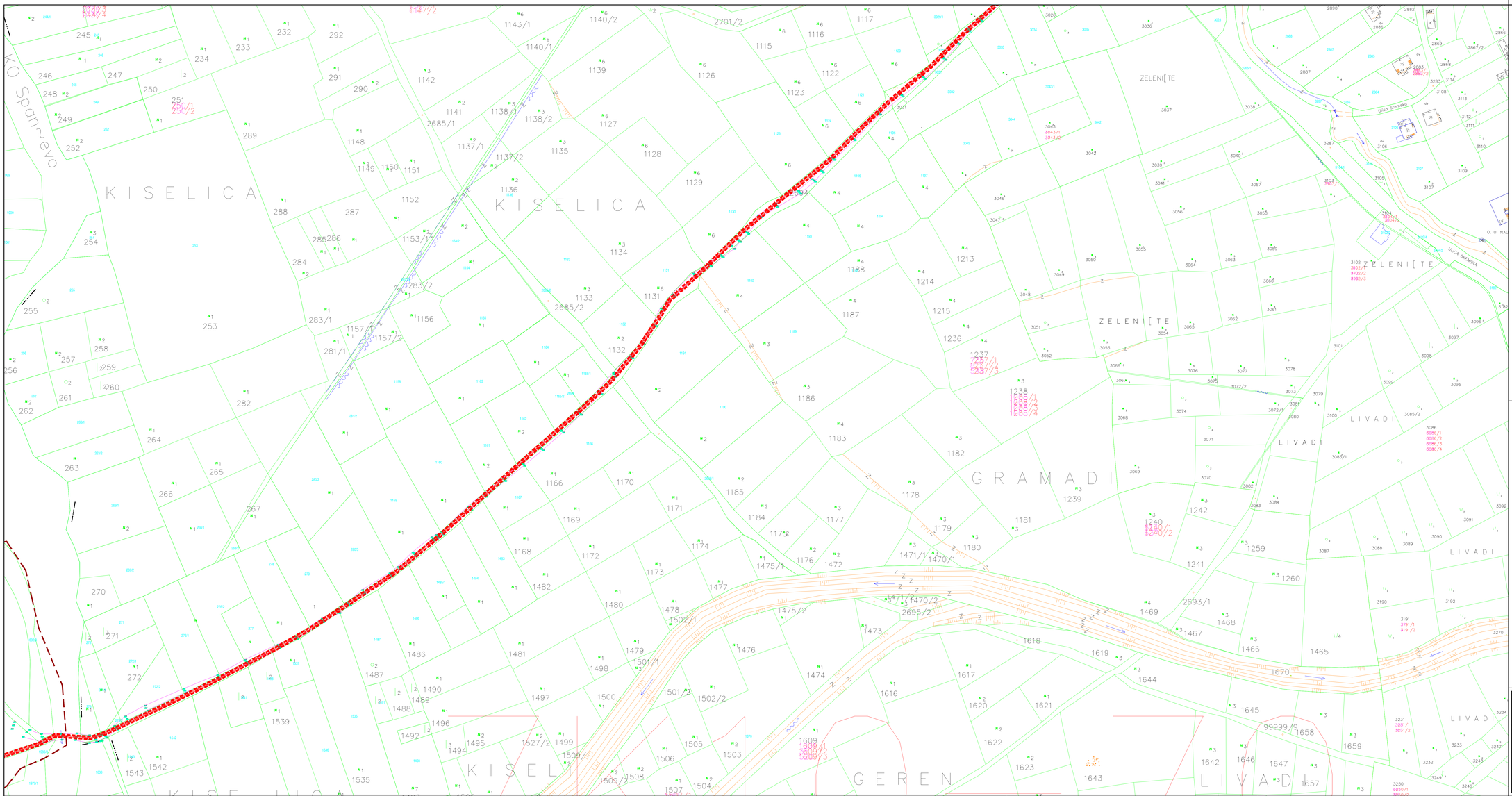
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИ ОПФАТ ПЛ.1.30м
- ГРАНИЦА НА ИСВОЕНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ГРАНИЦА НА ИСВОЕНИ УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРЕДЛОГ ТРАСА НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД

N 100 %
NW 152 %
NE 12 %
W 10 %
E 4 %
SW 87 %
SE 57 %
S 74 %

НАРАЧАТЕЛ: СИТИ ПЛАЗА ДОО - СКОПЈЕ	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ЕКСПОРТ ИМПОРТ УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „МИКЈА ЈАНКОВ-ЗРЕЊАНИН" БРО 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛИЦЕ НА ПОДНЕСЕНО И ОПШТИНАТА: ОПШТИНА ЧЕШИНОВО- ОБЛЕШЕВО ОПШТИНА КОЧАНИ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ГЛАВНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ВАЗА: У / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04/23		
ДАТА: МАЈ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ЦРТЕЖ - ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ПРАВИЛНИ ПРИЛОГ: 1.1



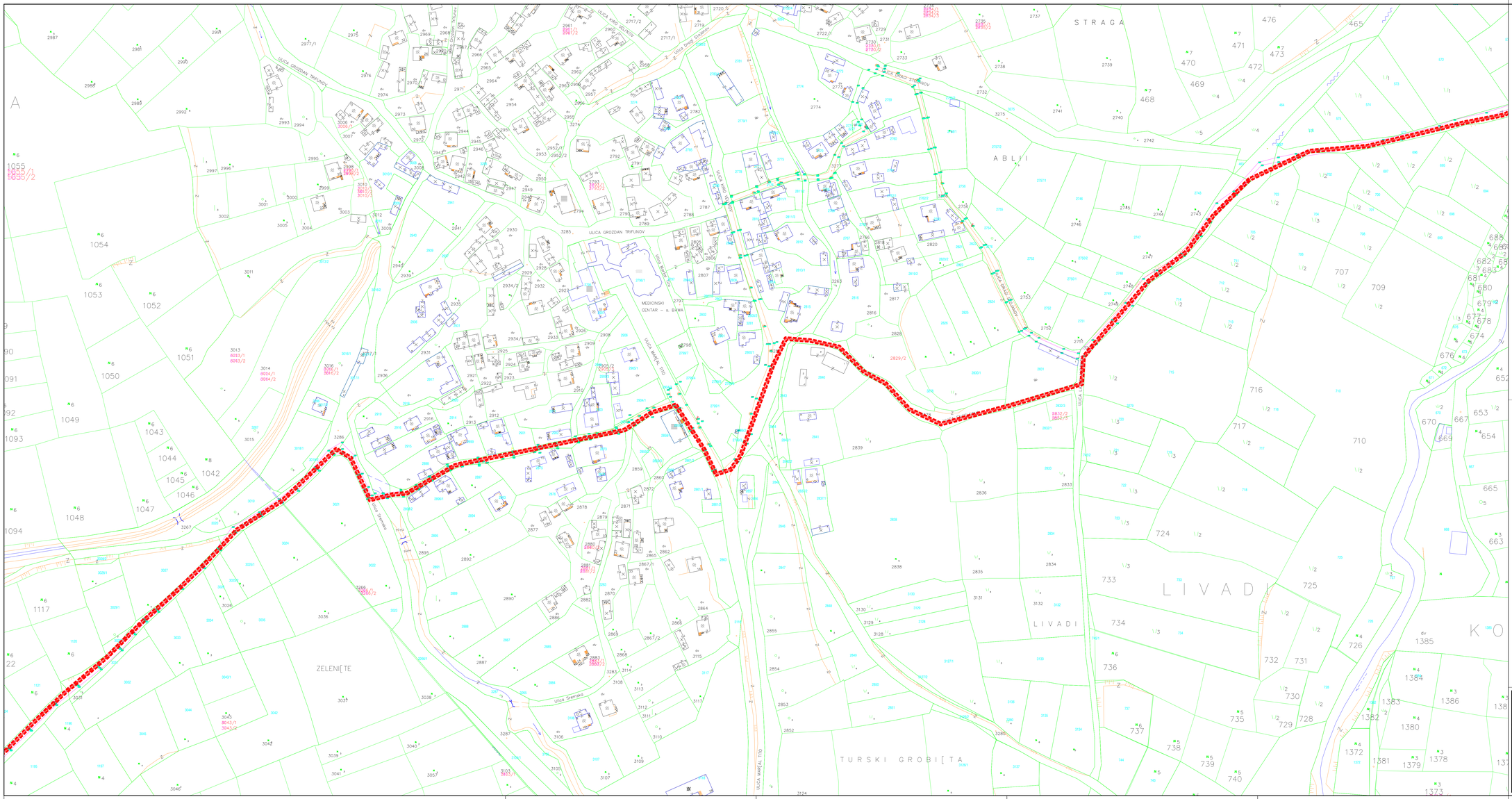
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1+1.30м
- ГРАНИЦА НА ИСВОЕНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ГРАНИЦА НА ИСВОЕНИ УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРЕДЛОГ ТРАСА НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД

N 100 %
NW 152 %
NE 12 %
W 10 %
E 4 %
SW 87 %
SE 57 %
S 74 %

НАРАЧАТЕЛ: СИТИ ПЛАЗА ДОО - СКОПЈЕ	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Е.Л. ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „МИКЕА ЗАПОВАЧКИ" БРО 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛИЧЕ НА ПОДГОТОВЕНО И ОПШТИНАТА: ОПШТИНА ЧЕШИНОВО- ОБЛЕШЕВО ОПШТИНА КОЧАНИ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ГЕОМЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.з. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ВАЗА: У / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04/23		
ДАТА: МАЈ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ЦРТЕЖ - ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ПРИЛОГОТ ПРИЛОГ: 1.2



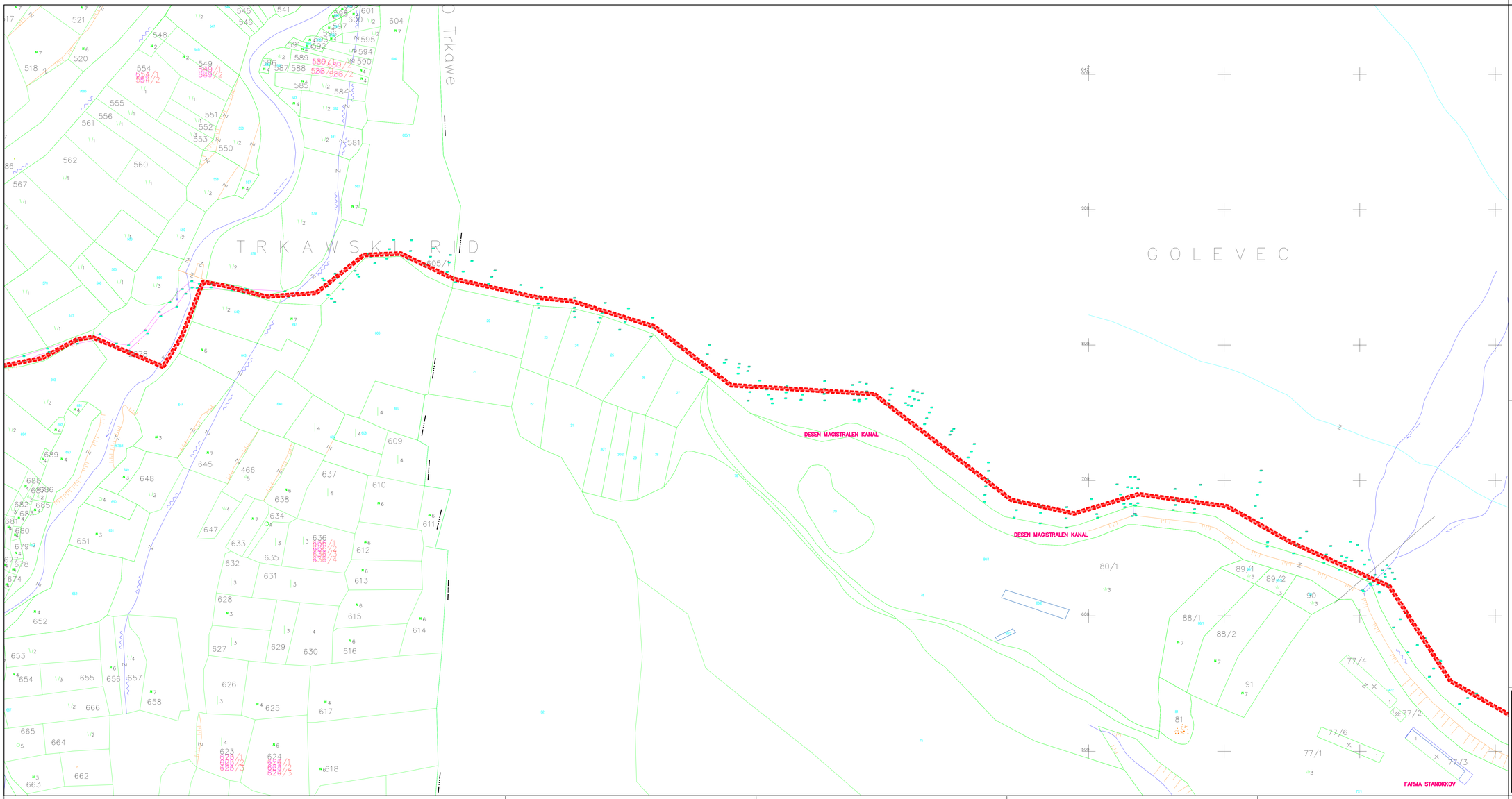
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛ.1.30м
- ГРАНИЦА НА ИСВОЕНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ГРАНИЦА НА ИСВОЕНИ УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРЕДЛОГ ТРАСА НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД

N 100 %
NW 152 %
NE 12 %
W 10 %
E 4 %
SW 87 %
SE 57 %
S 74 %
472

НАРАЧАТЕЛ: СИТИ ПЛАЗА ДОО - СКОПЈЕ	ИЗРАБОТУВАН: ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ ПРОЕКТИРАЊЕ ПРОЕКТИ ДОО ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „МАКСИМ ГОРЕНКИЕ" БРО 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛИЦЕ НА ПОДЕЛЕНИЕ ПО ИЗ ОПШТИНАТА: ОПШТИНА ЧЕШИНОВО- ОБЛЕШЕВО ОПШТИНА КОЧАНИ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ВАЗА: У / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04/23		
ДАТА: МАЈ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ПРАВИЛНИКОТ ПРИЛОГ: 1.3



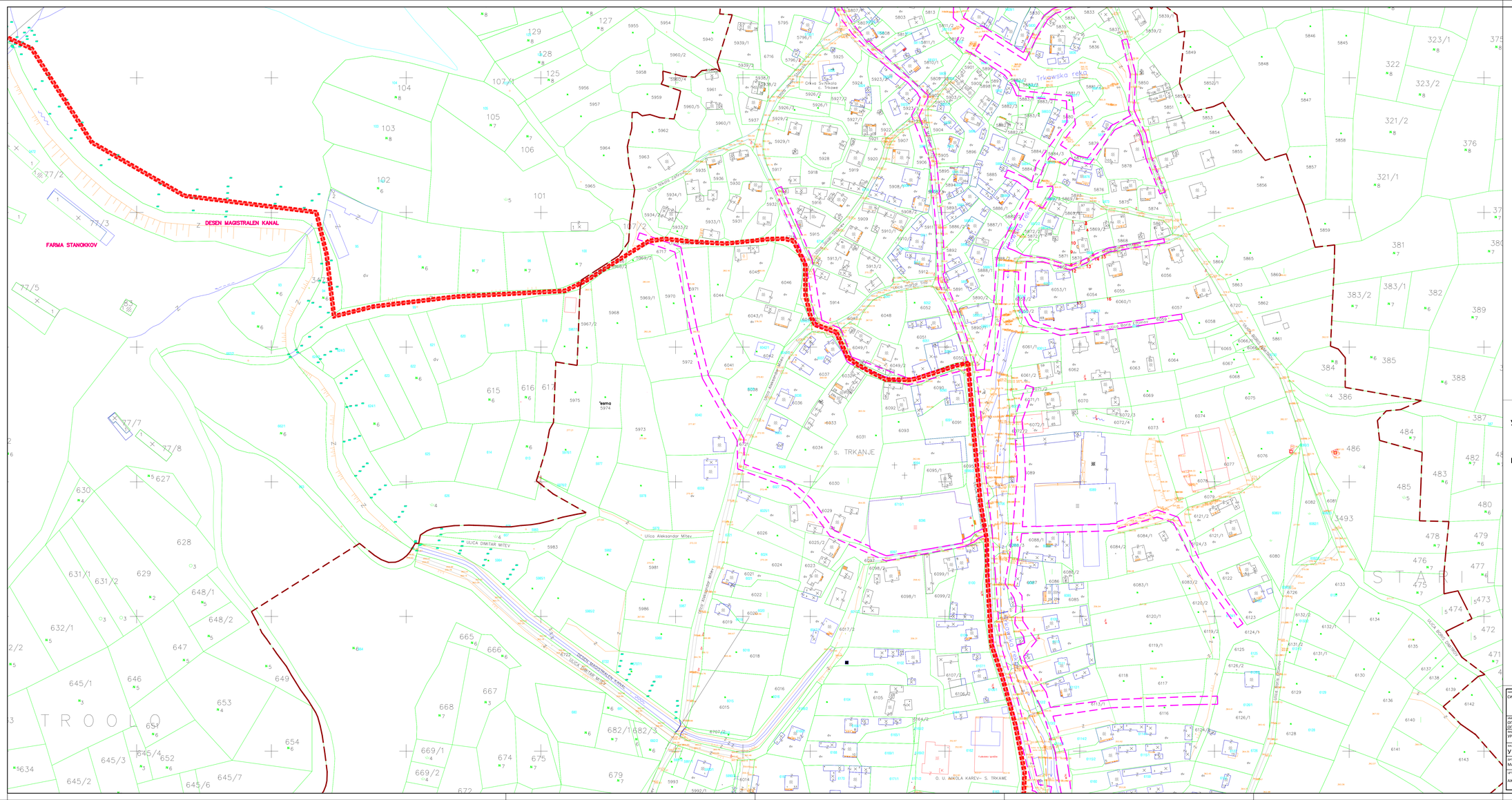
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1,30ha
- ГРАНИЦА НА УСВОЕНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ГРАНИЦА НА УСВОЕНИ УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРЕДЛОГ ТРАСА НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД

N 100 %
NW 152 %
NE 12 %
W 10 %
E 4 %
SW 87 %
SE 57 %
S 74 %

НАРАЧАТЕЛ: СИТИ ПЛАЗА ДОО - СКОПЈЕ		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ПРОВИЗА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „МИКОЛА ПРЕМАНЕЦ" БРО 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЈАВЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: ОПШТИНА ЧЕШИНОВО- ОБЛЕШЕВО ОПШТИНА КОЧАНИ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.з. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ВИЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04/23		
ДАТА: МАЈ 2023	РАЗМЕР: 1:1000		
ЦРТЕЖ - ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ПРАВНИКОТ ПРИЛОГ: 1.4

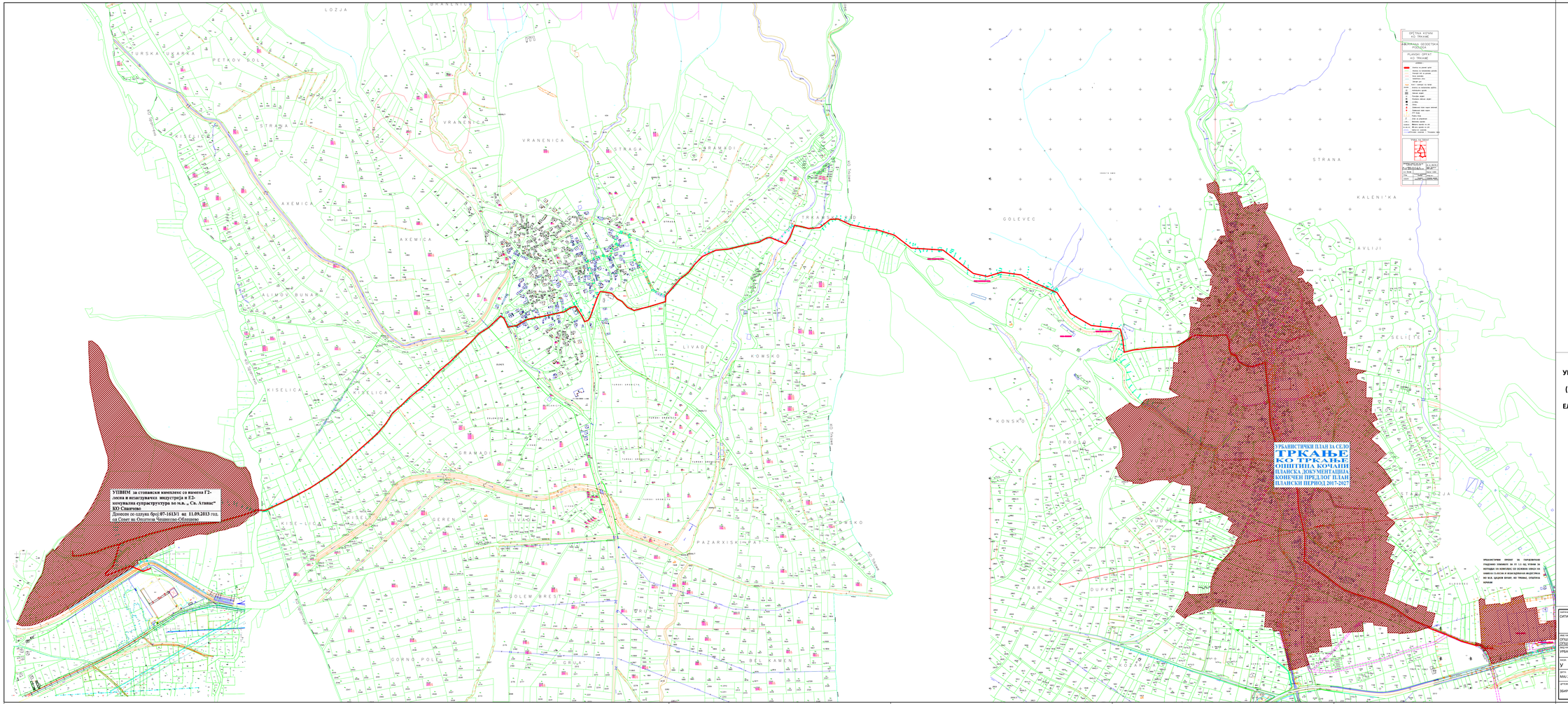

DESEN MAGISTRALEN KANAL
FARMA STANOKKOV
UIICA DIMITAR MITEV
Ulica Aleksandar Mitev
Ulica Vasko Karangelev
Ulica Kiro Gligorov
Ulica Blaze Koneski
Ulica Goce Delchev
Ulica Bobi Sukarov
Ulica Bobi Sukarov
Ulica Kiro Gligorov
Ulica Vasko Karangelev
Ulica Blaze Koneski
Ulica Goce Delchev
Trkovska reka
Crkva Sv. Nikola Trkovi
S. TRKANJE
S. TRKANJE
S. TRKANJE

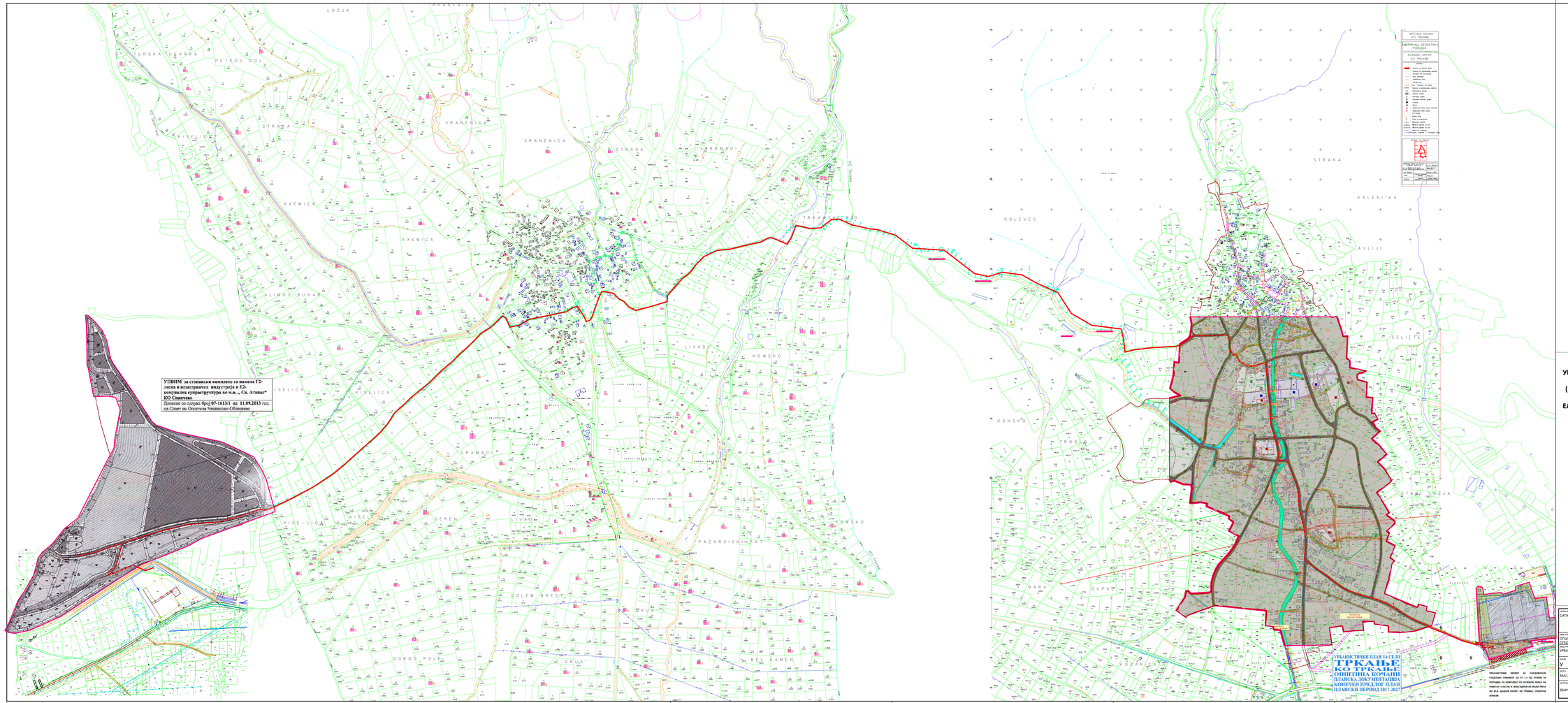
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПУ.1.30а
- ГРАНИЦА НА ИЗВОДНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ГРАНИЦА НА ИЗВОДНИ УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРЕДЛОГ ТРАСА НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД

РАБОТНОТО: СИТИ ПЛАЗА ДОО - СКОПЈЕ	ИЗРАБОТИЛ: ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УРБАНПРОЕКТИНГ ШТИП, ЈАНКО ПЕРЕНКОВ БР.1, 66/65		(М.П.)
ЗА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА/ГРАД: ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ОПШТИНА КОЧАНИ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
РАЗМ. У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: DA'23		
ДАТА: МАЈ 2023	РАЗМЕР: 1:1000		
ДРЖАВЕН ГЕОДЕТСКИ ПРОЕКТ: АКУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ГЕОДЕТСКОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГЕОДЕЗИСКИОТ ПРОЕКТ: 1.6	


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ТРКАЊЕ
ОПШТИНА КОЧАНИ
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2017-2027
УПВИМ за стопански комплекс со намена Г2-лесна и неагатувачка индустрија и Е2-комуникациска супраструктура во н.а. „ Сѐ. Атанас“
КО Сѐарчево
Донесен со одлука број 07-1613/1 од 11.09.2013 год.
на Совет на Општина Чешиново-Облешево
ПЛАНСКИ ОПФАТ
КО ТРКАЊЕ
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТН ОПФАТ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД (NA2XS(F)2Y3x1x400mm2) ОД ТС 10(20)/0,4 Мало Стопанство Штипски Пат до ТС 10(20)/0,4 Еко Оил ЗА ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНАТА МРЕЖА НА ФНЦ ЗА СИТИ ПЛАЗА, ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО И ОПШТИНА КОЧАНИ

ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛ 0.30м
- ГРАНИЦА НА ИЗВОРНИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ГРАНИЦА НА ИЗВОРНИ УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРЕДЛОГ ТРАСА НА ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ КАБЕЛСКИ ВОД

ИЗРАБОТУВАЧ: СИТИ ПЛАЗА ДОО - СКОПЈЕ	ИЗРАБОТИЛ: ДРЖАВЕН ИНЖЕНЕР ПО УРБАНИЗАМ, ТЕРИТОРИЈАЛНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЛИЦЕНЦА ИКС. БР. 0367 УРБАНГРОЕКТИНГ УЛ. ЈАНКО ПЕТРОВЕЦ 1/2/1, 1000 СКОПЈЕ
ОПШТИНА ЧЕШИНОВО-ОБЛЕШЕВО ОПШТИНА КОЧАНИ	БРОЈ НА ПАЦЕЛАТА: 0054
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367
ФАЗА: V	ПОСЕБНИ БРОЈ: 04/23
ДАТА: МАЈ 2023	РАЗМЕР: 1:2500
ОПИС НА ПРИЛОГ: ОБЈАСНЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈАЛНО НИЗ: БИЉАНА ТАСЕВА
	БРОЈ НА ГРАФИЧКИОТ ПРИЛОГ: 2.1
	(М.П.)